

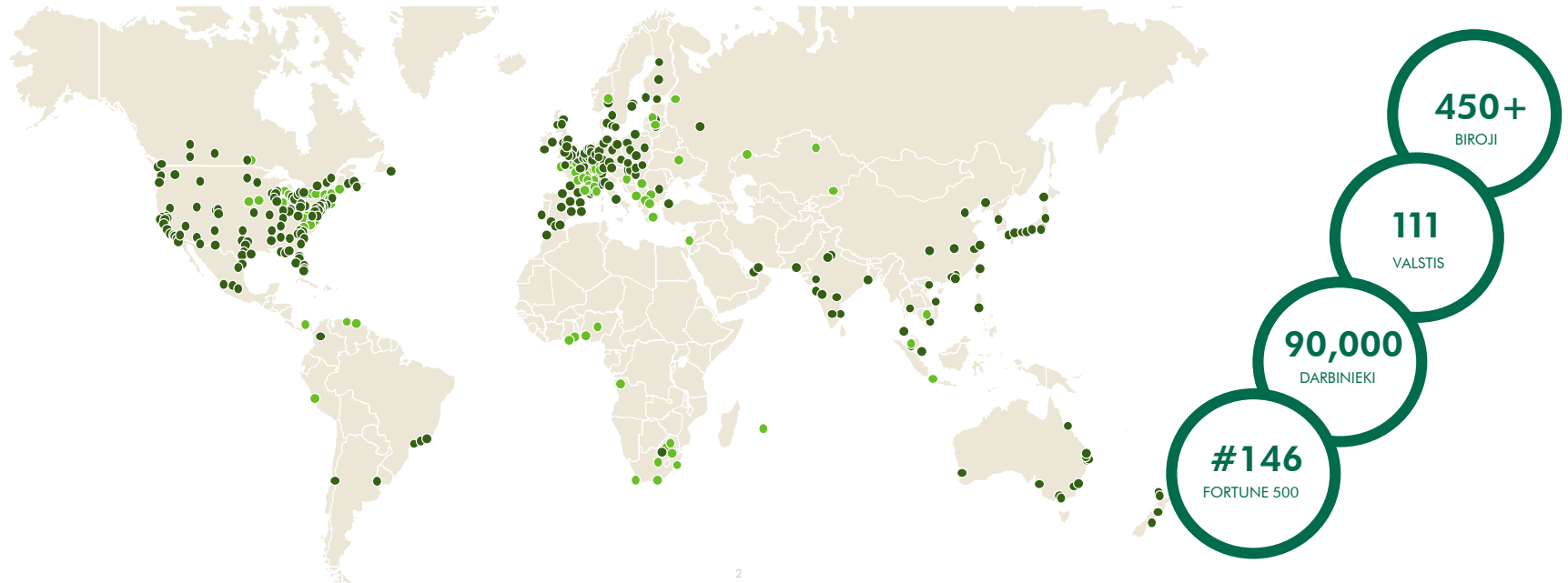


Rīgas potenciāls starptautisko biznesa pakalpojumu centru piesaistē, un publiskā sektora sadarbības nepieciešamība

2019.gada 29.oktobris

CBRE GRUPA

- CBRE, (NYSE:CBG), Fortune 500 uzņēmums.
- Uzņēmums sniedz konsultācijas un pakalpojumus nekustamā īpašuma īpašniekiem, investoriem un nomniekiem – vērtēšana, pētījumi, iznomāšana, iegāde un pārdošana, projektu vadība un investīciju pārvaldība.
- CBRE Baltics ir grupas filiāļu (pārstāvības) tīkla uzņēmums Baltijā.
- www.cbre.com un www.cbre.lv.



BIROJA TELPU PĀRSTĀVĪBAS PAKALPOJUMI BALTIJĀ

ETEX



Q3 2019
800 m2
Park Town / Darnu/DAO
VILNIUS

Metso



Q3 2019
1,350 m2
Park Town / Darnu/DAO
VILNIUS

Booking.com



Q2 2018
4,200 m2
PENTA / Technopolis
VILNIUS

McKesson Europe



Q1 2019
2,500 m2
Business Stadium West
Hanner
VILNIUS

UBER



Q3 2019
1,250 m2
Bures / Eastnine
VILNIUS

NKT Engineering



Q1 2018
815 SQM
Kauno Dokai
UrbanInventors
KAUNAS

Bazaarvoice Inc.



Q2 2018
1,250 m2
PENTA / Technopolis
VILNIUS

Q2 2019
3,000 SQM & 1,500 SQM
Asgaard Properties &
Technopolis
VILNIUS

HCL



Q1 2018
3,700 m2
LINK by Baltijos Gildija
VILNIUS

Cognizant



INVESTORU PĀRSTĀVĪBAS PAKALPOJUMI BALTIJĀ

- Oktobra sākumā DEKA IMMOBILIEN iegādājās biroju kompleksu Viļņā
- 44,000 m2 iznomājamā platība. Iegādes cena 156,1 miljoni eiro.
- Vēsturiski lielākais A klases biroju telpu iegādes darījums Baltijā.



SBPC RĪGĀ - MEMORANDS

Starptautisko biznesa pakalpojumu centru attīstības sadarbības memorands, 26.04.2018

“... Rīgā pastāv neizmantots potenciāls jaunu darbavietu radīšanai...”

Lai īstenotu Memoranda priekšvārdā identificēto potenciālu un panāktu, ka starptautiski uzņēmumi uz Rīgu kopumā pārceļ vismaz 10 tūkstošus darbavietu, Puses vienojas par sekojošiem mērķiem:

- 1.1. izprast Rīgas SBPC vides raksturojošākos faktoros, problēmas un uzņēmumu nākotnes redzējumu, formulēt esošās priekšrocības;
- 1.2. izstrādāt risinājumus sektoru pārstāvošo kompāniju, kā arī Pušu identificētajām problēmām;
- 1.3. uzturēt aktīvu dialogu ar SBPC sektora pārstāvjiem, lai kopīgi turpinātu attīstīt uzņēmējdarbības vidi;
- 1.4. aktīvi uzrunājot starptautiskās kompānijas, aizpildīt trūkstošo tirgus daļu ar pasaulē atpazīstamiem uzņēmumiem, kas spēj attīstīt SBPC uzņēmumus ar augstu pievienoto vērtību un modernām tehnoloģijām;
- 1.5. veicināt Latvijas un Rīgas starptautisko atpazīstamību un atzinību SBPC sektora kontekstā.

VALSTU FILTRĒŠANAS PROCESS

Piemērs no "location advisory"

Region	Country	GDP per capita, USD	GCI comp	GCI IP	GCI bribery	GCI terror	Unemployment rate	FDI SSC jobs	Workforce	FDI SSC jobs per 1,000 workforce
APAC	Armenia	\$3,606	4.2	4.0	4.1	5.7	17.8	15,365	1,488,483	10.32
APAC	Azerbaijan	\$3,877	4.7	4.8	4.1	5.5	5.1	45,610	4,890,239	9.33
APAC	China	\$8,123	5.0	4.5	4.5	5.0	4.0	4,097,799	802,968,952	5.10
APAC	India	\$1,709	4.6	4.4	4.4	4.2	3.5	2,933,722	511,281,907	5.74
APAC	Malaysia	\$9,503	5.2	5.3	4.8	5.1	3.4	500,918	14,891,692	33.64
EMEA	Botswana	\$6,788	4.3	4.2	4.4	5.8	17.6	21,134	1,191,848	17.73
EMEA	Czech Republic	\$18,267	4.8	5.0	4.7	6.0	3.6	328,229	5,319,130	61.71
EMEA	Estonia	\$17,575	4.8	5.4	6.1	6.1	7.0	44,382	683,221	64.96
EMEA	Greece	\$18,104	4.0	4.3	4.0	5.3	20.6	29,561	4,764,752	6.20
EMEA	Hungary	\$12,665	4.3	4.0	4.2	5.3	4.1	377,246	4,540,318	83.09
EMEA	Jordan	\$4,088	4.3	4.7	4.7	4.5	18.0	62,458	2,432,502	25.68
EMEA	Latvia	\$14,118	4.4	4.1	4.3	6.1	8.9	56,546	1,004,675	56.28
EMEA	Lithuania	\$14,880	4.6	4.3	4.9	5.6	7.4	58,097	1,453,453	39.97
EMEA	Mauritius	\$9,628	4.5	4.4	4.6	5.8	7.2	12,617	619,175	20.38
EMEA	Namibia	\$4,140	4.0	4.6	4.2	5.8	34.0	23,339	935,110	24.96
EMEA	Oman	\$14,982	4.3	4.8	5.2	6.1	17.5	80,263	2,387,223	33.62
EMEA	Poland	\$12,372	4.6	4.0	4.8	5.3	6.8	871,038	18,348,915	47.47
EMEA	Portugal	\$19,813	4.6	5.0	5.1	6.0	8.5	75,991	5,189,945	14.64
EMEA	Romania	\$9,474	4.3	4.6	4.0	5.3	5.0	955,321	9,295,482	102.77
EMEA	Rwanda	\$703	4.3	5.2	5.7	5.9	16.7	11,287	6,021,459	1.87
LATAM	Chile	\$13,793	4.7	4.4	5.5	5.0	6.7	163,635	8,884,652	18.42
LATAM	Costa Rica	\$11,825	4.5	4.8	4.3	5.9	9.4	93,715	2,335,690	40.12
LATAM	Uruguay	\$15,221	4.1	4.7	5.5	6.3	7.8	34,039	1,774,097	19.19
APAC	Australia	\$49,928	5.2	5.8	6.2	5.5	5.5	388,761	12,640,432	30.76
EMEA	Ireland	\$61,606	5.2	5.9	6.1	5.5	6.0	175,388	2,231,459	78.60
EMEA	United Kingdom	\$39,899	5.5	6.2	6.1	4.7	4.3	856,885	33,881,982	25.29
N America	United States	\$57,467	5.9	5.8	5.2	4.9	4.1	1,654,913	162,173,604	10.20

DAŽI VALSTU SALĪDZINĀŠANAS “SCORECARD”





	LATVIJA	LIETUVA	IGAUNIJA
Ease of Doing Business 2019	19	14	16
Globālais konkurētspējas indekss 2019 (GCI, World Economic Forum)	41	39	31
- Biznesa Dinamisms	40	45	27
- Inovāciju spēja (Innovation Capability)	54	42	34
A.T. Kearny GSLI (globālo pakalpojumu lokācijas indekss) 2019	21	16	12
Tech Start up FDI Attraction index (ārvalsts tiešo investīciju piesaistes indekss) 2016-2018	>30	1 (Viļņa)	>30

GLOBĀLAIS KONKURĒTSPĒJAS INDEKSS 2019



PASAULES EKONOMIKAS FORUMS

Figure 1.1: The Global Competitiveness Index 4.0 framework

Enabling Environment

	Pillar 1 Institutions
	Pillar 2 Infrastructure
	Pillar 3 ICT adoption
	Pillar 4 Macroeconomic stability



Human Capital

	Pillar 5 Health
	Pillar 6 Skills

Markets

	Pillar 7 Product market
	Pillar 8 Labour market
	Pillar 9 Financial system
	Pillar 10 Market size

Innovation Ecosystem

	Pillar 11 Business dynamism
	Pillar 12 Innovation capability

Pillar 12: Innovation capability⁹ 8.3%

A. Diversity and collaboration

- 12.01 Diversity of workforce
- 12.02 State of cluster development
- 12.03 International co-inventions
- 12.04 Multistakeholder collaboration

B. Research and development

- 12.05 Scientific publications
- 12.06 Patent applications
- 12.07 R&D expenditures
- 12.08 Research institutions prominence index

C. Commercialization

- 12.09 Buyer sophistication
- 12.10 Trademark applications

GLOBALO PAKALPOJUMU LOKĀCIJAS INDEKSS 2019

A.T. KEARNY

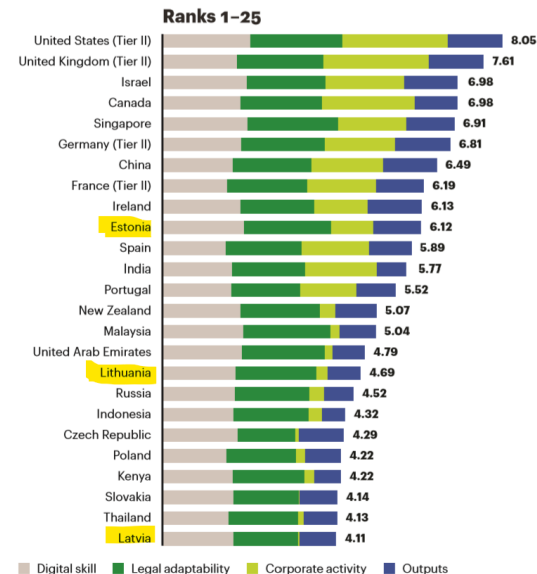
Figure 1

Digital resonance is a new category in this year's edition of the GSLI

GSLI components and framework


Global Services Location Index			
Financial attractiveness (35%)	People skills and availability (25%)	Business environment (25%)	Digital resonance (15%)
Compensation costs	ITO/BPO experience and skills	Country environment	Digital skills
Infrastructure costs	Labor force availability	Country infrastructure	Legal and cybersecurity
Tax and regulatory costs	Educational skills	Cultural adaptability	Corporate activity
	Language skills	Security of IP	Outputs

GSLI 2019—digital resonance



EUROSTAT – BALTIJAS GALVASPILSĒTAS

<https://ec.europa.eu/eurostat/web/metropolitan-regions/data/database>

 eurostat

[Explanatory texts](#)

Population on 1 January by five year age group, sex and metropolitan regions

Last update: 18-06-2019

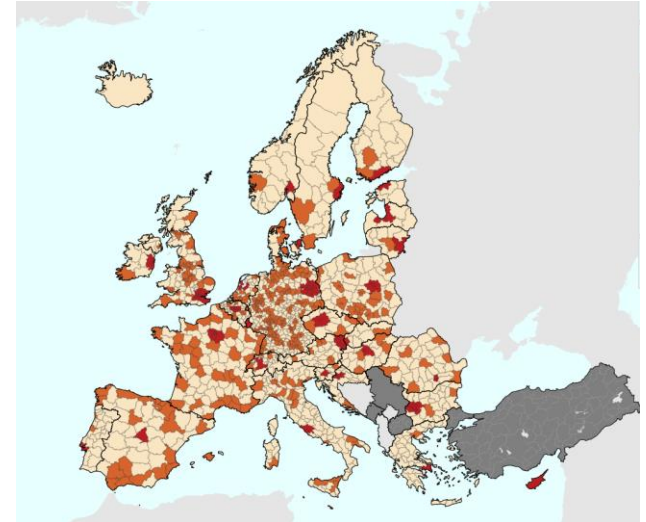
Table Customization [show](#)

TIME + METROREG

+ Sex + Age class

Total Total

METROREG	2014	2015	2016	2017	2018
Tallinn	572,103	570,379 ^(B)	577,839	583,728	590,981
Riga	1,010,406	1,008,616	1,005,977	1,006,377	1,005,237
Vilnius	806,106	807,523	805,380	805,173	805,367



“SLOVĀKIJA AR TRĪS BRATISLAVĀM” ?

➤ IGAUNIJA:

1,32 miljoni

Tallina – 431,000 / MA – 591,000

➤ LATVIJA:

1,93 miljoni

Rīga – 638,000 / MA – 1,005,000

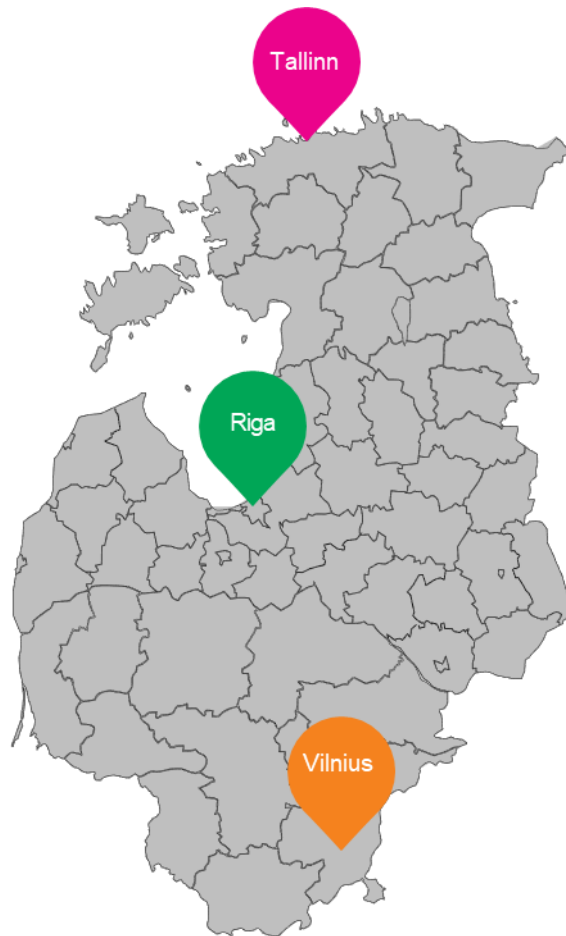
➤ LIETUVA:

2,81 miljoni

Viļņa – 547,000 / MA - 805,000

BALTIJAS VALSTIS KOPĀ: 6,1 m

SLOVĀKIJA: 5,54 m, Bratislava: 425,000/ MA 650,000



LIELO UZŅĒMUMU NĀKOTNES TELPU VAJADŽĪBU PĒTĪJUMI

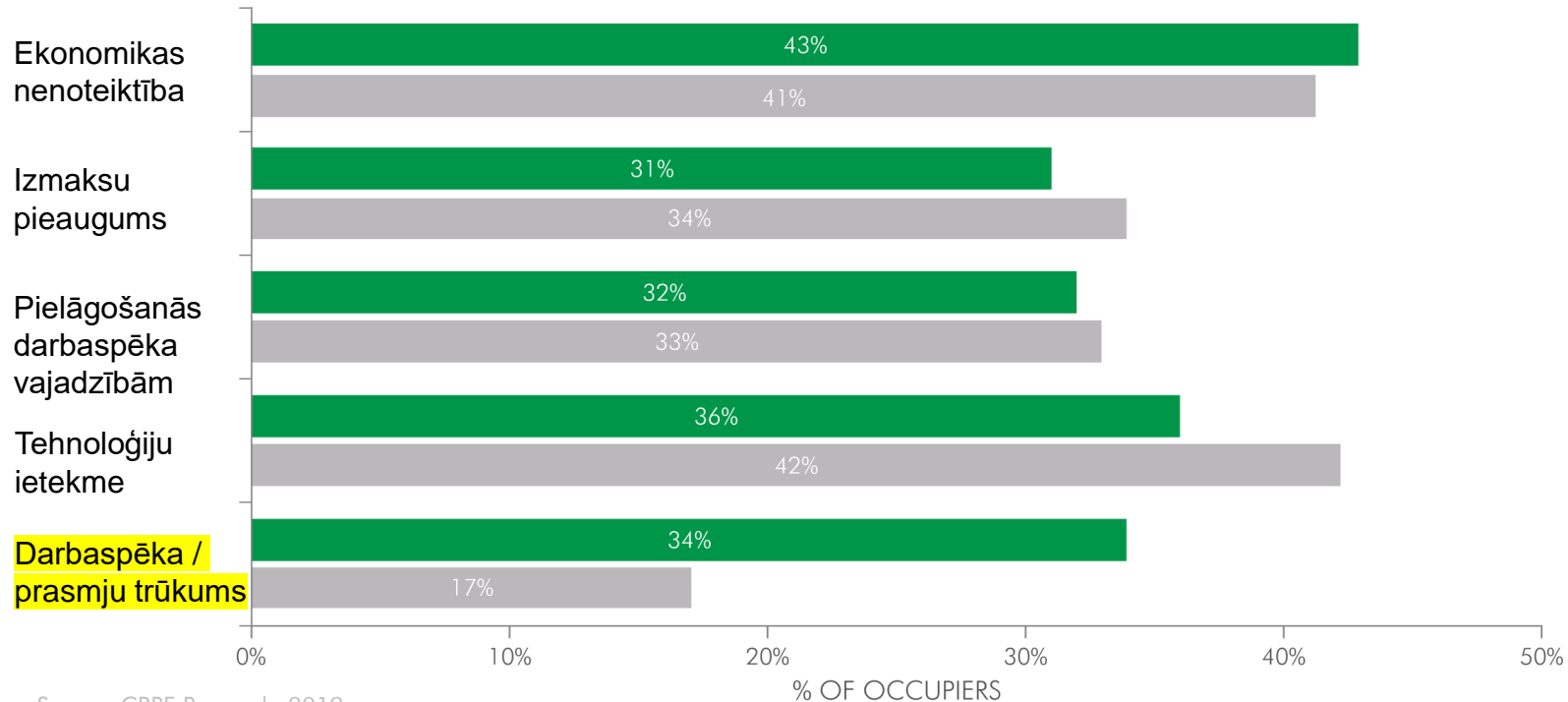
EMEA Occupier Survey 2019



“TOP OF MIND” PRIORITĀTES

Uzņēmumu lielākie nākotnes izaicinājumi

2019 2018



Source: CBRE Research, 2019

NĀKOTNES TELPAS KĀ PAKALPOJUMU KLASTERI

Telpa



Meet Space



Lounges



Training Suites



Collaboration space



Quiet Space



Maker Spaces



Tech & Innovation

Infrastruktūra



State-of-the-art digital backbone



Tech bar Support



Best-in-class WiFi



Print/design services



Mobility / Commute



Admin as a Service

Ērtības



Food & Drink



Classes Studio



Overnight accommodation



Creche / kids room



Game rooms



Prayer rooms



Medical & dentistry



Beauty & Grooming

Pakalpojumi



Lifelong Learning



Turnkey / Workplace Design



Lifestyle



Concierge



Membership benefits



Child Care

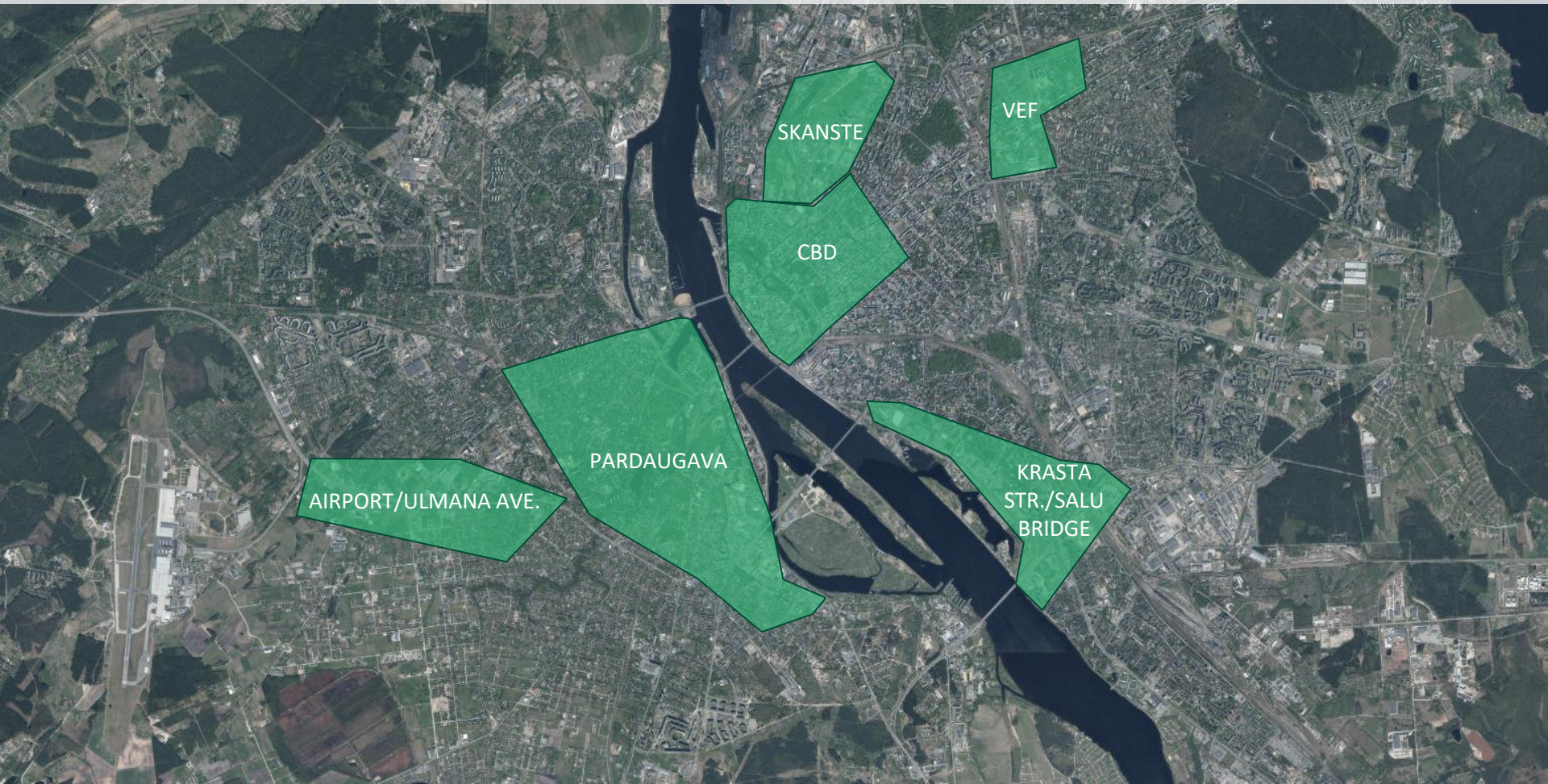


Business Mentoring



Subject Matter Expert Network

RĪGAS TOPOŠIE BIZNESA TELPU / PAKALPOJUMU KLASTERI



AIRPORT/ULMANA AVE.

PARDAUGAVA

SKANSTE

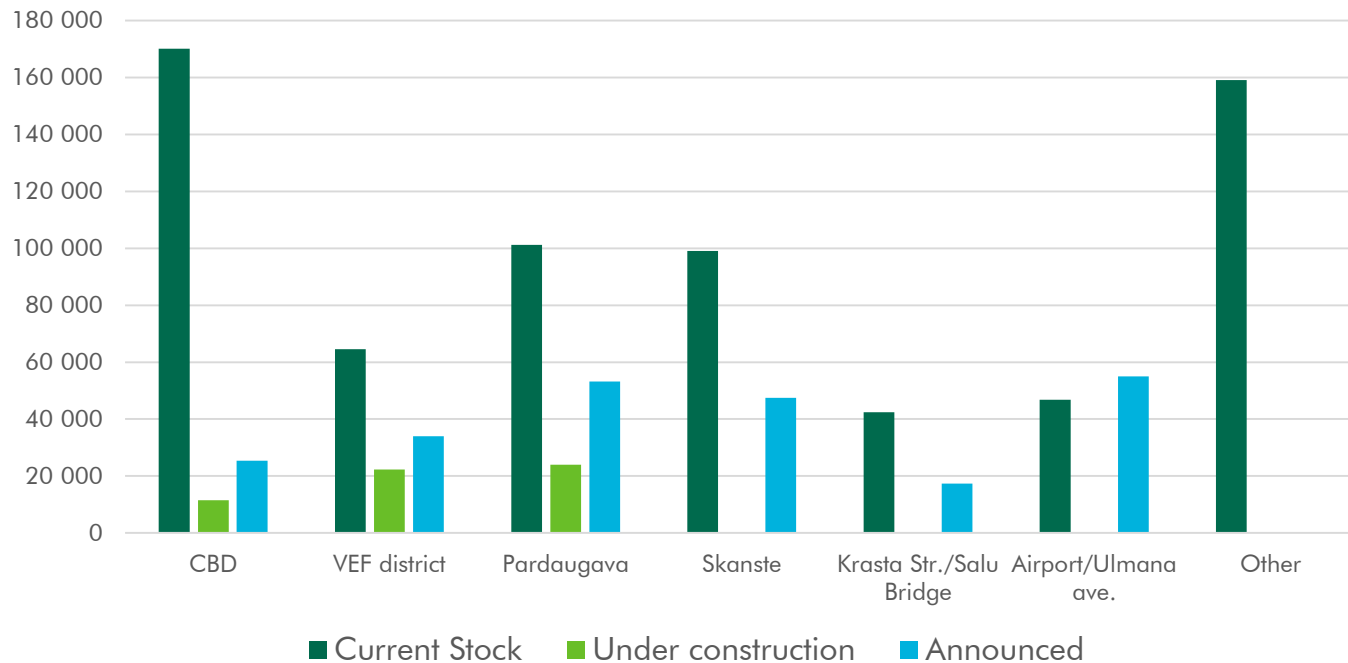
CBD

VEF

KRASTA
STR./SALU
BRIDGE

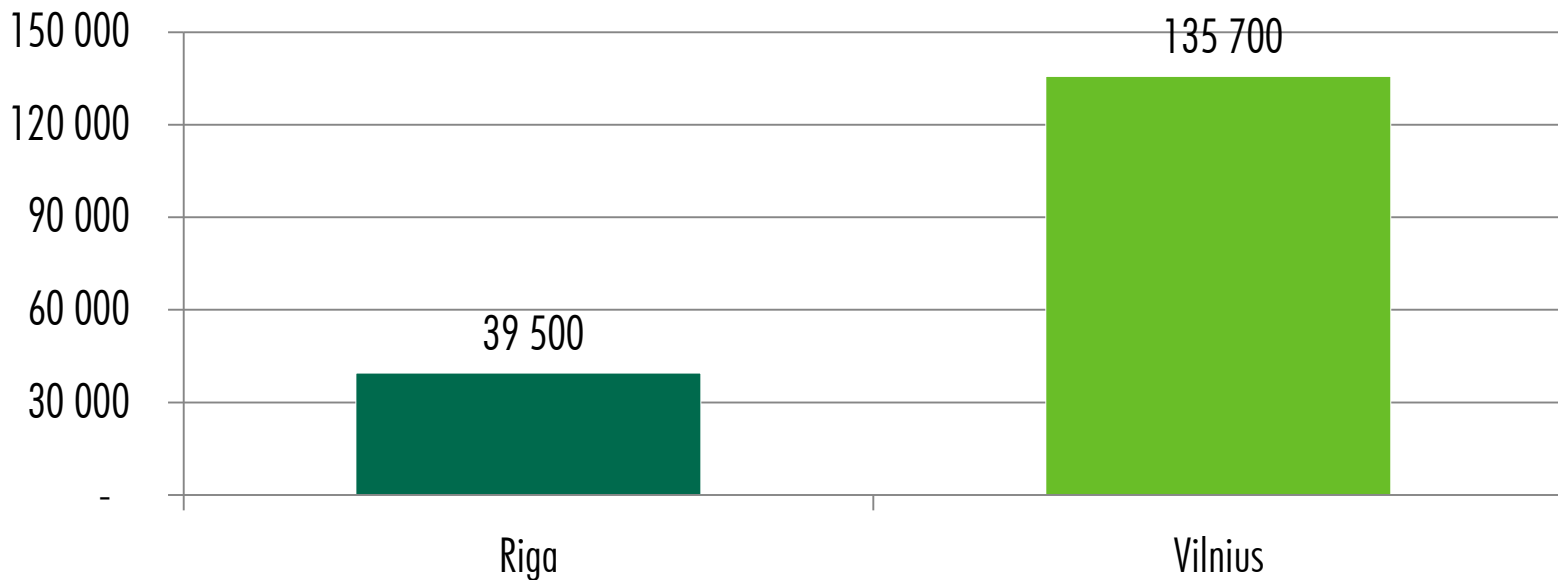
MODERNO BIROJA TELPU PIEDĀVĀJUMS RĪGĀ

Biroja telpu esošais (683,000 m²), celtniecības stadijā (58,000 m²) un nākotnes izziņotais piedāvājums (232,000 m²) klāsteros



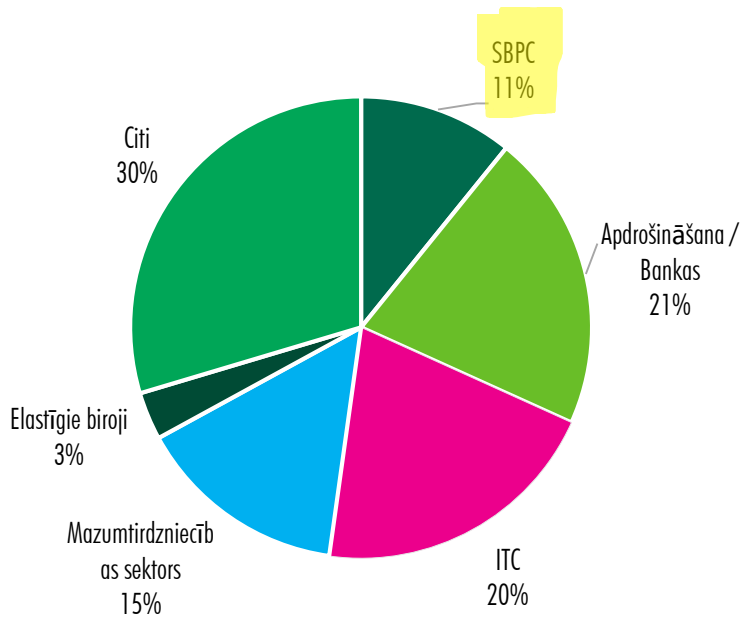
PĒDĒJO 18 MĒNEŠU JAUNO NOMAS KVADRĀTMETRU DARĪJUMI

Moderno biroja telpu aizpildījuma kvadrātmetri (take up)

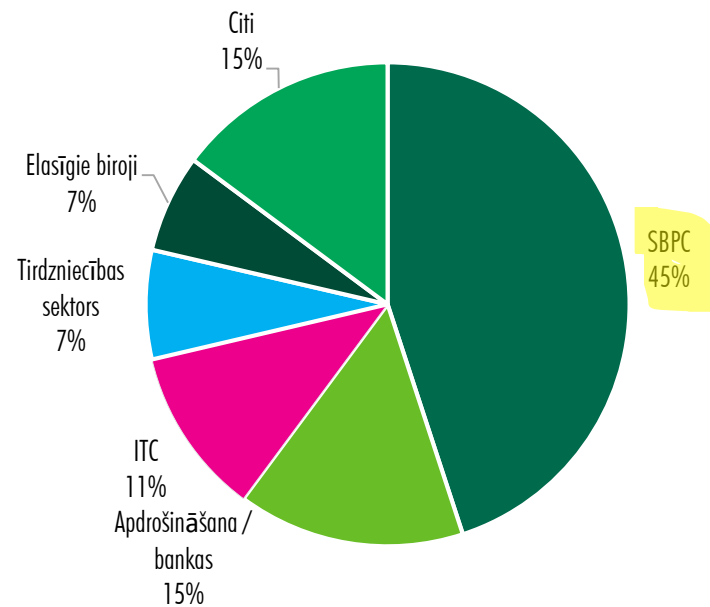


KURAS INDUSTRIJAS NODROŠINA PIEPRASĪJUMU?

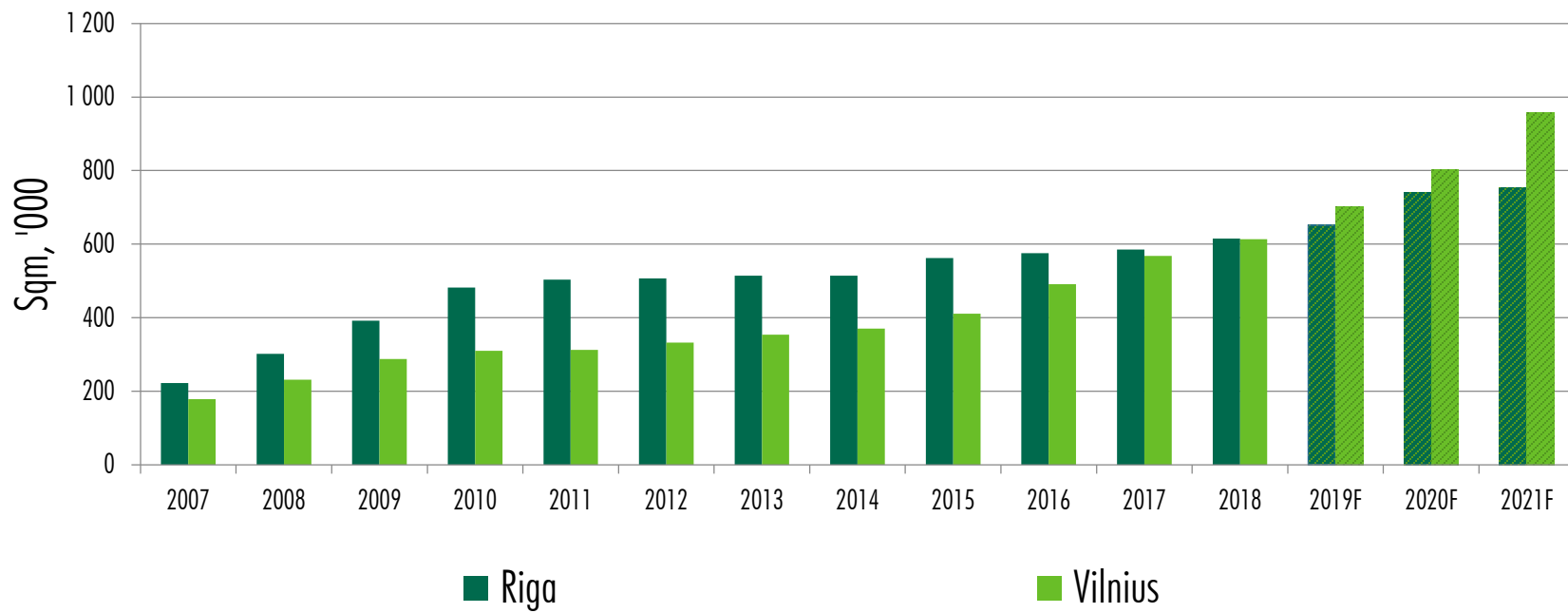
Take-up Rīgā 1.5 gadu laikā



Take-up Viļņā 1.5 gadu laikā

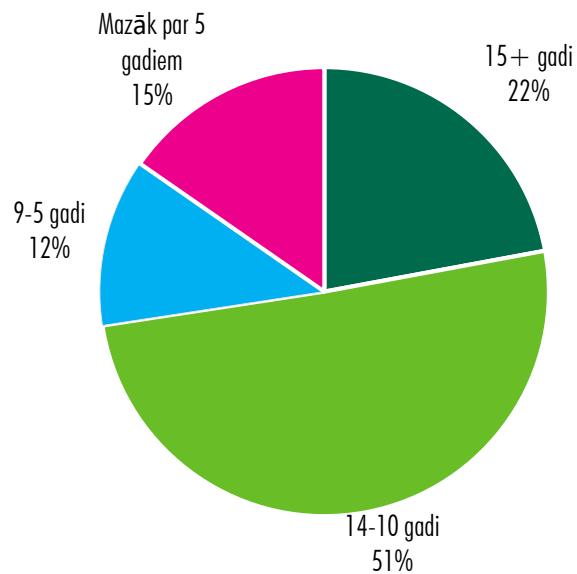


MODERNO BIROJU TELPU PIEDĀVĀJUMS RĪGA / VIĻŅA

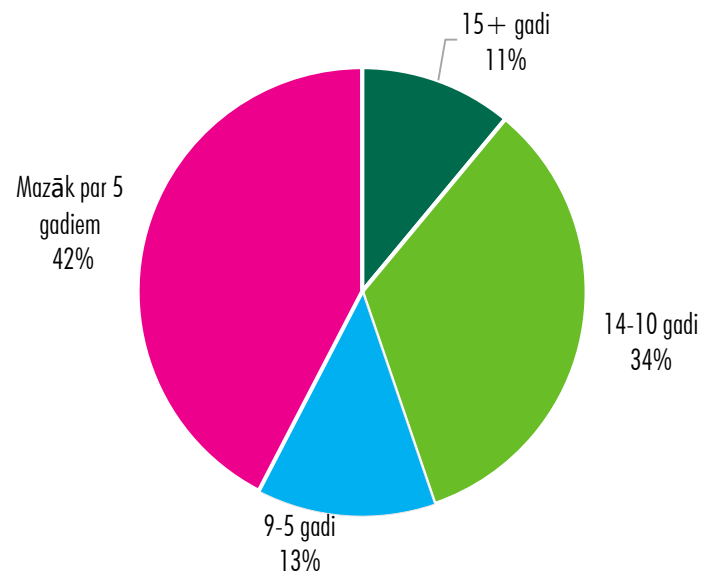


PIEDĀVĀJUMS UN KVALITĀTE

Projektu celtniecības gads Rīga

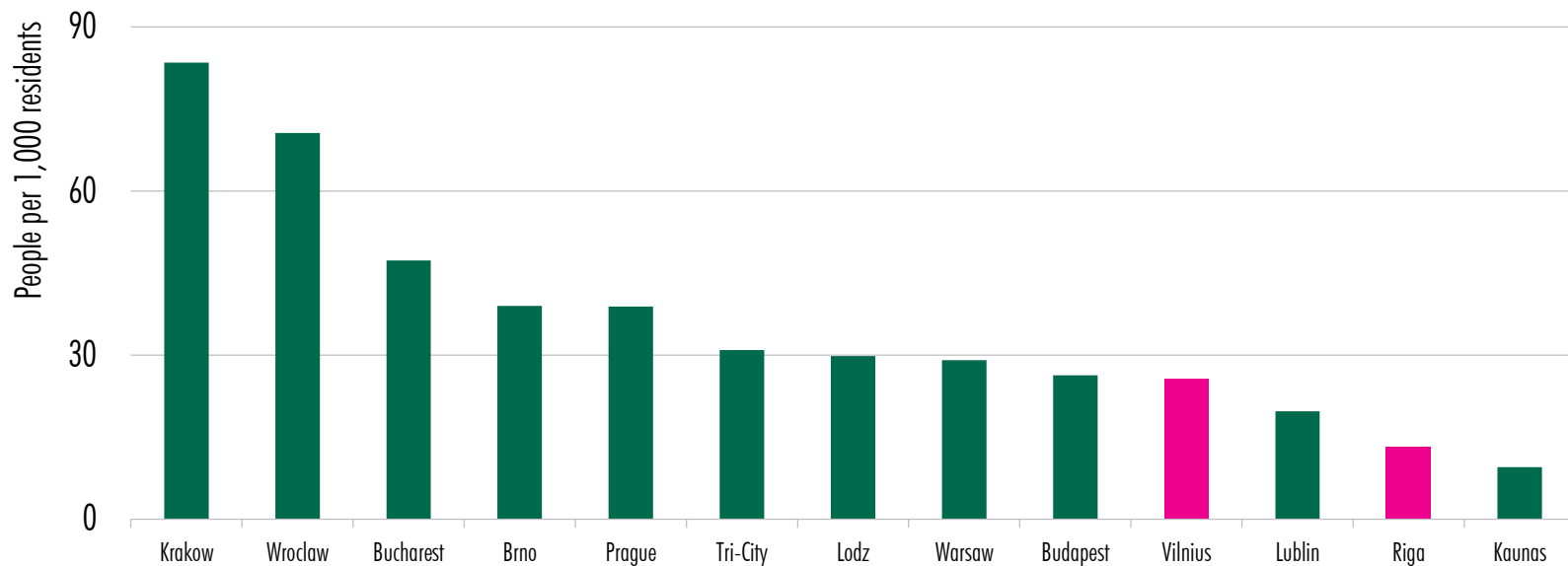


Projektu celtniecības gads Viļņa



GLOBĀLO PAKALPOJUMU CENTRU RADĪTĀS DARBAVIETAS

ar Rīgu konkurējošās Baltijas jūras reģiona pilsētās



PUBLISKĀ SEKTORA SADARBĪBA

- Valsts “Investment Card”;
- Fokusēta RMA informācijas platforma SBPC uzņēmumiem un lēmumu procesā iesaistītajiem;
- Esošo un potenciālo SBPC uzņēmēju, lēmumu procesā iesaistīto “ēnošana”;
- Publiskais sektors kā inovatīvu risinājumu pasūtītājs – transports & infrastruktūra;
- Rīga – vadošais Baltijas izglītības un inovāciju centrs – valdības, pašvaldību, uzņēmēju un iedzīvotāju prioritāte.



Paldies

Santa Rozenkopfa

CBRE Baltics – Rīga | Viļņa | Tallina