



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā, 2019.gada 13.decembrī

Paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums Nr.RI19SI0153

Ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma (turpmāk – sākotnējais izvērtējums) mērķis ir noteikt, vai pieteiktā paredzētā darbība atsevišķi vai kopā ar citām darbībām varētu būtiski ietekmēt vidi. Sākotnējā izvērtējuma uzdevums nav precīzi dokumentēt ietekmju apjomu un definēt projekta īstenošanas nosacījumus. Detalizēts ietekmju apjoma un būtiskuma izvērtējums ir veicams ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros atbilstoši likumā „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un tam pakārtotajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai gadījumā, ja sākotnējā izvērtējuma rezultātā tiek secināts, ka pieteiktās paredzētās darbības īstenošanas rezultātā ir iespējama būtiska ietekme uz vidi.

1. Paredzētās darbības ierosinātājs:

SIA „KAIVAS TIRDZniecības CENTRS”, reģ.Nr.40103180217, Noliktavu iela 7, Dreiliņi, Stopiņu novads, LV-2130 (turpmāk - iesniedzēja).

SIA „3d birojs”, reģ.Nr.41203057728, Baznīcas iela 13, Kuldīga, LV-3301 (turpmāk – pilnvarotā persona).

2. Paredzētās darbības nosaukums:

Veikala - noliktavas būvniecība.

3. Paredzētās darbības norises vieta:

Augusta Deglava iela 165 (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 092 0710), Rīga.

4. Informācija par paredzēto darbību, iespējamām paredzētās darbības vietām un izmantojamo tehnoloģiju veidiem:

Saskaņā ar iesniegumu plānota veikala – noliktavas „DEPO” būvniecība, kas objektā paredz būvmateriālu, sadzīves preču, augu u.c. preču tirdzniecību. Iebrauktuve paredzēta no Ēvalda Valtera ielas puses, savukārt piegādes transportam iebrauktuve paredzēta no Kaivas ielas. Būvprojektā plānotas 673 vieglā transporta autostāvvietas. Saskaņā ar iesniegumu paredzēts pieslēgums pie pilsētas centralizētā SIA „Rīgas ūdens” ūdens apgādes tīkla un pie centralizētā SIA „Rīgas ūdens” sadzīves kanalizācijas tīkla. Saskaņā ar iesniegumu paredzēts pieslēgums pie SIA „Rīgas siltums” centralizētajiem siltumapgādes tīkliem. Objektā radušies lietus notekūdeņi tiks apsaimniekoti šādi: notekūdeņu no jumtiem novadīšanai paredzēta vakuumsistēmas ierīkošana, atdalot tos atsevišķā lietus ūdens novadīšanas tīklā, no kura bez attīrīšanas notekūdeņi tiks novadīti centralizētajā lietus kanalizācijas sistēmā ar pašteces izvadu. Notekūdeņi no stāvvietām tiks savākti ar gūlijām. Stāvvietās radušos lietus notekūdeņus attīrīs smilts un naftas produktu atdalītājos un pēc attīrīšanas novadīts kopējos lietus ūdens kanalizācijas tīklos.

Saskaņā ar lietas materiālos esošo paskaidrojuma rakstu plānotais apbūves laukums ~ 29944,5 m², plānotā telpu platība – 30885,6 m². Būves klasifikācijas kods 1230. Kā norādīts iesniegumā, teritorijas pieslēgumu A.Deglava ielai, A.Deglava un Ē.Valtera ielas krustojuma pārbūvi paredzēts risināt atsevišķā būvprojektā „DEPO tirdzniecības centra A.Deglava ielā, 165, Rīgā, pievadceļu izbūve”.

No spēkā esošā Rīgas Teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam Dienests secināja, ka paredzētās darbības vieta atrodas Dzīvojamās apbūves teritorijā un Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā un paredzētā darbība nav teritorijas atļautā izmantošana.

Paredzētās darbības vieta atrodas teritorijā, kurai tiek izstrādāts lokālpilnojums teritorijai starp Kaivas ielu, Augusta Deglavas ielu, Ēvalda Valtera ielu un Dzelzavas ielu (1.0 redakcija) (turpmāk – Lokālpilnojums). Saskaņā ar Lokālpilnojumu tā mērķis ir biroju un tirdzniecības centru apbūve. Uz sākotnējā izvērtējuma sagatavošanas brīdi Dienests no Ģeotelpiskās informācijas portāla vietnē www.geolatvija.lv ir secinājis, ka pašvaldība 2018.gada 11.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu par Lokālpilnojuma uzsākšanu un Lokālpilnojuma izstrādei ir sagatavots darba uzdevums. Lai arī pieteiktā darbība šobrīd ir pretrunā ar pašvaldības plānošanas dokumentiem, saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 12.panta trešo daļu sākotnējā izvērtējuma veikšana Dienestā ir atļauta

Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 8.pants nosaka, ka, piesakot darbību, ierosinātais norāda vismaz divus dažādus risinājumus attiecībā uz šīs darbības vietu vai izmantojamo tehnoloģiju veidiem. Ņemot vērā, ka iesniedzēja iesniegumā nav norādījusi divus dažādus risinājumus attiecībā uz šīs darbības vietu vai izmantojamo tehnoloģiju veidiem, Dienests kā otru variantu pieņēma to, ka iesniedzēja varētu neveikt pieteikto darbību.

5.Paredzētās darbības ietekmes uz vidi vērtēšanas nepieciešamības pamatojums (iespējamās ietekmes būtiskuma novērtējums):

Plānotā uzņēmuma teritorija atrodas Rīgas pilsētā un robežojas ar A.Deglava, Ē.Valtera un Kaivas ielām. Kā redzams no *Google Earth* karšu slāņiem, paredzētās darbības vieta ir bijusi antropogēni ietekmēta, bet tajā pašreiz nav apbūves. Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” publicētajai informācijai (dati skatīti 2019.gada 25.novembrī) paredzētās darbības vieta neatrodas Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā (*Natura 2000*), kā arī tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājamie biotopi un īpaši aizsargājamās sugas vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi.

Tā kā objektu paredzēts pieslēgt pie Rīgas pilsētas centralizētajiem ūdens apgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem, nav sagaidāms, ka objektā veidosies ietekmes uz grunti un gruntsūdeņiem, turklāt stāvlaukumu teritorijā veidojušies nokrišņu notekūdeņi tiks attīrīti un novadīti centralizētajos tīklos.

Saskaņā ar lietas materiālos esošo ģeotehniskās inženierizpētes pārskatu (SIA „Šurfs”, 2018) nav izvirzīti izslēdzoši apstākļi, kuru dēļ apbūve konkrētajā zemesgabalā nebūtu iespējama. Pārskatā secināts, ka paredzētās darbības vietā gruntsūdens ir 3,5-1,9 m dziļumā rudens palu periodā. Starppalu periodā gruntsūdens var kristies par 0,2 m.

Viena no sagaidāmajām ietekmēm, īstenojot pieteikto darbību, būs ietekme uz gaisa kvalitāti. Paredzētās darbības vieta atrodas Rīgas pilsētas teritorijā, kurai ir noteikta II un III gaisa kvalitātes piesārņojošo vielu zona (<https://mvd.riga.lv/uploads/piesarnojuma-kartes/index.html#11/56.9717/24.1302>). Tomēr saistībā ar pieteikto darbību ir jāņem vērā, ka paredzētās darbības vietā ir sagaidāma ietekme uz gaisa kvalitāti no satiksmes pieplūduma un no automašīnu stāvvietām (būvprojektā paredzētas ~ 673 transportlīdzekļu stāvvietas). Lietas materiālos ir SIA „Vides konsultāciju birojs” aprēķini par slāpekļa dioksīda emisiju aprēķiniem no klientu vieglajām automašīnām un kravas automašīnām (preču piegādātājiem). Kā norādīts aprēķinos, vieglo automašīnu plūsma notiks septiņas dienas nedēļā un vislielākā satiksmes intensitāte būs no plkst.8:00 līdz 21:00.

Slāpekļa dioksīda maksimālā summārā koncentrācija sastāda 30.64 μg/m³ (piesārņojuma koncentrācija attiecībā pret gaisa kvalitātes normatīvu - 15.32 %), daļiņu PM₁₀ maksimālā

summārā koncentrācija sastāda 24.47 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (piesārņojuma koncentrācija attiecībā pret gaisa kvalitātes normatīvu ir 63.68 %), daļiņu PM_{2,5} maksimālā summārā koncentrācija sastāda 15.16 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (piesārņojuma koncentrācija attiecībā pret gaisa kvalitātes normatīvu ir 37.91 %). Aprēķinos secināts, ka paredzētā būvniecības iecere neradīs nozīmīgas emisijas, kā arī nepārsniegs Ministru kabineta 2010.gada 3.novembra noteikumus Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteiktās robežvērtības.

Saskaņā ar Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.34) Nr.34, ja darbība plānota II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, tad iesniedzējam būvvaldē jāiesniedz iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO₂ summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu), lai būvvalde varētu veikt aprēķinus un, ja nepieciešams lemt par darbības akceptēšanu vai arī izvirzīt pasākumus slāpekļa dioksīda koncentrācijas mazināšanai. *Atsaucoties uz saistošajiem noteikumiem Nr.34, Dienests norāda, ka par gaisa kvalitātes izvērtējumu un mazinājošo pasākumu nepieciešamību lemj Rīgas pilsētas būvvalde.*

Viena no sagaidāmajām ietekmēm gan būvniecības darbu laikā, gan līdz ar būvniecības ieceres īstenošanu, ir trokšņa ietekme. Lietas materiālos ir SIA „Vides konsultāciju birojs” vides trokšņa novērtējums. Saskaņā ar novērtējumu tika pieņemts, ka kopējā prognozētā vieglā autotransporta plūsma sastādīts 2692 automašīnu reisu dienā laika posmā no 8:00 līdz 21:00, ka arī paredzēti 36 smagā autotransporta reizi dienā, kas veiks piegādes veikalam laika posmā no 8:00 līdz 20:00. Vides trokšņu novērtējumā ir atsauce uz Rīgas vides trokšņu stratēģisko karti, kurā norādīts, ka trokšņa robežlielumu pārsnieguma problēma pastāv jau esošajā situācijā galvenokārt dēļ ielas transporta radītā trokšņa. Vienlaikus secināts, ka nav prognozējams trokšņa pieaugums teritorijā, kurā jau ir esoši trokšņa robežvērtību pārsniegumi. Atsaucoties uz vides trokšņa novērtējumu, trokšņa modelēšana tika veikta, pieņemot, ka īstenosies trokšņa rašanās „sliktākais scenārijs”, t.i. plānotā darbība notiks ar maksimālo intensitāti.

Saskaņā ar saistošajiem noteikumiem Nr.34 izvēlētos prettrokšņa samazināšanas pasākumus iesniedzējai ir jānorāda būvprojektā. Prettrokšņa pasākumus nosaka būvprojektā, ņemot vērā būvobjekta novietojumu pilsētas teritorijā un Rīgas aglomerācijai izstrādāto trokšņa stratēģisko karti. Prettrokšņa pasākumus precizē, veicot akustiskās situācijas papildus modelēšanu. *Dienesta ieskatā, ja iesniedzēja būvprojektā iekļaus prettrokšņa pasākumus (piemēram, apstādījumus, prettrokšņa sienu vai tml.), Dienesta ieskatā sagaidāmās trokšņa ietekmes ir pārvaldāmas, savukārt būvniecības darbu laikā radītais trokšnis uzskatāms par fragmentāru.*

Paredzētās darbības vietā nav konstatēts paaugstināts piesārņojuma līmenis, pamatojoties uz Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistra datiem.

Secinājumi:

Pēc visas dokumentācijas izvērtēšanas Dienests secināja, ka būvniecības iecerē ir plānoti centralizēti pieslēgumi un pati darbība tiks īstenota antropogēni ietekmētā teritorijā, tai nav paredzama būtiska negatīva ietekme uz vidi, tostarp gaisa kvalitātes un trokšņa mazināšanas ieteikumi tiks vērtēti Lokālplānojuma izstrādes ietvarā.

Tāpat tika konstatēts, ka teritorijas tuvumā neatrodas jutīgas teritorijas, piemēram, īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, īpaši aizsargājami biotopi, mikroliegumi un to buferzonas. Ņemot vērā iepriekš minēto, Dienesta ieskatā paredzētai darbībai nav piemērojams ietekmes uz vidi novērtējums, jo ietekmes ir identificētas sākotnējā izvērtējuma ietvarā un paredzētā darbība kopumā neradīs būtiskas ietekmes uz vidi.

Vienlaikus atzīmējams, ka paredzētā darbība šobrīd nav teritorijas atļautā izmantošana, tāpēc tehnisko noteikumu sagatavošana būs iespējama pēc Rīgas pilsētas teritorijas plānojuma apstiprināšanas un Lokālplānojuma izstrādes.

6. Izvērtētā dokumentācija:

1. Iesniedzējas 2019.gada 14.novembra iesniegums ar pielikumiem.
2. Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēma „OZOLS”.
3. VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu saraksts.
4. Eiropas Savienības sākotnējā izvērtējuma vadlīniju C pielikumā balstītais kontrolsaraksts.

7. Sabiedrības informēšana:

Dienests ar 19.11.2019. vēstuli Nr. 4.5.-20/8333 „Par informatīva paziņojuma nosūtīšanu” nosūtīja informāciju par paredzēto darbību Rīgas pilsētas domei un biedrībai „Vides aizsardzības klubs”, kā arī informatīvo paziņojumu par paredzēto darbību publicēja Valsts vides dienesta tīmekļa vietnē. Līdz šim nav saņemtas sabiedrības atsauksmes vai priekšlikumi.

8. Administratīvā procesa dalībnieku viedokļi:

Iesniedzēja viedoklis izteikts iesniegumā Dienestam un iesniegumam klāt pievienotajos dokumentos. Dienests, izvērtējot iesniegto dokumentāciju, iepriekš minētos faktus, apsvērumus, secina, ka ietekmes uz vidi novērtējums nav nepieciešams, jo minētajai darbībai nav paredzama nozīmīga un kompleksa ietekme uz vidi un iespējamās ietekmes ir identificētas ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma ietvaros. Dienestam pastāv iespēja piemeklēt pārdomātus risinājumus negatīvās ietekmes uz vidi novēršanai un/vai mazināšanai, izvirzot nosacījumus tehniskajos noteikumos.

9. Piemērotās tiesību normas:

1. Administratīvā procesa likums.
2. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
3. Ministru kabineta 2015.gada 13.janvāra noteikumi Nr. 18 „Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību”.
4. Lokālpilnvarotības teritorijai starp Kaivas ielu, Augusta Deglavas ielu, Ēvalda Valtera ielu un Dzelzavas ielu (1.0 redakcija)

Lēmums:

Nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru ierosinātajai darbībai veikalnoliktavas „DEPO” būvniecībai Augusta Deglava ielā 165 (kadastra apzīmējums 0100 092 0710), Rīgā.

Šis starplēmums, ar kuru tiek atzīts, ka ietekmes uz vidi novērtējums nav nepieciešams, nav atsevišķi pārsūdzams.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rubina 67084267

kristine.rubina@vvd.gov.lv