

DARBA UZDEVUMS

Lokālpilnojumā izstrādei zemesgabalam Rātsupītes ielā (kadastra apzīmējums 01001042054)

1. Lokālpilnojumā izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas attīstībai atbilstoši īpašnieka iecerei veikt dažāda augstuma (no 3 līdz 6 stāviem) daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvi, plānošanas procesā izvērtējot un detalizējot apbūves parametrus izteiksmīgas apbūves kompozīcijas izveidei, kas telpiski iekļautos kopējā ainavā.

2. Lokālpilnojumā izstrādes uzdevums

- 2.1. Raksturot lokālpilnojumā teritorijas plānotās attīstības atbilstību Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm.
- 2.2. Izvērtēt lokālpilnojumā teritorijā esošos dabas faktorus, definēt saglabājamus vērtīgos elementus un noteikt prasības vides aizsardzībai.
- 2.3. Veikt plānotās apbūves telpisko analīzi esošās ainavas kontekstā. Atbilstoši tās rezultātiem sniegt priekšlikumus plānotā funkcionālā zonējuma piemērošanai un telpiskai attīstībai tajā.
- 2.4. Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot lokālpilnojumā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti vai blīvumu, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves stāvu skaitu.
- 2.5. Veikt esošās transporta sistēmas situācijas izpēti un analīzi vieglajam un kravas autotransportam. Attēlot grafiski to plūsmu lielumus un virzienus.
- 2.6. Veikt esošās sabiedriskā transporta, gājēju un veloceļu tīkla izpēti un analīzi. Izvērtēt sabiedriskā transporta kustības organizāciju, analizēt gājēju piekļuves iespēju un izstrādāt piekļuves shēmu sabiedriskā transporta pieturvietām.
- 2.7. Aprēķināt prognozējamo piesaistīto automobiļu skaitu, kas radīsies lokālpilnojumā īstenošanas rezultātā un norādīt to plūsmu sadalījumu pa virzieniem.
- 2.8. Lokālpilnojumā teritorijā noteikt normatīvo autonovietņu un velonovietņu daudzumu atbilstoši plānotās apbūves funkcijai un definēt prasības autonovietņu un velonovietņu izvietojumam.
- 2.9. Izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu, attēlojot galvenos satiksmes dalībnieku kustības virzienus, sniedzot risinājumus ērtai piekļuvei lokālpilnojumā teritorijai.
- 2.10. Izstrādāt gājēju un veloceļu shēmas, sniedzot risinājumus perspektīvās apbūves ērtai sasaistei ar sabiedriskā transporta pieturvietām, esošiem/plānotiem

veloceliņiem un citiem publiskās ārtelpas elementiem, kas nodrošinātu lokālplānojuma teritorijas iedzīvotāju apkalpes un rekreācijas funkcijas.

- 2.11. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas plānotai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 2.12. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.

3. Lokālplānojuma teritorija

- 3.1. Lokālplānojuma robeža ir norādīta šī darba uzdevuma pielikumā.
- 3.2. Lokālplānojuma teritorija ietver zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 01001042054 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001042051 daļu ar kopēju platību ~37707m².

4. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas

Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 4.3. Valsts meža dienests;
- 4.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 4.5. VAS "Latvijas valsts ceļi";
- 4.6. Veselības inspekcija;
- 4.7. Rīgas domes Satiksmes departaments;
- 4.8. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments;
- 4.9. Rīgas domes Īpašuma departaments;
- 4.10. Rīgas pilsētas būvvalde;
- 4.11. SIA "Rīgas Ūdens";
- 4.12. AS "Augstsprieguma tīkls";
- 4.13. AS "Sadales tīkls";
- 4.14. AS "Latvijas Gāze";
- 4.15. SIA "Tet";
- 4.16. AS "Rīgas Siltums".

5. Normatīvie akti un dokumenti lokālplānojuma izstrādei

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 5.2. Aizsargjoslu likums;
- 5.3. Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu";
- 5.4. Zemes ierīcības likums;
- 5.5. Likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību";
- 5.6. MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- 5.7. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
- 5.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2005. lēmumu Nr.749) un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam (apstiprināta ar Rīgas domes 27.05.2014. lēmumu Nr.1173) (turpmāk – Stratēģija);

- 5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
- 5.10. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";
- 5.11. Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi";
- 5.12. 11 tematiskie plānojumi, kas izstrādāti un apstiprināti Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam ietvaros;
- 5.13. citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei

- 6.1. Lokālplānojums sastāv no paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un pielikumiem.
- 6.2. Paskaidrojuma raksts ietver:
 - 6.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu un teritorijas attīstības priekšnosacījumus;
 - 6.2.2. teritorijas attīstības mērķu un uzdevumu aprakstu;
 - 6.2.3. Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grozījumu un/vai detalizācijas nepieciešamības pamatojumu un attīstības ieceres atbilstību Stratēģijai un tematisko plānojumu risinājumiem;
 - 6.2.4. lokālplānojuma risinājumu (tajā skaitā lokālplānojuma īstenošanas kārtības) aprakstu un pamatojumu.
- 6.3. Grafiskā daļas sastāvā ietver:
 - 6.3.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plānu ar teritorijā esošajām aizsargjoslām un apgrūtinājumiem (M 1:2000);
 - 6.3.2. plānotā funkcionālā zonējuma plānu ar teritorijas izmantošanas aprobežojumiem (M 1:2000);
 - 6.3.3. citus plānus un shēmas, kas attēlo nosacījumu kopumu teritorijas attīstības veicināšanai un plānotās apbūves ieceres īstenošanai (transporta plūsmas organizācijas un sociālās infrastruktūras nodrošinājums, galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojums, apstādījumu attīstības koncepcija u.c.).
- 6.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosaka:
 - 6.4.1. teritorijas atļautās izmantošanas veidu(-us), izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus lokālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
 - 6.4.2. vides pieejamības nosacījumus;
 - 6.4.3. labiekārtojuma nosacījumus;
 - 6.4.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - 6.4.5. pasākumus plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā;
 - 6.4.6. lokālplānojuma īstenošanas kārtību un nosacījumus.
- 6.5. Pielikumos pievieno:
 - 6.5.1. Rīgas domes lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu un lokālplānojuma robežu;

- 6.5.2. pārskatu par privātpersonu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā (ja tādi bija iesniegti);
- 6.5.3. pārskatu par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ievērošanu;
- 6.5.4. citu informāciju, kas izmantota lokālpilnojumā izstrādei (piemēram, izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.tml.).

7. Prasības lokālpilnojumā publiskai apspriešanai

- 7.1. Atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un šī darba uzdevuma 7.punkta prasībām sagatavoto lokālpilnojumā redakciju Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 80.-82.punktu.
- 7.2. Pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas par lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpilnojumā izstrādātājs vienojas ar lokālpilnojumā izstrādes vadītāju par publiskās apspriešanas norises laiku un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu, uz kuru izstrādātājs sagatavo lokālpilnojumā prezentāciju.
- 7.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) publiskās apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai.
- 7.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpilnojumā publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilnojumā risinājumiem.
- 7.5. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz Pārvaldē divpusēju publiskās apspriešanas planšeti izvietošanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0) un sākot ar lokālpilnojumā publiskās apspriešanas pirmo dienu nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) atrašanos lokālpilnojumā teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 7.6. Pēc publiskās apspriešanas beigām lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz Pārvaldē pārskatu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atziniem ar atzini par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu un komentāriem, ja priekšlikums tiek noraidīts.

8. Prasības lokālpilnojumā noformēšanai un iesniegšanai

- 8.1. Lokālpilnojumā teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilnojumā projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 8.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) izstrādātais lokālpilnojumā projekts iesniedzams Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā divos eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar

- lokālpārplānojuma grafisko daļu elektroniskajā formā (*.dwg vai *.dgn datņu formātā).
- 8.3. Visās grafiskās daļās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpārplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpārplānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kartas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
 - 8.4. Lokālpārplānojuma ilustrācijās, pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
 - 8.5. Lokālpārplānojuma jābūt noformētam atbilstoši MK 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

Direktora p.i.

I.Purmale

Šehovcova 67012847

23-10-2019

Niedols 67012066

23.6.2019