



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

2020. gada 20. aprīlī

## **Paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums Nr.RI20SI0032**

Sākotnējā izvērtējuma mērķis ir noteikt, vai pieteiktā paredzētā darbība atsevišķi vai kopā ar citām darbībām varētu būtiski ietekmēt vidi. Sākotnējā izvērtējuma uzdevums nav precīzi dokumentēt ietekmju apjomu un definēt projekta īstenošanas nosacījumus. Detalizēts ietekmju apjoma un būtiskuma izvērtējums ir veicams ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros atbilstoši likumā „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un tam pakārtotajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai gadījumā, ja sākotnējā izvērtējuma rezultātā tiek secināts, ka pieteiktās paredzētās darbības īstenošanas rezultātā ir iespējama būtiska ietekme uz vidi.

### **1. Paredzētās darbības ierosinātājs:**

SIA „Smithberg” (reģistrācijas Nr.40103950031), juridiskā adrese: Piestātnes iela 11A, Jūrmala, LV-2015 (turpmāk - Ierosinātāja).

SIA „AI Engineering” (reģistrācijas Nr.40103317313), juridiskā adrese: Palasta iela 10, Rīga, LV-1050, e-pasts: info@aiengineering.eu (turpmāk – pilnvarotā persona).

### **2. Paredzētās darbības nosaukums:**

Daudzdzīvokļu ēku būvniecība.

### **3. Paredzētās darbības norises vieta:**

Duntes iela 17B (kadastra Nr. 0100 014 0076), Rīga (turpmāk – Nekustamais īpašums).

### **4. Informācija par paredzēto darbību, iespējamām paredzētās darbības vietām un izmantojamo tehnoloģiju veidiem:**

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2020. gada 6. janvārī saņēma pilnvarotās personas iesniegumu tehnisko noteikumu saņemšanai un 2020. gada 13., 14., 21., 24., 25. februārī un 20. martā papildus informāciju ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanai daudzdzīvokļu ēku būvniecībai Nekustamajā īpašumā.

Saskaņā ar iesniegumā minēto paredzēta trīs sešstāvu daudzdzīvokļu ēku būvniecība ar kopējo apbūves laukumu 2570 m<sup>2</sup>. Saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk - Likums) 2.pielikuma 10.2.apakšpunktu paredzētajai darbībai jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums.

Saskaņā ar iesniegumu daudzdzīvokļu ēkas paredzēts izvietot Nekustamā īpašuma ZA, R un DA daļā. Piebraukšana Nekustamajam īpašumam tiks nodrošināta no Bukultu ielas caur servitūta piebraucamo ceļu, kas šķērso pašvaldībai piederošo zemes gabalu Bukultu ielā 1D, Rīga. Projektētās daudzdzīvokļu ēkas paredzēts izvietot paralēli Sarkandaugavas upei, kas atrodas teritorijas austrumu daļā. Visu teritoriju paredzēts pilnībā labiekārtot: ceļi paredzēti ar

betona bruģakmens segumu, bet trotuāri un gājēju celiņi – ar betona bruģakmens segumu. Teritorija papildus tiks labiekārtota ar arhitektūras mazajām formām: parka soliņiem, atkritumu urnām, velosipēdu statīvu. Brīvo teritoriju no ceļiem un laukumiem, paredzēts apzaļumot ar daudzgadīgu zālāju, koku un krūmu stādījumiem.

Daudzdzīvokļu ēkām ir paredzēti šādi risinājumi: ūdensapgādi un sadzīves kanalizāciju paredzēts pieslēgt SIA „Rīgas ūdens” centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem. Lietus notekūdeņus paredzēts novadīt teritorijai blakus esošajā Sarkandaugavas upē, pirms tam tos attīrot naftas produktu atdalītājos un smilšu ķērājos. Siltumapgādei paredzēts uzstādīt gāzes apkures katlus katras mājas pus pagrabstāvā ar visu uzstādāmo katlu jaudu līdz 550 kW.

Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 8.pants noteic, ka, piesakot darbību, ierosinājums norāda vismaz divus dažādus risinājumus attiecībā uz šīs darbības vietu vai izmantojamo tehnoloģiju veidiem. Ņemot vērā, ka pilnvarotā persona iesniegumā nav norādījusi divus dažādus risinājumus attiecībā uz šīs darbības vietu vai izmantojamo tehnoloģiju veidiem, Dienests kā otru variantu pieņēma to, ka Ierosinātāja varētu neveikt darbību.

### **5.Paredzētās darbības ietekmes uz vidi vērtēšanas nepieciešamības pamatojums (iespējamās ietekmes būtiskuma novērtējums):**

Izvērtējot paredzētās darbības iespējamās ietekmes un to būtiskumu, tika izmantoti Likuma 11. panta minētie kritēriji *11. panta pirmā daļa - apjoms un tehniskie risinājumi; paredzētās darbības un citu darbību savstarpējā un kopējā ietekme; dabas resursu, jo īpaši zemes dziļju, augsnes, ūdens un bioloģiskās daudzveidības izmantošana; atkritumu rašanās; piesārņojums un traucējumi; būtisks ar paredzēto darbību saistīts avāriju vai katastrofu risks, arī tāds, kuru var radīt klimata pārmaiņas, kas pamatotas ar zinātnes atziņām; cilvēka veselības riski (piemēram, ūdens vai gaisa piesārņojuma radīts risks) un uz Eiropas Savienības sākotnējā izvērtējuma vadlīniju C pielikumu balstīts kontrolosaraksts.*

Atbilstoši Rīgas pilsētas teritorijas plānojumam 2006. - 2018. gadam Nekustamais īpašums atrodas Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J). Paredzēta darbība ir atļautā teritorijas izmantošana.

Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” publicētajai informācijai (dati skatīti 2020. gada 7. janvārī) paredzētās darbības vieta neatrodas Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā (*Natura 2000*), kā arī tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamās sugas vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Tuvākā īpaši aizsargājamā dabas teritorija *dabas piemineklis: dižkoks* Parastais ozols ID 10192 atrodas aptuveni 200 m attālumā no paredzētās darbības vietas un Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorija (*Natura 2000*) atrodas ~ 5,5 km attālumā no Nekustamā īpašuma, līdz ar to ietekme uz tām ir minimāla.

Objektu ir paredzēts pieslēgt pie SIA „Rīgas ūdens” centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem, līdz ar to objekts neradīs grunts un gruntsūdeņu piesārņojumu.

Ņemot vērā Rīgas pilsētas stratēģisko trokšņu karti ([https://mvd.riga.lv/uploads/troksna\\_kartes/Kluso%20rajonu%20karte/Kopejais/](https://mvd.riga.lv/uploads/troksna_kartes/Kluso%20rajonu%20karte/Kopejais/)) paredzētās darbības vietā fona troksnis dienas laikā ir norādīts robežās no 60-64 dB, vakara laikā - robežās no 55-59 dB un nakts laikā - robežās no 50-54 dB.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2.pielikumu paredzētās darbības vietas fona troksnis vakarā un naktī nepārsniedz trokšņa robežvērtības jauktas apbūves teritorija, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojumu būvju teritorija (ar dzīvojamo apbūvi)  $L_{\text{diena}}-65$  dB,  $L_{\text{vakars}}-60$  dB un  $L_{\text{nakts}}-55$  dB. Prettrokšņa pasākumus nosaka būvprojektā, ņemot vērā būvobjekta novietojumu pilsētas teritorijā un Rīgas aglomerācijai izstrādāto trokšņa stratēģisko karti. Prettrokšņa pasākumus precizē, veicot akustiskās situācijas papildus modelēšanu.

Ņemot vērā, ka Nekustamajam īpašumam blakus atrodas rūpnieciskā teritorija, Dienesta ieskatā, Ierosinātajai ir jāveic prettrokšņu pasākumi. Būvprojektā ir jāparedz tādi ēkas materiāli,

lai troksnis tiktu apslāpēts un tas netraucētu iedzīvotājiem. Dienests norāda, ka ir jāievēro Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumu Nr.312 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 „Būvakustika”” 58.3. un 58.4. apakšpunkts. Tas mazinātu trokšņa piesārņojumu plānotajā apbūves teritorijā.

Prettrokšņa pasākumus saskaņā ar Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Ierosinātājam ir jānorāda būvprojektā.

Paredzētās darbības vieta atrodas Rīgas pilsētas teritorijā, kurai ir noteikta III gaisa kvalitātes piesārņojošo vielu zona  $PM_{10} < 28 \text{mkg/m}^3$  un III gaisa kvalitātes piesārņojošo vielu zona  $NO_2 < 32 \text{mkg/m}^3$  (<https://mvd.riga.lv/uploads/piesarnojuma-kartes/index.html#11/56.9717/24.1302>). Siltumapgādei tiks uzstādīti gāzes apkures katli ar jaudu 540 kW. Rīgas domes 2019. gada 18. decembra saistošie noteikumi Nr.97 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.97) nosaka gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu, kā arī prasības dažāda veida sadedzināšanas iekārtu izvēlei, ko izmanto elektroenerģijas ražošanai, mājokļu, dzīvojamo/ neapdzīvojamo ēku apkurei un dzesēšanai, karstā ūdens sagatavošanai, siltuma, tvaika ražošanai rūpnieciskajām vajadzībām, kas enerģijas iegūšanai izmanto kurināmo, kura sadegšanas rezultātā atmosfērā nonāk gaisu piesārņojošās vielas – slāpekļa dioksīds ( $NO_2$ ) un daļiņas  $PM_{10}$ , lai atbilstoši zonējumam ierobežotu vai aizliegtu visu piesārņojošo darbību uzsākšanu, kuru izraisītā emisija var palielināt kopējo gaisa piesārņojuma daudzumu Rīgā vietās, kur tas pārsniedz Ministru kabineta noteikumos noteiktos gaisa kvalitātes normatīvus. Ņemot vērā iepriekš minēto, un to, ka dzīvojamām ēkām paredzēts uzstādīt lokālu sadedzināšanas iekārtu – gāzes apkures katlus ar to kopējo ar jaudu līdz 550 kW, atbilstoši saistošo noteikumu Nr.97 9. punktam *lēmumu par sadedzināšanas iekārtu izvēli pieņem Rīgas pilsētas siltumapgādes jautājumu komisija*. Ņemot vērā iepriekš minēto, paredzētajai darbībai ir nepieciešams saņemt Rīgas pilsētas siltumapgādes jautājumu komisijas lēmumu.

Dienests vērš Ierosinātāja, pilnvarotās personas un Rīgas būvvaldes uzmanību uz to, ka ~ 80 metru attālumā no Nekustamā īpašuma teritorijas, kur plānots būvēt trīs daudzdzīvokļu ēkas atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorija, kurā notiek intensīva darbība, ir novērojams gaisa un trokšņa piesārņojums. Tuvumā esošajā rūpnieciskajā apbūves teritorijā atrodas AS „A.C.B.” asfaltbetona rūpnīca un AS „Ceļu pārvalde” asfaltbetona ražotne. Dienests 2011. gada 19. janvārī AS „A.C.B.” izsniedza B kategorijas piesārņojošai darbībai atļauju Nr.RI11IB0160. Šī atļauja ir pārskatīta un atjaunota 2019. gada 19. augustā. Atļaujā ir vērtēta gaisa kvalitāte ārpus uzņēmuma teritorijas.

#### Piesārņojošo vielu izkliede

1.tabula

Piesārņojošā viela	Maksimālā piesārņojošās darbības emitētā piesārņojuma koncentrācija, $\mu\text{g/m}^3$	Maksimālā summārā koncentrācija, $\mu\text{g/m}^3$	Aprēķinu periods/ laika intervāls	Aprēķinu punkta vai šūnas centroīda koordinātas (LKS-92 koordinātu sistēmā)	Piesārņojošās darbības emitētā piesārņojuma daļa summārajā koncentrācijā, %	Piesārņojuma koncentrācija attiecībā pret gaisa kvalitātes normatīvu, %
Daļiņas $PM_{10}$	10.76	28.91	24 h/gads	x=507856 y=314969	37.22	57.82
	3.495	21.65	Gads/gads	x=507856 y=314969	16.15	54.12
Daļiņas $PM_{2,5}$	1.17	15.18	Gads/gads	x=507856 y=314969	7.71	60,72 75.92*
Oglekļa oksīds	270.95	604.11	8 h/gads	x=507806 y=314919	44.85	6.04
Slāpekļa	161.57	188.05	19/gads	x=507706	85.92	94.03

dioksīds				y=315119		
	6.43	32.91	Gads/gads	x=507706 y=315119	19.54	82.29
Slāpekļa dioksīds (2016.)	160.18	186.66	19/gads	x=507706 y=315119	85.81	93.33
	6.73	32.84	Gads/gads	x=507856 y=314919	20.49	82.11
Daļiņas PM <sub>2,5</sub> (2016.)	1.26	15.27	Gads/gads	x=507756 y=315069	8.25	76.37*
Slāpekļa dioksīds (2015.)	162.82	188.93	19/gads	x=507756 y=315119	86.18	81.41
	6.8	32.24	Gads/gads	x=507856 y=314969	21.09	80.59
Daļiņas PM <sub>2,5</sub> (2015.)	1.24	15.25	Gads/gads	x=507756 y=315069	8.13	76.27*

Piesārņojošo vielu izkliedes modelēšana veikta piesārņojošām vielām, kurām Ministru kabineta 2010. gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” ir noteikti gaisa kvalitātes normatīvi - daļiņām PM<sub>10</sub> un PM<sub>2,5</sub>, slāpekļa dioksīdam, oglekļa oksīdam. Slāpekļa dioksīda radītā koncentrācija 2016. gadā ārpus uzņēmuma teritorijas – 6.73 µg/m<sup>3</sup>. Daļiņu PM<sub>10</sub> ārpus uzņēmuma teritorijas, kur vērtē atbilstību gaisa kvalitātes normatīviem, PM<sub>10</sub> koncentrācija diennakts noteikšanas periodam nepārsniedz 3.495 µg/m<sup>3</sup>. Ārpus uzņēmuma daļiņu PM<sub>2,5</sub> koncentrācija 2016. gadā nepārsniedz 1.26 µg/m<sup>3</sup>.

No izkliedes modeļa jutīguma analīžu rezultātiem, secināms, ka, uzņēmuma ietekme uz blakus esošajām teritorijām ir neliela. Daļiņu PM<sub>2,5</sub> un slāpekļa dioksīda koncentrācijas ir zemākas par Ministru kabineta 2009. gada 3. novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” 2. un 4. pielikumā noteiktajiem robežlielumiem, kas ir 40 µg/m<sup>3</sup> kalendāra gada laikā un 200 µg/m<sup>3</sup> (nedrīkst pārsniegt vairāk kā 18 reizes kalendāra gadā) diennaktī. Izvērtējot uzņēmuma ietekmi uz gaisa kvalitāti, Pārvalde konstatēja, ka gaisa kvalitātes normatīvi, kurus nosaka Ministru kabineta 2009. gada 3. novembra noteikumu Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” tiek ievēroti, jo piesārņojošo vielu koncentrācijas ārtelpu gaisā nepārsniedz šo noteikumu 2., 3., 4. un 8.pielikumā noteiktos robežlielumus.

Dienests 2011. gada 18. janvārī AS „Ceļu pārvalde” izsniedza B kategorijas piesārņojošai darbībai atļauju RI11IB0005. Šī atļauja ir pārskatīta un atjaunota 2018. gada 5. oktobrī. Atļaujā ir vērtēta gaisa kvalitāte ārpus uzņēmuma teritorijas.

### Piesārņojošo vielu izkliedes rezultāti

2.tabula

Piesārņojošā viela	Maksimālā piesārņojošās darbības emitētā piesārņojuma koncentrācija, µg/m <sup>3</sup>	Maksimālā summārā koncentrācija, µg/m <sup>3</sup>	Aprēķinu periods/ laika intervāls	Aprēķinu punkta vai šūnas centroīda koordinātas (LKS-92 koordinātu sistēmā)	Piesārņojošās darbības emitētā piesārņojuma daļa summārajā koncentrācijā, %	Piesārņojuma koncentrācija attiecībā pret gaisa kvalitātes normatīvu, %
Daļiņas PM <sub>10</sub>	6,0	45,3	24 h/ 1 gads	X=507913 Y=315168	13,2	90,6
	2,0	26,2	1 gads/ 1 gads	X=507913 Y=315168	8,2	65,5
Daļiņas PM <sub>2,5</sub>	0,5	19,1	1 gads/ 1 gads	X=507913 Y=315168	2,6	76,4 (95,5*)
Oglekļa	9,1	1018,7	8 h/	X=507863	0,15	10,2

oksīds			1 gads	Y=316718		
Slāpekļa dioksīds	2,06	95,61	1 h/ 1 gads	X=508963 Y=313768	0,15	47,8
	0,10	39,186	1 gads/ 1 gads	X=508963 Y=313768	0,01	98,0
Sēra dioksīds	0,26	13,19	1 h/ 1 gads	X=506663 Y=314718	0,4	3,8
	0,11	8,27	24 h/ 1 gads	X=506663 Y=314718	0,1	6,6

Piesārņojošo vielu izkliedes modelēšana veikta piesārņojošām vielām, kurām Ministru kabineta 2010. gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” ir noteikti gaisa kvalitātes normatīvi - daļiņām PM<sub>10</sub> un PM<sub>2,5</sub>, sēra dioksīdam, slāpekļa dioksīdam, oglekļa oksīdam.

Oglekļa oksīda maksimālā radītā piesārņojuma koncentrācija ārpus uzņēmuma – 9,1 µg/m<sup>3</sup>, fona piesārņojums nepārsniedz 790,2 µg/m<sup>3</sup>. Slāpekļa dioksīda radītā koncentrācija ārpus uzņēmums teritorijas – 2,06 µg/m<sup>3</sup> (fona koncentrācija šajā vietā ir 44,12 µg/m<sup>3</sup>). Slāpekļa dioksīda gada koncentrācija uzņēmuma teritorijā sasniedz 0,16 µg/m<sup>3</sup>, ārpus teritorijas – 0,10 µg/m<sup>3</sup> (fona koncentrācija šajā šūnas centroīdā ir 28,55 µg/m<sup>3</sup>). Daļiņu PM<sub>10</sub> ārpus uzņēmuma teritorijas, kur vērtē atbilstību gaisa kvalitātes normatīviem, PM<sub>10</sub> koncentrācija diennakts noteikšanas periodam nepārsniedz 6,0 µg/m<sup>3</sup>. Ārpus rūpnīcas teritorijas AS „CEĻU PĀRVALDE” radītais daļiņu PM<sub>10</sub> piesārņojums rada putekļu koncentrāciju, kas nepārsniedz 2,0 µg/m<sup>3</sup> (gada noteikšanas periodam. Ārpus uzņēmuma daļiņu PM<sub>2,5</sub> koncentrācija nepārsniedz 0,5 µg/m<sup>3</sup>. Sēra dioksīda koncentrācija uzņēmumam blakus esošajās teritorijās ir 0,11 µg/m<sup>3</sup>.

Piesārņojošo vielu izkliedes modelēšanas rezultātu analīze ļauj secināt, ka uzņēmuma darbība būtiski neietekmē un nepasliktina gaisa kvalitāti tuvākajā apkārtnē. Uzņēmuma devums summārajā koncentrācijā ir nebūtisks. Izvērtējot uzņēmuma ietekmi uz gaisa kvalitāti, Pārvalde konstatēja, ka gaisa kvalitātes normatīvi, kurus nosaka Ministru kabineta 2009. gada 3. novembra noteikumi Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” tiek ievēroti, jo piesārņojošo vielu koncentrācijas ārtelpu gaisā nepārsniedz šo noteikumu 1., 2., 3., 4. un 8.pielikumā noteiktos robežlielumus.

Ierosinātajam ir jāizvērtē, vai tik tuvu atrodošā rūpnieciskā darbība neradīs draudus cilvēku veselībai. Dienesta ieskatā, Ierosinātajai plānojot būvniecību ir jāparedz būvniecības elementi trokšņa slāpēšanai, kuri maksimāli mazinātu troksni no blakus esošās rūpnieciskās teritorijas. Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu pēc iespējas mazāks. Būvniecības laikā radušos atkritumus nodot atbilstošam atkritumu apsaimniekotājam, kas ir saņēmis attiecīgu atļauju darbības veikšanai.

Paredzētā darbība nav saistīta ar būtisku piesārņojuma risku. Tā neradīs būtisku ietekmi attiecībā uz plānoto teritorijas izmantošanu, jo konkrētajā teritorijā pēc Rīgas pilsētas teritorijas plānojuma ir atļauta daudzdzīvokļu ēku būvniecība.

Saskaņā ar VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistru Nekustamais īpašums neatrodas piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā (dati skatīti 2020. gada 7. janvārī). Netālu no Nekustamā īpašuma atrodas piesārņotas vieta - Nr.01964/656 Duntē ielā 15, Rīgā, piesārņotas vietas tips: Vecas atkritumu izgāztuves un piesārņota vieta Nr.01964/664 Bukultu ielā 1, Rīgā, piesārņotas vietas tips: DUS. Piesārņotas vieta - Nr.01964/656 Duntē ielā 15, Rīgā ir vēsturiskais piesārņojums.

Tuvumā esošā piesārņotā vieta ar reģistrācijas Nr.01964/656 pēc Latvijas ģeoloģijas un meteoroloģijas centra datiem piesārņojums ir arī zemes vienībās ar kadastra Nr.:0100 017 0142, 0100 017 0143 un 0100 014 2086. Piesārņojums šajās vietās ir reģistrēts kā bijušas atkritumu izgāztuves, piesārņojums ir lokāls ~ 5000 m<sup>2</sup>. Šobrīd šajā vietā notiek saimnieciskā darbība. Piesārņoto teritoriju no Nekustamā īpašuma daļēji atdala Sarkandaugavas upe. Piesārņotā vietā Nr. Nr.01964/656, atrodas degvielas uzpildes stacija. Dienests SIA „Circle

K Latvija” 2010. gada 4. novembrī ir izdevis atļauju B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. RI10IB0140, šī atļauja ir pārskatīta 2017. gada 19. decembrī. Pirms apbūves DUS teritorija tika izmantota kā nekontrolēta atkritumu izgāztuve. Pārsvārā tie ir koksnes pārstrādes atlikumi, jo pagājušā gadsimta piecdesmitajos – sešdesmitajos gados šeit atradās toreizējās rūpnīcas „Latvijas bērzs” kokmateriālu glabātuve, kā arī būvgruži, izdedži un sadzīves atkritumi. Turklāt, atkritumu slānis ir piesārņots ar naftas produktiem. Piesārņojuma pakāpe ir dažāda, bet atsevišķos iecirkņos tā ir tik stipra, ka DUS teritorijā esošajās gruntsūdens novērošanas akās virs gruntsūdens veidojas peldošu naftas produktu slānis. 2016. gadā tika veikti piesārņojuma sūknēšanas darbi, papildus veicot peldošā naftas produktu slāņa monitoringu. Izmantojot vakuumsūknēšanas metodi, no piesārņojuma areālā agrāk ievietotajām sūknēšanas un monitoringa akām veikta naftas produktu (NP) peldošā slāņa, grunts porās uzkrājušos gaistošo savienojumu, piesārņotā gruntsūdens un brīvās naftas produktu fāzes (PNPS) sūknēšana. Esošais piesārņojums ir vēsturiskas izcelsmes un tas radies iepriekšējo šīs teritorijas apsaimniekotāju saimnieciskās darbības rezultātā. Tā kā DUS uzbūvēta uz kādreiz esošas atkritumu izgāztuves, kas apmēram 1,0 m biežumā apbēta ar smilts, šķembu, u.c. apbērumu, kā arī pārsegta ar ūdensnecaurīdīgu segumu, tad SIA „Circle K Latvia” DUS nav uzskatāms par šī piesārņojuma avotu.

Tuvumā esošā piesārņotā vieta ar reģistrācijas Nr.01964/664, kura atrodas Bukultu ielā 1, Rīgā un pēc VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” datiem piesārņojums ir arī zemes vienībā ar kadastra Nr.0100 014 0063. Piesārņotajai vietai Nr. 01964/664, kurā aktīvi darbojas AS „A.C.B.” Dienests 2011. gada 19. janvārī ir izsniedzies B kategorijas piesārņojošai darbībai atļauju Nr.RI11IB0160, šī atļauja ir pārskatīta un atjaunota 2019. gada 12. augustā. Šajā teritorijā atrodas asfaltbetona rūpnīca.

Nekustamā īpašuma teritorijā tika veikta SIA „Ģeo Eksperts” grunts un gruntsūdeņu piesārņojuma pārbaude. Darbi tika veikti Dienestā izsniegtās licences Nr.CS19ZD0059 ietvaros, bet darba izpētes programma netika saskaņota ar Dienestu atbilstoši Likuma 42. panta trešajai daļai.

Nekustamā īpašuma ģeoloģiskajā griezumā ir konstatēti divi gruntsūdens horizonti. Gruntsūdens līmenis fiksēts 0,6 metru dziļumā no zemes virsmas pie atzīmes +1,9 metri (LAS). Otrs gruntsūdens līmenis ir fiksēts 7,7 metru dziļumā uz atzīmes 5,2 metri (LAS). Abi gruntsūdens horizonti nav saistīti, jo tos norobežo dūņu slānis.

Paraugi tika ņemti no 1 urbuma, 9 metru dziļumā. Urbumā tika ņemti 4 grunts paraugi. Pirmā parauga ņemšanas intervāls bija virs gruntsūdens līmeņa, savukārt pārējie paraugi tika ņemti gruntsūdens līmeņa parādīšanās un iedarbības zonā. Veicot grunts ķīmiskās analīzes tika konstatēta naftas produktu ogļūdeņražu klātesamība ir visos 4 grunts paraugos, kas svārstījās no <14 līdz 342 mg/kg, kas atbilst A vērtībai (A vērtība norāda maksimālo līmeni kuru pārsniedzot nevar nodrošināt ilgtspējīgu augsnes un grunts kvalitāti). Vislielākā naftas produktu klātesamība tika novērota paraugā Nr.3, kurš tika ņemts 1,5 - 1,7 metru dziļumā. Ņemot to vērā iepriekš minētie sanācijas darbi nav nepieciešami. Veicot gruntsūdens ķīmiskās analīzes tika konstatēts, ka kopējais naftas produktu ogļūdeņražu saturs ir 0,02 mg/l un tas gruntsūdenī nepārsniedz kritisko robežlielumu C vērtību, kas ir 1 mg/l. Ņemot vērā iepriekš minēto, ir secināms, ka naftas produktu klātesamība gruntsūdenī ir normas robežās. Kopumā izvērtējot iegūtos analīžu rezultātus, var secināt, ka izpētītajā teritorijā ir nelielas piesārņojuma pazīmes ar naftas produktiem, tomēr jāņem vērā, ka analīzes balstās uz 1 urbuma datiem.

Dienesta ieskatā grunts un gruntsūdeņu piesārņojums ir pienācīgi jāizpēta visā Nekustamā īpašuma teritorijā, nevis vienā teritorijas daļā. Uz šo brīdi nav konstatēts, ka piesārņojums rada apdraudējumu vidi un cilvēku veselībai balstoties uz viena izpētes urbuma datiem. Dienesta ieskatā ir jāveic papildus grunts un gruntsūdeņu piesārņojuma izpētes darbi. Dienests tehniskajos noteikumos izvirzīs prasības Nekustamā īpašuma teritorijas atkārtotai un plašākai izpētei, lai varētu precīzi pārlicināties, ka piesārņojums nerada ietekmi apkārtējo vidi uz cilvēku veselību, kā arī ja tiks konstatēts piesārņojums, kas var apdraudēt vidi vai cilvēka veselību, tiks pieņemts lēmums par sanācijas nepieciešamību.

### **Secinājumi:**

Pēc visas dokumentācijas izvērtēšanas Dienests secināja, ka paredzētā darbība ir atļautā teritorijas izmantošana konkrētajā vietā un tai nav paredzama būtiska negatīva ietekme uz vidi, jo darbības vieta Dunties ielā 17B atbilstoši Rīgas pilsētas teritorijas plānojumam atrodas Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J), kur saskaņā ar Rīgas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem daudzdzīvokļu ēku būvniecība ir atļautā darbība, kā arī piesārņojums gruntī neradīsies, jo sadzīves kanalizācijas notekūdeņi tiks novadīti pilsētas centralizētajos sadzīves kanalizācijas tīklos.

Tāpat tika konstatēts, ka teritorijas tuvumā neatrodas jutīgas teritorijas, piemēram, īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, īpaši aizsargājami biotopi, mikroliegumi un to buferzonas. Ņemot vērā iepriekš minēto, Dienesta ieskatā paredzētai darbībai nav piemērojams ietekmes uz vidi novērtējums, jo ietekmes ir identificētas sākotnējā izvērtējuma ietvarā un paredzētai darbībai tiks izvirzīti nosacījumi piesārņojuma izpētei, lai varētu pilnvērtīgi pārliecināties, ka īpašumā neatrodas būtisks piesārņojums, kas nerada būtiskas ietekmes uz vidi un cilvēka veselību.

### **6. Izvērtētā dokumentācija:**

1. Ierosinātājas 2020. gada 6. janvārī Dienestā reģistrētais iesniegums tehnisko noteikumu saņemšanai.
2. Ierosinātājas pilnvarotās personas 2020. gada 13. februārī Dienestā reģistrētā papildus informācija sākotnējā izvērtējuma veikšanai.
3. Ierosinātājas pilnvarotās personas 2020. gada 14. februārī Dienestā reģistrētā papildus informācija sākotnējā izvērtējuma veikšanai.
4. Iesniedzējas 2020. gada 21. februārī Dienestā reģistrētā papildus informācija sākotnējā izvērtējuma veikšanai.
5. Ierosinātājas pilnvarotās personas 2020. gada 24. februārī Dienestā reģistrētā papildus informācija sākotnējā izvērtējuma veikšanai.
6. Ierosinātājas pilnvarotās personas 2020. gada 25. februārī Dienestā reģistrētā papildus informācija sākotnējā izvērtējuma veikšanai.
7. Ierosinātājas pilnvarotās personas 2020. gada 20. martā Dienestā reģistrētā papildus informācija sākotnējā izvērtējuma veikšanai.
8. Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēma „OZOLS”.
9. Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāls.
10. *Google Earth* karšu slāņi.
11. VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu saraksts.
12. Rīgas teritorijas plānojums 2006. - 2018.gadam (1.0 redakcijas numurs).
13. Eiropas Savienības sākotnējā izvērtējuma vadlīniju C pielikumā balstītais kontrolsaraksts.

### **7. Sabiedrības informēšana:**

Dienests ar 2020. gada 9. janvāra vēstuli Nr. 11.4/RI/262 „Par informatīva paziņojuma nosūtīšanu” nosūtīja informāciju par paredzēto darbību Rīgas domei un biedrībai „Vides aizsardzības klubs”, kā arī informatīvo paziņojumu par paredzēto darbību publicēja Valsts vides dienesta tīmekļa vietnē. Līdz šim nav saņemtas sabiedrības atsauksmes vai priekšlikumi.

### **8. Administratīvā procesa dalībnieku viedokļi:**

Ierosinātāja pilnvarotās personas viedoklis izteikts iesniegumā Dienestam un iesniegumam klāt pievienotajos dokumentos. Dienests, izvērtējot iesniegto dokumentāciju, iepriekš minētos faktus, apsvērumus, secina, ka ietekmes uz vidi novērtējums daudzdzīvokļu ēku būvniecībai nav nepieciešams, jo minētajai darbībai nav paredzama nozīmīga un kompleksa ietekme uz vidi

un iespējamās ietekmes ir identificētas ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma ietvaros.

**Piemērotās tiesību normas:**

1. Administratīvā procesa likums.
2. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
3. Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumi Nr. 18 „Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību”.
4. Rīgas teritorijas plānojums 2006. - 2018.gadam (1.0 redakcijas numurs).

**Lēmums:**

Nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Ierosinātāja ierosinātajai darbībai – daudzīvokļu ēku būvniecībai Dunties ielā 17B (kadastra Nr.0100 014 0076), Rīgā.

*Šis starplēmums, ar kuru tiek atzīts, ka ietekmes uz vidi novērtējums nav nepieciešams, nav atsevišķi pārsūdzams.*

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Caune

*solvita.caune@vvd.gov.lv*