



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

2019. gada 25. jūlijā

## **Paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums Nr.RI19SI0097**

Sākotnējā izvērtējuma mērķis ir noteikt, vai pieteiktā paredzētā darbība atsevišķi vai kopā ar citām darbībām varētu būtiski ietekmēt vidi. Sākotnējā izvērtējuma uzdevums nav precīzi dokumentēt ietekmju apjomu un definēt projekta īstenošanas nosacījumus. Detalizēts ietekmju apjoma un būtiskuma izvērtējums ir veicams ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros atbilstoši likumā "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" un tam pakārtotajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai gadījumā, ja sākotnējā izvērtējuma rezultātā tiek secināts, ka pieteiktās paredzētās darbības īstenošanas rezultātā ir iespējama būtiska ietekme uz vidi.

### **1. Paredzētās darbības ierosinātājs:**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „BB studija” (reģistrācijas Nr. 40103751321), juridiskā adrese: Stabu iela 46/48-3, Rīga, LV-1011 (turpmāk - Iesniedzēja).

### **2. Paredzētās darbības nosaukums:**

Noliktavu ēku un biroja ēkas būvniecība.

### **3. Paredzētās darbības norises vieta:**

Dzelzavas iela 130 (kadastra Nr. 0100 092 0730), Rīga (turpmāk – Nekustamais īpašums).

### **4. Informācija par paredzēto darbību, iespējamām paredzētās darbības vietām un izmantojamo tehnoloģiju veidiem:**

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2019. gada 29. maijā saņēma Iesniedzēja iesniegumu tehnisko noteikumu saņemšanai noliktavu un biroju ēku būvniecībai (turpmāk - paredzētā darbība) Nekustamajā īpašumā. 2019. gada 5. jūlijā tika saņemta papildus informācija.

Saskaņā ar iesniegumā minēto paredzēta divu jaunu 2-stāvu noliktavas un biroja ēku būvniecība. Plānotas vieglo un smago autostāvvietas ar 268 vietām. Kopēja virszemes platība 33 700 m<sup>2</sup>. Noliktavās paredzēts uzglabāt saimniecības preces, elektrotehniku, sadzīves tehniku, mēbeles utml. Saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk - Likums) 2.pielikuma 10.2. apakšpunktu jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums.

Saskaņā ar iesniegumu mazākā ēka tiks izvietota pie Dzelzavas ielas, savukārt lielākā tiks izvietota dziļāk zemesgabalā, pie dienvidu robežas. Katrai ēkai paredzēts atsevišķs pievadceļā pieslēgums pie Dzelzavas ielas. Plānotā virszemes platība mazākai ēkai 8 760 m<sup>2</sup> un lielākajai ēkai – 25 400 m<sup>2</sup>. Paredzēts, ka ēkas un autostāvvietas tiks izvietotas tā, lai neatrastos “Apstādījumu un dabas (A)” teritorijā. Zemesgabalu šķērso dažādi inženiertīkli un gar ziemeļu robežu ir augstsprieguma gaisvadu elektroapgādes līnija.

Projektējot ēku, ūdensapgādei ir paredzēts pieslēgums pie Rīgas pilsētas centralizētajiem ūdensvada tīkliem, sadzīves kanalizāciju plānots novadīt uz Rīgas pilsētas centralizētajiem kanalizācijas tīkliem. Ūdensapgādes apjomi plānoti 6,4 m<sup>3</sup>/dn un kanalizācijas apjomi – 2,92 l/s. Siltumapgāde tiks nodrošināta, ierīkojot gāzes apkuri ar kopējo jaudu aptuveni 4 MW.

Piesārņojums gaisā ir sagaidāms no autotransporta un siltumapgādes risinājuma. Iesniedzējam pirms ēku nodošanas ekspluatācijā jāizstrādā Stacionāro piesārņojuma avotu emisijas limitu projektu (SPAELP), kurā ir jānovērtē radīto emisiju atbilstība normatīvo aktu prasībām, kā arī jāiesniedz iesniegums Dienestā C kategorijas piesārņojošās darbības apliecinājuma saņemšanai.

Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 8.pants noteic, ka, piesakot darbību, ierosinātājs norāda vismaz divus dažādus risinājumus attiecībā uz šīs darbības vietu vai izmantojamo tehnoloģiju veidiem. Ņemot vērā, ka Iesniedzēja iesniegumā nav norādījusi divus dažādus risinājumus attiecībā uz šīs darbības vietu vai izmantojamo tehnoloģiju veidiem, Dienests kā otru variantu pieņēma to, ka Iesniedzēja varētu neveikt darbību.

### **5.Paredzētās darbības ietekmes uz vidi vērtēšanas nepieciešamības pamatojums (iespējamās ietekmes būtiskuma novērtējums):**

Izvērtējot paredzētās darbības iespējamās ietekmes un to būtiskumu, tika izmantoti likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 11.panta kritēriji un uz Eiropas Savienības sākotnējā izvērtējuma vadlīniju C pielikumu balstīts kontrolsaraksts.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam Nekustamais īpašums atrodas Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā un Apstādījumu un dabas teritorijā. Paredzētā darbība atbilst Rīgas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” publicētajai informācijai (dati skatīti 2019. gada 22. jūlijā) paredzētās darbības vieta neatrodas Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā (*Natura 2000*), kā arī tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājamie biotopi un īpaši aizsargājamās sugas vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Tuvākā īpaši aizsargājamā dabas teritorija *Jaunciems* atrodas aptuveni 5,5 km attālumā no paredzētās darbības vietas, līdz ar to ietekme uz to ir minimāla.

Objektu ir paredzēts pieslēgt pie Rīgas pilsētas centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, līdz ar to objekts neradīs grunts un gruntsūdeņu piesārņojumu.

Ņemot vērā Rīgas pilsētas stratēģisko trokšņu karti ([https://mvd.riga.lv/uploads/troksna\\_kartes/Kluso%20rajonu%20karte/Kopejais/](https://mvd.riga.lv/uploads/troksna_kartes/Kluso%20rajonu%20karte/Kopejais/)) paredzētās darbības vietā fona troksnis dienas laikā ir norādīts robežās no 50-64 dB, vakara laikā – robežās no 50-54 dB un nakts laikā – robežās no 45-49 dB. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2.pielikumu paredzētās darbības vietas fona troksnis nepārsniedz trokšņa robežvērtības jauktas apbūves teritorijā, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojuma būvju teritorijā (ar dzīvojamo apbūvi)  $L_{diēna}$ -65 dB,  $L_{vakars}$ -60 dB un  $L_{nakts}$ -55 dB. Prettrokšņa pasākumus nosaka būvprojektā, ņemot vērā būvobjekta novietojumu pilsētas teritorijā un Rīgas aglomerācijai izstrādāto trokšņa stratēģisko karti. Prettrokšņa pasākumus precīzē, veicot akustiskās situācijas papildus modelēšanu.

Paredzētās darbības vieta atrodas Rīgas pilsētas teritorijā, kurai ir noteikta III gaisa kvalitātes piesārņojošo vielu zona, t. i.,  $PM_{10}$ <30 mkg/m<sup>3</sup> un  $NO_2$ <30 mkg/m<sup>3</sup> (<https://mvd.riga.lv/uploads/piesarnojuma-kartes/index.html#11/56.9717/24.1302>). Rīgas pilsētas siltumapgādes jautājumu komisija izsniedza atļauju gāzes apkures ierīkošanai jaunbūvējamam noliktavu un biroja ēku siltumapgādei saskaņā ar Rīgas domes 2016.gada 24.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.167 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli” 4.3., 6.1. un 6.2. apakšpunktiem.

Autostāvvietu būvniecība atļautā teritorijas izmantošana saskaņā ar Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” nav aizliegta, tanī pat laikā Dienests norāda, ka par gaisa kvalitātes izvērtējumu un

mazinošo pasākumu nepieciešamību lemj Rīgas pilsētas būvvalde.

Prettrokšņa pasākumus saskaņā ar Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Iesniedzējam ir jānorāda būvprojektā.

### **Secinājumi:**

Pēc visas dokumentācijas izvērtēšanas Dienests secināja, ka paredzētā darbība ir atļautā teritorijas izmantošana konkrētajā vietā un tai nav paredzama būtiska negatīva ietekme uz vidi, jo darbības vieta Dzelzavas ielā atbilstoši Rīgas pilsētas teritorijas plānojumam atrodas Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā, kur saskaņā ar Rīgas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir atļauta noliktavu un biroju ēku būvniecība.

Tāpat tika konstatēts, ka teritorijas tuvumā neatrodas jutīgas teritorijas, piemēram, īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, īpaši aizsargājami biotopi, mikroliegumi un to buferzonas. Ņemot vērā iepriekš minēto, Dienesta ieskatā paredzētai darbībai nav piemērojams ietekmes uz vidi novērtējums, jo ietekmes ir identificētas sākotnējā izvērtējuma ietvarā un paredzētā darbība kopumā neradīs būtiskas ietekmes uz vidi.

### **6. Izvērtētā dokumentācija:**

1. Iesniedzēja 2019. gada 28. maija iesniegums tehnisko noteikumu saņemšanai noliktavu un biroju ēku būvniecībai Dzelzavas ielā 130 (kadastra Nr. 0100 092 0730), Rīgā.
2. Pilnvarotās personas 2019. gada 5. jūlija iesniegtā papildus informācija.
3. Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēma „OZOLS”.
4. VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu saraksts.
5. Rīgas pilsētas teritorijas plānojums.
6. Eiropas Savienības sākotnējā izvērtējuma vadlīniju C pielikumā balstītais kontrolsaraksts.

### **7. Sabiedrības informēšana:**

Dienests ar 04.06.2019. vēstuli Nr. 4.5-20/4247 „Par informatīva paziņojuma nosūtīšanu” nosūtīja informāciju par paredzēto darbību Rīgas domei un biedrībai „Vides aizsardzības klubs”, kā arī informatīvo paziņojumu par paredzēto darbību publicēja Valsts vides dienesta tīmekļa vietnē. Līdz šim nav saņemtas sabiedrības atsauksmes vai priekšlikumi.

### **8. Administratīvā procesa dalībnieku viedokļi:**

Iesniedzēja viedoklis izteikts iesniegumā Dienestam un iesniegumam klāt pievienotajos dokumentos. Dienests, izvērtējot iesniegto dokumentāciju, iepriekš minētos faktus, apsvērumus, secina, ka ietekmes uz vidi novērtējums noliktavas ēkas būvniecībai nav nepieciešams, jo minētajai darbībai nav paredzama nozīmīga un kompleksa ietekme uz vidi un iespējamās ietekmes ir identificētas ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma ietvaros.

Dienestam pastāv iespēja piemeklēt pārdomātus risinājumus negatīvās ietekmes uz vidi novēršanai un/vai mazināšanai, izvirzot nosacījumus tehniskajos noteikumos.

### **9. Piemērotās tiesību normas:**

1. Administratīvā procesa likums.
2. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
3. Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumi Nr. 18 „Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību”.
4. Rīgas pilsētas teritorijas plānojums.

### **Lēmums:**

Nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Iesniedzēja ierosinātajai darbībai –

noliktavu un biroju ēku būvniecībai Dzelzavas ielā 130 (kadastra Nr. 0100 092 0730), Rīgā.

*Šis starplēmums, ar kuru tiek atzīts, ka ietekmes uz vidi novērtējums nav nepieciešams, nav atsevišķi pārsūdzams.*

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

S.Bikovska  
*sintija.bikovska@vvd.gov.lv*