



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

2019. gada 14. oktobrī

Paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums Nr.RI19SI0136

Sākotnējā izvērtējuma mērķis ir noteikt, vai pieteiktā paredzētā darbība atsevišķi vai kopā ar citām darbībām varētu būtiski ietekmēt vidi. Sākotnējā izvērtējuma uzdevums nav precīzi dokumentēt ietekmju apjomu un definēt projekta īstenošanas nosacījumus. Detalizēts ietekmju apjoma un būtiskuma izvērtējums ir veicams ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros atbilstoši likumā "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" un tam pakārtotajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai gadījumā, ja sākotnējā izvērtējuma rezultātā tiek secināts, ka pieteiktās paredzētās darbības īstenošanas rezultātā ir iespējama būtiska ietekme uz vidi.

1. Paredzētās darbības ierosinātājs:

SIA „Hepsor U30” (reģistrācijas Nr. 40203216309), juridiskā adrese: Grēcinieku iela 8, Rīga, LV-1050 (turpmāk - Iesniedzējs).

2. Paredzētās darbības nosaukums:

Noliktavu biroja kompleksa būvniecība.

3. Paredzētās darbības norises vieta:

Ulbrokas iela 30 (kadastra Nr. 0100 092 0181), Rīga (turpmāk – Nekustamais īpašums).

4. Informācija par paredzēto darbību, iespējamām paredzētās darbības vietām un izmantojamo tehnoloģiju veidiem:

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2019. gada 17. septembrī saņēma Iesniedzēja iesniegumu tehnisko noteikumu saņemšanai noliktavu biroja kompleksa būvniecībai (turpmāk - paredzētā darbība) Nekustamajā īpašumā.

Saskaņā ar iesniegumā minēto paredzēta noliktavu biroja kompleksa būvniecība ar apbūves laukumu 3900 m². Noliktavu biroja komplekss tiks sadalīts atsevišķos boksos. Ražošana netiek plānota, kā arī nav paredzēts uzglabāt bīstamas ķīmiskas vielas. Saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk - Likums) 2.pielikuma 10.2.apakšpunktu jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums.

Saskaņā ar iesniegumu paredzēts noliktavu biroja kompleksu izvietot zemesgabala centrālajā daļā. Iebraukšana nekustamā īpašuma teritorijā tiks nodrošināta no zemesgabala rietumu pusē esošās Ulbrokas ielas. Noliktavu kompleksa dienvidu un austrumu daļā paredzēts izvietot 32 auto novietnes.

Inženierkomunikācijām ir paredzēti šādi risinājumi: ūdensapgādi un sadzīves kanalizāciju paredzēts pieslēgt Rīgas pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem, siltumapgādei ir paredzēts gāzes apkures katls ar jaudu < 0,2 MW. Lietus

notekūdeņus paredzēts novadīt teritorijā esošajā meliorācijas grāvī, pirms tam attīrot tos no naftas produktiem un smiltīm.

Piesārņojums gaisā ir sagaidāms no autotransporta un siltumapgādes risinājuma.

Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 8.pants noteic, ka, piesakot darbību, ierosinātājs norāda vismaz divus dažādus risinājumus attiecībā uz šīs darbības vietu vai izmantojamo tehnoloģiju veidiem. Ņemot vērā, ka Iesniedzēja iesniegumā nav norādījusi divus dažādus risinājumus attiecībā uz šīs darbības vietu vai izmantojamo tehnoloģiju veidiem, Dienests kā otru variantu pieņēma to, ka Iesniedzēja varētu neveikt darbību.

5.Paredzētās darbības ietekmes uz vidi vērtēšanas nepieciešamības pamatojums (iespējamās ietekmes būtiskuma novērtējums):

Izvērtējot paredzētās darbības iespējamās ietekmes un to būtiskumu, tika izmantoti likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 11.panta kritēriji un uz Eiropas Savienības sākotnējā izvērtējuma vadlīniju C pielikumu balstīts kontrolsaraksts.

Atbilstoši Rīgas pilsētas teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J) un Apstādījumu un dabas teritorijā (A). Paredzēto darbību paredzēts veikt Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J) un tā ir atļautā teritorijas izmantošana.

Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” publicētajai informācijai (dati skatīti 2019. gada 19. septembrī) paredzētās darbības vieta neatrodas Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā (*Natura 2000*), kā arī tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamās sugas vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Tuvākā īpaši aizsargājamā dabas teritorija *dabas piemineklis: dižkoks* atrodas aptuveni 1,5 km attālumā no paredzētās darbības vietas, līdz ar to ietekme uz to ir minimāla.

Objektu ir paredzēts pieslēgt pie Rīgas pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem, līdz ar to objekts neradīs grunts un gruntsūdeņu piesārņojumu.

Ņemot vērā Rīgas pilsētas stratēģisko trokšņu karti (https://mvd.riga.lv/uploads/troksna_kartes/Kluso%20rajonu%20karte/Kopejais/) paredzētās darbības vietā fona troksnis dienas laikā ir norādīts robežās no 65–69 dB, vakara laikā – robežās no 65–69 dB un nakts laikā – robežās no 55–59 dB. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2.pielikumu paredzētās darbības vietas fona troksnis nedaudz pārsniedz trokšņa robežvērtības jauktas apbūves teritorijā, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojuma būvju teritorijā (ar dzīvojamo apbūvi) L_{diena} –65 dB, L_{vakars} –60 dB un L_{nakts} –55 dB. Prettrokšņa pasākumus nosaka būvprojektā, ņemot vērā būvobjekta novietojumu pilsētas teritorijā un Rīgas aglomerācijai izstrādāto trokšņa stratēģisko karti. Prettrokšņa pasākumus precizē, veicot akustiskās situācijas papildus modelēšanu.

Paredzētās darbības vieta atrodas Rīgas pilsētas teritorijā, kurai ir noteikta III gaisa kvalitātes piesārņojošo vielu zona $PM_{10}<30\text{mkg/m}^3$ un II gaisa kvalitātes piesārņojošo vielu zona NO_2 30–40 mkg/m^3 (https://mvd.riga.lv/uploads/piesarnojuma_kartes/index.html#11/56.9717/24.1302). Saskaņā ar Rīgas domes 2016. gada 24. februāra saistošajiem noteikumiem Nr.167 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli” 6. punkta 6.2. un 6.3. apakšpunktiem *pieļaujama atsevišķu siltumavotu un apkures iekārtu uzstādīšana ar kurināmā sadedzināšanu, izmantojot gāzi, biomasu (malka, malkas atlikumi, kokskaidu granulas/briketes), šķidro kurināmo, vai siltumapgāde bez kurināmā sadedzināšanas, kā arī projektējot ēkas, izvērtējama iespēja tajās izmantot augstas efektivitātes sistēmas – decentralizētas energoapgādes sistēmas, kurās izmantotu atjaunojamos energoresursus*. Lēmumu par siltumapgādes veida izvēli būvēm, telpām visās zonās un būvju lokālu siltumavotu projektēšanu vai pārbūvi visās zonās pieņem Rīgas pilsētas siltumapgādes jautājumu komisija.

Autostāvvietu izbūve saskaņā ar Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” nav aizliegta, tanī

pat laikā Dienests norāda, ka par gaisa kvalitātes izvērtējumu un mazinošo pasākumu nepieciešamību lemj Rīgas pilsētas būvvalde.

Prettrokšņa pasākumus saskaņā ar Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Iesniedzējam ir jānorāda būvprojektā.

Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu pēc iespējas mazāks. Būvniecības laikā radušos atkritumus nodod atbilstošam atkritumu apsaimniekotājām, kas ir saņēmis attiecīgu atļauju darbības veikšanai.

Paredzētā darbība nav saistīta ar būtisku piesārņojuma risku un ar papildus infrastruktūras objektu būvniecību ārpus nekustamā īpašuma robežas. Tā neradīs būtisku ietekmi attiecībā uz plānoto teritorijas izmantošanu, jo konkrētajā teritorijā pēc Rīgas pilsētas teritorijas plānojuma ir atļauta noliktavu būvniecība.

Saskaņā ar VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistru nekustamais īpašums neatrodas piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā (dati skatīti 2019. gada 19. septembrī).

Secinājumi:

Pēc visas dokumentācijas izvērtēšanas Dienests secināja, ka paredzētā darbība ir atļautā teritorijas izmantošana konkrētajā vietā un tai nav paredzama būtiska negatīva ietekme uz vidi, jo darbības vieta Ulbrokas ielā 30 atbilstoši Rīgas pilsētas teritorijas plānojumam atrodas Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā, kur saskaņā ar Rīgas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir atļauta noliktavu un biroju būvniecība, kā arī piesārņojums gruntī neradīsies, jo sadzīves kanalizācijas notekūdeņi tiks novadīti centralizētajos sadzīves kanalizācijas tīklos.

Tāpat tika konstatēts, ka teritorijas tuvumā neatrodas jutīgas teritorijas, piemēram, īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, īpaši aizsargājami biotopi, mikroliegumi un to buferzonas. Ņemot vērā iepriekš minēto, Dienesta ieskatā paredzētai darbībai nav piemērojams ietekmes uz vidi novērtējums, jo ietekmes ir identificētas sākotnējā izvērtējuma ietvarā un paredzētā darbība kopumā neradīs būtiskas ietekmes uz vidi.

6. Izvērtētā dokumentācija:

1. Iesniedzēja 2019. gada 17. septembra iesniegums tehnisko noteikumu saņemšanai noliktavu biroja kompleksa būvniecībai Ulbrokas ielā 30 (kadastra Nr. 0100 092 0181), Rīgā.
2. Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēma „OZOLS”.
3. VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu saraksts.
4. Rīgas pilsētas teritorijas plānojums.
5. Eiropas Savienības sākotnējā izvērtējuma vadlīniju C pielikumā balstītais kontrolsaraksts.

7. Sabiedrības informēšana:

Dienests ar 2019. gada 20. septembra vēstuli Nr. 4.5-20/6951 „Par informatīva paziņojuma nosūtīšanu” nosūtīja informāciju par paredzēto darbību Rīgas domei un biedrībai „Vides aizsardzības klubs”, kā arī informatīvo paziņojumu par paredzēto darbību publicēja Valsts vides dienesta tīmekļa vietnē. Līdz šim nav saņemtas sabiedrības atsauksmes vai priekšlikumi.

8. Administratīvā procesa dalībnieku viedokļi:

Iesniedzēja viedoklis izteikts iesniegumā Dienestam un iesniegumam klāt pievienotajos dokumentos. Dienests, izvērtējot iesniegto dokumentāciju, iepriekš minētos faktus, apsvērumus, secina, ka ietekmes uz vidi novērtējums noliktavu biroja kompleksa būvniecībai nav nepieciešams, jo minētajai darbībai nav paredzama nozīmīga un kompleksa ietekme uz

vidi un iespējamās ietekmes ir identificētas ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma ietvaros.

9. Piemērotās tiesību normas:

1. Administratīvā procesa likums.
2. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
3. Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumi Nr. 18 „Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību”.
4. Rīgas pilsētas teritorijas plānojums.

Lēmums:

Nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Iesniedzēja ierosinātajai darbībai – noliktavu biroja kompleksa būvniecībai Ulbrokas ielā 30 (kadastra Nr. 0100 092 0181), Rīgā.

Šis starplēmums, ar kuru tiek atzīts, ka ietekmes uz vidi novērtējums nav nepieciešams, nav atsevišķi pārsūdzams.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Bikovska
sintija.bikovska@vvd.gov.lv