



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

2019. gada 26. septembrī

## **Paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums Nr.RI19SI0127**

Sākotnējā izvērtējuma mērķis ir noteikt, vai pieteiktā paredzētā darbība atsevišķi vai kopā ar citām darbībām varētu būtiski ietekmēt vidi. Sākotnējā izvērtējuma uzdevums nav precīzi dokumentēt ietekmju apjomu un definēt projekta īstenošanas nosacījumus. Detalizēts ietekmju apjoma un būtiskuma izvērtējums ir veicams ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros atbilstoši likumā "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" un tam pakārtotajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai gadījumā, ja sākotnējā izvērtējuma rezultātā tiek secināts, ka pieteiktās paredzētās darbības īstenošanas rezultātā ir iespējama būtiska ietekme uz vidi.

### **1. Paredzētās darbības ierosinātājs:**

SIA „BN99” (reģistrācijas Nr.40103338635), juridiskā adrese: Krišjāņa Barona iela 99, Rīga, LV-1012 (turpmāk - Ierosinātājs).

SIA "GRAF X" (reģistrācijas Nr. 40003158614), juridiskā adrese: Emīla Dārziņa iela 12-1, Rīga, LV-1014 (turpmāk- Pilnvarotā persona).

### **2. Paredzētās darbības nosaukums:**

Daudzfunkcionālās dzīvojamās mājas ar sabiedrisko funkciju būvniecība.

### **3. Paredzētās darbības norises vieta:**

Krišjāņa Barona iela 99B (kadastra Nr. 0100 027 2003), Rīga (turpmāk – Nekustamais īpašums).

### **4. Informācija par paredzēto darbību, iespējamām paredzētās darbības vietām un izmantojamo tehnoloģiju veidiem:**

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2019. gada 8. augustā saņēma Ierosinātāja iesniegumu tehnisko noteikumu saņemšanai daudzfunkcionālās dzīvojamās mājas ar sabiedrisko funkciju būvniecībai nekustamajā īpašumā Krišjāņa Barona ielā 99B (kadastra Nr. 0100 027 2003), Rīgā.

Saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 2. pielikuma 10.2 apakšpunktu *pilsētvides attīstības projektiem (piemēram, tirdzniecības centru, jaunu ūdensapgādes vai kanalizācijas ārējo tīklu būvniecībai, ja to kopgarums pārsniedz 20 kilometrus, vairāk nekā 300 automašīnām paredzētu autostāvvietu būvniecībai)* pieteiktajai darbībai jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums (turpmāk – sākotnējais izvērtējums) tādēļ ierosinātāja Pilnvarotā persona 2019. gada 16. septembrī veica valsts nodevas apmaksu par ietekmes uz

vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanu.

Saskaņā ar iesniegumu plānota daudzfunkcionālas dzīvojamās mājas ar sabiedrisko funkciju būvniecība. Nekustamajā īpašumā plānots izbūvēt māju ar diviem korpusiem. Viens mājas korpuss būs ar sešiem stāviem un kopējo telpu platību apmēram 1369 m<sup>2</sup>, kurā tiks ierīkota ārstniecības iestāde. Savukārt otrs ēkas korpuss būs ar sešiem stāviem un kopējo telpu platību apmēram 3407 m<sup>2</sup>, tajā atradīsies 66 dzīvokļi. Nekustamajā īpašumā plānota pazemes autostāvvietas būvniecība ar 43 vietām un 9 virszemes autostāvvietas, kā arī velonovietnes. Daudzfunkcionālai dzīvojamai mājai ar sabiedrisko funkciju plānoti šādi inženierkomunikāciju risinājumi: ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija no Rīgas pilsētas centralizētajiem sadzīves kanalizācijas un ūdensapgādes tīkliem. Siltumapgāde tiks nodrošināta no A/S „Rīgas Siltums” centralizētajiem tīkliem. Nekustamā īpašuma teritorija tiks labiekārtota un tiks ierīkots bērnu spēļu laukums, kā arī tiks veidoti apstādījumi. Nekustamajam īpašumam piekļaujas apbūves teritorijas ar sabiedrisko funkciju un Ērgļu iela.

Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 8.pants nosaka, ka, piesakot darbību, ierosinātājs norāda vismaz divus dažādus risinājumus attiecībā uz šīs darbības vietu vai izmantojamo tehnoloģiju veidiem. Ņemot vērā, ka Ierosinātājs iesniegumā nav norādījis divus dažādus risinājumus attiecībā uz šīs darbības vietu vai izmantojamo tehnoloģiju veidiem, Dienests kā otru variantu pieņēma to, ka Ierosinātājs varētu neveikt paredzēto darbību.

#### **5.Paredzētās darbības ietekmes uz vidi vērtēšanas nepieciešamības pamatojums (iespējamās ietekmes būtiskuma novērtējums):**

Izvērtējot paredzētās darbības iespējamās ietekmes un to būtiskumu, tika izmantoti likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 11.panta kritēriji un uz Eiropas Savienības sākotnējā izvērtējuma vadlīniju C pielikumu balstīts kontrolsaraksts.

Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumam 2006. – 2018. gadam Nekustamais īpašums atrodas Publiskās apbūves teritorijā. Paredzētā darbība atbilst Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un paredzētā darbība ir atļautā teritorijas izmantošana. Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” publicētajai informācijai (dati skatīti 2019. gada 27. augustā) paredzētās darbības vieta neatrodas Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā (*Natura 2000*), kā arī tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamās sugas vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Tuvākā īpaši aizsargājamā dabas teritorija Jaunciems atrodas apmēram 6,3 km attālumā no paredzētās darbības vietas, līdz ar to ietekme uz to ir minimāla. Objektu ir paredzēts pieslēgt pie Rīgas centralizētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem, līdz ar to objekts neradīs grunts un gruntsūdeņu piesārņojumu.

Ņemot vērā Rīgas trokšņu karti, kura skatāma [https://mvd.riga.lv/uploads/troksna\\_kartes/Kluso%20rajonu%20karte/Kopejais/](https://mvd.riga.lv/uploads/troksna_kartes/Kluso%20rajonu%20karte/Kopejais/), Nekustamajā īpašuma teritorijā trokšņa līmenis sastāda  $L_{\text{diēna}}-55 - 59 \text{ dB}$ ,  $L_{\text{vakars}}-50 - 54 \text{ dB}$  un  $L_{\text{nakts}}-45 - 49 \text{ dB}$ . Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2.pielikumu paredzētās darbības fona trokšņa robežlielumi Publiskās apbūves teritorijā jābūt  $L_{\text{diēna}}-60 \text{ dB}$ ,  $L_{\text{vakars}}-55 \text{ dB}$  un  $L_{\text{nakts}}-55 \text{ dB}$ . Dienesta ieskatā paredzētā darbība pati par sevi neveidos lielu trokšņa piesārņojumu, tomēr, lai mazinātu trokšņa ietekmi objektā esošo darbinieku, apmeklētāju un dzīvojamās mājas iedzīvotāju aizsardzībai no trokšņa ap daudzfunkcionālo dzīvojamo māju ar sabiedrisko funkciju varētu būt apstādījumu veidošana.

Paredzētās darbības vietā, kurā plānota Daudzfunkcionālās dzīvojamās mājas ar sabiedrisko funkciju būvniecība atrodas Rīgas pilsētas teritorijā, kurai ir noteikta II gaisa kvalitātes piesārņojošo vielu zona, t. i.,  $PM_{10}$  30 – 40  $mkg/m^3$  un  $NO_2$  30 – 40  $mkg/m^3$ . Rīgas pilsētas gaisa piesārņojuma ar slāpekļa dioksīdu ( $NO_2$ ) un daļiņām  $PM_{10}$  zonējuma karte skatāma <https://mvd.riga.lv/uploads/piesarnojuma-kartes/index.html#11/56.9717/24.1302>. Paredzētā darbība Dienesta ieskatā neradīs būtiskas gaisa piesārņojumu Nekustamā īpašuma tuvākajā apkārtnē, jo dzīvojamo māju ar sabiedrisko funkciju paredzēts pieslēgt pie Rīgas pilsētas centralizētajiem tīkliem. Gaisa piesārņojums radīsies vienīgi no autotransporta, bet tā kā paredzētā darbība paredz nelielu virszemes un pazemes autostāvvietu skaitu. Dienesta ieskatā gaisa kvalitātes izmaiņas būs nebūtiskas.

Būvniecības darbu laikā radušies atkritumi jāapsaimnieko saskaņā ar noslēgto līgumu.

Atbilstoši VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu sarakstam Nekustamā īpašuma teritorija nav piesārņota.

### **Secinājumi:**

Pēc visas dokumentācijas izvērtēšanas Dienests secināja, ka paredzētā darbība ir atļautā teritorijas izmantošana konkrētajā vietā un tai nav paredzama būtiska negatīva ietekme uz vidi, jo Nekustamais īpašums Krišjāņa Barona ielā 99B (kadastra Nr. 0100 027 2003), Rīgā atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumam 2006.–2018. gadam atrodas Publiskās apbūves teritorijā. Paredzētā darbība atbilst Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un paredzētā darbība ir atļautā teritorijas izmantošana. Tāpat tika konstatēts, ka teritorijas tuvumā neatrodas jutīgas teritorijas, piemēram, īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, īpaši aizsargājami biotopi, mikroliegumi un to buferzonas. Ņemot vērā iepriekš minēto, Dienesta ieskatā paredzētai darbībai nav piemērojams ietekmes uz vidi novērtējums, jo ietekmes ir identificētas sākotnējā izvērtējuma ietvarā un paredzētā darbība kopumā neradīs būtiskas ietekmes uz vidi.

### **6. Izvērtētā dokumentācija:**

1. Iesniedzēja 2019. gada 8. augusta iesniegums tehnisko noteikumu saņemšanai daudzfunkcionālās dzīvojamās mājas ar sabiedrisko funkciju būvniecībai nekustamajā īpašumā Krišjāņa Barona ielā 99B (kadastra Nr. 0100 027 2003), Rīgā.
2. Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēma „OZOLS”.
3. VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu saraksts.
4. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums 2006.–2018. gadam.
5. Eiropas Savienības sākotnējā izvērtējuma vadlīniju C pielikumā balstītais kontrolsaraksts.

### **7. Sabiedrības informēšana:**

Dienests ar 26.08.2019. vēstuli Nr. 4.5-20/6297 „Par informatīva paziņojuma nosūtīšanu” nosūtīja informāciju par paredzēto darbību Rīgas domei un biedrībai „Vides aizsardzības klubs”, kā arī informatīvo paziņojumu par paredzēto darbību publicēja Valsts vides dienesta tīmekļa vietnē. Līdz šim nav saņemtas sabiedrības atsauksmes vai priekšlikumi.

### **8. Administratīvā procesa dalībnieku viedokļi:**

Iesniedzēja viedoklis izteikts iesniegumā Dienestam un iesniegumam klāt pievienotajos dokumentos. Dienests, izvērtējot iesniegto dokumentāciju, iepriekš minētos faktus,

apsvērumus, secina, ka ietekmes uz vidi novērtējums daudzfunkcionālās dzīvojamās mājas ar sabiedrisko funkciju būvniecībai nav nepieciešams, jo minētajai darbībai nav paredzama nozīmīga un kompleksa ietekme uz vidi un iespējamās ietekmes ir identificētas ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma ietvaros.

Dienestam pastāv iespēja piemeklēt pārdomātus risinājumus negatīvās ietekmes uz vidi novēršanai un/vai mazināšanai, izvirzot nosacījumus tehniskajos noteikumos.

#### **9. Piemērotās tiesību normas:**

1. Administratīvā procesa likums.
2. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
3. Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumi Nr. 18 „Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību”.
4. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums 2006.–2018. gadam.

#### **Lēmums:**

Nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Ierosinātāja ierosinātajai darbībai – daudzfunkcionālās dzīvojamās mājas ar sabiedrisko funkciju būvniecībai Krišjāņa Barona ielā 99B (kadastra Nr. 0100 027 2003), Rīgā.

*Šis starplēmums, ar kuru tiek atzīts, ka ietekmes uz vidi novērtējums nav nepieciešams, nav atsevišķi pārsūdzams.*

Direktora vietnieks,  
Kontroles daļas vadītājs

E.Jasinskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ābele 67084270  
[helvis.abele@vvd.gov.lv](mailto:helvis.abele@vvd.gov.lv)