Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
Amatu iela 4, Rīga, LV-1050
tālr.67012947, pad@riga.lv
www.rdpad.lv

SIA „8.Darbnīca"
reģ.nr.40103480281
Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV 2016
tālr.26439223
e_pasts: iveta.puuke@gmail.com

Lokālplānojums zemesgabalam Strēlnieku ielā 8, Rīga

(kadastra apzīmējums 01000190020)

PĀRSKATS PAR LOPKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"

II SĒJUMS

Ierosinātājs:
SIA „Strēlnieku8", reģistrācijas numurs 50103984561

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja:
Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja Ilze Purmale

Izstrādātājs:
SIA „8.DARBNĪCA", reģistrācijas Nr. 40103480281, Lauku iela 35-69, Jūrmala

RĪGA, 2019.gads

SĒJUMA SATURS

1.	PAŠVALDĪBAS LĒMUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	2
2.	INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA	12
2.1.	Institūciju sniegtie nosacījumi	12
2.2.	Pārskats par institūciju sniegto nosacījumu ievērošanu	43
2.3.	Institūciju viedoklis par stratēģisko ietekmi uz vidi novērojuma izstrādes nepieciešamību	56
2.4.	Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģisko ietekmes uz vidi novērojuma procedūras nepiemērošanu	59
2.5.	Institūciju sniegtie atzinumi	67
2.6.	Pārskats par institūciju sniegtajiem atzinumiem	91

1.PAŠVALDĪBAS LĒMUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

23.05.2018. Nr.1229
(prot. Nr.28, 126.§)

Par zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020) lokālplānojuma kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturto daļu, 24.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33., 34., 75.–78. un 93.punktu, kā arī saskaņā ar Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", ņemot vērā SIA "Arthouse Riga" 01.11.2017. iesniegumu ar teritorijas plānojuma grozījumu pamatojumu, Rīgas dome nolemj:

1. Uzsākt zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020) lokālplānojuma (turpmāk – lokālplānojums) izstrādi, lai grozītu un detalizētu Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu. Lokālplānojuma ierosinātājs – SIA "Arthouse Riga".

2. Apstiprināt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāju par lokālplānojuma izstrādes vadītāju.

3. Apstiprināt lokālplānojuma darba uzdevumu.

4. Pilnvarot Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta direktoru slēgt līgumu ar SIA "Strēlnieku 8" par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar pievienoto līguma projektu.

5. Uzdot Rīgas domes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta sagatavotā paziņojuma par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietošanu Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv.

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 25. maijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD004752AV1451

6. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Pielikumā: Līguma par lokālplānojuma izstrādi projekts.

Domes priekšsēdētājs N.Ušakovs

Madžule-Bajāre 67012929

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 25. maijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD004752AV1451

APSTIPRINĀTS
ar Rīgas domes
23.05.2018. lēmumu Nr.1229

DARBA UZDEVUMS
lokālplānojuma izstrādei zemesgabalam Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020)

1. **Lokālplānojuma izstrādes mērķis**

1.1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Rīgas vēsturiskā centra (turpmāk – RVC) un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas.

2. **Lokālplānojuma izstrādes pamatojums**

Teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešami:

2.1. Lai izvērtētu UNESCO RVC zonā esošā zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (turpmāk- lokālplānojuma teritorija) perspektīvās funkcionāli telpiskās attīstības iespējas un radītu priekšnoteikumus optimālai teritorijas attīstībai atbilstoši Rīgas stratēģiskajām interesēm un RVC saglabāšanas un aizsardzības statusam.

2.2. Lai varētu realizēt lokālplānojuma ierosinātāja iecerēto apbūves veidu atbilstoši RVC raksturīgajai jauktas centra apbūves izmantošanai.

2.3. Lai nodrošinātu racionālu un ilglaicīgu teritorijas izmantošanu un attīstību un esošā vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa saglabāšanu.

3. **Lokālplānojuma un transporta izpētes teritorija**

3.1. Lokālplānojuma teritorija, kuras robeža attēlota pielikumā, ietver zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000190020 teritoriju Strēlnieku ielā 8 (platība ~0,39 ha).

3.2. Transporta plūsmu izpētes teritorija, kas attēlota pielikumā kopā ar lokālplānojuma robežu, noteikta pa ielu sarkanajām līnijām, ietverot attiecīgos krustojumus (platība ~6,95 ha).

4. **Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi**

4.1. Pamatot Teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas atļautās izmantošanas grozījumu nepieciešamību, ņemot vērā Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiju un izvērtējot lokālplānojuma un apkārtējās teritorijas attīstības tendences.

4.2. Apzināt teritorijas kultūras mantojuma vērtības kontekstā ar iecerēto attīstību un izmantot tās teritorijas perspektīvā plānojuma un apbūves kompozīcijas veidošanā.

4.3. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās izmantošanas un jaunās apbūves ietekmi uz esošo vērtīgo vēsturisko apbūvi un izstrādāt risinājumus, kas veicinātu tās saglabāšanu un turpmākās attīstības iespējas.

4.4. Plānotā funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt teritorijas izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un atļauto apbūves augstumu, ņemot vērā 2.3.apakšpunktā minētā arhitektūras pieminekļa aizsardzības nosacījumus.

4.5. Izstrādāt principiālo apstādījumu risinājumu.

4.6. Izvērtēt sociālās infrastruktūras nepieciešamību un izveides nosacījumus atbilstoši lokālplānojuma teritorijas funkcionāli telpiskajai attīstībai un prognozējamajam iedzīvotāju un strādājošo skaitam.

4.7. Izvērtēt plānotās apbūves un objektu iespējamās ietekmes uz pilsētvides insolāciju, trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai.

4.8. Transporta un satiksmes plānošanā:

4.8.1. noteikt konkrētu autonovietņu nodrošinājuma līmeni atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 83.1.apakšpunktā paredzētajam, ņemot vērā esošo un perspektīvo nodrošinājumu ar sabiedriskā transporta pakalpojumiem. Definēt prasības autonovietņu izvietojumam un izveidei;

4.8.2. izstrādāt perspektīvās transporta organizācijas risinājumus transporta plūsmu izpētes teritorijā;

4.9. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.

4.10. Risinājumam kopumā veikt vizuālās ietekmes analīzi un novērtējumu kontekstā ar arhitektūras pieminekļa saglabāšanu.

4.11. Lokālplānojuma izstrādes sākumposmā izstrādātājs sniedz informatīvu ziņojumu par lokālplānojuma ieceri Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomei.

4.12. Lokālplānojuma redakcijas izstrādes gaitā pirms tās virzīšanas izskatīšanai Rīgas domē redakcijas projektu lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz izvērtēšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldē, kas sagatavo atzinuma pieprasījumu par projektu Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomei.

5. **Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas**

Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

5.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde.
5.2. Dabas aizsardzības pārvalde.
5.3. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.
5.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra.
5.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde.
5.6. VAS „Latvijas valsts ceļi".
5.7. Veselības inspekcija.
5.8. Rīgas domes Satiksmes departaments.
5.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments.
5.10. Rīgas domes Īpašuma departaments.
5.11. Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas pilsētas arhitekta birojs".
5.12. SIA „Rīgas Ūdens".
5.13. VAS „Latvenergo".
5.14. AS „Latvijas Gāze".
5.15. SIA „Lattelecom".
5.16. AS „Rīgas Siltums".

6. Normatīvie akti un dokumenti lokālplānojuma izstrādei

6.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
6.2. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums.
6.3. Aizsargjoslu likums.
6.4. Zemes ierīcības likums.
6.5. Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu".
6.6. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 08.03.2004. noteikumi Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi".
6.7. Latvijas būvnormatīvi.
6.8. MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi".
6.9. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".
6.10. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi".
6.11. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".
6.12. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums un Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģija līdz 2030.gadam.
6.13. Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".
6.14. citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

7. Prasības lokālplānojuma izstrādei

7.1. Prasības paskaidrojuma raksta saturam:
7.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
7.1.2. teritorijas attīstības mērķi un uzdevumi;
7.1.3. teritorijas plānojuma detalizācijas un grozījumu nepieciešamības pamatojums;
7.1.4. lokālplānojuma risinājumu, tajā skaitā tā īstenošanas kārtības, apraksts un pamatojums.
7.2. Prasības grafiskās daļas izstrādei un sastāvam:
7.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M 1:500);
7.2.2. plānotā funkcionālā zonējuma plāns ar ielu sarkanajām līnijām, ietverot aizsargjoslas, citus apgrūtinājumus un plānotās apbūves stāvu skaitu (M 1:500);
7.2.3. citi plāni un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā plānotās apbūves augstumu vai stāvu skaitu, transporta plūsmu (tajā skaitā auto, sabiedriskā transporta, velo un gājēju) organizāciju un infrastruktūras nodrošinājumu, galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, apstādījumu attīstības koncepciju, nosakot būtiskākās vietas galveno apstādījumu struktūras elementu izvietošanai.
7.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
7.3.1. teritorijas atļautie izmantošanas veidi, prasības teritorijas izmantošanai, aprobežojumi, nosacījumi un apbūves parametri saskaņā ar Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiju, Teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", ar atsaucēm uz grafiskās daļas saistošajām kartēm/plāniem;

7.3.2. vides pieejamības nosacījumi;
7.3.3. labiekārtojuma nosacījumi;
7.3.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
7.3.5. pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
7.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
7.4.1. Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu;
7.4.2. Valsts zemes dienesta kadastra informācija, zemes robežu plāni un zemes īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas;
7.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
7.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
7.4.5. publiskās apspriešanas sanāksmju protokoli.
7.5. Pielikumi: cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (piemēram, izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
7.6. Prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai un lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:
7.6.1. pēc lokālplānojuma projekta ievietošanas Teritorijas plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80.-82.punktu;
7.6.2. paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos. Publiskā apspriešana sākas ne agrāk kā piecas darbdienas pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS;
7.6.3. ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz saskaņošanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēja, izmērs A0) izvietošanai Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centra skatlogā, kā arī sagatavo informatīvo stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m), kura saturs atbilst planšetē norādītajai informācijai, izvietošanai lokālplānojuma teritorijā;
7.6.4. publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālplānojuma risinājumiem;
7.6.5. sākot ar lokālplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, lokālplānojuma izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas planšetes atrašanos Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā un informatīvā stenda atrašanos lokālplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar attiecīgā zemesgabala īpašnieku);

7.6.6. lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā tiek organizēta vismaz viena lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksme, kuras norises vietu un laiku savstarpēji saskaņo;

7.6.7. pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms noteiktā sanāksmes datuma, ievietojot informāciju TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos. Sanāksmes protokolā tie ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo lokālplānojuma izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālplānojuma izstrādātājs.

7.7. Prasības lokālplānojuma noformēšanai:

7.7.1. lokālplānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālplānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām;

7.7.2. TAPIS izstrādātais lokālplānojuma projekts iesniedzams vienā eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālplānojuma projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa dwg. vai dgn. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā);

7.7.3. visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālplānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums);

7.7.4. lokālplānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus;

7.7.5. lokālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālplānojuma izstrādātājs;

7.7.6. lokālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

Direktora p.i. A.Krūze

Madžule-Bajāre 67012929

18.01.2018.

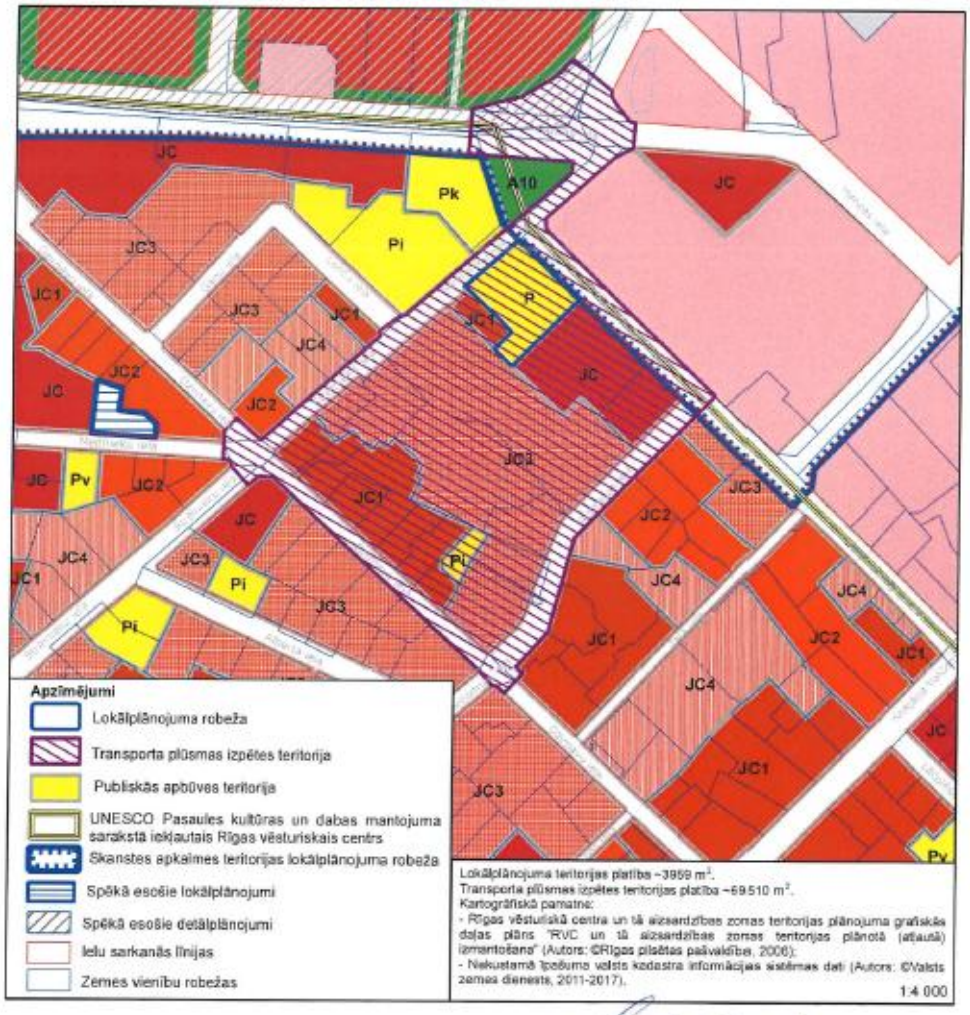
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes
Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas
galvenā teritorijas plānotāja
I. RENKVICA
NODAĻAS VADĪTĀJA VIETNIEKA P.I.
18.01.2018

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietniece pilsētvides attīstības
jautājumos
I. PURMALI
18.01.2018.

SITUĀCIJAS PLĀNS

Pielikums darba uzdevumam

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA



SIA „Strēlnieku 8" pilnvarotā persona N.Saminskis

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta direktora p.i. A.Krūze

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas galvenā teritorijas plānotāja I. RENKVICA

NODAĻAS VADĪTĀJA VIETNIEKA p.i. 18.01.2018

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas galvenā teritorijas plānotāja A. MADŽULE-BAJĀRE 18.01.2018.

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja. Pilsētvides vizuālās kultūras jautājumu koordinācijas centrā pilsētvides attīstības jautājumos 18.01.2018. I. PURVIŅŠ

RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

27.03.2019.

Nr.2122
(prot. Nr.49, 77.§)

Par zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020) lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82.punktu, ņemot vērā Rīgas domes 23.05.2018. lēmumu Nr.1229 "Par zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020) lokālplānojuma kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu", Rīgas dome nolemj:

1. Nodot zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020) lokālplānojuma redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – četras nedēļas un publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi.

3. Uzdot Rīgas domes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta sagatavotā paziņojuma par publisko apspriešanu ievietošanu Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv, norādot, ka ar lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas materiāliem var iepazīties portālā www.geolatvija.lv.

4. Iesniegt lēmuma 1.punktā minētā lokālplānojuma redakciju ar Rīgas domes 23.05.2018. lēmumu Nr.1229 "Par zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020) lokālplānojuma kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu" apstiprinātajā darba uzdevumā norādītajām institūcijām atzinumu saņemšanai.

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2019. gada 28. martā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD004693AW0879

5. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs N.Ušakovs

Rozenfelde 67012945

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2019. gada 28. martā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD004693AW0879

2.INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA

2.1. INSTITŪCIJU SNIEGTIE NOSACĪJUMI

Valsts vides dienests

LIELRIGAS REĢIONALA VIDES PARVALDE
Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr. 4.5.-07/5415
Uz 29.06.2018. Nr. DA-18-3302-nd

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam
E-pasts: pad@riga.lv

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei
zemesgabalam Strēlnieku ielā 8, Rīgā

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei zemesgabalā Strēlnieku ielā 8, Rīgā. Lokālplānojuma projekts tiks izstrādāts pamatojoties uz Rīgas domes 23.05.2018. lēmumu Nr.1229 un apstiprinātu darba uzdevumu.

Pārvalde atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 56.2.punktam izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma izstrādei:

1. lokālplānojumam jāatbilst Rīgas domes 23.05.2018. lēmumam Nr.1229 un darba uzdevumā norādītajam lokālplānojuma izstrādes mērķim;
2. lokālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības;
3. lokālplānojuma projektā:
   3.1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
   3.2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā;
   3.3. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu. Lokālplānojuma teritorijai nodrošināt pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un siltumapgādes tīkliem;

3.4. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālplānojuma teritorijā;

3.5. izvērtēt aizsargājamu koku atrašanos lokālplānojuma teritorijā. Ja lokālplānojuma teritorijā tiek konstatēta aizsargājamu koku atrašanās, izvirzīt nosacījumus to aizsardzībai.

Pārvalde informē, ka saskaņā ar Noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktore D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veliks 67084242
armands.veliks@lielriga.vvd.gov.lv

Dabas aizsardzības pārvalde

PIERIGAS REĢIONALA ADMINISTRACIJA
„Meta māja", Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

19.07.2018. Nr. 4.8/3647/2018-N
Uz 29.06.2018. Nr. DA-18-3302-nd

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes
vadītājai I. Purmalei
pad@riga.lv

Par informācijas un nosacījumu
sniegšanu lokālplānojuma izstrādei Strēlnieku ielā 8

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) 2018.gada 3. jūlijā saņēma jūsu 2018. gada 29. jūnija vēstuli Nr. DA-18-3302-nd, kurā Saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628) 51. un 55. punktu un lokālplānojuma darba uzdevuma 5.punktu, lūgts sniegt informāciju un nosacījumus lokālplānojuma izstrādei zemesgabalā Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020).

Lokālplānojuma izstrādes mērķis – grozīt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu, lai nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.628 56.1 un 56.2. apakšpunktiem, Administrācija sniedz sekojošu informāciju:

Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS informāciju, plānotajā lokālplānojuma un tā izpētes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas.

Administrācija neizvirza nosacījumus lokālplānojuma izstrādei zemesgabalā Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020), jo plānotā darbība neskar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumus.

Ar cieņu
direktora vietniece (paraksts*) M.Priedēna

Signature valid

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Daniels Elksnītis 26430134
daniels.elksnitis@daba.gov.lv

Digitally signed by MELDRA PRIEDĒNA
Date: 2018.07.20 12:07:15 EEST

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīga

26.07.2018. Nr.06-05/3923
Uz 29.06.2018. Nr. DA-18-3302-nd
(Reģistrēts 29.06.2018. Nr.5138)

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam
Amatu iela 4, Rīga, LV-1050
pad@riga.lv

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei
Strēlnieku ielā 8, Rīgā

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 51. un 56.punkta nosacījumiem

1. **Iesniedzējs:** Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments.

2. **Plānojamā teritorija un plānojuma izstrādes pamatojums:**
   2.1. Lokālplānojuma teritorija ietver zemesgabalu Strēlnieku ielā 8 ar kadastra apzīmējumu 0100 019 00200 (platība ~0,39 ha). Saskaņā ar Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei noteikta Transporta plūsmu izpētes teritorija~ 6,95 ha platībā, kuras robeža attēlota Darba uzdevuma pielikumā kopā ar lokālplānojuma robežu, kas noteikta pa ielu sarkanajām līnijām, ietverot attiecīgos krustojumus.
   2.2. Lokālplānojuma izstrāde uzsākta ar Rīgas domes 23.05.2018. lēmumu Nr. 1229 (prot.Nr.28, 126.§) „Par zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020) lokālplānojuma kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu ."
   2.3. Darba uzdevumā norādītais lokālplānojuma izstrādes pamatojums – Rīgas vēsturiskā centra (turpmāk – RVC) un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai varētu realizēt lokālplānojuma ierosinātāja iecerēto apbūves veidu atbilstoši RVC raksturīgajai jauktas centra apbūves izmantošanai, kā arī lai nodrošinātu racionālu un ilglaicīgu teritorijas attīstību un esošā vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa saglabāšanu.

3. **Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) informē:**
   3.1. Lokālplānojuma teritorija ir valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7442) un UNESCO Pasaules kultūras

mantojuma objekta „Rīgas vēsturiskais centrs" (Nr.852) daļa. Arī noteiktās Transporta plūsmu izpētes teritorijas lielākā daļa atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7442) un UNESCO Pasaules kultūras mantojuma objekta „Rīgas vēsturiskais centrs" (Nr.852) teritorijā (neliela tās daļa atrodas ārpus RVC – tā aizsardzības zonā).

3.2. Lokālplānojuma teritorijā Strēlnieku ielā 8 ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 019 0020 004 ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis "Manēža" (valsts aizsardzības Nr.8709), bet ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 019 0020 003 kultūrvēsturiski vērtīga ēka.

3.3. Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis "Manēža" (valsts aizsardzības Nr.8709) kā iejādes zāle (manēža) ar palīgtelpām un zirgu stallis celts 1895.gadā pēc arhitekta K.Felsko projekta. Ēka celta eklektisma stilā. Tā lielā mērā saglabājusi autentisko būvapjomu, fasāžu arhitektoniski mākslinieciskо kompozīciju, fasādes dekoratīvās detaļas, kā arī bez būtiskām izmaiņā saglabājusies iejādes zāles plānojuma struktūra, vietām saglabājušās oriģinālas interjera un apdares detaļas. Celtnes galvenā fasāde pret Strēlnieku ielu saglabājusi sākotnējo raksturu, kas ir nozīmīgs ievērojamā arhitekta K.Felsko darba paraugs ar reljefu, plastiski izteiksmīgu eklektisma stila fasādi, kuru veido kvalitatīva ķieģeļu mūrējuma un apmestu detaļu kontrasti. Ēka ir nozīmīga vides kontekstā, jo vizuāli nosaka Strēlnieku ielas apbūves frontes raksturu.

3.4. Plānotajiem risinājumiem jāatbilst tādiem starptautiskiem tiesību aktiem kā UNESCO „Konvencija par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību", Eiropas Arhitektūras mantojuma aizsardzības konvencijai, Eiropas Ainavu konvencijai, Eiropas Padomes Vispārējā konvencijai par kultūras mantojuma vērtību sabiedrībai, Latvijas Republikas likumam „Par kultūras pieminekļu aizsardzību", Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likumam, Ministru kabineta 2004.gada 8.marta noteikumiem Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi", Ministru kabineta 2003.gada 26.augusta noteikumiem Nr.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu".

3.5. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 5. pants nosaka, ka Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā aizliegta jebkāda darbība, kas var izraisīt tajā esošo saglabājamo un aizsargājamo kultūrvēsturisko vērtību iznīcināšanu vai bojāšanu.

3.6. Ministru kabineta 2004.gada 8.marta noteikumos Nr.127 "Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi" Rīgas vēsturiskā centra kodola ārējās daļās (daļa Nr.5) noteiktas šādas prasības: 7.5.1.punktā – projektējot jaunu apbūvi, saglabājams apkārtējās vēsturiskās apbūves mērogs, raksturs, proporciju sistēma, respektējami tradicionālie materiāli, bet 7.5.2. punktā – nav pieļaujama tādu ēku būvniecība, kas ārējo izmēru vai būvapjoma ziņā izteikti kontrastē ar vēsturisko ēku apjomiem.

3.7. Saskaņā ar likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 3.pantu kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība.

3.8. Saskaņā ar MKN 474 51.1. punktu kultūras pieminekļiem – ēkām un būvēm saglabā oriģinālo konstruktīvo sistēmu un konstrukcijas, plānojumu, apjomu, materiālus, apdari, vērtīgus interjera elementus, detaļas, rotājumus, vēsturiskās iekārtas un komunikācijas, bet 51.2.punktu pilsētu ēku grupām – vēsturisko plānojumu, reljefa, ūdenstilpju un apzaļumojuma sistēmu, apbūves ārējo veidolu un kultūrvēsturiski vērtīgo labiekārtojumu.

4. **Nosacījumi izstrādāti pamatojoties uz sekojošām normatīvo aktu prasībām:**
   4.1. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".
   4.2. Nosacījumi izstrādāti pamatojoties uz likumu „Par kultūras pieminekļu aizsardzību" un tam pakārtotajiem normatīvajiem aktiem.

5. **Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei:**
   5.1. Lokālplānojuma risinājumiem jāiekļaujas kultūrvēsturiskajā pilsētvidē, respektējot apkārtējās vēsturiskās apbūves ainavas kontekstu, par prioritāti izvirzot kultūras mantojuma vērtību apzināšanu, saglabāšanu un potenciālās negatīvās ietekmes mazināšanu uz kultūrvēsturisko mantojumu.
   5.2. Lokālplānojuma risinājumiem jābūt tādiem, kas paredz vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa "Manēža" (valsts aizsardzības Nr.8709) (turpmāk – kultūras piemineklis) un kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas (ar kadastra apzīmējumu 0100 019 0020 003) vērtību saglabāšanu , nepasliktinot minēto ēku stāvokli, telpisko un vizuālo uztveri.
   5.3. Lokālplānojumā īpašu uzmanību pievērst plānotajam jaunbūvju izvietojumam un apbūves parametriem (apbūves apjomam un augstumam), nepieļaujot tādu jaunu ēku būvniecība, kas būvapjoma ziņā izteikti kontrastē ar kultūras pieminekļa un kultūrvēsturiskās ēkas būvapjomiem un pamatojot plānotās apbūves saderību ar esošo arhitektūras pieminekli un kultūrvēsturiski vērtīgo ēku, kā arī ievērojot spēkā esošajos Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošajos noteikumos Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" noteiktos apbūves veidošanas principus.
   5.4. Lokālplānojumā plānotās attīstības ieceres nedrīkst pasliktināt dzīves vides kvalitāti un pieejamību, īpaši teritorijas daļai, kurā atrodas kultūras piemineklis un kultūrvēsturiski vērtīgā ēka.
   5.5. Lai nodrošinātu pilsētvides kvalitāti un radītu pilnīgāku priekšstatu par plānoto apbūvi, un, ja nepieciešams, lai precizētu apbūves parametrus un citus nosacījumus, lokālplānojuma risinājumi jāpamato ar plašu vizuālās ietekmes analīzi, izvērtējot to vizuālo ietekmi uz kultūrvēsturisko vidi kopumā, tostarp esošo kultūras pieminekli un kultūrvēsturiski vērtīgo ēku. Tā jāveic no dažādiem skatiem un ar tādiem paņēmieniem, kas sniedz plašu un reālistisku iespaidu par plānotajām izmaiņām un to iederību.
   5.6. Lokālplānojuma redakcijas izstrādes laikā – līdz tā redakcijas projekta nodošanai sabiedriskajai apspriešanai organizēt diskusijas Pārvaldē un Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomē par izstrādātajiem priekšlikumiem un to ietekmi uz RVC kultūras mantojumu.
   5.7. Lokālplānojumā norādāmi apgrūtinājumi – kultūras pieminekļa teritorija un objekti, kas atbilstoši UNESCO Konvencijai par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību iekļauts pasaules kultūras un dabas mantojuma objektu sarakstā (kods – 7314010700), valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (kods – 7314010602) un vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti (kods – 7314010105).
   5.8. Lokālplānojuma redakciju(-as) iesniegt Pārvaldē izskatīšanai un atzinuma saņemšanai.

Ar cieņu,
Pārvaldes vadītāja vietniece V.Vīksna
(paraksts*)
*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

I.Jekale, 67223328
inguna.jekale@mantojums.lv

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

_____Nr._____

Uz 29.06.2018. Nr. DA-18-3302-nd

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
pad@riga.lv

Par nosacījumiem lokālplānojumam
Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020), Rīgā

Atbildot uz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 2018. gada 29. jūnija vēstuli Nr. DA-18-3302-nd, sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:

1.1. atbilstoši Rīgas domes 2018. gada 23. maijā apstiprinātā Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas lokālplānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofotokarti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālplānojuma teritorijai ir pieejamas 2006. un 2009.gadā sagatavots topogrāfiskais plāns mērogā 1: 2 000, topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000, kas sagatavota 2009.gadā un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2016.gada aerofotografēšanas materiāliem.

Minētie dati ir nodoti Rīgas domes Informācijas tehnoloģiju centram atbilstoši 2016. gada 24. novembrī noslēgtajam Licences līgumam ģeotelpisko datu kopu izplatītājam (LĢIA līguma reģ. Nr. 219/p-2016).

1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.

2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības

plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV. daļas 29. punktā un V. daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu, lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

3.1. Lokālplānojuma teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla punktus un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu. Ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, tad lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi" 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv, vai LĢIA pakalpojumu lapas http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze/.

3.2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Ekspluatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums LĢIA par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Informējam, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālplānojumu paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojumu teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti.

Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā http://map.lgia.gov.lv/, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702

Direktora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos Valdis Bērziņš

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Anančonoka 25738019
dita.ananconoka@lgia.gov.lv
mailto:pakalpojumi@lgia.gov.lv

Pavītola 26657991
juta.pavitola@lgia.gov.lv

J. Stašai-Šarštunei
Darbam

J. Purmalei
Darbam

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes
Teritorijas plānojuma nodaļas
vadītāja vietniece
pārvaldes vad. M. LIEPA-ZEMEŠA
p. 20.07.2018.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Projektu vadības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece projektu vadības
jautājumos
Direktora p.i.
O. DUBOVS
19.07.2018

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

L. Rozenfeldi
Darbam

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050; tālr.: 67075870; fakss: 67075812; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

17.07.2018 Nr. 22/8-1.6.1/779

Uz 29.06.2018. Nr. DA-18-3302-nd

Rīgas domes Pilsētas
attīstības departamentam
Amatu ielā 4,
Rīgā, LV-1050

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu
lokalplānojuma izstrādei Strēlnieku ielā 8

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei Strēlnieku ielā 8, Rīgā pamatojoties uz Rīgas domes "23.05.2018. lēmumu Nr.1229 "Par zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020) lokālplānojuma kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu" (turpmāk – Lokālplānojums).

Pārvalde neiebilst Lokālplānojuma tālākai virzībai ar nosacījumu, ka Lokālplānojums saturēs informāciju, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar Ministra kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" un ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi".
2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei

SAŅEMTS
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentā
19.07.2018.
Nr. DA-18-5461-sd

piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti", LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti" un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Pie upēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ugunsdzēsības ūdens ņemšanai ugunsdzēsības vajadzībām, izbūvē vismaz 3,5m platus piebraucamos ceļus un 12x12 metrus laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cieto segumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundu laikā. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Ministra kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām.

Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi".

Priekšnieks
pulkvežleitnants A.Vasiļevskis

Solovjova, 67075930,
vera.solovjova@vugd.gov.lv

Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**
Satiksmes organizācijas pārvalde
Reģistrācijas Nr. 40003344207
Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 Tālr.: 67028169 Fakss: 67028171 www.lvceli.lv

Rīgā *10.07.2018* Nr. *5.1 / 8103*

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentam
Amatu iela 4
Rīga, LV-1050
pad@riga.lv

Par nosacījumiem lokālplānojuma
izstrādei zemesgabalam Strēlnieku ielā 8

VAS „Latvijas Valsts ceļi" Satiksmes organizācijas pārvalde, neizvirza prasības "Par zemesgabala Strēlnieku ielā (kad.Nr.01000190020) lokālplānojuma kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu" Rīgā, izstrādei.

Satiksmes organizācijas
pārvaldes direktora vietnieks M. Kramēns

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Tilčika - Putniņa 67036408
Vineta.Tilcika@lvceli.lv

Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīga

2018.gada .jūlijā Nr. 2.3.3-4/18741/

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam
pad@riga.lv

1. Objekta nosaukums:	Lokālplānojums
2. Objekta adrese:	Rīga, Strēlnieku iela 8 (kadastra apzīmējums 01000190020)
3. Objekta īpašnieks:	Lokālplānojuma ierosinātājs – SIA „Arthouse Riga", reģistrācijas Nr. 40103837028
4. Iesniegtie dokumenti:	1. 2018. gada 29. jūnija pieteikums. 2. Rīgas domes 2018. gada 23. maija lēmums Nr. 1229 „Par zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020) lokālplānojuma kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu" un darba uzdevums. 3. Lokālplānojuma teritorijas robežu plāns.
5. Apsekojums veikts:	Nav veikts
6. Apsekojumā piedalījās:	Nav
7. Konstatēts:	Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu, lai nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas. Lokālplānojuma teritorija ietver platību ~0,39 ha, transporta plūsmu izpētes teritorijas platība ir ~6,95 ha.

8. NOSACĪJUMI

Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:

1) Teritorijas attīstības plānošanas likuma ievērošanu, Zemes ierīcības likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ievērošanu, kā arī Aizsargjoslu likuma un tā aprobežojumu ievērošanu;

2) Inženierkomunikācijas tīklu izvietošanu, ievērojot LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības;

3) Projektējamo ēku ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem/pašvaldības ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot 222-15 "Ūdensapgādes būves" un LBN 223-15 „Kanalizācijas būves" prasības;

4) Izvērtēt plānotās apbūves un objektu iespējamās ietekmes uz pilsētvides insolāciju, trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai.

Veselības inspekcija iesaka lokālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

uzraudzības un kontroles departamenta Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.

Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta
Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļas vadītāja Olga Saganoviča

Irina Griščenko, 67317787
irina.griscenko@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS
Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701, fakss 67012702, e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

_____ Nr. _____

29.06.2018. DA-18-1058-dv

Rīgas domes
Attīstības departamentam
Amatu iela 4,
Rīga, LV-1050

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei
zemesgabalam Strēlnieku ielā 8, Rīgā
kadastra apzīmējums 0100 019 0020

Rīgas domes Satiksmes departaments (turpmāk – Departaments) ir saņēmis Rīgas domes Attīstības departamenta 29.06.2018. vēstuli Nr.DA-18-1058-dv par nosacījumu izsniegšanu lokālplānojuma izstrādei zemesgabalam Strēlnieku ielā 8, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 019 0020.

Departaments lokālplānojuma izstrādei izvirza sekojošus nosacījumus:

1. Piebraukšanu objektam organizēt no Strēlnieku ielas;
2. Paredzēt esošo un projektējamo infrastruktūras sasaisti;
3. Nodrošināt nepieciešamo infrastruktūru gājēju un velobraucēju satiksmei, kā arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;
4. Objekta būves un labiekārtojuma elementus, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabala robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām;
5. Normatīvās autostāvvietas izvietot objekta robežās;
6. Izstrādāt satiksmes organizācijas shēmu, tai skaitā gājēju kustības organizāciju;
7. Perspektīvajiem objekta iekškvartāla ceļiem un ielām neparedzēt ielu sarkanās līnijas;
8. Pilsētas lietus ūdens kanalizācijas kolektoru objekta tuvumā nav. Nepieļaut virszemes ūdeņu no objekta nokļūšanu uz ielas, tie jāpārtver un jānovada teritorijā ārpus ielas sarkanajām līnijām;
9. Lokālplānojuma risinājumus izstrādāt saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Latvijas valsts standartiem ceļu projektēšanas nozarē;

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 13. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD006491AV1947

10. Nodrošināt normālus grunts ģeoloģiskos apstākļus teritoriju ekspluatācijai.
11. Izstrādājot būvprojektu, tehnisko noteikumu prasības publiskajam ielu tīklam var tikt mainītas ņemot vērā tā brīža infrastruktūru.

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei derīgi 2 (divus) gadus.

Satiksmes infrastruktūras
pārvaldes priekšnieks E.Valpēters

Posohova 67012789

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Gāliņa Baiba, Nodaļas vadītāja vietnieks, Rīgas domes Satiksmes departamenta Satiksmes infrastruktūras pārvaldes Plānošanas un projektēšanas organizēšanas nodaļa	Vizēts	05.07.2018	
Dambīte Beāta, Nodaļas vadītājs - pārvaldes priekšnieka vietnieks, Rīgas domes Satiksmes departamenta Satiksmes infrastruktūras pārvaldes Plānošanas un projektēšanas organizēšanas nodaļa	Vizēts	11.07.2018	
Valpēters Edmunds, Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Satiksmes departaments	Parakstīts	13.07.2018	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 13. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD006491AV1947

RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012970, fakss 67012471
e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

12.07.2018 Nr. DMV-18-2103-dv

Uz 29.06.2018 Nr. DA-18-1058-dv

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei Strēlnieku ielā 8

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi Pilsētas attīstības departamenta vēstuli par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei Strēlnieku ielā 8, kura izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Rīgas domes 23.05.2018. lēmumu Nr.1229 "Par zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020) lokālplānojuma kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu" .

Lokālplānojuma ierosinātājs – SIA "Arthouse Riga"

Detālplānojuma teritorijas platība – 3959m^2

Vides pārvalde savas kompetences ietvaros sniedz šādus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:

Gaisa kvalitāte

- Saskaņā ar Rīgas domes 22.09.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.167 "Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli" lokālplānojuma teritorija atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā un nav ierobežojumu siltumapgādes veida izvēlei.
- Tā kā lokālplānojuma teritorija saskaņā ar Rīgas domes 22.09.2015. saistošo noteikumu Nr.167 slāpekļa dioksīda (NO_2) zonu karti atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, ievērot Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 130.2 punkta prasības, kas nosaka, ja būvniecību plāno teritorijā, kas saskaņā ar Rīgas domes 22.09.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.167 " Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli" atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā attiecībā uz slāpekļa dioksīdu (NO_2), un šīs būvniecības rezultātā tiks uzbūvēta vai ierīkota stacionāra iekārta, kura radīs piesārņojošās vielas NO_2 emisiju, vai transportlīdzekļu novietne ar vairāk nekā 50

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 12. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD003682AV1937

transportlīdzekļu ietilpību vai ar transportlīdzekļu mainību uz vienu transportlīdzekļu novietni, lielāku par 2 transportlīdzekļiem jebkurā diennakts stundā, būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldē iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO_2 summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu), to izvērtējot, Būvvalde nosaka pasākumus slāpekļa dioksīda koncentrācijas mazināšanai.

- Ievērot Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 130.3 punkta prasību, izstrādājot lokālplānojumus teritorijās, kur piesārņojošās vielas slāpekļa dioksīda (NO_2) pieļaujamais robežlielums gadā cilvēka veselības aizsardzībai pārsniedz vai ir tuvu pieļaujamam normatīvam 40 $\mu g/m^3$ (I un II gaisa piesārņojuma teritoriālās zonas), paredzēt vienu vai vairākus pasākumus slāpekļa dioksīda emisiju mazināšanai atbilstoši konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem, piemēram, autotransporta kustības ierobežošanu, autonovietņu skaita samazināšanu, sabiedriskā transporta pieejamības palielināšanu, apstādījumu teritoriju platību palielināšanu u.c. pasākumus.

Troksnis

Lai nodrošinātu apkārtējās pilsētvides pašreizējā vides (āra) trokšņa līmeņa saglabāšanu, lokālplānojuma teritorijā, kas paredzēta kā jaukta Rīgas vēsturiskā centra apbūve, aizliegts izvietot ārpustelpām izmantojamas iekārtas (tajā skaitā stacionārus kondicionierus, kompresorus un tamlīdzīgas iekārtas), kuru skaņas jauda ir lielāka par 75 dB/1pW, bet lokālplānojuma teritorijas perimetrā 65 dB/1pW.

Dabas aizsardzība

Nosacījumu nav.

Ūdensapgāde, kanalizācija, meliorācija, piesārņojums, rūpnieciskais risks

- Ūdensapgādi paredzēt no pilsētas centralizētā ūdensvada. Sadzīves notekūdeņu novadīšanu paredzēt pilsētas centralizētajos notekūdeņu tīklos atbilstoši 2005.gada 20.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 97. un 97^1.punktam.
- Lietus notekūdeņu savākšanai no lokālplānojuma teritorijas paredzēt vienotu sistēmu, nodrošinot lietus notekūdeņu savākšanu un novadīšanu tādā apmērā, lai teritorijā un blakus esošajos zemes gabalos netiktu paaugstināts gruntsūdens līmenis. Lietus notekūdeņu novadīšanu paredzēt pilsētas centralizētajos lietus notekūdeņu tīklos vai vidē, nodrošinot novadāmo lietus notekūdeņu kvalitātes atbilstību Rīgas domes 2011.gada 15.novembra saistošo noteikumu Nr.147 „Rīgas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi" 2.pielikumam (piem., paredzot priekšattīrīšanu). Pieļaujams paredzēt teritorijā lokālus ūdens uzkrāšanas un novadīšanas risinājumus (piem., dīķis, estuārs u.tml.).
- Informējam, ka piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu lokālplānojuma teritorijā nav.
- Informējam, ka ūdensapgādes urbumu lokālplānojuma teritorijā nav.
- Projektējot virszemes vai apakšzemes autonovietnes, ievērot Rīgas domes 2005.gada 12.decembra saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 12. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD003682AV1937

un apbūves noteikumi" 2.17.nodaļas prasības attiecībā par atkritumu tvertņu nodrošināšanu (163., 164.punkts), notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu (160., 161. 162.punkts), ventilācijas prasību un hidroloģiskās izpētes un izpētes uz vidi nodrošināšanu apakšzemes stāvvietām (167., 168. un 169.punkts).

- Paredzētā apbūve nedrīkst pasliktināt apkārt esošo zemesgabalu hidroloģisko stāvokli.

Pārvaldes priekšniecksce E. Piņķe

Dubava 67012952

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Piņķe Evija, Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde	Parakstīts	12.07.2018	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 12. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD003682AV1937

RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

16.07.2018 Nr. DI-18-339-dv

Uz 29.06.2018 Nr. DA-18-1058-dv

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu
lokālplānojuma izstrādei zemesgabalam
Strēlnieku ielā 8, Rīgā

Rīgas domes Īpašuma departamentā (turpmāk - Departaments) saņemta Jūsu 29.06.2018. vēstule Nr. DA-18-1058-dv, kurā lūdzat sniegt lokālplānojuma izstrādes nosacījumus Strēlnieku ielā 8. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt teritorijas atļauto izmantošanu no publiskās apbūves teritorijas uz teritoriju ar pilnvērtīgākām īpašuma izmantošanas iespējām.

Teritorija, kas noteikta kā lokālplānojuma robeža ir privātīpašums.

Teritorijā, kas noteikta kā transporta plūsmas izpētes teritorija, ietilpst Rīgas pilsētas pašvaldībai piederoša zeme ielas sarkano līniju robežās.

Vēršam Jūsu uzmanību, ka starp zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 019 0020 un ielas sarkano līniju ir izveidojusies atstarpe aptuveni 80 cm platumā (daļa no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 019 9006). Lūdzam lokālplānojumā paredzēt noteikt sarkanās līnijas trasi Emiļa Melngaiļa ielā pa zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 019 0020 robežu.

Plānotie lokālplānojuma risinājumi, kas skar teritoriju ielas sarkano līniju robežās, jāizstrādā sadarbībā ar Rīgas domes Satiksmes departamentu.

Departamenta direktora vietnieks-pārvaldes priekšnieks B. Prikaša

Dobičina 67026190

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Beķere Silvija, Zemes piekritības eksperts -	Vizēts	13	

Dokuments ir parakstīts (bez droša e-paraksta) 2018. gada 16. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD006819AV1972

teritoriālplānotājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma apzināšanas un formēšanas nodaļas Ziemeļu sektors		.07.2018	
Vataša Līga, Jurists - eksperts, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Juridiskās nodaļas Tiesiskā nodrošinājuma sektors	Vizēts	16 .07.2018	
Prikaša Benita, Departamenta direktora vietnieks-pārvaldes priekšnieks , Rīgas domes Īpašuma departaments	Parakstīts (bez droša e-paraksta)	16 .07.2018	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts (bez droša e-paraksta) 2018. gada 16. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD006819AV1972

Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS
Reģistrācijas Nr. 90011524360, Dzirnavu iela 60A-21, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

11.07.2018 Nr. RPAB-18-52-dv

Uz 29.06.2018 Nr. DA-18-1058-dv

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments

Par lokālplānojumu
zemesgabalam Strēlnieku ielā 8

Rīgas pašvaldības aģentūras "Rīgas pilsētas arhitekta birojs" darbības mērķis ir: sekmēt līdzsvarotu un ilgstpējīgu Rīgas pilsētvides attīstību, uzlabojot pašvaldības darbu arhitektūras kvalitātes pārraudzībā – pilnveidojot pārvaldes instrumentu kopumu un uzturot pastāvīgu, atklātu, savlaicīgu, plašu, profesionālu diskusiju par sabiedrībai nozīmīgām iecerēm un projektiem. Tās uzdevums ir: ieguldīt pašvaldības darba pilnveidošanā, risinot tādus ar pilsētas arhitektūru un pilsētvides kvalitātes pilnveidošanu cieši saistītus jautājumus kā teritorijas plānojumu, detālplānojumu un apbūves noteikumu izstrāde un uzlabošana, attīstības vīziju un būvniecības ieceru novērtēšana un būvniecības kvalitātes pārraudzība.

Atbildot uz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 29.06.2018. vēstuli Nr. DA-18-1058-dv, aģentūra informē, ka seko projekta virzībai no atklātā arhitektūras konkursa 2013. gadā līdz lēmumam par lokālplānojuma izstrādāšanu ar mērķi mainīt teritorijas atļautās izmantošanas veidu 2018. gadā. Atbilstoši kompetencei un iespējām tā ir gatava nodrošināt viedokļu apmaiņas iespēju starp kolēģiem pašvaldībā, arhitektiem un būvju īpašniekiem un lietotājiem par arhitektoniskās kvalitātes, universālā dizaina un ilgstpējības principu saskaņošanu Rīgas vēsturiskajā centrā un sniegs savu atzinumu par lokālplānojuma sākotnējā redakcijā piedāvātajiem izmantošanas un apbūves risinājumiem.

Direktors G. Princis

Treimane 67105938

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Princis Gvido, Direktors, Rīgas pašvaldības aģentūra "Rīgas pilsētas arhitekta birojs"	Parakstīts	11.07.2018	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 11. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD003481AV1921

RĪGAS ŪDENS

Rīgā
Dokumenta datums ir elektroniskās parakstīšanas datums. Nr. skatīt pievienotajā datnē.
Uz 02.07.2018. iesniegumu

Rīgas pilsētas būvvalde
Amatu iela 4,
Rīga, LV-1050

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei

Paziņojam, ka lokālplānojuma teritorijai zemes gabalā Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 0100 019 0020) piegulošās ielās iebūvēti:

DN 100 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Strēlnieku ielā;

DN 225 mm pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas cauruļvads Strēlnieku ielā;

DN 200 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Emiļa Melngaiļa ielā;

DN 1200 mm pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas kolektors Emiļa Melngaiļa ielā.

Lokālplānojumu izstrādāt saskaņā ar LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums", Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem (LVS), Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumiem Nr. 174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 15.12.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi" un citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām.

Projektējot kanalizācijas tīklus un būves, lokālplānojumā jāparedz dalītā sistēma- sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīkls atdalīts no lietus ūdens tīkla.

Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 1.panta 9.punktu lietus notekūdeņu savākšana lietus kanalizācijas sistēmās nav sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi. Tādēļ lietus notekūdeņu novadīšana sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajā centralizētajā kanalizācijas sistēmā ir aizliegta.

Projektējamiem objektiem pieprasīt atsevišķus tehniskos noteikumus.

Lokālplānojuma izstrādes nosacījumi derīgi divus gadus.

Valdes loceklis N.Zvaunis

Kuklis 67088350

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SIA „Rīgas ūdens"
Vienotais reģistrācijas Nr. 40103023035
Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, Latvija

Vienotais informatīvais tālrunis 8000 2122
tālr. 67088555, fakss 67323917, e-pasts office@rigasudens.lv
www.rigasudens.lv

AS "Augstsprieguma tīkls"
Dārzciema iela 86, Rīga, LV-1073
Reģistrācijas Nr. 40003575567
T +371 6772 8353
F +371 6772 8858
ast@ast.lv
www.ast.lv

2018.gada 13.jūlijā Nr. 50SA10/2.5/2018/2694
Uz 29.06.2018 Nr. DA-18-3302-nd

RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS
DEPARTAMENTS
Amatu iela 4
Rīga
LV-1050

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei Strēlnieku ielā 8

Atbildot uz Jūsu vēstuli AS "Augstsprieguma tīkls" informē, ka lokālplānojuma vietā 110 – 330kV pārvades tīkla objektu nav.

Lokālplānojuma nosacījumi nav nepieciešami.

Valdes loceklis Arnis Staltmanis

Bisenieks 67725371

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Rīgā
04.07.2018. Nr. 30AT10-05/586
Uz 29.06.2018. Nr. DA-18-3302-nd

Rīgas domes Pilsētas
attīstības departaments
Amatu ielā 4
Rīgā, LV-1050
pad@riga.lv

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Strēlnieku ielā 8, Rīgā

1. Izstrādājamo plānojumu aptverošajā teritorijā Strēlnieku ielā 8 (zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu Nr. 0100 019 0020), Rīgā atrodas esošie AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (transformatoru apakšstacija TP2573, 10kV kabeļlīnijas TP2027 – TP2573, TP1930 – TP2573, 0,4kV kabeļlīnijas TP2573 – CK11177, TP2573 – CK3438, TP2573 – CK11057 un TP2573 – CK6964 "A","B").
2. Plānojuma teritorijā esošo elektrotīklu un būvju novietojumam jāatbilst spēkā esošā normatīvā regulējuma, tajā skaitā Latvijas būvnormatīvu, prasībām.
3. Plānojumā jāuzrāda visi esošie un plānotie energoapgādes objekti (transformatoru apakšstacijas, vidsprieguma un zemsprieguma elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridori un elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16. pantā (skat. pielikumā shēmu ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu). Aktuālo informāciju par detālplānojuma teritorijā esošajiem elektrotīkliem var saņemt AS "Sadales tīkls" Rīgas pilsētas tehniskās daļas Projektu nodaļā (Šmerļa ielā 1, 119.kab., Rīgā, pirmdienās, otrdienās un ceturtdienās plkst. 10.00 - 12.00 un 12.45 - 16.30, trešdienās plkst. 12.45 – 16.30 un piektdienās plkst. 12.45 – 15.00), pieprasot informāciju no planšetēm: 129-V-7, 129-V-8.
4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".
5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. tehnikai.
6. Izstrādājot teritorijas plānojumu, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti Aizsargjoslu likumā (īpaši 35. un 45. panta prasības).
7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3. un 8. – 11. punkts:
8. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārnešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Elektroietaišu pārvietošanai nepieciešams saņemt AS "Sadales tīkls" tehniskos noteikumus. Atbilstoši Enerģētikas likuma 23.panta 2.daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa

līdzekļiem.

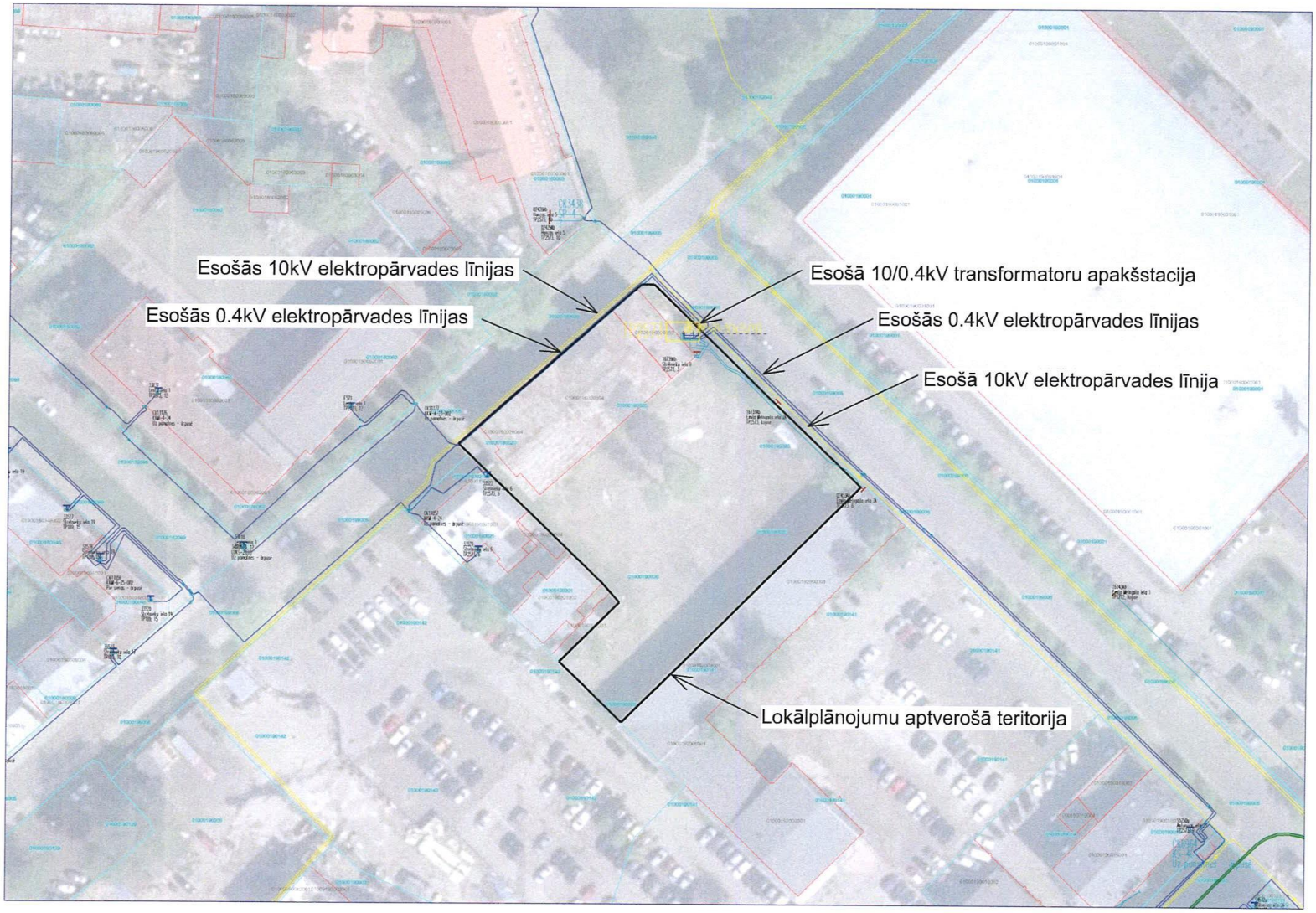
9. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".
10. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".
11. Plānojuma paskaidrojošā daļā jāiekļauj informācija, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants.
12. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, darbi jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.
13. Plānojumu grafiskās daļas izstrādei izmanto aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) tādā mērogā, kāds noteikts pašvaldības izsniegtajā darba uzdevumā un nodrošina plānotā elektroapgādes risinājuma informācijas pārskatāmību.
14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" Tīkla pārvaldības funkcijas Rīgas pilsētas tehniskās daļas Projektu nodaļā, pirmdienās, trešdienās, piektdienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un otrdienās, ceturtdienās no plkst. 13.00 līdz 16.30. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.

    Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.

Pielikumā:
Shēma ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu uz 1 lp.

Tīkla attīstības funkcijas Rīgas daļas vadītājs — Rinalds Lāzars

Kristaps Kalniņš 67726425


Esošās 10kV elektropārvades līnijas
Esošās 0.4kV elektropārvades līnijas
Esošā 10/0.4kV transformatoru apakšstacija
Esošās 0.4kV elektropārvades līnijas
Esošā 10kV elektropārvades līnija
Lokālplānojumu aptverošā teritorija

GASO
GĀZES APGĀDES SISTĒMAS OPERATORS

Akciju sabiedrība "Gaso"
Vienotais reg. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā

18.07.2018. Nr. 15.1-2/2441
Uz 29.06.2018. Nr. DA-18-3302-nd

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
Amatu iela 4
Rīga, LV-1050
pad@riga.lv

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei
zemesgabalam Strēlnieku iela 8, Rīgā
(kadastra apzīmējums 0100 019 0020)

Atbildot uz Jūsu 29.06.2018. iesniegumu Nr. DA-18-3302-nd par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei zemesgabalam Strēlnieku ielā 8, Rīgā, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Gaso) informē, ka patērētājiem minētajā zemesgabalā gāzes apgāde iespējama, atkarībā no nepieciešamās jaudas, no sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts Emīla Melngaiļa ielā, vai no sadales gāzesvadiem ar spiedienu līdz 0.0025 MPa, kas izbūvēti Strēlnieku ielā un Emīla Melngaiļa ielā.

Izstrādājot lokālplānojumu, nepieciešams:

1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums"** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
3) izstrādātā lokālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) *digitālā veidā (*.dwg formātā)* iesniegt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
4) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs U.Kocers

Zaltāne
67041724
elita.zaltane@gaso.lv

ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

lattelecom

TEHNISKIE NOSACĪJUMI Nr. **LA-1923**

Rīga

Datums: **15.08.2018.** **Pamatojums:** **Pieteikums**

Pieprasītājs: **Rīgas Domes pilsētas attīstības departaments** **Kontakttālrunis:** **67012945**
Amatu iela 4, Rīga, LV-1050

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei zemes gabalam Rīgā, Strēlnieku ielā 8 (kadastra Nr. 0100 019 0020).

Zemes kadastra Nr. **0100 019 0020**

NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: **Lokālplānojuma izstrādes pieguļošajā teritorijā atrodas SIA „Lattelecom" elektronisko sakaru optiskais, vara piekārtie un pie ēkas sienas piestiprinātie sakaru kabeļu tīkli, sakaru kabeļu kanalizācija ar pievadiem ēkas un teritorijas, Strēlnieku ielā 6 , Strēlnieku, Emiļa Melngaiļa ielās.**

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1. **SIA „Lattelecom" nav iebildumu pret paredzamajiem teritorijas plānojuma grozījumiem zemes gabalam Strēlnieku ielā 8.**
2. **Lokālplānojuma projektu izstrādāt ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums" un atbilstoši *LR Aizsargjoslu likumam* un *LR Elektronisko sakaru likuma* prasībām.**
3. **Saglabāt detālplānojuma teritorijai pieguļošās SIA Lattelecom elektronisko sakaru komunikācijas.**
4. **Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Lattelecom" par paredzamajām izmaiņām zemes gabala apbūvē.**
5. **Ja objekta īpašniekam ir interese par Lattelecom optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz adresi : lattelecom@lattelecom.lv. Papildus informācija https://www.lattelecom.lv/majaii/kontakti/projektu-saskanosana-un atlaujas , Sadaļa " Objekta pārvaldnieka vai apsaimniekotāja pieteikums".**

Piezīmes: **Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums" III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.**

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Lattelecom" tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. **SIA „Lattelecom" PPUD RN Kleistu ielā 5, Rīgā,** Vai pieteikt elektroniski, *Portāls:http://uzraugi.lattelecom.lv.*
2. **Ēku, zemes gabalu īpašniekiem , pilnvarotām personām.**

Pēc elektronisko sakaru komunikāciju izbūves/pārbūves/demontāžas darbu veikšanas izpilddokumentācija nododama , SIA Lattelecom PPUD RN Tīkla uzraudzības sektoru Kleistu ielā 5, Rīgā.

Tehniskos noteikumus sagatavoja SIA „Lattelecom" pilnvarota persona: **SIA „Lattelecom" PPUD RN, tālrunis:** 67051456

Signature valid

Digitally signed by IRINA SOLOVJOVA
Date: 2018.08.15 10:50:56 EEST
Location: Rīga
Reason: Lattelecom

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā veidā veidotās EDOC datnes satura veido vienotu dokumentu, kura satura saistīvdaļas nav [illegible] pēc [illegible].
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskuma pārbaudīšana elektroniskā veidā: www.eparaksts.lv.

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

lattelecom

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. **LA-3911**

Rīga

Datums:	20.08.2018.	**Pamatojums:**	Pieteikums Nr. **LA-3911**
Pieprasītājs:	**RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS** **Amatu iela 4, Rīga, LV-1050**	**Kontaktpersona:** **Kontakttālrunis:**	 **67320809**
Objekta adrese:	**Strēlnieku ielā 8**		
Zemes kadastra Nr.:	**01000190020**		

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei Rīgā, Strēlnieku ielā 8.

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: **Lokālplānojuma teritorijā nav SIA "Lattelecom" komunikācijas.**

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	**SIA „Lattelecom" nav iebildumu mainīt teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu.**
2.	**Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Lattelecom" par paredzamajām izmaiņām zemes vienību apbūvē, satiksmes organizācijā un ielu sarkano līniju korekcijām**

Piezīmes: **Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums" III nodalas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem**

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Lattelecom" tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. **SIA „Lattelecom" PPUD RN Kleistu ielā 5.**
2. **Ēku, zemes gabalu īpašniekiem.**
3.

Pēc darbu veikšanas izpilddokumentācija nododama:

SIA „Lattelecom" PPUD RN, Kleistu 5.

SIA "Lattelecom" PPUD tālrunis: 67051463

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Signature valid

Digitally signed by ALEKSANDRS PUZIRJOVS
Date: 2018.08.24 13:44:09 EEST
Location: Rīga
Reason: SIA "Lattelecom"

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija

L. Rozenfeldei
Darbam
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes
Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas
vadītāja
I.STAŠA-ŠARŠŪNE
18.07.2018.

AKCIJU SABIEDRĪBA
RĪGAS SILTUMS

VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, FAKSS: 67017363

RĪGA

J. Purmalei
Darbam
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
Projektu vadības pārvaldes vadītāja,
direktora vietotāja projektu vadības
jautājumos
DUMPE

Direktora p.i.

I. Staša-Baršūnei
Darbam
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes
Teritorijas plānojuma nodaļas
vadītāja vietotāja
18.07.2018. M. LIEPA-ZEMEŅA

12.07.2018. NR. 2.2-4/3854

UZ 29.06.2018. NR. DA-18-3302-nd

RD Pilsētas attīstības departamenta vadītājai I.Purmalei
Amatu iela 4
Rīga, LV-1050

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei Strēlnieku ielā 8

AS „RĪGAS SILTUMS" saņēma jūsu 29.06.2018. vēstuli Nr.DA-18-3302-nd ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei zemesgabalam Strēlnieku ielā 8.

Informējam, ka blakus esošajā E.Melngaiļa ielā izvietoti bezkanāla siltuma tīkli Dn300 mm. Esam gatavi nodrošināt ar centralizēto siltumapgādi perspektīvo objektu.

Detālplānojums jāizstrādā saskaņā ar pastāvošiem normatīviem un atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56.3. apakšpunktam jāiesniedz AS „RĪGAS SILTUMS" atzinuma saņemšanai.

Valdes loceklis U.Osis

V.Kārkliņš, 6 7017 385

SAŅEMTS
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentā
17.07.2018.
Nr. DA-18-5388-sd

RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA SAGLABĀŠANAS UN ATTĪSTĪBAS PADOME

2018. gada 25. jūlijā
Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (NKMP) Rīgā, Pils ielā 22 – 105

315. sēdes
PROTOKOLS

Sēdē piedalās: Padomes locekļi: D.Baltiņa, A.Kronbergs, J.Dambis, J.Zilgalvis, J.Asaris, A.Kušķis, V.Brūzis, I.Tapiņa, I.Purmale
Sēdē piedalās:
U.Bratuškins
Projektu pārstāvji:
E.Rorbaka -- Zemesgabala Rīgā, Grēcinieku ielā 11 sadalīšana;
K.Casno, Z.Zandersons, R.Saulītis – Detālplānojuma risinājumi zemes vienībai Rīgā, Balasta dambī 2;
R.Bāliņa - Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas pārbūve Rīgā, Tallinas ielā 85;
G.Pečulis - Ēkas pārbūves mets Rīgā, Kalēju ielā 57.
J.Bērziņš, E.Kalviņa – Jumta pārbūve un bēniņu izbūve ēkā Rīgā, Antonijas ielā 20

Sēdi vada: A.Kronbergs
Sēdi protokolē: B.Mūrniece
Sēdi atklāj: 14.00

6.
Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Rīgā, Strēlnieku ielā 8.
Iesniedzējs: Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments.

Lokālplānojuma pārstāvis informē par projekta ieceri.

Padomes viedokļi:

J.Dambis: ir diezgan slikta prakse, ka īpašums tiek pārdots kā publiskā statusā esošs, liekot jaunajam īpašniekam mainīt statusu pašam. Ja pašvaldībai īpašums nav vajadzīgs, tad jaunais iespējamais statuss jāiekļauj jau plānojumā, neliekot to darīt pircējam.

Padome pieņem zināšanai iesniegto informāciju par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Rīgā, Strēlnieku ielā 8.

Sēdi vadīja:
A.Kronbergs

Sēdi protokolēja:
B.Mūrniece

2.2.PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU SNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Nr.p.k.	Institūciju nosacījumi	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
1.	**Latvijas Republikas VARAM Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā pārvalde**	
	1. Lokālplānojumam jāatbilst Rīgas domes 23.05.2018. lēmumam Nr.1229 un darba uzdevumā norādītajam lokālplānojuma izstrādes mērķim. 2. Lokālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši MK noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2., 3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības. 3. Lokālplānojuma projektā: • uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām; • uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā; • izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu. Lokālplānojuma teritorijai nodrošināt pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas tīkliem un siltumapgādes tīkliem; • izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālplānojuma teritorijā; • izvērtēt aizsargājamu koku atrašanos lokālplānojuma teritorijā. Ja lokālplānojuma teritorija tiek konstatēta aizsargājamu koku atrašanās, izvirzīt nosacījumus to aizsardzībai.	1. Lokālplānojuma risinājumi atbilst Rīgas domes 23.05.2018. lēmumam Nr.1229 un darba uzdevumā norādītajam lokālplānojuma izstrādes mērķim. 2. Lokālplānojuma izstrāde veikta atbilstoši MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2., 3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības. 3. • aizsargjoslas noteiktas; • apbūve uzrādīta atbildoši izstrādātam un akceptētam Ēku kompleksa būvprojektam; • inženierkomunikāciju shēmas pievienotas lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā. Lokālplānojuma risinājumi nodrošina pieslēgumu izbūvi pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas tīkliem un siltumapgādes tīkliem; • inženierkomunikāciju shēmas pievienotas lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā. • Par lokālplānojuma teritoriju saņemts dendrologa atzinums. Atzinumu skatīt III sējumā Pielikumi. Atbilstoši atzinumam teritorijā netika konstatēt aizsargājami koki.
2.	**Dabas aizsardzības pārvalde**	
	Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLU informāciju, plānotajā lokālplānojuma un tā izpētes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas. Administrācija neizvirza nosacījumus lokālplānojuma izstrādei zemesgabalā Strēlnieku ielā 8(kadastra apzīmējums 01000190020)jo plānotās darbības neskar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, īpaši	Institūcija neizvirza nosacījumus lokālplānojuma izstrādei.

Nr.p.k.	Institūciju nosacījumi	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
	aizsargājamas sugas un biotopus un mikroliegumus.	
3.	**Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde**	
	1. Lokālplānojuma risinājumiem jāiekļaujas kultūrvēsturiskajā pilsētvidē, respektējot apkārtējās vēsturiskās apbūves ainavas kontekstu, par prioritāti izvirzot kultūras mantojuma vērtību apzināšanu, saglabāšanu un potenciālās negatīvās ietekmes mazināšanu uz kultūrvēsturisko mantojumu. 2. Lokālplānojuma risinājumiem jābūt tādiem, kas paredz vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa "Manēža" (valsts aizsardzības Nr.8709) (turpmāk – kultūras piemineklis) un kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas (ar kadastra apzīmējumu 0100 019 0020 003) vērtību saglabāšanu, nepasliktinot minēto ēku stāvokli, telpisko un vizuālo uztveri. 3. Lokālplānojumā īpašu uzmanību pievērst plānotajam jaunbūvju izvietojumam un apbūves parametriem (apbūves apjomam un augstumam), nepieļaujot tādu jaunu ēku būvniecība, kas būvapjoma ziņā izteikti kontrastē ar kultūras pieminekļa un kultūrvēsturiskās ēkas būvapjomiem un pamatojot plānotās apbūves saderību ar esošo arhitektūras pieminekli un kultūrvēsturiski vērtīgo ēku, kā arī ievērojot spēkā esošajos Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošajos noteikumos Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" noteiktos apbūves veidošanas principus. 4. Lokālplānojumā plānotās attīstības ieceres nedrīkst pasliktināt dzīves vides kvalitāti un pieejamību, īpaši teritorijas daļai, kurā atrodas kultūras piemineklis un kultūrvēsturiski vērtīgā ēka. 5. Lai nodrošinātu pilsētvides kvalitāti un radītu pilnīgāku priekšstatu par plānoto apbūvi, un, ja nepieciešams, lai precizētu apbūves parametrus un citus nosacījumus, lokālplānojuma risinājumi jāpamato ar plašu vizuālās ietekmes analīzi, izvērtējot to vizuālo ietekmi uz kultūrvēsturisko vidi kopumā, tostarp esošo kultūras pieminekli un kultūrvēsturiski vērtīgo ēku. Tā jāveic no dažādiem skatiem un ar tādiem paņēmieniem, kas sniedz plašu un reālistisku iespaidu par plānotajām izmaiņām un to iederību. 6. Lokālplānojuma redakcijas izstrādes laikā – līdz tā redakcijas projekta nodošanai sabiedriskajai apspriešanai organizēt diskusijas	1. - 5. Šobrīd teritorijā notiek būvniecības darbi atbilstoši 2015.gada apstiprinātam būvprojektam un 2015.09.05.saņemtajai būvatļaujai Nr.BV-15_279-abv/V. Minētais projekts saskaņots Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā. Notiek arhitektūras pieminekļa „Manēža" un kultūrvēsturiski vērtīgās ēkas (kadastra apz.01000190020003) rekonstrukcija un jaunbūvju izvietojums teritorijā atbilstoši Būvprojekta risinājumiem. Lokālplānojuma risinājumi groza funkcionālo zonējumu zemesgabalā Strēlnieku iela 8, Rīgā no Publiskās apbūves teritorijas uz Jauktas centra apbūves teritoriju, tādējādi paplašinot teritorijas izmantošanas iespējas. Savukārt apbūves rādītāji (ēku augstumi/stāvu skaits), apbūves veidošanas principi netiek grozīti. Tiek saglabātas spēkā esošajos Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošajos noteikumos Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" noteiktās prasības kultūras mantojuma saglabāšanai. 6. Prasība tiks izpildīta.

Nr.p.k.	Institūciju nosacījumi	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
	Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē un Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomē par izstrādātajiem priekšlikumiem un to ietekmi uz RVC kultūras mantojumu. 7. Lokālplānojumā norādāmi apgrūtinājumi – kultūras pieminekļa teritorija un objekti, kas atbilstoši UNESCO Konvencijai par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību iekļauts pasaules kultūras un dabas mantojuma objektu sarakstā (kods – 7314010700), valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (kods – 7314010602) un vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti (kods – 7314010105). 8. Lokālplānojuma redakciju(-as) iesniegt Pārvaldē izskatīšanai un atzinuma saņemšanai.	7. Aizsargjoslas noteiktas.
4.	**Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra**	
	1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei: 1.1. atbilstoši Rīgas Domes 23.05.2018. apstiprinātajam darba uzdevuma saturam un MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 7.punktam pašvaldības teritorijas lokālplānojuma izstrādei jāizmanto LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot LIĢA uzturēto ortofoto karti. … 1.2. atbilstoši MK noteikumu Nr.628 57.punktam un saskaņa ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina, institūciju izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LIĢA. 2. Atbilstoši MK noteikumu Nr.628 6.punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma	1. Rīgas domes 23.05.2018. apstiprinātā darba uzdevuma 7.2.1. un 7.2.2.apakšpunkti nosaka, ka grafiskās daļas kartes izstrādājamas mērogā 1:500. Plānošanas dokumenta grafiskās daļas kartes „Teritorijas pašreizējā izmantošana" un „Teritorijas funkcionālais zonējums" izstrādātas uz Kompānijas „Parnas" Pro SIA topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 (2017.gads). 2. Prasības izpildītas.

Nr.p.k.	Institūciju nosacījumi	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
	grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti . 3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteikumi" IV daļas 29.punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņa ar Aizsargjoslu likuma 20.,35. un 49.pantu, lokalplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem: 3.1. Lokālplānojuma teksta daļa uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu. Ja grafiskā noteiktība atļauj, tad lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlo valsts ģeodēziska tīkla punktu aizsargjoslas 50m un 5m), Ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2013.06.08. Ministru kabineta noteikumi Nr.531 "Ģeodēziskā tīkla klasifikators" un 2011.15.11. Ministru kabineta noteikumu Nr.879 "Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas" 25.punkts. …. 3.2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Ekspluatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā, minēt ģeodēziskos punktus. Lokālplānojuma teksta daļā jānorāda, ka veicot jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums LĢIA par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti. Lokālplānojuma teksta daļā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti.	3. Lokālplānojuma teritorijā neatrodas neviens valsts vai vietējais ģeodēziskā tīkla punkts. Paskaidrojuma rakstā norādīta informācija, ka lokālplānojuma teritorijā nav minēto punktu.
5.	**Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests**	
	Lokalplānojumā jāsatur informācija, kura raksturo: 1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība", kas apstiprināts ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.333. Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12xI2 metrus lielus	1.-3. Prasības ievērotas. Noteikumi ugunsdrošībai ietverti Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Nr.p.k.	Institūciju nosacījumi	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
	laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums - nem mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar MK19.04.2016. noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" un ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar MK 02.076.2015. noteikumiem Nr.279 "Ceļu satiksmes noteikumi". 2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15,,Ūdensapgādes būves, kas apstiprināts ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.326, un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 ,,Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 ,,Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti", LVS EN 14384 ,,Virszemes ugunsdzēsības hidranti" un LVS 187 ,,Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskajām un sadzīves vajadzībām. Pie upēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ugunsdzēsības ūdens ņemšanai ugunsdzēsības vajadzībām, izbūvē vismaz 3,5 metru platus piebraucamos ceļus un 12x12 metru laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cieto segumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēkā dzēšana vismaz trīs stundu laikā. Ūdens ņemšanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņa ar MK 19.04.2016. noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām.	
6.	**VAS „Latvijas Valsts ceļi"**	
	VAS "Latvijas Valts ceļi" nosacījumus neizvirza.	Institūcija neizvirza nosacījumus lokālplānojuma izstrādei.

Nr.p.k.	Institūciju nosacījumi	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
7.	**Veselības inspekcija**	
	Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: • Teritorijas attīstības plānošanas likuma ievērošanu, Zemes ierīcības likuma, MK l4.10.2014. noteikumu Nr. 628 ,,Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un MK 30.04.2013. Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ievērošanu, kā arī Aizsargjoslu likuma un tā aprobežojumu ievērošanu; • inženierkomunikācijas tīkla izvietošanu, ievērojot LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības; • projektējamo ēku ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem/pašvaldības ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot 222-15 "Ūdensapgādes būves" un LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" prasības; • izvērtēt plānotās apbūves un objektu iespējamās ietekmes uz pilsētvides insolāciju, trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai.	Prasības ievērotas, ņemot vērā lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumus un lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus.
8.	**Rīgas domes Satiksmes departaments**	
	1. Piebraukšanu objektam organizēt no Strēlnieku ielas; 2. Paredzēt esošo un projektējamo infrastruktūru sasaisti; 3. Nodrošināt nepieciešamo infrastruktūru gājēju un velobraucēju kustībai, kā arī cilvēkiem ar īpašajām vajadzībām; 4. Objektu būves un labiekārtojuma elementus, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabala robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām; 5. Normatīvās autostāvvietas izvietot objekta robežās; 6. Izstrādāt satiksmes organizācijas shēmu, tai skaitā gājēju kustības organizāciju; 7. Perspektīvajiem objekta iekškvartāla ceļiem un ielām neparedzēt ielu sarkanās līnijas; 8. Pilsētas lietus ūdens kanalizācijas kolektoru objekta tuvumā nav. Nepieļaut virszemes ūdeņu no objekta nokļūšanu uz ielas, tie	1. Piekļūšana objektam tiek risināta atbilstoši apstiprinātajam Ēku kompleksa Rīgā, Strēlnieku ielā 8 būvprojektam (turpmāk – Būvprojekts) gan no Strēlnieku ielas, gan no Emiļa Melngaiļa ielas. Papildu informējam, ka šobrīd notiek būvniecības process atbilstoši apstiprinātajam būvprojektam. 2.- 5. Prasības ievērotas, ņemot vērā lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumus un lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. 6. Satiksmes organizācija risināta atbilstoši apstiprinātajam Būvprojektam. 7. Teritorijā nav plānoti iekškvartāla ceļi vai ielas. 8. -11. Prasības ievērotas, ņemot vērā lokālplānojuma izstrādes

Nr.p.k.	Institūciju nosacījumi	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
	jāpārtver un jānovada teritorijā ārpus ielas sarkanajām līnijām; 9. Lokālplānojuma risinājumus izstrādāt saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Latvijas valsts standartiem ceļu projektēšanas nozarē; 10. Nodrošināt normālus grunts ģeoloģiskos apstākļus teritoriju ekspluatācijai; 11. Izstrādājot būvprojektu, tehnisko noteikumu prasības publiskajam ielu tīklam var tikt mainītas, ņemot vērā tā brīža infrastruktūru.	darba uzdevumus un lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus.
9.	**Rīgas domes Mājokļu un vides departaments**	
	1. Nosacījumi par gaisa kvalitāti: • Saskaņā ar Rīgas domes 22.09.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.167 "Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli" lokālplānojuma teritorija atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā un nav ierobežojumu siltumapgādes veida izvēlei. • Tā kā lokālplānojuma teritorija saskaņā ar Rīgas domes 22.09.2015. saistošo noteikumu Nr.167 slāpekļa dioksīda (NO2) zonu karti atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, ievērot Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 130.2.punkta prasības, kas nosaka, ja būvniecību plāno teritorijā, kas saskaņā ar Rīgas domes 22.09.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.167 "Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli" atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā attiecībā uz slāpekļa dioksīdu (NO2), un šīs būvniecības rezultātā tiks uzbūvēta vai ierīkota stacionāra iekārta, kura radīs piesārņojošās vielas NO2 emisiju, vai transportlīdzekļu novietne ar vairāk nekā 50 transportlīdzekļu ietilpību vai ar transportlīdzekļu mainību uz vienu transportlīdzekļu novietni, lielāku par 2 transportlīdzekļiem jebkurā diennakts stundā, būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldē iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO2 summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu), to izvērtējot, Būvvalde nosaka pasākumus slāpekļa dioksīda koncentrācijas mazināšanai. • Ievērot Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"	Informācija iekļauta Paskaidrojuma raksta 3.6.4.sadaļā „Gaisa kvalitāte".

Nr.p.k.	Institūciju nosacījumi	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
	130.3.punkta prasību, izstrādājot lokālplānojumus teritorijās, kur piesārņojošās vielas slāpekļa dioksīda (NO2) pieļaujamais robežlielums gadā cilvēka veselības aizsardzībai pārsniedz vai ir tuvu pieļaujamam normatīvam 40 µg/m3 (I un II gaisa piesārņojuma teritoriālās zonas), paredzēt vienu vai vairākus pasākumus slāpekļa dioksīda emisiju mazināšanai atbilstoši konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem, piemēram, autotransporta kustības ierobežošanu, autonovietņu skaita samazināšanu, sabiedriskā transporta pieejamības palielināšanu, apstādījumu teritoriju platību palielināšanu u.c. pasākumus. 2. Nosacījumi par troksni: • Lai nodrošinātu apkārtējās pilsētvides pašreizējā vides (āra) trokšņa līmeņa saglabāšanu, lokālplānojuma teritorijā, kas paredzēta kā jaukta Rīgas vēsturiskā centra apbūve, aizliegts izvietot ārpus telpām izmantojamas iekārtas (tajā skaitā stacionārus kondicionierus, kompresorus un tamlīdzīgas iekārtas), kuru skaņas jauda ir lielāka par 75 dB/1pW, bet lokālplānojuma teritorijas perimetrā 65 dB/1pW. 3. Nosacījumi par ūdensapgādes, kanalizācijas, meliorācijas, piesārņojuma, rūpniecisko risku: • Ūdensapgādi paredzēt no pilsētas centralizētā ūdensvada. Sadzīves notekūdeņu novadīšanu paredzēt pilsētas centralizētajos notekūdeņu tīklos atbilstoši 2005.gada 20.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 97. un 971.punktam. • Lietus notekūdeņu savākšanai no lokālplānojuma teritorijas paredzēt vienotu sistēmu, nodrošinot lietus notekūdeņu savākšanu un novadīšanu tādā apmērā, lai teritorijā un blakus esošajos zemes gabalos netiktu paaugstināts gruntsūdens līmenis. Lietus notekūdeņu novadīšanu paredzēt pilsētas centralizētajos lietus notekūdeņu tīklos vai vidē, nodrošinot novadāmo lietus notekūdeņu kvalitātes atbilstību Rīgas domes 2011.gada 15.novembra saistošo noteikumu Nr.147 „Rīgas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi” 2.pielikumam (piem., paredzot priekšattīrīšanu). Pieļaujams paredzēt teritorijā lokālus ūdens uzkrāšanas un novadīšanas	2. Informācija iekļauta Paskaidrojuma raksta 3.6.5.sadaļā „Troksnis”. 3. Prasības ievērotas, ņemot vērā lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumus un lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus.

Nr.p.k.	Institūciju nosacījumi	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
	risinājumus (piem., dīķis, estuārs u.tml.). • Informējam, ka piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu lokālplānojuma teritorijā nav. • Informējam, ka ūdensapgādes urbumu lokālplānojuma teritorijā nav. • Projektējot virszemes vai apakšzemes autonovietnes, ievērot Rīgas domes 2005.gada 12.decembra saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 2.17.nodaļas prasības attiecībā par atkritumu tvertņu nodrošināšanu (163., 164.punkts), notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu (160., 161. un 162.punkts), ventilācijas prasību un hidroloģiskās izpētes un izpētes uz vidi nodrošināšanu apakšzemes stāvvietām (167., 168. un 169.punkts). • Paredzētā apbūve nedrīkst pasliktināt apkārt esošo zemesgabalu hidroloģisko stāvokli.	
10.	**Rīgas domes Īpašuma departaments**	
	1. Starp zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 019 0020 un ielas sarkano līniju ir izveidojusies atstarpe aptuveni 80 cm platumā (daļa no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 019 9006). Lūdzam lokālplānojumā paredzēt noteikt sarkanās līnijas trasi Emiļa Melngaiļa ielā pa zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 019 0020 robežu. 2. Plānotie lokālplānojuma risinājumi, kas skar teritoriju ielas sarkano līniju robežās, jāizstrādā sadarbībā ar Rīgas domes Satiksmes departamentu.	1. Prasība izpildīta. Emiļa Melngaiļa ielas sarkanās līnijas precizētas. 2. Plānoties risinājumi tiks saskaņoti ar Rīgas domes Satiksmes departamentu.
11.	**Pašvaldības aģentūra "Rīgas pilsētas arhitekta birojs"**	
	Pašvaldības aģentūra "Rīgas pilsētas arhitekta birojs" neizvirza nosacījumus detālplānojuma izstrādei. Pašvaldības aģentūra "Rīgas pilsētas arhitekta birojs" atbilstoši kompetencei un iespējām ir gatava nodrošināt viedokļu apmaiņas iespēju starp kolēģiem pašvaldībā, arhitektiem un būvju īpašniekiem un lietotājiem par arhitektoniskās kvalitātes, universālā dizaina un ilgtspējības principu saskaņošanu Rīgas vēsturiskajā centrā un sniegs savu atzinumu par lokālplānojuma sākotnējā redakcijā piedāvātajiem izmantošanas un apbūves risinājumiem.	Institūcija neizvirza nosacījumus lokālplānojuma izstrādei.

Nr.p.k.	Institūciju nosacījumi	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
12.	**SIA „Rīgas ūdens”**	
	1. Lokālplānojumu izstrādāt saskaņā ar LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem (LVS), Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumiem Nr.174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu”, Rīgas domes 15.12.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi” un citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām. 2. Projektējot kanalizācijas tīklus un būves, lokālplānojumā jāparedz dalītā sistēma-sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīkls atdalīts no lietus ūdens tīkla. 3. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 1. panta 9.punktu lietus notekūdeņu savākšana lietus kanalizācijas sistēmās nav sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi. Tādēļ lietus notekūdeņu novadīšana sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajā centralizētajā kanalizācijas sistēmā ir aizliegta. 4. Projektējamiem objektiem pieprasīt atsevišķus tehniskos noteikumus.	1.-4. Prasības ievērotas, ņemot vērā lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumus un lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Izstrādātie risinājumi paredz objektu pieslēgumus pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem.
13.	**A/S „Sadales tīkls”**	
	1. Lokālplānojuma teritorijā esošo elektrotīklu un būvju novietojumam jāatbilst spēkā esošā normatīvā regulējuma, tajā skaitā Latvijas būvnormatīvu prasībām. 2. Lokālplānojumā jāuzrāda visi esošie un plānotie energoapgādes objekti (transformatoru apakšstacijas, viedsprieguma un zemsprieguma elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridori un elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16.pantā. 3. Lokālplānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 “Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju noteikumi”. 4. Lokālplānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS “Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c.	1.-4. Nosacījumos izvirzītās prasības ievērotas, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumam un detalizācijas pakāpei lokālplānojuma projektos.

Nr.p.k.	Institūciju nosacījumi	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
	tehnikai. 5. Izstrādājot lokālplānojumu ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti Aizsargjoslu likumā (īpaši 35. un 45.panta prasības). 6. Lokālplānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3. un 8. – 11.punkts. 7. Ja nepieciešama esošo objektu pārvietošana, tad paredzēt to pārnešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem. Elektroietaišu pārvietošanai nepieciešams saņemt AS" Sadales tīkls" tehniskos noteikumus. Atbilstoši Enerģētikas likuma 23.panta 2.daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem. 8. Enerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr.50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi". 9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem". 10. Lokālplānojuma paskaidrojošajā daļā jāiekļauj informācija, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191., 23. un 24.pants. 11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, darbi jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. 12. Plānojuma grafiskajās daļa izstrādei izmanto aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfisko plānu (LKS-92-TM koordinātu sistēmā) tādā mērogā, kāds noteikts pašvaldības izsniegtajā darba uzdevumā un nodrošina plānotā elektroapgādes risinājuma informācijas pārskatāmību. 13. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājums jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" Tīkla pārvaldības funkcijas Rīgas pilsētas tehniskās daļas Projektu nodaļā,	5. Aizsargjoslas, kuru platums nepārsniedz 2 metrus vienā virzienā no apgrūtinājuma ass, lokālplānojuma risinājumos netiek uzrādītas. 6.-11. Informācija iekļauta Paskaidrojuma raksta 3.3.7.sadaļā „Elektroapgāde".

Nr.p.k.	Institūciju nosacījumi	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
	pirmdienās, trešdienās, piektdienās no plkst.8.00 līdz 12.00 un otrdienās, ceturtdienās no plkst.13.00 līdz 16.30. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.	
14.	**AS "Augstsprieguma tīkls"**	
	Informē, ka lokālplānojuma vietā 110-330vK pārvaldes tīkla objektu nav. Lokālplānojuma nosacījumi nav nepieciešami.	Institūcija neizvirza nosacījumus lokālplānojuma izstrādei.
15.	**AS „GASO"**	
	1. Paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums" un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām. 2. Paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi. 3. Izstrādātā lokālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) *digitālā veidā (*.dwg formātā)* iesniegt GASO Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai. 4. Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt GASO Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	Nosacījumos izvirzītās prasības ievērotas atbilstoši lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumam un detalizācijas pakāpei lokālplānojuma projektos. Izstrādātie risinājumi, nepieciešamības gadījumā, pieļauj objekta pieslēgumu gāzes apgādes tīkliem.
16.	**SIA "Lattelecom"**	
	1. SIA "Lattelecom" nav iebildumu pret paredzamajiem teritorijas plānojuma grozījumiem. 2. Lokālplānojuma projektu izstrādāt ievērojot Latvijas Republikas MK noteikumus Nr.574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 – Inženiertīklu izvietojums un atbilstoši Latvijas Republikas "Aizsargjoslu likumam" un Latvijas Republikas Elektronisko sakaru likuma prasībām. 3. Savlaicīgi informēt SIA "Lattelecom" par paredzamajām izmaiņām zemes gabala apbūvē. 4. Saskaņā ar Latvijas Republikas "Elektronisko sakaru likums" III nodaļas, 18.pants, 4.apakšpunku, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai vadītāja prasībām pārvietot par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem. 5. SIA "Lattelecom" nav iebildumu mainīt teritorijas plānoto atļauto teritorija izmantošanu. 6. Savlaicīgi informēt SIA "Lattelecom" satiksmes organizācijā	Nosacījumos izvirzītās prasības ievērotas atbilstoši lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumam un detalizācijas pakāpei lokālplānojuma projektos. Izstrādātie risinājumi nodrošina elektronisko sakaru tīklu attīstību lokālplānojuma teritorijā.

Nr.p.k.	Institūciju nosacījumi	Izstrādātāja viedoklis, komentāri
	un ielu sarkano līniju korekcijām.	
17.	**AS „Rīgas siltums”**	
	1. Blakus esošajā E.Melngaiļa ielā izvietoti bezkanāla siltuma tīkli Dn300m. AS “Rīgas siltums” ir gatavs nodrošināt ar centralizēto siltumapgādi perspektīvo objektu. 2. Lokālplānojumu jāizstrādā saskaņā ar pastāvošajiem normatīviem un atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3.apakšpunktam jāiesniedz AS “Rīgas siltums” atzinuma saņemšanai.	Nosacījumos izvirzītās prasības ievērotas atbilstoši lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumam un detalizācijas pakāpei lokālplānojuma projektos. Izstrādātie risinājumi nodrošina objekta pieslēgumu centralizētajiem siltumapgādes tīkliem.
18.	**Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome**	
	2018.gada 25.jūlijā 315.sēdē tika izskatīts jautājums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Rīgā, Strēlnieku ielā 8.	Padome pieņem zināšanai iesniegto informāciju par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Rīgā, Strēlnieku ielā 8.

2.3.INSTITŪCIJU VIEDOKLIS PAR STRATĒĢISKO IETEKMI UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA IZSTRĀDES NEPIECIEŠAMĪBU

Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE
Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr. 4.5.-20/6598
Uz 22.08.2018. Nr. 08-18/45

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
„8.Darbnīca"
E-pasts: *iveta.puuke@gmail.com*

Informācijai: ***Vides pārraudzības valsts birojam***
E-pasts: vpvb@vpvb.gov.lv

Par ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu
lokālplānojumam Strēlnieku ielā 8, Rīgā

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma SIA „8.Darbnīca" iesniegumu, kurā saskaņā ar 23.03.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Pārvaldei tiek lūgts sniegt viedokli, vai lokālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā Strēlnieku ielā 8, Rīgā ir jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.

Saskaņā ar iesniegumu lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu, lai nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas teritorijā, attīstot daudzdzīvokļu apbūvi.

Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4.panta piektajā daļā un MK noteikumu Nr.157 2.punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem ir jāizstrādā ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Pārvaldes ieskatā lokālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā Strēlnieku ielā 8, Rīgā nav jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.

Direktore D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veliks 67084242
armands.veliks@lielriga.vvd.gov.lv

Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

Rīgā

Nr. 2.3.3-1/23605/

Uz 22.08.2018. Nr. 08-18/46

SIA „8.Darbnīca"
iveta.puuke@gmail.com

Par stratēģisko ietekmi uz vidi novērtējuma izstrādes nepieciešamību

Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļa (turpmāk- Inspekcija), izskatot vēstuli par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Strēlnieku ielā 8, Rīgā, konstatē, ka lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu, lai nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas teritorijā, attīstot daudzdzīvokļu apbūvi un publisku apbūvi.

Izvērtējot teritorijas plānojuma grozījumu īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4 panta prasībām, Inspekcija uzskata, ka lokālplānojumam Strēlnieku ielā 8, Rīgā nav nepieciešams piemērot ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūru.

Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles
departamenta Higiēnas novērtēšanas un
monitoringa nodaļas vadītāja Olga Saganoviča

Irina Griščenko, 67317787,
irina.griscenko@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F001-v2

Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
„Meža māja", Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

21.09.2018. Nr.4.8/4846/2018-N
Uz 24.08.2018 Nr. 08-18/44

SIA "8.Darbnīca"
pārstāvei Ivetai Pūķei
iveta.puuke@gmail.com

Par lokālplānojumu Rīgā, Strēlnieku ielā 8

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) 2018. gada 24. augustā ir saņēma un iepazinās ar Jūsu vēstuli, kurā, atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5.punktam, lūgts sniegt viedokli par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam (kadastra Nr. 01000190020) Rīgā, Strēlnieku ielā 8.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56.1 un 56.2. apakšpunktiem, Administrācija sniedz sekojošu informāciju:

Atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmai "Ozols" informācijai, lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas, kuru pārvaldība ietilpst Dabas aizsardzības pārvaldes kompetencē, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.507 "Dabas aizsardzības pārvaldes nolikumam".

Administrācija ir izvērtējusi likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.2 pantā ietvertos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un savas kompetences ietvaros uzskata, ka lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam (kadastra Nr. 01000190020) Rīgā, Strēlnieku ielā 8 nav nepieciešams piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.

Ar cieņu,
Direktora vietniece (paraksts *) M.Priedēna

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Signature not validated

Lauma Krišāne 227846273
lauma.krisane@daba.gov.lv

Digitally signed by MELDRA PRIEDĒNA
Date: 2018.09.21 14:49:14 EEST

2.4. VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJA LĒMUMS PAR STRATĒĢISKO IETEKMES UZ VIDI NOVĒROJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU

Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

15.10.2018 Nr. 4-01/1028

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments
pad@riga.lv

Valsts vides dienesta
Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldei
lrvp@lielrigasrvp.gov.lv

SIA *"8.Darbnīca"*
8.darbnica@gmail.com

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

Vides pārraudzības valsts birojs izskatīja SIA "*8.Darbnīca*" 2018. gada 1. oktobra vēstuli Nr. 08-18/52 *"Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu"*, iesniegumu *"Par zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (kadastra Nr. 0100 019 0020) lokālplānojuma kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei"* un tam pievienoto dokumentāciju par plānošanas dokumenta izstrādi. Izvērtējot Vides pārraudzības valsts biroja rīcībā esošo informāciju saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, Vides pārraudzības valsts birojs ir pieņēmis lēmumu nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam zemesgabalam Rīgā, Strēlnieku ielā 8 (kadastra Nr. 0100 019 0020).

Pielikumā:

Vides pārraudzības valsts biroja 2018. gada 15. oktobra lēmums Nr.4-02/69 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu – 7 lpp.

Biroja direktors (paraksts*) A.Lukšēvics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

D.Dzeguze, 67770826
daina.dzeguze@vpvb.gov.lv

Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

15.10.2018

Lēmums Nr. 4-02/69

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts:

1. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV – 1539; elektroniskā pasta adrese: pad@riga.lv

1. SIA *"8.Darbnīca"*, adrese: Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016; elektroniskā pasta adrese: 8.darbnica@gmail.com.

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālplānojums zemesgabalam Rīgā, Strēlnieku ielā 8 (kadastra Nr. 0100 019 0020) (turpmāk - Lokālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

SIA "*8.Darbnīca*" (turpmāk - Izstrādātāja) 2018. gada 1. oktobra vēstule Nr. 08-18/52 *"Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu"* un tai pievienotais iesniegums *"Par zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (kadastra Nr. 0100 019 0020) lokālplānojuma kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei"* (turpmāk - Iesniegums), Rīgas domes 2018. gada 23. maija lēmums Nr. 1229 (prot. Nr. 28, 126.§) *"Par zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (kadastra Nr. 0100 019 0020) lokālplānojuma kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu"* un tam pievienotais darba uzdevums *Lokālplānojuma izstrādei zemesgabalam Strēlnieku ielā 8 (kadastra Nr. 0100 019 0020)* (turpmāk - Darba uzdevums), Lokālplānojuma teritorijas robežas attēlojums, Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – VVD Lielrīgas RVP) vēstule Nr. 4.5.-20/6598 *"Par ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu Strēlnieku ielā 8, Rīgā"*, VVD Lielrīgas RVP vēstule Nr.4.5.-07/5415 *"Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei zemesgabalam Strēlnieku ielā 8,· Rīgā"*, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2018. gada 21. septembra vēstule Nr. 4.8/4846/2018-N *"Par lokālplānojumu Rīgā, Strēlnieku ielā 8"*, DAP administrācijas 2018. gada 19. jūlija vēstule Nr.4.8/3647/2018-N *"Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei Strēlnieku ielā 8"*, Veselības inspekcijas vēstule Nr.2.3.3-1/23605 *"Par stratēģisko ietekmi uz vidi novērtējuma izstrādes nepieciešamību"* un Veselības inspekcijas nosacījumi Nr. 2.3.3-4/18741 *"Nosacījumi teritorijas plānojumam"*.

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk - Stratēģiskais novērtējums), jo Lokālplānojuma attīstības priekšlikums atbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam *"Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģija līdz 2030. gadam"* (turpmāk - Attīstības stratēģija), neparedzot būtiskas ietekmes uz blakus esošo teritoriju esošo vai plānoto izmantošanu, kā arī ar plānošanas dokumenta realizāciju nav paredzama būtiska ietekme uz vidi, t.sk. Eiropas nozīmes aizsargājamām dabas teritorijām (*Natura 2000*) un kultūrvēsturisko mantojumu. Lokālplānojuma teritorijai ir tieša piekļuve no pilsētas maģistrālajām ielām, tādējādi nav nepieciešami būtiski esošās transporta infrastruktūras pārkārtošanas vai izbūves darbi ārpus Lokālplānojuma teritorijas.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma *"Par ietekmes uz vidi novērtējumu"* (turpmāk – Likums) 23. viens prim panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam (turpmāk - Birojs) - rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23. trīs prim panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.

2. 2018. gada 2. oktobrī Birojā saņemta Izstrādātājas 2018. gada 1. oktobra vēstule Nr. 08-18/52 *"Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu"* un Iesniegums, ar kuru Izstrādātāja informē, ka Rīgas dome 2018. gada 23. maijā pieņēmusi lēmumu Nr. 1229 (prot. Nr. 28, 126.§) *"Par zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (kadastra Nr. 0100 019 0020) lokālplānojuma kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu"* (turpmāk – Lēmums). Atbilstoši Iesniegumam un Lēmumam:

   2.1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt grozījumus Rīgas teritorijas plānojumā 2006. - 2018. gadam (ar 2013. gada grozījumiem) (turpmāk - Teritorijas plānojums), kā arī Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā, lai izvērtētu UNESCO Rīgas vēsturiskajā centra zonā esošā Lokālplānojuma teritorijas funkcionāli telpiskās attīstības iespējas un radītu priekšnoteikumus optimālai teritorijas attīstībai atbilstoši Rīgas stratēģiskajām interesēm un Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības statusam;

   2.2. Lokālplānojuma teritorija - zemesgabals Strēlnieku ielā 8 (kadastra Nr. 0100 019 0020) (turpmāk – Īpašums) atrodas Rīgas vēsturiskā centrā. Lokālplānojuma teritorijas platība ir 3959 m^2, savukārt Transporta plūsmas izpētes teritorijas platība ir 69510 m^2, kurā tiek ietverts kvartāls starp Emīla Melngaiļa ielu, Strēlnieku ielu, Antonijas ielu un Dzirnavu ielu;

   2.3. Lokālplānojuma izstrāde tiks veikta saskaņā ar Attīstības stratēģiju un Teritorijas plānojumu, kā arī ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, t.sk. Ministru kabineta 2013. gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 *"Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"* (turpmāk – Noteikumi Nr. 240). Atbilstoši Iesniegumā norādītajam - plānotā Lokālplānojuma teritorijas attīstības iecere un priekšlikums funkcionālā zonējuma grozījumiem Teritorijas plānojumā kopumā atbilst Attīstības stratēģijā noteiktajiem ilgtermiņa attīstības mērķiem, rīcības virzieniem un Rīgas pilsētas telpiskās attīstības perspektīvā noteikto struktūru vadlīnijām, attīstības prioritātēm un vēlamajām izmaiņām ilgtermiņā. Lokālplānojuma izstrādes rezultātā tiks

mainīta teritorijas atļautā izmantošana, nemainot atļauto stāvu skaitu, precizēti apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāji zemes vienībā, vienlaikus veicot vairākus būtiskus pilsētvides uzlabojumus atbilstoši Attīstības stratēģijas prioritārajiem mērķiem, uzdevumiem un pamatnostādnēm;

2.4. Saskaņā ar Rīgas domes 2006. gada 7. februāra saistošo noteikumu Nr. 38 *"Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"* (turpmāk – Rīgas noteikumi Nr. 38) Lokālplānojuma teritorijā zemesgabalam Strēlnieku ielā 8 (kadastra Nr. 0100 019 0020) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta kā *Publiskās apbūves teritorija (P)*, kur atļautā izmantošana atbilstoši Rīgas noteikumiem Nr.38 ir tādu būvju būvniecība, kuras izmanto publiskiem, sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem, un kas paredzēta valsts vai pašvaldības iestāžu, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes un rehabilitācijas un citu līdzīgu nekomerciāla rakstura iestāžu izvietošanai. Saskaņā ar Rīgas noteikumu Nr. 38 apbūves veidošanas nosacījumiem teritorijā ir veidojama perimetrāla apbūve ar maksimālo atļauto ēku augstumu 24 m, t.i. 6,5 stāvi;

2.5. Lokālplānojuma teritorijā atrodas bijusī Rīgas rikšotāju biedrības manēža, vēsturiskās attīstības gaitā izbūvētas vairākas ēkas, kas tika izmantotas sporta biedrības *"Dinamo"* vajadzībām, bet pašreizējā situācijā daļa no ēkām ir nojauktas. Atbilstoši 2015. gadā apstiprinātajam būvprojektam *"Ēku komplekss Rīgā, Strēlnieku ielā 8"* un izsniegtajai būvatļaujai Lokālplānojuma teritorijā notiek būvniecības darbi. Saskaņā ar būvprojektu teritorijā tika plānots attīstīt daudzfunkcionālu apbūvi (rekonstruējamā vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa apjoms – 3 stāvi, jaunbūvei – 7 stāvi). Savukārt, izskatot apbūves attīstības iespējas, Īpašuma sākotnējā iecerē plānots veikt izmaiņas – attīstīt Lokālplānojuma teritorijā daudzdzīvokļu apbūvi, saglabājot publiskās apbūves izvietošanas iespējas;

2.6. Ņemot vērā iepriekš minēto, ar Lokālplānojumu tiek plānots mainīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu *Publiskās apbūves teritorija (P)* uz *Jauktas centra apbūves teritoriju (JC)*, nosakot šādus galvenos izmantošanas veidus: daudzdzīvokļu māju apbūve, publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atbilstoši Noteikumu Nr. 240 prasībām;

2.7. Lokālplānojuma izstrādes rezultātā netiek prognozētas vides problēmas projekta teritorijā vai tās apkārtnē, ja tiks ievērotas Lokālplānojumā ietvertās prasības saistībā ar teritoriju izmantošanu un apbūvi. Lokālplānojuma teritorija ir nodrošināta ar esošo inženiertehnisko infrastruktūru, plānotajiem objektiem tiks nodrošināti pieslēgumi pie Rīgas centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmas, tādējādi nodrošinot teritorijas mājsaimniecības ar kvalitatīvu dzeramo ūdeni un sadzīves notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu. Lokālplānojuma teritorijai ir tieša piekļuve no pilsētas maģistrālajām ielām (Emīla Melngaiļa iela un Strēlnieku iela), tādējādi nav nepieciešami būtiski esošās transporta infrastruktūras pārkārtošanas vai izbūves darbi ārpus Lokālplānojuma teritorijas;

2.8. Atbilstoši Izstrādātājas sniegtajai informācijai - Lokālplānojuma teritorijā nav plānotas darbības, kas minētas Likuma 1. un 2. pielikumā;

2.9. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS" pieejamo informāciju, Lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, nav reģistrēti īpaši aizsargājamie biotopi un sugas. Savukārt Iesniegumā atzīmēts, ka atbilstoši Teritorijas plānojuma 7. pielikumam *"Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi"* Lokālplānojuma teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā un aizsargjoslas robežā ap to, bet Lokālplānojumā plānoto rīcību ieviešana neradīs ietekmi uz īpaši aizsargāmiem objektiem un dabas teritorijām Rīgas pilsētā.

3. Atbilstoši Darba uzdevumā norādītajam ar Lokālplānojumu cita starpā tiek plānots:

   3.1. Pamatot Teritorijas plānojumā noteiktās atļautās izmantošanas grozījumu nepieciešamību, ņemot vērā Attīstības stratēģiju un izvērtējot lokālplānojuma un apkārtējās teritorijas attīstības tendences;

   3.2. Apzināt teritorijas kultūras mantojuma vērtības kontekstā ar iecerēto attīstību un izmantot tās teritorijas perspektīvā plānojuma un apbūves kompozīcijas veidošanā;

   3.3. Izvērtēt Lokālplānojuma teritorijā plānotās izmantošanas un jaunās apbūves ietekmi uz esošo vērtīgo vēsturisko apbūvi un izstrādāt risinājumus, kas veicinātu tās saglabāšanu un turpmākās attīstības iespējas;

   3.4. Plānotā funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt teritorijas izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un atļauto apbūves augstumu;

   3.5. Izstrādāt principiālo apstādījumu risinājumu;

   3.6. Izvērtēt sociālās infrastruktūras nepieciešamību un izveides nosacījumus atbilstoši lokālplānojuma teritorijas funkcionāli telpiskajai attīstībai un prognozējamajam iedzīvotāju un strādājošo skaitam;

   3.7. Izvērtēt plānotās apbūves un objektu iespējamās ietekmes uz pilsētvides insolāciju, trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai;

   3.8. Transporta un satiksmes plānošanā noteikt konkrētu autonovietņu nodrošinājuma līmeni, definēt prasības autonovietņu izvietojumam un izveidei un izstrādāt perspektīvās transporta organizācijas risinājumus transporta izpētes teritorijā;

   3.9. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.

4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 *"Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums"* (turpmāk - Noteikumi Nr. 157) III daļā noteikto, Lokālplānojuma izstrādei nepieciešams saņemt nosacījumus par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību no VVD Lielrīgas RVP, DAP administrācijas un Veselības inspekcijas. Birojā iesniegtas:

   4.1. DAP administrācijas 2018. gada 19. jūlija vēstule Nr.4.8/3647/2018-N *"Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei Strēlnieku ielā 8"*, kurā DAP administrācija norāda, ka atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS ietvertajai informācijai izpētes teritorija neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un mikroliegumos, kā arī tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas, tādējādi neizvirzot nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei. DAP administrācija 2018. gada 21. septembra vēstulē Nr. 4.8/4846/2018-N *"Par lokālplānojumu Rīgā, Strēlnieku ielā 8"* nav izvirzījusi prasību Lokālplānojumam veikt Stratēģisko novērtējumu;

   4.2. VVD Lielrīgas RVP vēstule Nr.4.5.-07/5415 *"Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei zemesgabalam Strēlnieku ielā 8, Rīgā"*, kurā sniegti nosacījumi plānošanas dokumenta izstrādei, tajā skaitā attiecībā uz teritorijas transporta kustības un inženierkomunikāciju shēmu izstrādi, nodrošinot Lokālplānojuma teritorijai pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un siltumapgādes tīkliem. VVD Lielrīgas RVP vēstulē Nr. 4.5.-20/6598 *"Par ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu Strēlnieku ielā 8, Rīgā"* neizvirza prasību plānošanas dokumentam veikt Stratēģisko novērtējumu;

4.3. Veselības inspekcijas vēstule Nr. 2.3.3-4/18741 *"Nosacījumi teritorijas plānojumam"*, kur Veselības inspekcija izvirzījusi nosacījumus projektēšanas gaitā paredzēt projektējamo ēku ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu pilsētas centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, teritorijas labiekārtošanu, transporta kustības organizēšanu, kā arī nodrošināt projektējamās apbūves un apkārtējo teritoriju aizsardzību pret troksni u.c.. Veselības inspekcija vēstulē Nr.2.3.3-1/23605 *"Par stratēģisko ietekmi uz vidi novērtējuma izstrādes nepieciešamību"* nav izvirzījusi prasību Lokālplānojumam veikt Stratēģisko novērtējumu.

5. Lokālplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējis ar Izstrādātājas Iesniegumu sniegto informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23. divi prim pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka konkrētais Lokālplānojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams:

5.1. Likuma 23. divi prim pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23. divi prim panta 1. punkts, tostarp to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23. divi prim panta 1. punkta a), b), c), d) apakšpunkts). Tāpat Likuma 23. divi prim pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23. divi prim panta 3) un 4) punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.

5.2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt grozījumus Teritorijas plānojumā, lai radītu priekšnoteikumus optimālai teritorijas attīstībai atbilstoši Rīgas stratēģiskajām interesēm un Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības statusam. Lokālplānojuma teritorijā tiek plānota daudzdzīvokļu apbūve, saglabājot publiskās apbūves izvietošanas iespējas, tādējādi ar plānošanas dokumentu tiek plānots mainīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu *Publiskās apbūves teritorija (P)* uz *Jauktas centra apbūves teritoriju (JC),* nosakot šādus galvenos izmantošanas veidus: daudzdzīvokļu māju apbūve, publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atbilstoši Noteikumu Nr. 240 prasībām;

5.3. No Izstrādātājas Iesnieguma izriet, ka Lokālplānojuma teritorijā nav plānotas darbības, kas minētas Likuma 1. un 2. pielikumā;

5.4. Skaidrojot ar Lokālplānojumu paredzētās izmaiņas, Izstrādātāja ir sniegusi informāciju, ka teritorijai paredzēts noteikt funkcionālo zonējumu atbilstoši Noteikumos Nr.240 ietvertajam funkcionālo zonu iedalījumam un Īpašuma īpašnieka iecerēm veikt daudzdzīvokļu apbūvi, saglabājot publiskās apbūves izvietošanas iespējas. Atbilstoši Iesniegumā norādītajam - plānotā Lokālplānojuma teritorijas attīstības iecere un priekšlikums funkcionālā zonējuma grozījumiem Teritorijas plānojumā kopumā atbilst Attīstības stratēģijā noteiktajiem ilgtermiņa attīstības mērķiem, rīcības virzieniem, savukārt Attīstības stratēģijai tika veikts Stratēģiskais novērtējums, un Birojs par tās vides pārskatu ir sniedzis 2014. gada 23. maija atzinumu Nr.10. Šādā kontekstā, vērtējot teritorijas lielumu (3959 m^2), esošo situāciju, kā arī teritorijas un plānotās teritorijas attīstības ieceres, Birojs secina, ka Lokālplānojuma teritorijas ieceres atbilst Rīgas pilsētas telpiskās attīstības perspektīvā noteikto struktūru vadlīnijām, attīstības prioritātēm, kas pēc būtības nav prognozējamas kā būtiskas negatīvas ietekmes uz vidi

salīdzinājumā ar jau Attīstības stratēģijā definētajām vēlamajām attīstības izmaiņām ilgtermiņā;

5.5. Vienlaicīgi Biroja ieskatā Lokālplānojuma teritorijas plānotā apbūve un ar to saistītās aktivitātes palielinās gan satiksmes intensitāti, gan laika gaitā var aktualizēt pilsētvidē raksturīgos vides problēmjautājumus. Vērtējot, kādi nosacījumi ir izvirzīti, lai risinātu galvenās ar pilsētvides attīstību saistītās problēmas, Birojs secina, ka gan VVD Lielrīgas RVP, gan Veselības inspekcija ir izvirzījušas prasību Lokālplānojuma teritorijai paredzēt pieslēgumu centralizētiem ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes tīkliem. Biroja ieskatā ar šāda nosacījuma izpildi nav sagaidāms, ka Lokālplānojuma teritorijā varētu tikt aktualizētas būtiskas ar notekūdeņu apsaimniekošanu un vides piesārņojumu saistītas vides problēmas. Tāpat no Darba uzdevuma izriet, ka dažādus vides problēmjautājumus paredzēts ņemt vērā Lokālplānojuma izstrādes laikā, t.sk. kā vienu no būtiskākajiem akcentējot transporta infrastruktūras risinājumu;

5.6. Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, t.sk. *Natura 2000* teritorijā, īpaši aizsargājamu biotopu vai mikroliegumu platībās. Vienlaicīgi Lokālplānojuma teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā un aizsargjoslas robežā ap to, savukārt saskaņā ar Darba uzdevumu Lokālplānojuma izstrādes gaitā tiks veikts plānotās izmantošanas un jaunās apbūves ietekmes uz esošo vērtīgo vēsturisko apbūvi izvērtējums un izstrādāti risinājumi, lai nodrošinātu vērtīgās vēsturiskās apbūves saglabāšanu.

6. Ņemot vērā iepriekš minēto, Birojs secina, ka Lokālplānojums attiecas uz grozījumiem Teritorijas plānojumā, tomēr tie attiecas uz nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī (3959 m^2 platībā) un atbilstoši aprakstam, kādu sniegusi Izstrādātāja, to īstenošana nevar būtiski ietekmēt vidi. Nav konstatējams, ka ar Lokālplānojumu būtu paredzēti nozīmīgi un kompleksi jauni izmantošanas mērķi, kas jau nebūtu paredzēti un novērtēti Attīstības stratēģijā, kam Stratēģiskais novērtējums jau veikts. Ar Lokālplānojumu ir plānots risināt lokālus ar apbūvi saistītos jautājumus, un pie nosacījuma, ka tiek ievērotas Lokālplānojuma Darba uzdevumā izvirzītās prasības un institūciju izvirzītās vides un cilvēku veselības aizsardzības prasības, Lokālplānojuma īstenošana nebūs saistīta ar tādu būtisku ietekmi uz vidi, lai plānošanas dokumentam piemērotu Stratēģisko novērtējumu. Pie šādiem apstākļiem Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamība neizriet arī no lietderības un samērības apsvērumiem. Līdz ar to Birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 23. divi prim pantu, tostarp minētā panta 1) punkta a), b), d) apakšpunktu, 2) punkta d) un e) apakšpunktu, 3) un 4) punktu, konstatē, ka Lokālplānojumam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.

7. Vienlaikus jāņem vērā, ka gadījumā, ja turpmākajā plānošanas dokumenta izstrādes gaitā tomēr tiek konstatēts, ka plānošanas dokumentā tiek paredzētas darbības, kas vērstas uz Likuma 1. un/vai 2. pielikuma darbību īstenošanu un kurām ietekmes uz vidi novērtējums/sākotnējais izvērtējums nav veikts, nepieciešams savlaicīgi konsultēties ar VVD Lielrīgas RVP par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību, un nepieciešamības gadījumā informācija par izmaiņām sākotnējā plānošanas iecerē (par ko pieņemts šis lēmums) jānosūta Birojam jautājuma par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izlemšanai.

Piemērotās tiesību normas:

- Aizsargjoslu likums;
- Likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*" 4. pants, 23. divi prim pants, 23. trīs prim pants;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;

- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 „*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*" 5., 6., 7. punkts;
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 „*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*";
- Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumi Nr. 16 „*Trokšņu novērtēšanas un pārvaldības kārtība*";
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 „*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*".

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā lēmumā ietverto faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Likuma 23. divi prim pantā noteiktajiem stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamības kritērijiem un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs atbilstoši Likuma 23. trīs prim panta 1) punktam secina, ka konkrētajā gadījumā plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam zemesgabalam Rīgā, Strēlnieku ielā 8 (kadastra Nr. 0100 019 0020).

Direktors (paraksts*) A.Lukšēvics

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

2.5. INSTITŪCIJU SNIEGTIE ATZINUMI

Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

ATZINUMS

par lokālplānojumu

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums Nr. 4.5.-08/3182
Uz 10.04.2019. Nr. DA-19-1733-nd

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentam
E-pasts: *pad@riga.lv*

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - Pārvalde) 10.04.2019. saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par lokālplānojuma redakciju zemesgabalam Strēlnieku ielā 8 (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 019 0020), Rīgā.

Pārvalde, izvērtējusi lokālplānojuma projekta dokumentāciju, secina, ka izstrādātais lokālplānojuma projekts nav pretrunā ar Pārvaldes 30.07.2018. nosacījumu Nr.4.5.-07/5415 prasībām.

Direktore D. Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Sļesarevs 67084269
raimonds.slesarevs@lielriga.vvd.gov.lv

Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
„Meža māja", Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv
Jūrmalā

02.05.2019. Nr.4.8/2329/2019-N
Uz 10.04.2019. Nr. DA-19-1733-nd

Rīgas domes Pilsētas attīstības
departamentam
pad@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma redakcijai
zemesgabalam Strēlnieku ielā 8, Rīgā

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) 2019. gada 10. aprīlī saņēma Jūsu vēstuli Nr. DA-19-1733-nd, kurā lūgts iepazīties un sniegt atzinumu par zemesgabala Strēlnieku ielā 8, Rīgā (zemes vienības kadastra apzīmējums 01000190020) lokālplānojuma redakciju (turpmāk – Lokālplānojums).

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 59. punktam un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 3.15. apakšpunktam, Administrācija sniedz sekojošu atzinumu:

Administrācija savā 2018. gada 19. jūlija vēstulē Nr. 4.8/3647/2018-N neizvirzīja nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei, jo tā teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, mikroliegumi, īpaši aizsargājami biotopi un sugas.

Administrācija ir iepazinās ar Jūsu vēstulē norādītajiem plānojuma dokumentiem un neiebilst pret Lokālplānojuma tālāku virzību.

Ar cieņu,
direktors (paraksts*) A.Širovs

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Elīna Deksne 28367479
elina.deksne@daba.gov.lv

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīga

08.05.2019. Nr.06-06/2190
Uz 10.04.2019. Nr. DA-19-1733-nd
(Reģistrēts 10.04.2019. Nr.02924/2019)
Uz 10.04.2019. nr. DA-19-1734-nd
(Reģistrēts 10.04.2019. Nr.02925/2019)

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam
pad@riga.lv

Atzinums/ saskaņojums par lokālplānojuma redakciju zemesgabalā Strēlnieku ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 0020)

Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 51. un 56.punkta nosacījumiem

1. **Iesniedzējs:** Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments.
2. **Lokālplānojuma teritorija** ietver zemesgabalu Strēlnieku ielā 8 ar kadastra apzīmējumu 0100 019 0020 (platība ~0,39 ha).
3. **Iesniedzēja prasījums (iesniegums):** sniegt atzinumu un saskaņojumu par lokālplānojuma redakciju.
4. **Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) informē:**
   4.1. Lokālplānojuma teritorija ir valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7442) un UNESCO Pasaules kultūras mantojuma objekta „Rīgas vēsturiskais centrs" (Nr.852) daļa. Arī noteiktās Transporta plūsmu izpētes teritorijas lielākā daļa atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7442) un UNESCO Pasaules kultūras mantojuma objekta „Rīgas vēsturiskais centrs" (Nr.852), (turpmāk – RVC) teritorijā (neliela tās daļa atrodas ārpus RVC – tā aizsardzības zonā).
   4.2. Lokālplānojuma teritorijā Strēlnieku ielā 8 ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 019 0020 004 (pašreiz saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem ēkas ar kadastra apzīmējumu 01000190020 0012 daļa) ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis "Manēža" (valsts aizsardzības Nr.8709), bet ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 019 0020 003 (pašreiz saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 019 0020 0012 daļa) ir kultūrvēsturiski vērtīga ēka.
   4.3. Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis "Manēža" (valsts aizsardzības Nr.8709) kā iejādes zāle (manēža) ar palīgtelpām un zirgu stallis celts 1895.gadā pēc arhitekta K.Felsko projekta. Ēka celta eklektisma stilā. Tā lielā mērā saglabājusi autentisko būvapjomu, fasāžu arhitektoniski māksliniecisko kompozīciju, fasādes dekoratīvās detaļas, kā arī bez būtiskām izmaiņā saglabājusies iejādes zāles plānojuma struktūra,

vietām saglabājušās oriģinālas interjera un apdares detaļas. Celtnes galvenā fasāde pret Strēlnieku ielu saglabājusi sākotnējo raksturu, kas ir nozīmīgs ievērojamā arhitekta K.Felsko darba paraugs ar reljefu, plastiski izteiksmīgu eklektisma stila fasādi, kuru veido kvalitatīva ķieģeļu mūrējuma un apmestu detaļu kontrasti. Ēka ir nozīmīga vides kontekstā, jo vizuāli nosaka Strēlnieku ielas apbūves frontes raksturu.

4.4. Pārvalde 26.07.2018. vēstulē Nr.06-05/3923 sniegusi nosacījumus lokālplānojuma izstrādei (turpmāk – Nosacījumi).

4.5. Valsts kultūras pieminekļu inspekcijā (tagad – Pārvaldē) 23.05.2014. saskaņots "Ēku (lit. 001, 002, 005, 006, 007, 008, 009) nojaukšanas projekts Rīgā, Strēlnieku ielā 8, saskaņojuma Nr.854.

4.6. Valsts kultūras pieminekļu inspekcijā (tagad – Pārvaldē) 18.08.2014. saskaņots skiču projekts "Ēku komplekss Rīgā, Strēlnieku ielā 8", saskaņojuma Nr.1392. Savukārt, 10.12.2014. saskaņots izvērstais skiču projekts "Ēku komplekss Rīgā, Strēlnieku ielā 8", saskaņojuma Nr.1993, un 10.07.2017. saskaņotas izmaiņas būvprojektā "Ēku komplekss Rīgā, Strēlnieku ielā 8", saskaņojuma Nr.769.

5. Iepazīstoties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12056 ar ievietotajiem lokālplānojuma redakcijas materiāliem, **konstatēts:**

5.1. Paskaidrojuma rakstā sniegta informācija, ka atbilstoši RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumiem, kas pieņemti 2013.gada 18.jūnijā, lokālplānojuma teritorija atrodas Publiskas apbūves teritorijā (P) un perimetrālās apbūves kvartālā, kur uz apbūves stāvu skaita un augstuma noteikšanu ievērojamas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 3.3. un 3.4. apakšnodaļas prasības.

5.2. Atbilstīgi paskaidrojuma rakstā norādītajam, *2013. gadā notika atklātais arhitektūras konkurss un teritorijas attīstība balstīta uz konkursa rezultātiem. No 2014.gada 17.februāra līdz 2014.gada 17.martam notika Būvniecības ieceres publiskā apspriešana. Publiskās apspriešanas process noslēdzās 2014.gada 29.aprīlī ar Rīgas domes lēmumu - atbalstīt ieceri un apstiprināt publiskās apspriešanas rezultātus. 2015.gadā ir apstiprināts būvprojekts „Ēku komplekss Rīgā, Strēlnieku ielā 8"11, autors arhitekts Andris Kronbergs. 2015.gada 9.martā ir saņemta būvatļauja Nr.BV-15_279_abv/V. 2015. gada 27. augustā Būvatļaujā saņemta atzīme par Projektēšanas nosacījumu izpildi un 2015. gada 28. augustā saņemta atzīme par Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi. Atbilstoši apstiprinātajam projektam ēku kompleksā paredzēts izvietot daudzfunkcionālu kultūras un mākslas kompleksu (30%) kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamo apjomu (70%). Šobrīd teritorijā notiek būvniecības darbi atbilstoši akceptētajam būvprojektam.*

5.3. Lokālplānojuma risinājumi izstrādāti *kontekstā ar apstiprināto Ēku kompleksa Būvprojektu* un tie groza RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, paredzot *funkcionālā zonējuma maiņu no Publiskās apbūves teritorijas uz Jauktas centra apbūves teritoriju, tādejādi paplašinot teritorijas atļauto izmantošanu, bet saglabā Teritorijas plānojumā noteiktās prasības perimetriālās apbūves veidošanai.*

5.4. *Lokālplānojuma risinājumi saglabā RVC teritorijas plānojumā noteikto ēku augstumu un stāvu skaitu (plānotais ēku stāvu skaits 3-7 stāvi (rekonstruējamā arhitektūras pieminekļa apjoms- 3 stāvi, jaunbūvējamais apjoms – 7 stāvi)).*

5.5. Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos norādīts, ka esošās aizsargjoslas un ielu ekspluatācijas aizsargjoslas (sarkanās līnijas) atbilstoši mēroga noteiktībai ir noteiktas grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālā zonējums". Minētās kartes apzīmējumos kā aizsargjoslas norādītas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7442) un UNESCO Pasaules kultūras mantojuma objekta „Rīgas vēsturiskais centrs" (Nr.852) teritorijas, kā arī *vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti (kāds – 7314010105) pa ēkas ar kad. apz. 0100 019 0020 00,* kura attiecināta uz vietējās

nozīmes arhitektūras piemineklis "Manēža" (valsts aizsardzības Nr.8709), bet apzīmējuma dēļ grafiskajā zīmējumā diemžēl nav nolasāma. Jāatzīmē, ka visas iepriekš minētās nav aizsargjoslas, bet gan apgrūtinājumi. Savukārt, apgrūtinājums *vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti (kāds – 7314010105)* bija ēkai ar litera numuru 004, kura saskaņā ar pašreiz aktuālajiem Kadastra informācijas sistēmas datiem vairs nepastāv un šī ēka kā ēkas daļa jeb telpu grupa iekļauta projektētajā ēku kompleksā.

6. **Atzinums/ saskaņojums par lokālplānojuma redakciju:**

Pārvalde savas kompetences ietvaros Teritorijas plānojuma izskatīšanas komisijā izvērtēja lokālplānojuma redakciju un, ievērojot faktisko situāciju, **Pārvalde neiebilst pret lokālplānojuma risinājumiem un saskaņo lokālplānojuma redakciju ar nosacījumu, ka tajā tiks precizēti apgrūtinājumi (nevis aizsargjoslas), īpaši attiecībā uz vietējās nozīmes arhitektūras pieminekli "Manēža" (valsts aizsardzības Nr.8709), attēlojot to skaidri nolasāmu lokālplānojuma funkcionālā zonējuma kartē un norādot atbilstīgo ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 019 0020 0012 daļu jeb telpu grupu.**

Ar cieņu,

Pārvaldes vadītāja vietnieka p.i. K.Ābele

(paraksts*)

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

I. Jekale, 67223328
inguna.jekale@mantojums.lv

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

17.04.2019 Nr.302/7/1-11
Uz 10.04.2019 Nr. DA-19-1733-nd

Rīgas domes pilsētas attīstības departaments
pad@riga.lv

Par atzinumu snigšanu lokālplānojumam
Strelnieku ielā 8, Rīgā

Atbildot uz Rīgas domes pilsētas Attīstības departamenta 2019.gada 10.aprīļa vēstuli Nr. DA-19-1733-nd "Par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma redakcijai zemesgabalā Strēlnieku ielā 8 (kiadastra apzīmējums 01000190020), informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk - LĢIA) ir izvērtējusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12056 publicētos teritorijas plānojuma materiālus.

Plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti.

Direktors pulkvedis M.Liberts

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rubļova 25646136
marita.rublova@lgia.gov.lv
Strautina 28655595
evija.strautina@lgia.gov.lv

Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**
Satiksmes organizācijas pārvalde
Reģistrācijas Nr. 40003344207
Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 Tālr.: 67028169 Fakss: 67028171 www.lvceli.lv

Rīgā *26.04.2019* Nr. *5.1 / 5036*

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentam
Amatu iela 4,
Rīga, LV-1050
pad@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma redakcijai
zemesgabalā Strēlnieku ielā 8, Rīga

VAS „Latvijas Valsts ceļi" Satiksmes organizācijas pārvalde izskatīja Jūsu 2019.gada 10.aprīļa vēstuli Nr.DA-19-1733-nd par atzinuma sniegšanu "Lokālplānojuma redakcijai zemesgabalā Strēlnieku ielā 8 (kad.Nr.01000190020) Rīga".

Informējam, ka no satiksmes organizācijas un kustības drošības viedokļa, nav iebildumu pret izstrādātajiem risinājumiem.

Satiksmes organizācijas
pārvaldes direktors M. Zaļaiskalns

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Tilčika - Putniņa 67036408
Vineta.Tilcika@lvceli.lv

Datums: 24.04.2019 10:36

Numurs: 4.5.-6./10101/84

Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Rīga

2019.gada . aprīlī Nr. 4.5.-6./10101/

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam
pad@riga.lv

1. Projekta nosaukums: Lokālplānojums zemesgabalam Strēlnieku ielā 8, Rīgā
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis: Lokālplānojuma higiēniskā novērtēšana
3. Objekta adrese: Strēlnieku iela 8 Rīga (kadastra apzīmējums 0100 019 0020)
4. Projekta pasūtītājs: SIA „Strēlnieku 8", reģistrācijas Nr. 50103984561
5. Projekta autors: SIA „8.Darbnīca", reģistrācijas Nr. 40103480281
6. Iesniegtie dokumenti: 1. 2019.gada 11.aprīļa pieteikums. 2. Lokālplānojums.
7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti: 04.07.2018., Nr. 2.3.3.-4/18741

8. Konstatēts:

8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/ teritorijas raksturojums

Attīstāmā teritorija atrodas Rīgā, Centra apkaimes perifērijā, kvartālā starp E.Melngaiļa, Antonijas, Dzirnavu un Strēlnieku ielām. Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība ir 0,39 ha. Lokālplānojuma risinājumi paredz funkcionālā zonējuma maiņu no "publiskās apbūves teritorijas" uz "jauktas centra apbūves teritoriju", nemainot pārējos apbūvi ietekmējošos *nosacījumus. Līdz ar to lokālplānojuma risinājumi tiek risināti kontekstā ar apstiprināto* ēku kompleksa būvprojektu, atbilstoši kuram ēku kompleksā paredzēts izvietot daudzfunkcionālu kultūras un mākslas kompleksu (30%) kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamo apjomu (70%). Plānotais ēku stāvu skaits 3-7 stāvi (rekonstruējamā arhitektūras pieminekļa apjoms - 3 stāvi, jaunbūvējamais apjoms – 7 stāvi).

Ļokālplānojums nosaka aizsargjoslas, kā arī ir izstrādāti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

8.2. Siltumapgāde

Siltumapgādes nodrošināšanai tiek veidots pieslēgums E.Melngaiļa ielā esošajiem pilsētas siltumtīkliem.

8.3. Ūdens apgāde

Pievienošana Rīgas pilsētas ūdensvadam.

8.4. Kanalizācijas sistēma

Pievienošana Rīgas pilsētas kanalizācijas tīkliem.

8.5.Teritorijas labiekārtošana

Atbilstoši apstiprinātajam būvprojektam teritorijas labiekārtojumu veido divas zonas: priekšdārzs E. Melngaiļa ielas frontē un labiekārtots/apzaļumots jumts virs pazemes autostāvvietas. Priekšdārzā pie galvenās ieejas paredzēts novietot velonovietnes, atkritumu urnas, ap kokiem veidojamus režģus, kas nodrošinās koku aizsardzību. Uz apzaļumotā jumta paredzētas bērnu rotaļu atrakcijas dažādām vecuma grupām un rekreācijas zona ar soliņiem un apstādījumiem visiem iedzīvotājiem.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F447-v1

Datums: 24.04.2019 10:36
Numurs: 4.5.-6./10101/845

8.6. Vides pieejamība

Vides pieejamība tiks risināta objektu projektēšanā un būvniecībā.

8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija

1). Lokālplānojuma teritorija atrodas II gaisa piesārņojuma zonā, kurā nav ierobežojumu siltumapgādes veida izvēlē. Ņemot vērā, ka lokālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā atrodas I zona gaisa piesārņojuma teritoriālā zona, paredzēts veidot pieslēgumu centralizētajiem siltumapgādes tīkliem. Autostāvvietas, atbilstoši apstiprinātajam būvprojektam, plānots izvietot ēku pirmajos un pazemes stāvos, neveidojot atklātas autonovietnes, līdz ar to neradot lielāku izmešu koncentrāciju.

2). Lokālplānojuma teritorijā ir paredzēts attīstīt dzīvojamo un darījumu objektu apbūvi. Ņemot vērā plānotās funkcijas, nav sagaidāms ievērojams trokšņa līmeņa palielinājums salīdzinājumā ar situāciju, kāda tā ir vērojama apkārtnē jau šobrīd. Galvenais trokšņu avots ekspluatācijas laikā būs saistīts ar autotransporta pārvietošanos. Lai nodrošinātu apkārtējās pilsētvides pašreizējā vides trokšņa nepasliktināšanu, lokālplānojuma teritorijā, kas paredzētā kā Rīgas vēsturiskā centra apbūve, aizliegts izvietot ārpus telpām izmantojamas iekārtas (tajā skaitā stacionārus kondicionierus, kompresorus un tamlīdzīgas iekārtas).

9. SLĒDZIENS

Lokālplānojuma risinājums zemesgabalam Strēlnieku ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums *0100 019 0020*) atbilst higiēnas prasībām.

10. REKOMENDĀCIJAS

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja — Olga Saganoviča

Irina Griščenko, 67317787
irina.griscenko@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701, fakss 67012702 e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

16.04.2019 Nr. DS-19-289-dv

Uz 10.04.2019 Nr. DA-19-596-dv

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments

Par lokālplānojuma redakciju zemesgabalā Strēlnieku ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 0020)

Rīgas domes Satiksmes departaments (turpmāk – Departaments) 2019.gada 10.aprīlī saņēma un izskatīja lokālplānojuma redakciju zemesgabalam Strēlnieku ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 0020).

Departamentam nav iebildumu par sagatavoto lokālplānojuma redakciju zemesgabalam Strēlnieku ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 0020).

Pārvaldes priekšnieks E. Valpēters

Posohova 67012789

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Slimbahs Mārtiņš, Nodaļas vadītāja vietnieks, Rīgas domes Satiksmes departamenta Satiksmes infrastruktūras pārvaldes Plānošanas un projektēšanas organizēšanas nodaļa	Vizēts	15.04.2019	
Dambīte Beāta, Nodaļas vadītājs - pārvaldes priekšnieka vietnieks, Rīgas domes Satiksmes departamenta Satiksmes infrastruktūras pārvaldes Plānošanas un projektēšanas organizēšanas nodaļa	Vizēts	16.04.2019	
Valpēters Edmunds, Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Satiksmes departaments	Parakstīts	16.04.2019	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU 16.04.2019. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012970, fakss 67012471
e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

13.05.2019 Nr. DMV-19-1318-dv

Uz 10.04.2019 Nr. DA-19-596-dv

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentam

Par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma redakcijai zemesgabalam Strēlnieku ielā 8, Rīgā

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 13.05.2019 vēstuli Nr. DMV-19-1318-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par SIA "8.Darbnīca" izstrādāto lokālplānojumu (turpmāk – Lokālplānojums) zemesgabalam Strēlnieku ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000190020).

Vides pārvalde ir sniegusi nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei 13.05.2019 vēstulē Nr. DMV-19-1318-dv.

Vides pārvalde ir izskatījusi Lokālplānojumu un tai nav iebildumu un komentāru.

Pārvaldes priekšnieks E. Piņķe

Vītola 67037881

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Dubava Arta, Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldes Vides uzraudzības nodaļa	Vizēts	13.05.2019	
Piņķe Evija, Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde	Parakstīts	13.05.2019	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU 13.05.2019. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

07.05.2019 Nr. DI-19-295-dv

Uz 10.04.2019 Nr. DA-19-596-dv

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments

Par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma
zemesgabalā Strēlnieku ielā 8, Rīgā
redakcijai

Rīgas domes Īpašuma departamentā (turpmāk- Departaments) saņemta Jūsu 10.04.2019. vēstule Nr.DA-19-596-dv, kurā lūdzat sniegt atzinumu par izstrādāto lokālplānojuma redakciju zemesgabalā Strēlnieku ielā 8, Rīgā.

Tā kā izstrādājot lokālplānojuma redakciju ņemti vērā Departamenta 16.07.2018. vēstulē Nr.DI-18-339-dv sniegtie nosacījumi lokālplānojuma izstrādei, Departaments **atbalsta** sagatavoto lokālplānojuma redakciju.

Departamenta direktora vietnieks-pārvaldes priekšnieks B. Prikaša

Dobičina 67026190

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Beķere Silvija, Zemes piekritības eksperts - teritoriālplānotājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma apzināšanas un formēšanas nodaļas Ziemeļu sektors	Vizēts	02.05.2019	
Vataša Līga, Sektora vadītājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Juridiskās nodaļas Tiesiskā nodrošinājuma sektors	Vizēts	07.05.2019	
Prikaša Benita, Departamenta direktora vietnieks-pārvaldes priekšnieks , Rīgas domes Īpašuma departaments	Parakstīts	07.05.2019	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU 07.05.2019. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS
Reģistrācijas Nr. 90011524360, Dzirnavu iela 60A-21, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

15.05.2019 Nr. RPAB-19-29-dv

Uz 10.04.2019 Nr. DA-19-596-dv

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments

Atzinums par lokālplānojumu
zemesgabalam Strēlnieku ielā 8

Atbildot uz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 10.04.2019. vēstulē Nr. DA-19-596-dv prasīto, pašvaldības aģentūra "Rīgas pilsētas arhitekta birojs" aicina lokālplānojuma risinājumos iespēju robežās sabalansēt pasūtītāja un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā definētās sabiedrības intereses, nodrošinot ilglaicīgu teritorijas izmantošanu, pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai, kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu un jauno būvju iederību pilsētvidē, kā arī paturēt atklātā arhitektūras ideju konkursā (2013) 1. vietu ieguvušajā projektā ietvertās pamatnostādnes un žūrijas novērtētās kvalitātes.

Aģentūra arī turpmāk ir gatava nodrošināt viedokļu apmaiņas iespēju starp arhitektūras veidošanā un pilsētvides attīstībā iesaistītajām personām: kolēģiem pašvaldībā, profesionāļiem (pilsētas plānotājiem, arhitektiem, inženieriem, ekonomistiem, juristiem un citiem) un būvju pasūtītājiem, īpašniekiem un lietotājiem par arhitektoniskās kvalitātes, universālā dizaina un ilgtspējības principu saskaņošanu.

Direktors G. Princis

Treimane 67105938

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Princis Gvido, Direktors, Rīgas pašvaldības aģentūra "Rīgas pilsētas arhitekta birojs"	Parakstīts	15.05.2019	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU 15.05.2019. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

RĪGAS ŪDENS

Rīgā
Dokumenta datums ir elektroniskās parakstīšanas datums. Nr. skatīt pievienotajā datnē.
Uz 10.04.2019. Nr. DA-19-1733-nd

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam
Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050
pad@riga.lv

Atzinums lokālplānojumam

Objekta nosaukums un adrese: Zemes gabalam Strēlnieku ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 0020);

Pasūtītājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Strēlnieku 8", Krišjāņa Valdemāra iela 33-3, Rīga, LV-1010;

Izpildītājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „8.Darbnīca", Lauku iela 35 - 69, Jūrmala, LV-2016;

Izskatīšanas rezultāts: SIA „Rīgas ūdens" akceptē izstrādāto lokālplānojumu, kas ievietots interneta vietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12056 .

Valdes loceklis N. Zvaunis

Krastiņš
67088447

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SIA „Rīgas ūdens"
Vienotais reģistrācijas Nr. 40103023035
Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, Latvija

Vienotais informatīvais tālrunis 8000 2122
tālr. 67088555, fakss 67323917, e-pasts office@rigasudens.lv
www.rigasudens.lv

AS "Augstsprieguma tīkls"
Dārzciema iela 86, Rīga, LV-1073
Reģistrācijas Nr. 40003575567
T +371 6772 8353
F +371 6772 8858
ast@ast.lv
www.ast.lv

17.04.2019. Nr. 2.5/2019/1480
Uz 10.04.2019. vēstuli Nr.DA-19-1733-nd

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentam

Amatu iela 4
Rīga
LV-1050

Par lokālplānojumu Strēlnieku ielā 8, Rīgā

Atbildot uz Jūsu vēstuli ar lūgumu sniegt atzinumu par lokālplānojumu teritorijai Strēlnieku ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000190020), AS "Augstsprieguma tīkls" informē, ka lokālplānojuma teritorijā un tās tuvumā elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV, 330kV elektrolīniju vai citu objektu nav.

AS "Augstsprieguma tīkls" nosacījumi un atzinumi minētā lokālplānojuma sagatavošanai nav nepieciešami.

Valdes loceklis Arnis Staltmanis

Melderis 67725372

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Rīgā

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.
Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā
Registracijas_numurs: 309600-01.05/526
Uz 11.04.2019. Nr. DA-19-1733-nd

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
Amatu ielā 4
Rīgā, LV-1050
pad@riga.lv

Par atzinumu lokālplānojumam Strēlnieku ielā 8, Rīgā

AS "Sadales tīkls" Rīgas pilsētas tehniskā daļa piekrīt SIA "8.Darbnīca" izstrādātajiem lokālplānojuma risinājumiem Strēlnieku ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 0020).

AS "Sadales tīkls" arī informē, ka, izstrādājot būvprojektu, jāņem vērā atbilstoši AS "Sadales tīkls" 2018.gada 15.jūnijā izsniegtajiem elektroietaišu ierīkošanas tehniskajiem noteikumiem Nr.110078184 un 2016.gada 21.oktobrī izsniegtajiem transformatoru apakšstacijas TP2573 pārvietošanas tehniskajiem noteikumiem Nr.30KI50-04.05/2766 izstrādāto un saskaņoto būvprojektu "Ēku komplekss Rīgā, Strēlnieku ielā 8".

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Rīgas pilsētas tehniskās daļas vadītājs Intars Meisters

Maksims Rajevs 67726243

GASO
GĀZES APGĀDES SISTĒMAS OPERATORS

Akciju sabiedrība "Gaso"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

03.05.2019. Nr. 15.1-2/1689
Uz 10.04.2019. Nr. DA-19-1733-nd

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
Amatu iela 4
Rīga, LV-1050

Par atzinumu lokālplānojumam zemes gabalam Strēlnieku ielā 8 (kadastra Nr. 0100 019 0020) Rīgā

Atbildot uz Jūsu 2019. gada 10. aprīļa vēstuli Nr. DA-19-1733-nd par zemes gabala Strēlnieku ielā 8 (kadastra Nr. 0100 019 0020) lokālplānojuma (turpmāk - Lokālplānojums) atzinumu, akciju sabiedrība „Gaso" informē, ka iepazinusies ar izstrādāto Lokālplānojumu.

Lokālplānojuma:

- Paskaidrojuma raksta 15. attēls „Esošie gāzes apgādes tīkli.",
- Lapa 2 „Funkcionālais zonējums",

saskaņotas un nav iebildumu Lokālplānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs U. Kocers

Kuplovs-Oginskis
67369955
Roberts.Kuplovs-Oginskis@gaso.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv
tet.lv

Atzinums
Rīgā

2019. gada 22. maijā
Nr. LA-25372

RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Par īpašumā Strēlnieku ielā 8, Rīgā lokālplānojuma pilnveidoto redakciju.

SIA „Tet" nav pretenziju pret īpašumā Strēlnieku ielā 8, Rīgā lokālplānojuma izstrādāto pilnveidoto redakciju.
Elektronisko sakaru tīklu projektēšanai pieprasīt tehniskos noteikumus un izstrādāt tehnisko projektu

Atzinums izdots iesniegšanai būvvaldē.

SIA „Tet"
Tīkla uzraudzības inženieris Aleksandrs Puzirjovs

Sagatavoja
A.Puzirjovs
Mob. 20010349

Signature not validated

Digitally signed by ALEKSANDRS PUZIRJOVS
Date: 2019.05.22 16:51:09 EEST

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija

I. Staša-Baršūnei
Darbam

I. Pumpuļa
Darbam

L. Rozenfeldei
M. Sirtēnai
Darbam

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes
Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas
vadītāja
I.STAŠA-ŠARŠŪNE
30.04.2019.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
direktora p.i.
D.BIČKOVIČS
29.-04-2019

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050; tālr.: 67075870; fakss: 67075812; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

24.04.2019 Nr. 22/8-1.6.1/399

Uz 10.04.2019. Nr. DA-19-1733-nd

Rīgas domes
Pilsētas attīstības
departamentam
Amatu iela 4, Rīga, LV-1050

Par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma redakcijai zemesgabalā Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020)

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par lokālplānojuma redakcijas sniegšanu zemesgabalam Strēlnieku ielā 8, Rīgā (turpmāk – lokālplānojuma redakcija).

Izvērtējot Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 2019.gada 10.aprīļa vēstulē Nr.DA-19-1733-nd norādīto interneta saitē pieejamo lokālplānojuma redakciju, Pārvalde secina, ka lokālplānojuma redakcijā nav ņemti vērā Pārvaldes 2018.gada 17.jūlija vēstulē Nr.22/8-1.6.1/779 izsniegtie priekšlikumi, bet tieši: lokālplānojums nesatur informāciju, kura raksturo būvju ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" prasībām.

Priekšnieks
pulkvežleitnants A.Vasiļevskis

SAŅEMTS
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentā
26.04.2019.
Nr. DA19-3178-sd

Šaripo, 67075893
diana.saripo@vugd.gov.lv

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE
Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002, tālr.: 67209650, e-pasts: rrp@vugd.gov.lv, www.vugd.gov.lv

Rīgā

06. 06. 2019 Nr. 22/8-1.6.1/541

Uz 10.05.2019. Nr. 08-19/48

SIA "8.Darbnīca"
Lauku iela 35-69,
Jūrmala, LV-2016

Par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma redakcijai zemesgabalā Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020), Rīgā

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 2019.gada 15.maijā saņēma Jūsu vēstuli ar pielikumiem, kura Pārvaldē reģistrēta ar Nr.22/81.5.1./985 (turpmāk – Vēstule) par sniegtajiem skaidrojumiem attiecībā uz lokālplānojuma Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020), Rīgā (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādei sniegto nosacījumu neizpildīšanu un lūgumu sniegt atzinumu par Lokālplānojuma atbilstību ugunsdrošības prasībām.

Pārvaldei izvērtējot sniegtos skaidrojumus un Vēstules pielikumus nav iebildumu Lokālplānojuma tālākai virzībai, nodrošinot Lokālplānojuma 1., 4., un 7.punktā un attiecīgi būvprojekta "Ēku komplekss" Strēlnieku ielā 8, Rīgā 2017.gada ugunsdrošības pasākumu pārskatā 3.punktā "Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piebraukšanas ceļi" un 6.1.punktā "Ārējā ugunsdzēsības ūdensapgāde" norādīto prasību izpildi.

Vēršam Jūsu uzmanību, ka Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" nereglamentē Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta atzinuma sniegšanu konkrētajā gadījumā. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests sniedz atzinumus tikai Ministru kabineta noteikumu noteiktajā kārtībā.

Priekšnieks
pulkvežleitnants A.Vasiļevskis

Smalkais, 67209669
olgerts.smalkais@vugd.gov.lv

SIA 8.Darbnīca
adrese: Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV 2016
reģ.nr.40103480281
tālr.+37126439223;
e-pasts:iveta.puuke @gmail.com

JŪRMALĀ

10.05.2019. Nr. 08-19/48

Uz 24.04.2019. Nr.22/8-1.6.1/399

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta
Rīgas reģiona pārvaldei
Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050

Par atzinumu lokālplānojumam Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020), Rīgā (turpmāk tekstā – Loklplānojums).

SIA „8.Darbnīca" (turpmāk – Sabiedrība) ir saņēmusi Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) 2019.gada 24.aprīļa vēstuli Nr.22/8-1.6.1/399 (turpmāk – Vēstule). Pārvalde savā Vēstulē min, ka *„lokālplānojuma redakcijā nav ņemti vērā Pārvaldes 2018.gada 17.jūlija vēstulē Nr.22/8-1.6.1/779 izsniegtie priekšlikumi, tieši: lokālplānojums nesatur informāciju, kura raksturo būvju ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība" prasībām".*

Sabiedrība nepiekrīt Pārvaldes apgalvojumam, ka lokālplānojuma risinājumos nav iekļautas Pārvaldes 2018.gada 17.jūlija vēstulē Nr.22/8-1.6.1/779 minētās prasības. Sniedzam skaidrojumus par minēto prasību ievērošanu:

1. Lokālplānojuma mērķis ir grozīt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā (turpmāk – RVC TP) noteikto funkcionālo zonu „Publiskās apbūves teritorija" uz „Jauktas centra apbūves teritorija", tādejādi paplašinot teritorijas atļauto izmantošanu, bet saglabājot RVC TP noteiktās prasības apbūves augstumam un perimetrālās apbūves izvietošanai, kā arī citas prasības apbūves īstenošanai lokālplānojuma teritorijā;
2. šobrīd teritorijā notiek būvniecības darbi (restaurācijas darbi ēkai ar kadastra apzīmējumu 01000190020004, ēkas ar kadastra apzīmējumu 01000190020003 pārbūve un jauna 7 stāvu apjoma būvniecība). 2015.gadā ir apstiprināts būvprojekts „Ēku komplekss Rīgā, Strēlnieku ielā 8", autors arhitekts Andris Kronbergs. 2015.gada 9.martā ir saņemta būvatļauja Nr.BV-15_279_abv/V, 2015.gada 27. augustā Būvatļaujā saņemta atzīme par Projektēšanas nosacījumu izpildi un 2015. gada 28. augustā saņemta atzīme par Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi (projekta ģenplāna lapa pievienota lokālplānojuma materiāliem CD III_Pielikumi);
3. lokālplānojuma grafiskajā materiālā „Teritorijas funkcionālais zonējums" ir uzrādīta apbūves novietne atbilstoši apstiprinātajam Būvprojektam;
4. pēc lokālplānojuma apstiprināšanas nav plānota apbūves nojaukšana un jauna objektu būvniecība. Tiek plānota - apbūves funkciju papildināšana, nemainot apbūves

novietojumu, būvniecības stadijā esošo ēku apjomus un iebrauktuves/izbrauktuves teritorijā;

5. lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir iekļautas prasības, kas nosaka, ka „*ēkām un citām būvēm paredz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametrus pieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem*" (4.punkts) un „*ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmas (hidrantiem) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un nodrošinot tiem nepieciešamo piekļūšanu*"(7.punkts). Līdz ar to būvniecības procesā ir ievērojamas spēkā esošo Latvijas Republikas būvnormatīvu prasības, šajā gadījumā arī LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība" izvirzītās prasības. Uzskatām, ka nav nepieciešams dublēt būvnormatīvu prasības lokālplānojuma risinājumos;
6. lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (1.punkts) ir noteikts, ka „*Atļautā izmantošana lokālplānojuma teritorijā tiek noteikta saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti "Teritorijas funkcionālais zonējums". Lokālplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošo noteikumu Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības tiktāl, ciktāl šie noteikumi nenosaka citādi*". Atbilstoši šim punktam teritorijas būvniecības procesā arī ir ievērojami Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Minētajos noteikumos ir noteiktas prasības gan būvju ugunsdrošības attālumiem, gan piebrauktuvēm. Līdz ar to uzskatām, ka lokālplānojuma risinājumos nav nepieciešamas dublēt spēkā esošā normatīvā akta tiesību normās ietvertos normatīvos regulējumus.

Ņemot vērā iepriekšminēto Sabiedrība uzskata, ka lokālplānojuma risinājumi atbilst Pārvaldes 2018.gada 17.jūlija vēstulē Nr.22/8-1.6.1./779 izvirzītajām prasībām.

Sabiedrība lūdz Pārvaldi pēc sniegtajiem skaidrojumiem sniegt pozitīvu atzinumu par lokālplānojuma risinājumiem.

Pielikumā – lokālplānojuma izstrādātā redakcija zemesgabalam Strēlnieku ielā 8, Rīgā (CD formātā).

Ar cieņu, Iveta Pūķe
26439223
iveta.puuke@gmail.com

IZRAKSTS

RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA SAGLABĀŠANAS UN ATTĪSTĪBAS PADOME

2019. gada 7. jūnijā
Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (NKMP) Rīgā, Pils ielā 22 – 105

330. sēdes
PROTOKOLS

Sēdē piedalās: Padomes locekļi: A.Kronbergs, J.Asaris, J.Dambis, I.Purmale, A.Kušķis, D.Baltiņa, I.Tapiņa, J.Zilgalvis
Projektu pārstāvji:
J.Dripe – Latvijas Nacionālā teātra piebūves metu konkursa projektēšanas programma;
I.Pūķe, N.Svarinskis – projekts Strēlnieku ielā8, Rīgā;
D.Putniņa – projekts Marijas ielā 2A, Rīgā.

Sēdi vada: A.Kronbergs
Sēdi protokolē: A.Rupenheite
Sēdi atklāj: 10.00
[..]

4.
Zemesgabala Strēlnieku ielā 8 lokālplānojuma redakcija, Rīgā;
Iesniedzējs: Rīgas Domes Pilsētas attīstības departaments

I.Pūķe informē par iesniegumu un lokālplānojuma risinājumiem. Lokālplānojuma iecere ir paplašināt teritorijas izmantošanas funkcijas.

Padome balso par lēmumu: atbalstīt zemesgabala Strēlnieku ielā 8 lokālplānojuma redakciju.

Par – 6 - A.Kronbergs, J.Asaris, J.Dambis, I.Purmale, A.Kušķis, J.Zilgalvis;
Pret – 0;
Atturas – 2 – D.Baltiņa, I. Tapiņa.

Padomes lēmums: atbalstīt zemesgabala Strēlnieku ielā 8 lokālplānojuma redakciju.

D.Baltiņa informē, ka nevar atbalstīt, ka Rīgas dome, iztirgojot pašvaldībai piederošās zemes, veicina to, ka tiek sašaurinātas publiskās funkcijas un ierobežota šo teritoriju publiskā izmantošana. Vērš uzmanību uz to, ka ar šo jautājumu RVC SAP jau ir saskārusies arī iepriekš, kad, pašvaldībai pārdodot tās rīcībā esošos īpašumus, tiek apdraudētas publiskās funkcijas. Šāda tendence nav atbalstāma – ne attiecībā uz to, ka pašvaldība pārdod savus īpašumus, ne tas, ka šādi tiek samazināta teritoriju publiskā izmantošana. RVC SAP būtu jārunā par to ar Rīgas domi un šim jautājumam jāpievērš uzmanība.

J.Dambis: jautājums par īpašumtiesību maiņu Padomē ir skatīts vairākkārt, aicinot pašvaldību atbildīgi izvērtēt, kurus īpašumus saglabāt pašvaldības īpašumā publiskai funkcijai un kurus pieļaujams pārdot privātai lietošanai. Tās vietas, kas bija valsts un pašvaldības īpašumā, teritorijas plānojumā tika iekļautas publiskās funkcijas izmantošanai. Brīdī, kad valsts vai pašvaldība atsakās no šī īpašuma, privātīpašniekam vairs nevar prasīt īpašumu izmantot tikai publiskai funkcijai. Uzskatu, ka pašvaldībai nevajadzētu pārdot tik daudz īpašumus, bet saglabāt tos un saglabāt pašvaldības pārvaldībā, jo iespējams nākotnē tos vajadzēs pašai pilsētas attīstības nodrošināšanai.

I.Tapiņa: iebilstu pret argumentu, ka privātīpašuma gadījumā nevar pieprasīt ievērot teritorijas plānojumā iekļauto izmantošanu. Teritorijas plānojums ir pašvaldības saistošie noteikumi, kas jāievēro ikvienai personai.

J.Dambis: teritorijas izmantošana jāanalizē no tā aspekta, ar kādu pamatojumu konkrēta funkcija tika iekļauta teritorijas plānojumā. Šajā gadījumā publiskā funkcija bija noteikta ne tik daudz no plānojuma struktūras viedokļa, bet no īpašuma piederības viedokļa.

A.Kušķis: teritorijas izmantošana zināmā mērā vēsturiski veidojas no virknes vēsturisku nejaušību, tādēļ noteikumos tika iekļauts elastīguma princips, kas daļēji atvieglo prasības, ja īpašums ar publiskas izmantošanas zonējumu nokļūst privātā īpašumā.
Jāatzīst, ka pašvaldība nevar daudz ietekmēt situāciju, kad īpašums nonāk privātā sektorā, pieprasot saglabāt, piemēram, iepriekš noteikto kultūras vai izglītības funkciju.

J.Dambis: jau 2000. gadā, kad par šiem jautājumiem tika daudz diskutēts, iestājāmies par sistēmu, ka pašvaldība nepārdod savus īpašumus, bet atstāj tos iespējamām maiņām, lai samainītu pret tiem īpašumiem, kas ir nepieciešami pilsētas funkcionēšanai. Šādā veidā nonākot privātīpašumā teritorijām, pašvaldība var iegūt teritorijas, kuras nepieciešamas bērnudārziem, skolām, kultūras un citām funkcijām.

Padome balso par papildus lēmumu: atsevišķā sēdē izskatīt jautājumu par teritorijas izmantošanu izmaiņām pašvaldības un valsts īpašumā esošu objektu īpašumtiesību maiņas gadījumā, aicinot piedalīties pašvaldības pārstāvjus.

Par – 8 - A.Kronbergs, J.Asaris, J.Dambis, I.Purmale, A.Kušķis, J.Zilgalvis, D.Baltiņa, I. Tapiņa;
Pret – 0;
Atturas – 0.

Padomes lēmums: atsevišķā sēdē izskatīt jautājumu par teritorijas izmantošanu izmaiņām pašvaldības un valsts īpašumā esošu objektu īpašumtiesību maiņas gadījumā, aicinot piedalīties pašvaldības pārstāvjus.

[..]

Sēdi vadīja:

A.Kronbergs (personiskais paraksts)

Sēdē piedalījās:

J.Asaris (personiskais paraksts)
J.Dambis (personiskais paraksts)
I.Tapiņa (personiskais paraksts)
I.Purmale (personiskais paraksts)
A.Kušķis (personiskais paraksts)
J.Zilgalvis (personiskais paraksts)
D.Baltiņa (personiskais paraksts)
Sēdi protokolēja
A.Rupenheite (personiskais paraksts)

IZRAKSTS PAREIZS

B.Mūrniece

Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes
Kultūras mantojuma politikas daļas vadītāja
Rīgā, 2019. gada 26. jūnijā

2.6.PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU SNIEGTAJIEM ATZINUMIEM

Nr.p.k.	Institūcija, atzinums par lokālplānojuma redakciju	Viedoklis, komentāri
1.	**Latvijas Republikas VARAM Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā pārvalde (Pārvalde),** Nr.4.5-08/3182	
	Pārvalde, izvērtējusi lokālplānojuma projekta dokumentāciju, secina, ka izstrādātais lokālplānojuma projekts nav pretrunā ar Pārvaldes 30.07.2018. nosacījumu Nr.4.5.-07/5415 prasībām.	Lokālplānojuma risinājumi atbilst institūcijas sniegtajiem nosacījumiem.
2.	**Dabas aizsardzības pārvalde (Administrācija),** 02.05.2019. Nr.4.8/2329/2019-N	
	Administrācija savā 2018. gada 19. jūlija vēstulē Nr. 4.8/3647/2018-N neizvirzīja nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei, jo tā teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, mikroliegumi, īpaši aizsargājami biotopi un sugas. Administrācija ir iepazinusies plānojuma dokumentiem un neiebilst pret Lokālplānojuma tālāku virzību.	Lokālplānojuma risinājumi atbilst institūcijas sniegtajiem nosacījumiem.
3.	**Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (Pārvalde),** 08.05.2019. Nr.06-06/2190	
	Pārvalde savas kompetences ietvaros Teritorijas plānojuma izskatīšanas komisijā izvērtēja lokālplānojuma redakciju un, ievērojot faktisko situāciju, Pārvalde neiebilst pret lokālplānojuma risinājumiem un saskaņo lokālplānojuma redakciju ar nosacījumu, ka tajā tiks precizēti apgrūtinājumi (nevis aizsargjoslas), īpaši attiecībā uz vietējās nozīmes arhitektūras pieminekli "Manēža" (valsts aizsardzības Nr.8709), attēlojot to skaidri nolasāmu lokālplānojuma funkcionālā zonējuma kartē un norādot atbilstīgo ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 019 0020 0012 daļu jeb telpu grupu.	Pārvalde saskaņo lokālplānojuma redakciju. Lokālplānojuma redakcijā veikti precizējumi atbilstoši Pārvaldes sniegtajam atzinumam.
4.	**Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,** 17.04.2019. Nr.302/7/1-11	
	Plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti.	Lokālplānojuma risinājumi atbilst attiecīgo nozari reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un institūcijas sniegtajiem nosacījumiem.
5.	**Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests (Pārvalde),** 24.04.2019. Nr.22/8-1.6.1/399	
	Pārvalde secina, ka lokālplānojuma redakcijā nav ņemti vērā Pārvaldes	Uzskatām, ka minētās prasības ir ievērotas:

Nr.p.k.	Institūcija, atzinums par lokālplānojuma redakciju	Viedoklis, komentāri
	2018.17.07. vēstulē Nr.22/8-1.6.1/779 izsniegtais priekšlikums, tieši, lokālplānojums nesatur informāciju, kura raksturotu būvju ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība" prasībām.	✓ lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir iekļautas prasības, kas nosaka, ka „*ēkām un citām būvēm paredz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametrus pieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem*" (4.punkts) un „*ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmas (hidrantiem) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un nodrošinot tiem nepieciešamo piekļūšanu*" (7.punkts). Līdz ar to būvniecības procesā ir ievērojamas spēkā esošo Latvijas Republikas būvnormatīvu prasības, šajā gadījumā arī LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība" izvirzītās prasības. Uzskatām, ka nav nepieciešams dublēt būvnormatīvu prasības lokālplānojuma risinājumos; ✓ lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (1.punkts) ir noteikts, ka „*Atļautā izmantošana lokālplānojuma teritorijā tiek noteikta saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti "Teritorijas funkcionālais zonējums". Lokālplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošo noteikumu Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības tiktāl, ciktāl šie noteikumi nenosaka citādi*". Atbilstoši šim punktam teritorijas būvniecības procesā arī ir ievērojami Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Minētajos noteikumos ir noteiktas prasības gan būvju ugunsdrošības attālumiem, gan piebrauktuvēm. Līdz ar to uzskatām, ka lokālplānojuma risinājumos nav nepieciešamas dublēt spēkā esošā normatīvā akta tiesību normās ietvertos normatīvos regulējumus. **Par lokālplānojuma risinājumiem SIA „8.Darbnīca" 10.05.2019. ar vēstuli Nr.08-19/48 sniedza skaidrojumus Pārvaldei un atkārtoti lūdza sniegt atzinumu.**
	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests (Pārvalde), 06.06.2019. Nr.22/8-1.6.1/541	

Nr.p.k.	Institūcija, atzinums par lokālplānojuma redakciju	Viedoklis, komentāri
	Pārvaldei izvērtējot sniegtos skaidrojumus, nav iebildumu Lokālplānojuma tālākai virzībai. Pārvalde vērš uzmanību, ka Ministru kabineta 2014.14.10. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" nereglamentē Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta atzinuma sniegšanu konkrētajā gadījumā. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests sniedz atzinumu tikai Ministru kabineta noteikumu noteiktajā kārtībā.	Pēc sniegtajiem skaidrojumiem Lokālplānojuma risinājumi atbilst attiecīgo nozari reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.
6.	**VAS „Latvijas Valsts ceļi",** 26.04.2019. Nr.5.1/5036	
	VAS „Latvijas Valsts ceļi" Satiksmes organizācijas pārvalde informē, ka no satiksmes organizācijas un kustības drošības viedokļa, nav iebildumu pret izstrādātajiem risinājumiem.	Lokālplānojuma risinājumi atbilst attiecīgo nozari reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un institūcijas sniegtajiem nosacījumiem.
7.	**Veselības inspekcija,** 24.04.2019. Nr.4.5.-6./10101/845	
	Lokālplānojuma risinājums zemesgabalam Strēlnieku ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 0020) atbilst higiēnas prasībām.	Lokālplānojuma risinājumi atbilst attiecīgo nozari reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un institūcijas sniegtajiem nosacījumiem.
8.	**Rīgas domes Satiksmes departaments (Departaments),** 16.04.2019. Nr.DS-19-289-dv	
	Departamentam nav iebildumu par sagatavoto lokālplānojuma redakciju zemesgabalam Strēlnieku ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 0020).	Lokālplānojuma risinājumi atbilst institūcijas sniegtajiem nosacījumiem.
9.	**Rīgas domes mājokļu un vides departaments Vides pārvalde (Pārvalde),** 13.05.2019. Nr.DMV-19-1318-dv	
	Pārvalde ir izskatījusi Lokālplānojumu un tai nav iebildumu un komentāru.	Lokālplānojuma risinājumi atbilst institūcijas sniegtajiem nosacījumiem.
10.	**Rīgas domes Īpašuma departaments (Departaments),** 07.05.2019. Nr.DI-19-295-dv	
	Lokālplānojuma redakcijā ir ņemti vērā Departamenta 16.07.2018. vēstulē Nr.DI-18-339-dv sniegtie nosacījumi, Departaments atbalsta sagatavoto lokālplānojuma redakciju.	Lokālplānojuma risinājumi atbilst institūcijas sniegtajiem nosacījumiem.
11.	**Pašvaldības aģentūra "Rīgas pilsētas arhitekta birojs" (Birojs),** 15.05.2019. Nr.RPAB-19-29-dv	

Nr.p.k.	Institūcija, atzinums par lokālplānojuma redakciju	Viedoklis, komentāri
	Birojs aicina lokālplānojuma risinājumos iespēju robežās sabalansēt pasūtītāja un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā definētās sabiedrības intereses, nodrošinot ilglaicīgu teritorijas izmantošanu, pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai, kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu un jauno būvju iederību pilsētvidē, kā arī paturēt atklātā arhitektūras ideju konkursā (2013) 1. vietu ieguvušajā projektā ietvertās pamatnostādnes un žūrijas novērtētās kvalitātes.	Lokālplānojuma risinājumi nodrošina un saglabā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā definētās sabiedrības intereses, nodrošina ilglaicīgu teritorijas izmantošanu un pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas, kā arī, kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu un jauno būvju iederību pilsētvidē. Tāpat lokālplānojuma risinājumi nodrošina atklātā arhitektūras ideju konkursā (2013) 1. vietu ieguvušajā projektā ietvertās pamatnostādnes un žūrijas novērtētās kvalitātes.
12.	**SIA „Rīgas ūdens”,** elektroniski sagatavots dokuments	
	SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto lokālplānojumu.	Lokālplānojuma risinājumi atbilst attiecīgo nozari reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un institūcijas sniegtajiem nosacījumiem.
13.	**A/S „Sadales tīkls”,** Nr.309600-01.05/526	
	AS "Sadales tīkls" Rīgas pilsētas tehniskā daļa piekrīt izstrādātajiem lokālplānojuma risinājumiem Strēlnieku ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 0020). AS "Sadales tīkls" arī informē, ka, izstrādājot būvprojektu, jāņem vērā atbilstoši AS "Sadales tīkls" 2018.gada 15.jūnijā izsniegtajiem elektroietaišu ierīkošanas tehniskajiem noteikumiem Nr.110078184 un 2016.gada 21.oktobrī izsniegtajiem transformatoru apakšstacijas TP2573 pārvietošanas tehniskajiem noteikumiem Nr.30KI50-04.05/2766 izstrādāto un saskaņoto būvprojektu "Ēku komplekss Rīgā, Strēlnieku ielā 8".	Lokālplānojuma risinājumi atbilst attiecīgo nozari reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un institūcijas sniegtajiem nosacījumiem.
14.	**AS “Augstsprieguma tīkls”,** 17.04.2019. Nr.2.5/2019/1480	
	Atbildot uz Jūsu vēstuli ar lūgumu sniegt atzinumu par lokālplānojumu teritorijai Strēlnieku ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000190020), AS "Augstsprieguma tīkls" informē, ka lokālplānojuma teritorijā un tās tuvumā elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV, 330kV elektrolīniju vai citu objektu nav. AS "Augstsprieguma tīkls" nosacījumi un atzinumi minētā lokālplānojuma sagatavošanai nav nepieciešami.	Institūcija savos tehniskajos nosacījumos nav izvirzījusi prasības lokālplānojuma izstrādei, līdz ar to tā nesniedz atzinumu par lokālplānojuma izstrādāto redakciju.
15.	**AS „GASO” (Sabiedrība),** 03.05.2019. Nr.15.1-2/1689	

Nr.p.k.	Institūcija, atzinums par lokālplānojuma redakciju	Viedoklis, komentāri
	Sabiedrība saskaņo un tai nav iebildumu par Lokālplānojuma projekta apstiprināšanu pašvaldībā.	Lokālplānojuma risinājumi atbilst attiecīgo nozari reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un institūcijas sniegtajiem nosacījumiem.
16.	**SIA "Tet",** 22.05.2019. Nr.LA-25372	
	SIA „Tet" nav pretenziju pret īpašumā Strēlnieku ielā 8, Rīgā lokālplānojuma izstrādāto redakciju. Elektronisko sakaru tīklu projektēšanai pieprasīt tehniskos noteikumus un izstrādāt tehnisko projektu.	Lokālplānojuma risinājumi atbilst attiecīgo nozari reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un institūcijas sniegtajiem nosacījumiem.
17.	**AS „Rīgas siltums",** 18.04.2019. Nr.2.2-4/1653	
	AS „Rīgas Siltums" nav iebildumu pret lokālplānojuma redakciju.	Lokālplānojuma risinājumi atbilst attiecīgo nozari reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un institūcijas sniegtajiem nosacījumiem.
18.	**Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome,** 07.06.2019. 330.sēdes protokola izraksts, 4.§	
	Padomes lēmums: atbalstīt zemesgabala Strēlnieku ielā 8 lokālplānojuma redakciju. Atsevišķā sēdē izskatīt jautājumu par teritorijas izmantošanu izmaiņām pašvaldības un valsts īpašumā esošu objektu īpašumtiesību maiņas gadījumā, aicinot piedalīties pašvaldības pārstāvjus.	Lokālplānojuma redakcija atbalstīta.