



Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
Amatu iela 4, Rīga, LV-1050
Tālr. 67012947, pad@riga.lv
www.rdpad.lv

METRUM 

SIA „METRUM”
Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011
Tālr. 80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

LOKĀLPLĀNOJUMS

zemesgabalam Anglikāņu ielā 5, Rīgā

(kadastra apzīmējums 01000080012)

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ierosinātājs:
SIA “IM Assets”

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja:
Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja Ilze Purmale

Izstrādātājs: SIA „METRUM”, reģ. Nr.40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītāja: Māra Kalvāne

2019/2020

SATURA RĀDĪTĀJS

1. PĀRSKATS PAR PRIVĀTPERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN TO ŅEMŠANU VĒRĀ	3
2. PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU SNIEGTAJIEM NOSACĪJUMIEM UN TO IEVĒROŠANU	4
3. PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMU IEVĒROŠANU VAI NORAIIDĪŠANU	15
4. ATZINUMI PAR LOKĀLPĀRVALDES REDAKCIJU (AR PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM)	19
5. PUBLISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS	23
6. RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA SAGLABĀŠANAS UN ATTĪSTĪBAS PADOMES 04.03.2020. SĒDES IZRAKSTS	25
7. RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA SAGLABĀŠANAS UN ATTĪSTĪBAS PADOMES LĒMUMS, 01.04.2020. SĒDES IZRAKSTS	27

1. PĀRSKATS PAR PRIVĀTPERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN TO ŅEMŠANU VĒRĀ

Uzsākot lokālpārvaldes izstrādi un tā redakcijas izstrādes laikā netika saņemts neviens fiziskas vai juridiskas personas priekšlikumus vai iebildums.

Lokālpārvaldes redakcijas publiskās apspriešanas laikā netika saņemts neviens fiziskas vai juridiskas personas priekšlikumus vai iebildums.

2. PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU SNIEGTAJIEM NOSACĪJUMIEM UN TO ĒMŠANU VĒRĀ

Nosacījumi institūcijām/organizācijām/uzņēmumiem pieprasīti, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Rīgas domes apstiprināto darba uzdevumu lokālpārvaldes izstrādei (apstiprināts ar 19.12.2018. lēmumu Nr. 1887 „Par zemesgabala Anglikāņu ielā 5 (kadastra apzīmējums 0100 080 012) lokālpārvaldes kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu”, protokols Nr.41, 106.§).

Nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei pieprasīti no 17 institūcijām. Saņemtos nosacījumus un komentārus par to ievērošanu skatīt tabulā „Saņemtie institūciju nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei”.

Tabula. Saņemtie institūciju nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei

Nr. p.k.	Institūcijas nosaukums, reģistrācijas datums un Nr., saņemšanas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ievērošanu
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums, Nr.4.5.-07/3456	Pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei: 1. lokālpārvaldes jātbalsta Rīgas domes 19.12.2019. lēmumam Nr.1887 un darba uzdevumā norādītajam lokālpārvaldes izstrādes mērķim; 2. lokālpārvaldes izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 3. lokālpārvaldes projektā: 3.1. uzraudzīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām; 3.2. uzraudzīt plānotās apbūves izvietojumu lokālpārvaldes teritorijā; 3.3. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu. Lokālpārvaldes teritorijai paredzēt pieslēgumu pie pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas tīkliem; 3.4. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzraudzīt piebraucamos ceļus lokālpārvaldes teritorijā; 3.5. novērtēt aizsargājamo koku atrašanos lokālpārvaldes teritorijā; 3.6. lokālpārvaldes teritorijā veikt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu izpēti. Ja lokālpārvaldes teritorijā tiktu konstatēti īpaši aizsargājamo biotopi un īpaši aizsargājamo sugu atradnes, paredzēt to aizsardzības pasākumus.	Nosacījumi daļēji ņemti vērā . 1. ievērots. 2. ievērots. 3. daļēji ievērots: 3.1. aizsargjoslas noteiktas; 3.2. teritorijā atļauta tikai esošās apbūves restaurācija un pārbūve, kas precizējama būvprojektā; 3.3.teritorija ir nodrošināt ar centralizētajiem inženierapgādes tīkliem; 3.4. teritorijai ir nodrošināta piekļuve no esošajām ielām, satiksmes organizāciju nav paredzēts mainīt; 3.5. esošo koku stāvoklis novērtēts; 3.6. īpaši aizsargājamo sugu un biotopu izpēti nav lietderīgi veikt, jo teritorijā aug tikai divi koki, un citu dabas objektu nav. <u>27.05.2019. nosūtīta vēstule</u> , ar lūgumu pārskatīt iesniegto nosacījumu 4.5.-07/3456 3.6.apakšpunktu, to izslēdzot, ņemot vērā lokālpārvaldes izstrādes vietas specifiku un tajā esošās dabas teritorijas/objektus.
	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, 24.07.2019., Nr.4.5.-20/5517	Pārvalde izvērtējot Jūsu iesniegtos materiālus saglabā 3.6. apakšpunktu, bet norādām, ka lokālpārvaldes redakcijas un atzinuma sniegšanas laikā Pārvalde	5.08.2019. Lokālpārvaldes 1.redakcija nosūtīta izskatīšanai un saskaņošanai.

		ņems vērā visu Jūsu norādīto informāciju par īpašuma apbūvi un īpašuma zaļo zonu, kas aizņem ~ 60 m ² .	
2.	Dabas aizsardzības pārvalde, 13.05.2019, Nr. 4.8/2551/2019-N	Administrācija Lokālpārvaldes izstrādei <u>neizvirza nosacījumus</u> un uzskata, ka projektam nav nepieciešams stratēģiskais ietekmi uz vidi novērtējums.	-
3.	Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde 08.05.2019., Nr.06-05/2189	Nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei: 1. Lokālpārvaldes risinājumiem jāiekļaujas kultūrvēsturiskajā pilsētvidē, respektējot apkārtnē vēsturiskās apbūves ainavas kontekstu, par prioritāti izvirzot kultūras mantojuma vērtību apzināšanu, saglabāšanu un potenciālās negatīvās ietekmes mazināšanu uz kultūrvēsturisko vidi. 2. Lokālpārvaldes risinājumiem jābūt tādiem, kas paredz valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "Dzīvojamo ēku komplekss" (valsts aizsardzības Nr.6563) (turpmāk – kultūras piemineklis) vērtību (arhitektoniskais veidols, siluets, būvapjomu kārtojums, konstruktīvā sistēma, oriģinālā substance u.tml.) saglabāšanu, nepasliktinot kultūras pieminekļa atsevišķu daļu un tā kopuma stāvokli, telpisko un vizuālo uztveri. 3. Lokālpārvaldē īpašu uzmanību pievērst plānotajiem izmantošanas veidiem un apbūves parametriem (apbūves apjomam un augstumam), respektējot, ka kultūras pieminekļi prioritāri izmantojami kultūras, tūrisma, izglītības un citām sabiedriskā rakstura funkcijām, saglabājot kultūras pieminekļa daļas veidojošās apbūves mērogu un raksturu, un, izvērtējot publiskas pieejamības nodrošināšanas iespējas kultūras piemineklim un publiskās ārtelpas izveidei tā pagalmā. 4. Lai nodrošinātu pilsētvides kvalitāti un radītu pilnīgāku priekšstatu par plānotajiem risinājumiem un precizētu nosacījumus teritorijas turpmākajai izmantošanai un apbūvei, lokālpārvaldes risinājumi jāpamato ar plašu vizuālās ietekmes analīzi, izvērtējot to vizuālo ietekmi uz kultūras pieminekli un kultūrvēsturisko vidi kopumā. Tā jāveic no dažādiem skatu punktiem un ar tādiem paņēmieniem, kas sniedz plašu un reālistisku iespaidu par plānotajām izmaiņām un to iedarību.	Nemts vērā. 1. ievērots. 2. ievērots. 3. ievērots - plānotie izmantošanas veidi un apbūves parametri noteikti TIAN daļā. 4. atbilstoši Lokālpārvaldes darba uzdevuma 3.4.1.apakšpunktam ir veikta objekta un lokālpārvaldes risinājuma vizuālās ietekmes uz Vecrīgas panorāmu analīze, kas aprakstīta Paskaidrojumu raksta nodaļā 5.3. "Teritorijas perspektīvās attīstības koncepcija, funkcionālā izmantošana un publiskā ārtelpa". Nodaļas 1.daļā ir sniegta informācija par teritorijas perspektīvās attīstības koncepciju kopumā un konkrēti izstrādāto apbūves vizualizāciju, bet 2.daļā aprakstīti plānotie apbūves parametri un galvenie izbūves principi, t.sk. skatu perspektīvas un

		5. Lokālpārvaldības redakcijas izstrādes laikā – līdz tā redakcijas projekta nodošanai sabiedriskajai apspriešanai organizēt diskusijas Pārvaldē un Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomē par izstrādātajiem priekšlikumiem un to ietekmi uz RVC kultūras mantojumu. Lokālpārvaldījumā norādāmi apgrūtinājumi: <i>kultūras pieminekļa teritorija un objekti, kas atbilstoši UNESCO Konvencijai par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību iekļauts pasaules kultūras un dabas mantojuma objektu sarakstā</i> (kods – 7314010700), <i>valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti</i> (kods – 7314010602), <i>valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa teritorija un objekti</i> (apgrūtinājuma kods – 7314010202), <i>valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti</i> (apgrūtinājuma kods – 7314010104) un <i>valsts nozīmes mākslas pieminekļa teritorija un objekti</i> (apgrūtinājuma kods – 7314010302), ievērojot to novietojumu. 6. Lokālpārvaldības redakciju (-as) iesniegt Pārvaldē izskatīšanai un atzinuma saņemšanai.	iecerēto izmaiņu vizuālā ietekme uz Vecrīgas panorāmu. Minētā sadaļa skatāma kopā ar Paskaidrojumu raksta nodaļu 4.3. “Vēsturiskā pilsētas ainava, Vecrīgas siluets un panorāma”, kurā ir aprakstīta esošās apbūves vizuālā ietekme gan uz Vecrīgas siluetu, gan ainavu, gan panorāmu. Kopumā ir secināts, ka būtiska loma Vecrīgas panorāmā un siluetā ir dzīvojamās ēkas Anglikāņu ielā 5 fasādei un jumta formai, kas vērsta pret Daugavu un būvapjomam kopumā, bet pārējās ēkas to neietekmē. Ņemot vērā, ka lokālpārvaldījuma risinājumi pieļauj tikai nelielas izmaiņas ēkas lit. 002 (kalpotāju dzīvojamā māja) būvapjomā, tad lokālpārvaldījuma risinājumiem nav ietekmes uz Vecrīgas panorāmu un siluetu kopumā. 5. ievērots. 6. ievērots
4.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 17.04.2019., Nr.305/7/1-11	1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpārvaldījuma grafiskās daļas izstrādei: 1.1. Atbilstoši Rīgas domes 2018. gada 19. decembra sēdē apstiprinātā Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas lokālpārvaldījuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofotokarti. Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālpārvaldījuma teritorijai ir pieejamas Rīgas pilsētas topogrāfiskā plāna mērogā 1:2000 karšu lapa Nr. 4311-32-22, kura aktualizēta 2015.gadā. Lokālpārvaldījuma teritorijā ir arī pieejama 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2016.gada aerofotografēšanas materiāliem Minētie dati ir nodoti 2019.gadā Rīgas domes Informācijas tehnoloģiju	Ņemts vērā. Izstrādājot lokālpārvaldījumu ir ņemti vērā izsniegtie nosacījumi un projekta izstrādes gaitā tika izmantota aktuālākā LĢIA uzturētā topogrāfiskā karte M 1:2000 un ortofotokarte. Bet atbilstoši Lokālpārvaldījuma darba uzdevuma 6.2.2.apakšpunktam grafiskās daļas plāni tika sagatavoti uz topogrāfiskās pamatnes ar mēroga precizitāti 1:500.

		centram atbilstoši 2012. gada 5.decembra noslēgtajam Sadarbības līgumam par sadarbību ģeotelpiskās informācijas apmaiņā. 1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA. 2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpārvaldes grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpārvaldes grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānošanas grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti. 3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV. daļas 29. punktā un V. daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu, lokālpārvaldē jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem: 3.1. Lokālpārvaldes teksta daļā uzskaitīt visus plānošanas teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla punktus un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu. Ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, tad lokālpārvaldes grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m). Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv, vai LĢIA pakalpojumu lapas http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze/. 3.2. Lokālpārvaldes teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānošanas teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku	
--	--	--	--

		renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums LĢIA par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Informējam, ka lokālpārvaldības teritorijā uz 2019. gada 15. aprīli nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālpārvaldības paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārvaldības teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.	
5.	VAS "Latvijas valsts ceļi", 07.05.2019., Nr. 5.1/5411	<u>Neizvirza nosacījumus</u> lokālpārvaldības izstrādei.	-
6.	Veselības inspekcija, 30.04.2019. Nr.4.5.-4./10102/248	Lokālpārvaldības projektēšanas gaitā paredzēt: 1) Lokālpārvaldības izstrādāšanu grozījumu veikšanai Rīgas pilsētas un Rīgas vēsturiskā centra teritorijas plānojumā saskaņā ar Rīgas ilgtspējīgu stratēģiju līdz 2030. gadam, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 prasībām. 2) Lokālpārvaldības izstrādāšanu un infrastruktūras objektu apbūves plānojumā ņemt vērā Rīgas vēsturiskā centra teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, ievērojot Aizsargjoslu likuma un spēkā esošo būvniecības normatīvu prasības. 3) Pilsētas transporta infrastruktūras attīstības plānojumā, velotransporta un gājēju kustības plānojumā nodrošināt pasākumus pilsētvides kvalitātes uzlabošanai. 4) Ņemot vērā vides trokšņa kartēšanas rezultātus un perspektīvās apbūves plānojumā paredzētos trokšņa līmeņu modelēšanas rezultātus, izvērtēt iespējamus pasākumus transporta radītā trokšņa samazināšanai un trokšņa izplatīšanos novēršanai perspektīvajās apbūves teritorijās un blakus esošās apbūves teritorijās, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” un LBN 016-15 „Būvakustika” prasības. 5) Izvērtēt iespējamus projekta risinājumus atmosfēras gaisa piesārņojuma novēršanai un pasākumus gaisa kvalitātes uzlabošanai, ievērojot Ministru kabineta 2009. gada 3. novembra noteikumu Nr. 1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” prasības. 6) Apbūves attīstības plānošanā paredzēt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu attīstību, ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”, LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”	Ņemts vērā.

		prasības. 7) Lokālpārvaldes teritorijas attīstības un apbūves plānojumā pievērst uzmanību pasākumiem publiskās ārtelpas labiekārtošanai un apzaļumošanai, rekreācijas teritoriju nodrošināšanai.	
7.	Rīgas pilsētas būvvalde 25.04.2019., Nr. BV-19-543-dv	Papildu nosacījumus Lokālpārvaldes darba uzdevumā minētā Lokālpārvaldes izstrādei <u>neizvirza</u> .	-
8.	Rīgas domes Satiksmes departaments 09.05.2019., Nr. DS-19-324-dv	Departaments lokālpārvaldes izstrādei izvirza sekojošus nosacījumus: 1. Piebraukšanu objektam organizēt atbilstoši satiksmes organizācijai Vecrīgā; 2. Paredzēt esošo un projektējamo infrastruktūras sasaisti; 3. Nodrošināt nepieciešamo infrastruktūru gājēju un velobraucēju satiksmei, kā arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām; 4. Objekta būves un labiekārtojuma elementus, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabala robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām; 5. Normatīvās autostāvvietas izvietot objekta robežās; 6. Pilsētas lietus ūdens kanalizācijas kolektoru objekta tuvumā nav. Nepieļaut virszemes ūdeņu nokļūšanu uz ielas, tie jāpārtver un jānovada teritorijā ārpus ielas sarkanajām līnijām; 7. Izstrādājot būvprojektu, tehnisko noteikumu prasības publiskajam ielu tīklam var tikt mainītas ņemot vērā tā brīža infrastruktūru.	Nemts vērā.
9.	Rīgas domes Mājokļu un vides departaments, 15.05.2019. Nr. DMV-19-1346-dv	Vides pārvalde savas kompetences ietvaros sniedz šādus nosacījumus lokālpārvaldes projekta izstrādāšanai: Gaisa kvalitāte ▪ Saskaņā ar Rīgas domes 2015.gada 22.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.167 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli” lokālpārvaldes teritorija saskaņā ar slāpekļa dioksīda (NO₂) karti un daļiņu PM₁₀ zonu karti atrodas I gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā un daļiņu PM₁₀ gada vidējā koncentrācija pārsniedz pieļaujamo normatīvu un ir lielāka par normu. Izstrādājot lokālpārvaldes projektu, jāievēro RD saistošo noteikumu Nr. 167 6. punkta prasības attiecībā uz siltumapgādes veida izvēli. ▪ Ievērojot Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RD saistošie noteikumi Nr. 34) 130.³ punkta prasību, izstrādājot lokālpārvaldes projektus teritorijās, kur piesārņojošās vielas slāpekļa dioksīda (NO₂) pieļaujamais robežlielums gadā cilvēka veselības aizsardzībai pārsniedz vai ir tuvu pieļaujamajam normatīvam 40 µg/m³ (I un II gaisa piesārņojuma	Nemts vērā , tiktāl, ciktāl nosacījumos minētie normatīvie akti attiecas uz lokālpārvaldes teritoriju.

		teritoriālās zonas), paredzēt vienu vai vairākus pasākumus slāpekļa dioksīda emisiju mazināšanai atbilstoši konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem, piemēram, autotransporta kustības ierobežošanu, autonomvietņu skaita samazināšanu, sabiedriskā transporta pieejamības palielināšanu, apstādījumu teritoriju platību palielināšanu u.c. pasākumus. Troksnis ▪ Pie zemesgabala lokālpārskojuma izstrādes jāņem vērā autosatiksmes trokšņa apgrūtinājums no 11.novembra krastmalas. Atbilstoši Rīgas pilsētas trokšņa stratēģiskajai kartei (2015.gads) lokālpārskojuma teritorijas daļā pie 11.novembra krastmalas tiek prognozēti MK 07.01.2014. noteikumos Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kartība" jauktas apbūves teritorijām noteikto gada vidējo vakara un nakts trokšņa rādītāju robežlielumu pārsniegumi 5 līdz 10 dB, tādējādi, lokālpārskojuma 11.novembra krastmalas pusē nav ieteicams izvietot dzīvojamo apbūvi. Ūdensapgāde, kanalizācija, meliorācija, piesārņojums, rūpnieciskais risks ▪ Paredzēt ūdensapgādi no centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem un sadzīves notekūdeņu novadīšanu pilsētas centralizētajos notekūdeņu tīklos. ▪ Lietus notekūdeņu savākšanai no lokālpārskojuma teritorijas paredzēt vienotu sistēmu, nodrošinot lietus notekūdeņu savākšanu un novadīšanu tādā apmērā, lai teritorijā un blakus esošajos zemes gabalos netiktu paaugstināts gruntsūdens līmenis. Lietus notekūdeņu novadīšanu paredzēt pilsētas centralizētajos lietus notekūdeņu tīklos vai Daugavā, nodrošinot novadāmo lietus notekūdeņu kvalitātes atbilstību Rīgas domes 15.11.2011. saistošo noteikumu Nr. 147 "Rīgas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi" 2. Pielikumam (piemēram, paredzot priekšattīrīšanu). Pieļaujams paredzēt teritorijā lokālus ūdens uzkrāšanas un novadīšanas risinājumus (piemēram, dīķis, ievalka, estuārs, u.tml.). ▪ Informējam, ka piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu lokālpārskojuma teritorijā nav. ▪ Informējam, ka ūdensapgādes urbumu lokālpārskojuma teritorijā nav. ▪ Projektējot virszemes vai apakšzemes autonomvietnes, ievērot RD saistošo noteikumu Nr. 34 2.17.nodaļas prasības attiecībā par atkritumu tvertņu nodrošināšanu (163. un 164. punkts), notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu	
--	--	--	--

		un novadišanu (160., 161. un 162. punkts), ventilācijas prasību un hidroloģiskās izpēti un izpēti uz vidi nodrošināšanu apakšzemes stāvvietām (167., 168. un 169. punkts). ▪ Paredzētā apbūve nedrīkst pasliktināt apkārt esošo zemesgabalu hidroloģisko stāvokli. Dabas aizsardzība Nosacījumu nav	
10.	Rīgas domes Īpašumu departaments 07.05.2019., Nr. DI-19-294-dv	Lūdzam izstrādāt lokālpārvaldi neparedzēt tādus risinājumus, kas maina zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 008 0014 robežas, apgrūtinājumus un teritorijas atļauto izmantošanu. Ja plānotie lokālpārvaldes risinājumi skar teritoriju ielas sarkano līniju robežās un ir nepieciešami jauni transporta infrastruktūras risinājumi, tie jāizstrādā sadarbībā ar Rīgas domes Satiksmes departamentu.	Nemts vērā.
11.	RPA "Rīgas pilsētas arhitekta birojs" 15.05.2019. Nr. RPAB-19-30-dv	Aģentūra aicina stiprināt kopējo izpratni par to, ka papildus RD PAD uzdevumā lokālpārvaldes izstrādei ietvertajiem nosacījumiem īpašums Anglikāņu ielā 5 attīstāms kā tāds, kas pēc iespējas pieejams sabiedrībai. To pamato gan būves bagātā vēsture, gan tās autora – klasicisma arhitektūras celmlauža Rīgā – Rīgas pilsētas būvmeistara Kristofa Hāberlanda (1750-1803) ideāli, veidojot pilsētu atbilstoši Apgaismības laikmeta tendencēm.	Nemts vērā.
12.	SIA "Rīgas Ūdens" Dokumenta datums ir elektroniskās parakstīšanas datums	Lokālpārvaldi izstrādāt saskaņā ar LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem (LVS), Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumiem Nr. 174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu”, Rīgas domes 15.12.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi” un citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām. Projektējot kanalizācijas tīklus un būves, lokālpārvaldē jāparedz dalītā sistēma-sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīkls atdalīts no lietus ūdens tīkla. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 1.panta 9.punktu lietus notekūdeņu savākšana lietus kanalizācijas sistēmās nav sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi. Tādēļ lietus notekūdeņu novadīšana sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajā centralizētajā kanalizācijas sistēmā ir aizliegta. Projektējamajiem objektiem pieprasīt atsevišķus tehniskos noteikumus.	Nemts vērā.
13.	AS "Augstsprieguma tīkls" 23.04.2019., Nr.	AS "Augstsprieguma tīkls" <u>nosacījumi un atzinumi lokālpārvaldes sagatavošanai nav nepieciešami.</u>	-

	2.5/2019/1498		
14.	AS "Sadales tīkls" 18.04.2019., Nr. 30AT10-07/650	1. Plānojuma teritorijā esošo elektrotīklu un būvju novietojumam jāatbilst spēkā esošā normatīvā regulējuma, tajā skaitā Latvijas būvnormatīvu, prasībām. 2. Plānojuma ietvaros jāizstrādā perspektīvajā teritorijā paredzēto objektu elektroapgādes shēma un plānotā risinājuma attēlojums uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna, iekļaujot informāciju par paredzētajām kabeļu zonām, kabeļu skaitu tajās, transformatoru apakšstaciju, komutācijas punktu, sadalīnu u.c. elektroapgādes objektu iespējamo novietojumu. Elektroapgādes risinājumi jāizstrādā saskaņā ar detālpārvaldē paredzēto objektu elektrisko slodžu orientējošiem aprēķiniem. 3. Lai precizētu paredzamo objekta slodžu pieslēguma vietu, nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietošanu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām. 4. Plānojumā jāuzrāda visi esošie un plānotie energoapgādes objekti (transformatoru apakšstacijas, videsprieguma un zemsprieguma elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridori un elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16. pantā (skat. pielikumā shēmu ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu). Aktuālo informāciju par detālpārvaldes teritorijā esošajiem elektrotīkliem var saņemt AS "Sadales tīkls" Rīgas pilsētas tehniskās daļas Projektu nodaļā (Šmerļa ielā 1, 119.kab., Rīgā, pirmdienās, otrdienās un ceturtdienās plkst. 10.00 - 12.00 un 12.45 - 16.30, trešdienās plkst. 12.45 - 16.30 un piektdienās plkst. 12.45 - 15.00), pieprasot informāciju no planšetēm: 90-V-10. 5. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". 6. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietošanai jāatbilst LBN	Daļēji ņemts vērā. 1. ievērots. 2. teritorija un esošā apbūve ir nodrošināta ar centralizētajiem inženierapgādes tīkliem, t.sk. elektroapgādi; teritorijā atļauta tikai esošās apbūves restaurācija un pārbūve, kas precizējama būvprojektā, t.sk. nepieciešamie elektroapgādes pārbūves risinājumi. 3. tā kā nav zināms konkrēts plānotais ēku izmantošanas veids un nepieciešamā jauda pēc to remonta, pārbūves vai restaurācijas – lokālpārvaldes izstrādes laikā nav lietderīgi aizpildīt pieteikuma veidlapu, un nav nepieciešami tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām. 4. daļēji ievērots, jo plānotie energoapgādes objekti tiks paredzēti būvprojektā. 5. ievērots.

	008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. tehnikai. 7. Izstrādājot teritorijas plānojumu, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti Aizsargjoslu likumā (īpaši 35. un 45. panta prasības). 8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3. un 8. – 11. punkts: 9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Elektroietaišu pārvietošanai nepieciešams saņemt AS "Sadales tīkls" tehniskos noteikumus. Atbilstoši Energētikas likuma 23.panta 2.daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem. 10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi". 11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem". 12. Plānojuma paskaidrojošā daļā jāiekļauj informācija, ko nosaka Energētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants. 13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, darbi jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. 14. Plānojumu grafiskās daļas izstrādei izmanto aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) tādā mērogā, kāds noteikts pašvaldības izsniegtajā darba uzdevumā un nodrošina plānotā elektroapgādes risinājuma informācijas pārskatāmību. 15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" Tīkla pārvaldības funkcijas Rīgas pilsētas tehniskās daļas Projektu nodaļā, pirmdienās, trešdienās, piektdienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un otrdienās, ceturtdienās no plkst. 13.00 līdz 16.30.	6. ievērots. 7. ievērots. 8. ievērots. 9. ievērots. 10. ievērots. 11. ievērots. 12. ievērots. 13. ievērots. 14. ievērots. 15. ievērots.
--	--	---

		Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.	
15.	AS "Gaso", 12.04.2019. Nr. 15.1-2/149	Izstrādājot lokālpārvaldības plānojumu, nepieciešams: 1) ja īpašumā plānoti gāzes patērētāji, tad paredzēt perspektīvā gāzesvada ar spiedienu līdz 0.0025 MPa novietni projektējamo inženierkomunikāciju koridorā atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.0025 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3) lokālpārvaldības grafisko daļu (inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 4) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālpārvaldības saskaņošanas pašvaldībā.	Daļēji ņemts vērā. Teritorija un esošā apbūve ir nodrošināta ar centralizētajiem inženierapgādes tīkliem; teritorijā atļauta tikai esošās apbūves restaurācija un pārbūve, kas precizējama būvprojektā, t.sk. nepieciešamie gāzapgādes piegādes / pārbūves risinājumi.
16.	SIA "Tet" (Lattelecom), 22.05.2019. Nr. LA-25384	Esošajā ēkā Anglikāņu ielā 5 atrodas SIA "Tet" elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievads, optiskais un vara sadales tīkls. Esošais vara sakaru tīkls ir atbrīvots no SIA "Tet" pakalpojumiem. 1. SIA "Tet" nav iebildumu pret paredzamajiem teritorijas plānojuma grozījumiem, lai detalizētu RVC AZ teritorijas plānojumu. 2. Saglabāt esošo SIA "Tet" elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadu un esošo optisko sadales tīklu. 3. Lūgums, savlaicīgi informēt SIA "Tet" par paredzamajām izmaiņām zemes gabala apbūvē. Saskaņā ar LR likumu "Elektronisko sakaru likums" III nodaļas, 18.panta, 4.apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.	Nemts vērā.
17.	AS "Rīgas siltums", 17.04.2019., Nr. 2.2-4/1619	Lokālpārvaldības plānojums jāizstrādā saskaņā ar pastāvošiem normatīviem un atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56.3. apakšpunktam jāiesniedz AS "RĪGAS SILTUMS" atzinuma saņemšanai.	Nemts vērā.

3. PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMU IEVĒROŠANU VAI NORAIIDĪŠANU

Atzinums	Komentārs par atzinuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, pamatojums
Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Nr. 11.2/RI/739	
Izstrādātā lokālpārvaldes redakcija nav pretrunā ar Pārvaldes 2019. gada 24. jūlija nosacījumu Nr.4.5.-07/5517 prasībām.	-
Dabas aizsardzības pārvalde, 24.01.2020., Nr. 4.8/358/2020-N	
Administrācija iepazīs ar Lokālpārvaldes redakcijas dokumentiem un sniedz pozitīvu atzinumu par izstrādāto Lokālpārvaldes redakciju.	-
Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, 10.02.2020., Nr. 06-06/586	
Paskaidrojuma rakstā norādīts, ka <i>Lokālpārvalde saglabā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā noteikto kultūrvēsturiski nozīmīgo apbūves fronti pret visām piegulošajām ielām. Tomēr tas netiek parādīts tā saistošajās daļās – grafiskajā daļā un/ vai TIAN.</i> Paskaidrojuma rakstā ir teikts, ka <i>apbūves kompleksa daļā, kas vērsta pret Poļu gāti (pagalmā) paredzēts saglabāt bij. ratnīcas un kalpotāju mājas piebūves būvapjomus bez izmaiņām, bet tas nav paredzēts TIAN.</i> TIAN sadaļā 2.3. <i>Inženiertehniskā sagatavošana</i> norādīts, ka lokālpārvaldes teritorijā paredzēta pazemes stāvu izbūve un inženierkomunikāciju pārbūve un izbūve, tādēļ TIAN ietverams punkts, ka minēto darbu laikā jānodrošina arheoloģiskā izpēte (arheoloģiskā uzraudzība un/vai izrakumi).	Nav ņemts vērā. Pamatojums: Lokālpārvaldes TIAN 2.punkts; MK noteikumu Nr.108 3.punkts; MK noteikumi Nr.392. Papildus komentārs: Paskaidrojumu raksta 5.3. (2) apakšnodaļa papildināta ar paskaidrojošu teikuma daļu: <i>“kas grafiski lokālpārvaldes plānojumā netiek attēlota, jo tiek saglabātas visas kultūrvēsturiski vērtīgās ēkas un to fasādes pret ielām, kā arī mūra žogs un atbalsta siena pret Poļu gāti, un netiek plānots lokālpārvaldes teritorijā izvietot jaunas ēkas.”</i> Lokālpārvaldes TIAN 2.punkts nosaka: <i>“Lokālpārvaldes teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošo noteikumu Nr.38 “Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības tiktāl, ciktāl šie noteikumi nenosaka citādi”.</i> Ņemot vērā RVC AZ TIAN 593.punktu, plānojumā noteikto kultūrvēsturiski nozīmīgo apbūves fronte nav iekļaujama lokālpārvaldes saistošajā daļā, jo to ir tiesības atcelt Rīgas pilsētas būvvaldei, un Latvijas normatīvajos aktos t.sk. TAPIS strukturētajos datos, šāds termins un apgrūtinājuma veids nav iekļauts. Nemts vērā. Veikts redakcionāls labojums Paskaidrojumu raksta 5.3.(1) apakšnodaļā, labojot neveiksmīgo formulējumu atbilstoši TIAN, 43.lpp teikumā svītroti vārdi <i>“un kalpotāju mājas piebūves ...bez izmaiņām”.</i> Nav ņemts vērā. Pamatojums: MK noteikumu Nr.108 3.punkts, un Ministru kabineta 8.03.2004. noteikumu Nr.127 “Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” 8.1. apakšpunkts.

Pārvalde uzskata, ka lokālpārvaldes redakcija pilnveidojama, īpaši tā saistošās daļas, lai nostiprinātu Pārvaldes atbalstītā projekta priekšlikuma ēkas Anglikāņu ielā 5 restaurācijas un pārbūves ieceres realizēšanu un, lai lokālpārvaldes teritorijā nerastos iespēja realizēt cita mēroga un rakstura apbūvi, ja nepieciešams, iekļaujot lokālpārvaldes saistošajā daļā projekta priekšlikuma vizualizācijas.	<u>Papildus komentārs:</u> Paskaidrojumu raksta 3.1.apakšnodaļa papildināta ar citātiem no piemērojamiem normatīvajiem aktiem, un Paskaidrojumu raksta 5.2.apakšnodaļa papildināta ar teikumu: "Pirms darbu uzsākšanas vai to laikā jāveic arheoloģiskās izpētes darbi, nodrošinot arī arheoloģisko uzraudzību jebkuru rakšanas darbu laikā, saskaņā ar Ministru kabineta 8.03.2004. noteikumu Nr.127 "Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi" prasībām." Kopumā - Daļēji ņemts vērā. Ņemot vērā veikto atzinuma izvērtējumu, lokālpārvaldes <u>saistošo daļu</u> (teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas) pilnveidošana vai redakcionāla labošana nav nepieciešama.
Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, 18.03.2020. Nr.06-06/1428	
levērojot, ka Lokālpārvaldes risinājumi tiek pamatoti ar 2018. gadā SIA "Sudraba arhitektūra" ēku pārbūves priekšlikuma ieceri, kurai Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (tagad – Pārvalde) 25.05.2018. vēstulē Nr.11-2/2848 konceptuāli piekritusi, iekļaujot vizuālās ietekmes analīzes piemērus no šīs ieceres, lai attēlotu iecerētās izmaiņas vidē un iespējamās/plānotās ēku restaurācijas un pārbūves darbus, kā arī demonstrētu iecerētās pārbūves minimālo ietekmi uz vēsturisko vidi kopumā, tad Pārvalde Lokālpārvaldes risinājumus skata konceptuāli atbalstītā būvprojekta minimālā sastāvā "Ēkas pārbūve par dzīvojamo ēku Anglikāņu ielā 5, Rīgā" kontekstā. Iepazīstoties ar SIA "Metrum" veiktajiem papildinājumiem Lokālpārvaldes paskaidrojuma rakstā, Pārvalde saskaņo Lokālpārvaldes risinājumus ar nosacījumu, ka tie nodrošina Pārvaldes iepriekš konceptuāli atbalstītā projekta priekšlikuma ēkas Anglikāņu ielā 5 restaurācijas un pārbūves ieceres realizēšanu, tostarp apbūves kompleksa daļā, kas vērsta pret Poļu gāti, vēsturiskās ratnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 008 0012 003) un vēsturiskās kalpotāju mājas piebūves būvapjomu saglabāšanu.	Ņemot vērā Pārvaldes sniegto atzinumu, Paskaidrojumu raksta 5.3. (1) apakšnodaļa papildināta ar papildus attēliem (plāniem un ēku griezumiem) no 2018. gadā SIA "Sudraba arhitektūra" ēku pārbūves priekšlikuma ieceres materiāliem.
Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 22.01.2020., Nr. 59/7/1-14	
Plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par	-

pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti.	
VAS “Latvijas Valsts ceļi”, 27.01.2020., Nr. 5.1/994	
Informējam, ka no satiksmes organizācijas un kustības drošības viedokļa, nav iebildumu pret lokālpārvaldes risinājumiem.	-
Veselības inspekcija, Nr. 4.5.-6./1273/	
Lokālpārvaldes risinājums atbilst higiēnas prasībām.	-
Rīgas pilsētas būvvalde, 31.01.2020., Nr. BV-20-103-dv	
Informē, ka neiebilst Lokālpārvaldes risinājumiem un atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 59. punktam sniedz pozitīvu atzinumu par izstrādāto Lokālpārvaldes redakciju.	-
Rīgas domes Satiksmes departaments, 20.01.2020., Nr. DS-20-66-dv	
Departamentam nav iebildumu par sagatavoto lokālpārvaldes redakciju.	-
Rīgas domes Mājokļu un vides departaments, 30.01.2020., Nr. DMV-20-291-dv	
Vides pārvalde ir izskatījusi Lokālpārvaldes redakciju un tai nav iebildumu un komentāru.	-
Rīgas domes Īpašuma departaments, 23.01.2020., Nr. DI-20-59-dv	
Nemot vērā, ka ir izpildīti Departamenta sniegtie nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei, Departaments atbalsta sagatavoto lokālpārvaldes redakciju.	-
RPA “Rīgas pilsētas arhitekta birojs”, 29.01.2020., Nr. RPAB-20-15-dv	
Aģentūra savas kompetences ietvaros neiebilst pret publiskajai apspriešanai nodotajiem lokālpārvaldes projekta risinājumiem.	-
SIA “Rīgas ūdens”, 31.01.2020., Nr. DA-20-210-nd	
SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto lokālpārvaldes projektu.	-
AS “Augstsprieguma tīkls”, 29.01.2020.	
Informēju Jūs, ka plānojuma teritorijā un tās tuvumā AS Augstsprieguma tīkls objektu nav un to ierīkošana nav plānota.	-
AS “Sadales tīkls”	
Piekrīt izstrādātā lokālpārvaldes redakcijai.	-
AS “Gaso”, 17.01.2020., Nr. 15.1-2/192	
Lokālpārvaldes: - Paskaidrojuma raksta sadaļa 4.5. Inženiertehniskā apgāde un aizsargjoslas, - Grafiskās daļas lapa 2 „Teritorijas	-

funkcionālais zonējums”	
saskaņotas un nav iebildumu Lokālpārvaldes projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	
SIA “Tet”, 19.02.2020., Nr. PN-71937	
SIA “Tet” nav pretenziju pret izstrādāto lokālpārvaldi.	-
AS “Rīgas Siltums”, 21.01.2020., Nr. 2.2-4/312	
Nav iebildumu pret lokālpārvaldes redakciju.	-
Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome, 01.04.2020.	
Padomes lēmums: Atbalstīt iesniegto lokālpārvaldi zemesgabala Anglikāņu ielā 5, Rīgā. Atzīmējot lokālpārvaldes teritorijas atrašanos pilsētbūvnieciski un kultūrvēsturiski nozīmīgā vietā Rīgas vēsturiskajā centrā, Padome vērš uzmanību uz pastiprinātas kontroles nepieciešamību lokālpārvaldes realizācijas laikā.	-

4. ATZINUMI PAR LOKĀLPĀRVALDES REDAKCIJU (AR PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM)



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīga

10.02.2020. Nr. 06-06/586
Uz 16.01.2020. Nr. DA-20-209-nd
(Reģistrēts 16.01.2020. Nr. 00401/2020)

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam
pad@riga.lv

*Par lokālpārvaldes zemesgabala
Anglikāņu ielā 5, Rīgā redakcijas saskaņošanu*

Izdots pamatojoties uz Rīgas vēsturiskā centra
saglabāšanas un aizsardzības likuma 9. panta
2. punktu

1. Iesniedzējs: Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments.
2. Lokālpārvaldes teritorija ietver zemesgabalu Anglikāņu ielā 5 (kadastra apzīmējums 0100 008 0012), platība 1137 m².
3. Iesniedzēja prasījums (iesniegums): sniegt saskaņojumu par lokālpārvaldes redakciju.
4. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) informē:
 - 4.1. Lokālpārvaldes teritorija iekļaujas UNESCO Pasaules kultūras mantojuma objekta „Rīgas vēsturiskais centrs” (Nr. 852), valsts nozīmes pilsētārbūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) un valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa „Vecrīgas arheoloģiskais komplekss” (valsts aizsardzības Nr. 2070) teritorijās.
 - 4.2. Lokālpārvaldes teritorijā Anglikāņu ielā 5 ēkas ar lit. 001, lit. 002, lit. 003 ir valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „Dzīvojamo ēku komplekss” (valsts aizsardzības Nr. 6563) daļa. Savukārt, ēkā ar lit. 001 ieejas portāls ir valsts nozīmes mākslas piemineklis „Portāls” (valsts aizsardzības Nr. 7039).
 - 4.3. 08.05.2019. vēstulē Nr. 06-05/2189 sniegti nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei (turpmāk – Nosacījumi).
 - 4.4. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (tagad – Pārvalde) 25.05.2018. vēstulē Nr. 11-2/2848 sniegusi atzinumu par ēkas ar lit. 001 pārbūvi par dzīvojamo ēku, pamatojoties uz būvprojektu minimālajā sastāvā. Tajā konceptuāli piekrists būvprojekta minimālajā sastāvā „*Ēkas pārbūve par dzīvojamo ēku Anglikāņu ielā 5, Rīgā*” tālākai detalizācijai ar nosacījumiem – būvprojektā ietverami ēkas lit. 001 arhitektoniski mākslinieciskajā izpētē un inventarizācijā konstatēto kultūrvēsturisko vērtību restaurācijas detalizētie risinājumi (programma), kā arī norādīts, ka *izskatāma ēku lit. 002, lit. 003 demontēšanai paredzēto, labā tehniskā stāvoklī esošo oriģinālo būvelementu saglabāšana objektā un arheoloģiskās izpētes veids un apjomi tiks precizēti, izvērtējot būvprojekta stadiju.*
5. Iepazīstoties ar ievietotajiem lokālpārvaldes redakcijas materiāliem valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_13488 un izskatot lokālpārvaldes

risinājumus š. g. 4. februārī Pārvaldes Teritorijas plānojumu izskatīšanas komisijā, **Pārvalde konstatē:**

- 5.1. Lokālpārvaldes Paskaidrojuma rakstā ietvertajā lokālpārvaldes risinājumu un pamatojumu aprakstā norādīts, ka pēc nekustamā īpašuma īpašnieces ierosinājuma, 2018. gadā SIA "Sudraba arhitektūra" ir uzsākusi darbu pie ēkas izpētes un pārbūves projekta priekšlikumu izstrādes, sniedzot šādu aprakstu: *Saskaņā ar arhitektu izstrādāto ieceri ir plānots nojaukt 1946. gada ēkas piebūvi un atjaunot verandas logus, virs verandas ierīkojot balkonu (ņemot vērā 1927. gada arh. V. Bokslafa projektu). Ēkas augstumu un jumta formu nav paredzēts mainīt, bet ir priekšlikums mansarda jumta augšējā plaknē atjaunot un no jauna ierīkot jumta izbūves, kas ēkai sākotnēji ir bijušas fasādēs pret Poļu gāti un Anglikāņu ielu un ir raksturīgas 18. gs. klasicisma stila ēku arhitektūrā. Ir paredzēts nojaukt esošo sezonas būvi (kiosku), kas atrodas blakus verandai. Teritorijas daļā, kas saglabājama kā publiskā ārtelpa (skvērā), pieļaujams izvietot jaunas, ar apbūvi arhitektoniski saskaņīgas sezonas būves (nojumi, tirdzniecības kiosku), lai nodrošinātu vasaras kafejnīcas funkcionalitāti. Apbūves kompleksa daļā, kas vērsta pret Poļu gāti (pagalmā) paredzēts saglabāt bij. ratnīcas un kalpotāju mājas piebūves būvobjektus bez izmaiņām, kā arī atjaunot mūra žogu ar vārtiem, bet kalpotāju dzīvojamās mājas daļas jumta stāvu un pamatēkas tualešu piebūves objektu nedaudz paaugstināt, uzlabojot to funkcionalitāti.*
- 5.2. Pārvalde zemesgabala Anglikāņu ielā 5 turpmāko attīstību skata 25.05.2018. konceptuāli atbalstītā būvprojekta minimālā sastāvā "Ēkas pārbūve par dzīvojamo ēku Anglikāņu ielā 5, Rīgā" kontekstā.
- 5.3. Lokālpārvaldē iekļauti vizuālās ietekmes analīzes piemēri no izstrādātajiem pārbūves projekta priekšlikumiem, lai attēlotu iecerētās izmaiņas vidē un iespējamās/plānotās ēku restaurācijas un pārbūves darbus. Tā Paskaidrojuma rakstā ir secināts, ka ir vizuāli redzamas iecerētās pārbūves un novērtējama to minimālā ietekme uz vēsturisko vidi kopumā.
- 5.4. Lokālpārvaldes teritorijā pašreiz noteiktā funkcionālā zonējuma „Publiskās apbūves teritorija” (Pk) vietā ir paredzēta – „Jaukta centra apbūves teritorija (JC74)”, kurā atļauta: *Labiekārtota publiskā ārtelpa, Kultūras iestāžu apbūve* (apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra), *Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve* (apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas), *Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve* (apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri un kafejnīcas), *Biroju ēku apbūve* (apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, konferenču centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes) un *Daudzdzīvokļu māju apbūve*.
- 5.5. Lokālpārvaldes teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 19. punktā ietverts nosacījums, ka *esošā apstādījumu un publiskās ārtelpas daļa pie Anglikāņu ielas un 11. novembra krastmalas krustojuma saglabājama kā publiski pieejama vai daļēji (piemēram, ierobežojot to diennakts tumšajā laikā un/vai brīvdienās) publiski pieejama teritorijas daļa. Tāpat saskaņā ar grafiskās daļas karti "Teritorijas funkcionālais zonējums" lokālpārvaldes teritorijā noteikti ainaviski vērtīgi un saglabājami koki.*
- 5.6. Lokālpārvaldes TIAN aizliegta zemesgabala turpmākā sadalīšana. Savukārt, to 7.punktā noteikts, ka *Lokālpārvaldes teritorijā kopējais autonomvietņu skaits nedrīkst būt lielāks par 30% no normatīvā autonomvietņu skaita, t.i. ne vairāk kā 5 autostāvvietas, kas izvietojamas iekšpagalmā.*
- 5.7. Paskaidrojuma rakstā norādīts, ka *Lokālpārvaldes saglabā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā noteikto kultūrvēsturiski nozīmīgo apbūves fronti pret visām piegulošajām ielām. Tomēr tas netiek parādīts tā saistošajās daļās – grafiskajā daļā un/ vai TIAN.*
- 5.8. TIAN 12. punktā ietverti nosacījumi ēkas Anglikāņu ielā 5 restaurācijai un pārbūvei.

Vēsturiskajai dzīvojamai ēkai (būves kadastra apzīmējums 0100 008 0012 001) – kā viena no prasībām ir: *saglabājams ēkas apjoms, izņemot 1946. gada piebūvi, kuru ir atļauts nojaukt*. Savukārt, vēsturiskās kalpotāju mājas ar piebūvi (būves kadastra apzīmējums 0100 008 0012 002) un vēsturiskās ratnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 008 0012 003) restaurācijai un pārbūvei ir noteiktas prasības jumta formu un slīpumu, fasāžu un konstruktīvo sistēmu saglabāšanai, t. sk., pieļaujot, *vēsturiskās kalpotāju mājas jumta stāva/bēniņu izbūvi un siltināšanu, jumta pacelšanu funkcionāli nepieciešamajā augstumā*. Tajā pašā laikā Paskaidrojuma rakstā ir teikts, ka *apbūves kompleksa daļā, kas vērsta pret Poļu gāti (pagalmā) paredzēts saglabāt bij. ratnīcas un kalpotāju mājas piebūves būvapjomus bez izmaiņām, bet tas nav paredzēts TIAN*.

- 5.9. TIAN sadaļā 2.3. *Inženiertehniskā sagatavošana* norādīts, ka lokālpārvaldes teritorijā paredzēta pazemes stāvu izbūve un inženierkomunikāciju pārbūve un izbūve, tādēļ TIAN ietverams punkts, ka minēto darbu laikā jānodrošina arheoloģiskā izpēte (arheoloģiskā uzraudzība un/vai izrakumi).

6. Atzinums:

Pārvalde savas kompetences ietvaros izvērtēja lokālpārvaldes redakciju un, ievērojot konstatēto, Pārvalde uzskata, ka lokālpārvaldes redakcija pilnveidojama, īpaši tā saistošās daļas, lai nostiprinātu Pārvaldes atbalstītā projekta priekšlikuma ēkas Anglikāņu ielā 5 restaurācijas un pārbūves ieceres realizēšanu un, lai lokālpārvaldes teritorijā nerastos iespēja realizēt cita mēroga un rakstura apbūvi, ja nepieciešams, iekļaujot lokālpārvaldes saistošajā daļā projekta priekšlikuma vizualizācijas.

Pārvaldes vadītāja vietniece

K. Ābele

(paraksts*)

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

I. Jekale, 67223328
inguna.jekale@mantojums.lv



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīga

18.03.2020. Nr.06-06/1428
Uz 12.03.2020. Nr. DA-20-1189-nd
(Reģistrēts 12.03.2020. Nr.02217/2020)

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam
pad@riga.lv

*Par zemesgabala Anglikāņu ielā 5, Rīgā
lokālpārvaldes precizētās redakcijas atkārtotu saskaņošanu*

Nacionālajā kultūras mantojuma pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) ir saņemts Jūsu iesniegums ar lūgumu atkārtoti sniegt saskaņojumu par lokālpārvaldes zemesgabalam Anglikāņu ielā 5 (kadastra apzīmējums 0100 008 0012), Rīgā (turpmāk – Lokālpārvalde) precizēto redakciju, ņemot vērā Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 9.panta 2.punktu un Lokālpārvaldes izstrādātāja SIA "Metrum" veikto redakcionālo precizējumus Lokālpārvaldes paskaidrojuma rakstā, par kuriem Pārvalde 27.02.2020. atbildes vēstulē Nr.06-06/1018 "Par atkārtota atzinuma sniegšanu par lokālpārvaldes zemesgabala Anglikāņu ielā 5, Rīgā redakciju" norādīja, ka Pārvalde neiebild Lokālpārvaldes risinājumiem ar nosacījumu, ka tie nodrošina Pārvaldes iepriekš konceptuāli atbalstītā projekta priekšlikuma ēkas Anglikāņu ielā 5 restaurācijas un pārbūves ieceres realizēšanu, tostarp apbūves kompleksa daļā, kas vērsta pret Poļu gāti, vēsturiskās ratnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 008 0012 003) un vēsturiskās kalpotāju mājas piebūves būvobjektu saglabāšanu.

Ievērojot, ka Lokālpārvaldes risinājumi tiek pamatoti ar 2018. gadā SIA "Sudraba arhitektūra" ēku pārbūves priekšlikuma iecerē, kurai Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (tagad – Pārvalde) 25.05.2018. vēstulē Nr.11-2/2848 konceptuāli piekritusi, iekļaujot vizuālās ietekmes analīzes piemērus no šīs ieceres, lai attēlotu iecerētās izmaiņas vidē un iespējamās/plānotās ēkas restaurācijas un pārbūves darbus, kā arī demonstrētu iecerētās pārbūves minimālo ietekmi uz vēsturisko vidi kopumā, tad Pārvalde Lokālpārvaldes risinājumus skata konceptuāli atbalstītā būvprojekta minimālā sastāvā "Ēkas pārbūve par dzīvojamo ēku Anglikāņu ielā 5, Rīgā" kontekstā.

Iepazīstoties ar SIA "Metrum" veiktajiem papildinājumiem Lokālpārvaldes paskaidrojuma rakstā, Pārvalde saskaņo Lokālpārvaldes risinājumus ar nosacījumu, ka tie nodrošina Pārvaldes iepriekš konceptuāli atbalstītā projekta priekšlikuma ēkas Anglikāņu ielā 5 restaurācijas un pārbūves ieceres realizēšanu, tostarp apbūves kompleksa daļā, kas vērsta pret Poļu gāti, vēsturiskās ratnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 008 0012 003) un vēsturiskās kalpotāju mājas piebūves būvobjektu saglabāšanu.

Ar cieņu,
Pārvaldes vadītāja vietniece

(paraksts*)

K. Ābele

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

I.Jekale
67223328

5. PUBLISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS

Lokālpārvaldes redakcijas publiskās apspriešanas sanāksme zemesgabalam Anglikāņu ielā 5

PROTOKOLS Rīgā

2020.gada 23.janvārī
Rīgas domes Sēžu zālē, Rātslaukumā 1

Sanāksme tiek atklāta plkst.17:00

Sanāksmi vada:

Iveta Staša-Šaršūne, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas vadītāja

Sanāksmē piedalās:

Māra Kalvāne, SIA "Metrum" (*lokālpārvaldes izstrādātājs*)

Liene Rozenfelde, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas galvenā teritorijas plānotāja

Jānis Peide, SIA "IM ASSETS" (*lokālpārvaldes ierosinātāja pārstāvis*)

Sanāksmi protokolē:

Lelde Veide, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Lokālpārvaldes nodaļas projektu vadītāja sabiedrības līdzdalības jomā

Sanāksmes gaita:

I.Staša-Šaršūne atklāj sanāksmi, dod vārdu M.Kalvānei lokālpārvaldes risinājumu izklāstam.

M.Kalvāne stāsta un rāda prezentāciju: Lokālpārvaldes uzsākts ar Rīgas domes lēmumu 2018.gada 19.decembrī teritorijā – Anglikāņu ielā 5. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu šobrīd tā ir noteikta kā publiskās apbūves teritorija, kur kā galvenā izmantošana atļauta tikai kultūras iestādes. Tas arī ir galvenais iemesls lokālpārvaldes izstrādes nepieciešamībai. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums nosaka, ka šī ir perimetrālās apbūves teritorija, kultūrvēsturiski nozīmīga, autentiska pilsētvides teritorija. Kā arī noteikts, ka jāsaglabā apstādījumi un ainaviski vērtīgs koks. Esošā izmantošana – zemesgabals ar esošām ēkām un būvēm ir privātpašumā, kas nopirkts izsolē 2016.gadā. Īpašnieks vēlas mainīt ēku funkciju, kur līdz šim atradās Latvijas Nacionālās bibliotēkās Bibliogrāfijas institūts. Esošajām ēkām pieeja ir gan no Poļu gātes, gan Anglikāņu ielas. Esoša terase ir izvietota pret 11.novembra krastmalu. Teritorija ir interesanti attīstījusies no vēsturiskā viedokļa. Sākotnēji 17.gs. tā bijusi neapbūvēta teritorija, kur bijis grāvis ap Rīgas pili. Vēlāk, aizberot grāvi, radusies vieta apbūvei. Teritorija saistīta ar Rīgas pils aizsargbūvēm – bastioniem. Analizējot vēsturiskās kartes, kur redzama vēsturiskā bastiona līnija, top skaidrs, kāpēc ir radusies līmeņu starpība un kāpēc Anglikāņu iela beidzas ar kāpnēm šobrīd. Gruntsgabalā saglabāties arī bastiona sienas fragments. Senākā ēka ir no 18.gs.

beigām, tālākas piebūves celtas ap 1820., ap 1890.gadu. 20.gs. sākumā piebūvēta veranda. Padomju laikā tikai viena nēcila piebūve uz Anglikāņu ielas stūra, kas ir jājauc nost. Pārējā apbūve atzīta par kultūrvēsturisku vērtību, tajā skaitā žogs un vārti, kā arī terases atbalsta siena. 1912.gada un 2019.gada fotouzņēmumos situācija būtiski nav mainījies, atšķirība ir vērojama Anglikāņu ielas galā, kur trepes 1912.gadā vēl nebija, bet vēlāk tika izbūvētas. Tāpat sākotnēji ēkai priekšplānā bijusi kolonāde, kas 1913.gadā pārbūvēta par verandu. Šobrīd veranda ir aizbūvēta un nav pievilcīga. Vecrīgas silueta ainavā ēkai ir būtiska nozīme. Siluetu no Pārdaugavas jau ir grūti uztvert, jo bagātīgie apstādījumi uz AB dambja drīz radīs problēmas to uztvert. Vecrīgas siluetu drīz varēs uztvert tikai no AB dambja, tādēļ nākotnē būtu jāizvērtē, cik lieliem kokiem un krūmiem ļaut augt uz AB dambja. Ēkas jumts ar visām mazām jumta izbūvītēm redzams 20.gs. sākuma kartiņā, kas kopskata ainavā ir vērtība un obligāti jā saglabā, kas ir iekļauts lokālplānojuma nosacījumos. Piedāvātais funkciju procentuālais sadalījums ir priekšlikums un nav noteikts kā saistošs un var mainīties. Dzīvojamai apbūvei netika noteikti ne minimālie, ne maksimālie procenti, jo trokšņu dēļ nav vēlams izvietot dzīvokļus uz 11.novembra krastmalas pusi, bet tie varētu būt izvietoti, piemēram, ēkas augšējos stāvos, kur trokšņu līmenis ir normas robežās. Rāda divus attēlus ar skatu no 11.novembra krastmalas, kur vienā – ēka ar verandu, kāda tā izskatās šodien, otrā – vizualizācija arhitektu piedāvājumā ar atjaunoto verandu, virs kuras plānots izveidot terasi, kas bija jau izprojektēta 1927.gadā, bet nebija realizēta līdz galam. Tas radītu iespēju šo ēku un telpas izmantot interesantāk. Tika analizēti ainaviskie skatu punkti. Ņemot vērā plānotās izmaiņas lokālplānojuma teritorijā, tad pārmaiņas vidē būs manāmas no tuvajiem skatu punktiem, bet no tālajiem skatu punktiem tās nebūs uzskatāmas un nav nozīmes tās analizēt. Šie tuvie skatu punkti ir tie, kuriem jāpievērš uzmanība pie būvprojekta izstrādes. Apbūves noteikumos izvirzītas prasības ēkas restaurācijai un pārbūvei, kas balstās uz Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes nosacījumiem un veiktajām izpētēm. 1.stāva telpas, kas vērstas pret publisko ārtelpu, būtu publiski izmantojamas. Ainaviski vērtīgi un saglabājami abi esošie koki – mājas ābele un ozols. 1.kārtā jāveic pamatēkas – dzīvojamās ēkas restaurācija. Jaunais funkcionālais zonējums – jaukta centra apbūves teritorija.

I.Staša-Šaršūne: Vai ir skaidrība par funkcijām, kāda ir jaunākā informācija, ko tur plānots izveidot?

J.Peide: Iegādājoties ēku no Valsts nekustamajiem īpašumiem, sākotnēji bija plānots ēkā izbūvēt 8 dzīvokļu un apartamentu kluba māju. Ekonomiski – politisko apstākļu ietekmē plāni mainījās un ir iecerēts būvēt viesnīcu, jo ēka un tās izvietojums ir tam piemērots. Analizējot ēkas tehnisko stāvokli izpētīts, ka jāsāk ar pamatu rekonstrukciju. Šobrīd ir izstrādāts pamatu stiprināšanas projekts, kurā tiek paredzēts zem visas ēkas izvietot betona plāksni, jo grunts nav stabila, daudz gruntsūdeņu un purvaina pamatne.

I.Staša-Šaršūne ar klātesošajiem izrunā lokālplānojuma tālāko virzību un pateicas par dalību sanāksmē.

Sanāksme tiek slēgta plkst.17:20

Sanāksmes vadītāja:

Sanāksmes protokolētāja:

I.Staša-Šaršūne

L.Veide

6. RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA SAGLABĀŠANAS UN ATTĪSTĪBAS PADOMES 04.03.2020. SĒDES IZRAKSTS

IZRAKSTS

RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA SAGLABĀŠANAS UN ATTĪSTĪBAS PADOME

2020. gada 4. martā

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (NKMP) Rīgā, Pils ielā 22 – 105

346. sēdes PROTOKOLS

Sēdē piedalās: Padomes locekļi: A. Kronbergs, J. Asaris, V. Brūzis, J. Zilgalvis, J. Dambis, D. Baltiņa, I. Purmale, A. Lapiņš, I. Tapiņa

G. Princis, U. Bratuškins

Projektu pārstāvi:

M. Batrags, I. Zonne, D. Zonne – biroju ēkas Brīvības ielā 155, Rīgā, projekts;

U. Lukševics, M. Saukāns – projekts Brīvības ielā 111, Rīgā;

M. Kalvāne, R. Liepiņš – lokālpārvalde Anglikāņu ielā 5, Rīgā;

E. Van Look, F. Moglia, Ģ. Kilēvics, J. Krastiņš, C. Bolon, G. Āboltiņš, K. Vingris, A. Linde,

A. Laudah, E. Jaunzems, A. Rūdole-Jansone, R. Aimone, X. Debruche – Rīgas centrālās

dzelzceļa stacijas projekts, BERERIX

Sēdi vada: A. Kronbergs

Sēdi protokolē: A. Rupenheite

Sēdi atklāj: 14.00

[..]

6.

Lokālpārvalde zemesgabalam Anglikāņu ielā 5, Rīgā; Iesniegums: SIA "Metrum"

M. Kalvāne informē par iesniegumu. Lokālpārvaldes mērķis ir paplašināt teritorijas izmantošanu (šobrīd publiskā teritorija ar kultūras funkciju), ņemot vērā, ka īpašums ir nonācis privātpašumā. Vēsturiska vieta ar ēkām, nolūks ēkas restaurēt. Notikusi publiskā apspriešana, kurā neieradās citi ieinteresētie, tikai īpašnieks. Saņemti nepieciešamie atzinumi un nosacījumi.

I. Purmale vērš uzmanību par saskaņošanas procedūru. Par risinājumiem iebildumu nav, ar nosacījumu, ka tiek ievērotas iepriekš NKMP noteiktās prasības. Pilsētas attīstības departaments lūgs NKMP atzinumu par sagatavoto risinājumu.

Padome diskutē par teritorijas plānošanas procesu un lokālpārvaldes izstrādes gaitu. Padome vienojas, ka jautājums tiks izskatīts kā konsultatīvs un balsojums netiks veikts.

R. Liepiņš informē par iespējamu arhitektūras risinājumu. Šobrīd ēka ir neizmantota, lai gan ir saskaņots gan pamatu pastiprināšanas projekts, gan ēkas konceptuālais risinājums. Ir meklēti dažādi funkciju varianti. Ņemti vērā NKMP norādījumi, jo ēka ir viena no retajām šāda tipa, kas saglabājusies pilsētvidē – pilsētas villa ar palīgēkām un pagalmu, kam ir vērtība gan telpiski gan apjomā. Ēka ir bez funkcijas un izmantošanas šobrīd, tādēļ tehniskais stāvoklis arvien pasliktinās.

V. Brūzis vērš uzmanību, ka konkrētais projekts nevar tikt izmantots, lai to iekļautu lokālpārvaldē, konkrēti runa par kalpotāja mājas jumta pacelšanas iespēju un ratnīcas jumta logiem.

M. Kalvāne informē, ka lokālpārvaldē iekļauti punkti par kalpu mājas jumta pacelšanas iespēju un ratnīcas jumta logu izveides saskaņošanu ar ēkas arhitektūru. Paskaidrojuma raksts ir maksimāli papildināts ar pamatojumu.

A. Lapiņš: atbalstu izstrādājamo plānojuma sasaisti ar prezentēto projektu.

Padome kopumā atbalsta lokālpārvaldes redakciju. Balsojums netiek veikts, jautājums izskatīts kā konsultatīvs.

[..]

Sēdi vadīja:

A. Kronbergs

(personiskais paraksts)

Sēdē piedalījās:

J. Asaris

(personiskais paraksts)

J. Dambis

(personiskais paraksts)

V. Brūzis

(personiskais paraksts)

A. Kušķis

(personiskais paraksts)

J. Zilgalvis

(personiskais paraksts)

I. Tapiņa

(personiskais paraksts)

I. Purmale

(personiskais paraksts)

D. Baltiņa

(personiskais paraksts)

Sēdi protokolēja

A. Rupenheite

(personiskais paraksts)

IZRAKSTS PAREIZS

_____ A. Rupenheite *

Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes

Attīstības daļas vadītājas vietniece

Rīgā, 2020. gada 07. aprīlī

(*paraksts)

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

7. RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA SAGLABĀŠANAS UN ATTĪSTĪBAS PADOMES LĒMUMS, 01.04.2020. SĒDES IZRAKSTS

IZRAKSTS

RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA SAGLABĀŠANAS UN ATTĪSTĪBAS PADOME

2020. gada 1. aprīlī

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (NKMP) Rīgā, Pils ielā 22 – 105 (sanāksme notiek attālināti ar video starpniecību)

348. sēdes PROTOKOLS

Sēdē piedalās: Padomes locekļi: A. Kronbergs, J. Asaris, V. Brūzis, D. Baltiņa, I. Purmale, I. Tapiņa, A. Kušķis

G. Princis, U. Bratuškins

Projektu pārstāvji:
M. Kalvāne, J. Peide, R. Liepiņš.

Sēdi vada: A. Kronbergs

Sēdi protokolē: A. Rupenheite

Sēdi atklāj: 14.00

3.

Lokālpārvalde zemesgabalam Anglikāņu ielā 5, Rīgā; Iesniedzējs: Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments

A. Kušķis informē par iesniegumu. Jautājums iesniegts izskatīšanai Padomē procedūras dēļ, jo nepieciešams Padomes balsojums un lēmums.

M. Kalvāne informē par lokālpārvaldē veiktajām izmaiņām – paskaidrojuma rakstā pievienoti papildus vizuālie materiāli (vizualizācijas plāni) un ideju attēlojumi. Šis papildinājums nenozīmē, ka risinājums tiks īstenots, tomēr tas dod iespēju, mainoties projektētājam, saglabāt vizuālo tēlu un apjomu.

J. Asaris informē par NKMP viedokli: iesniegtajā risinājumā NKMP paustās iebildes ir novērstas, iekļaujot piedāvāto projektēto risinājumu lokālpārvaldē.

R. Liepiņš paskaidro, ka lokālpārvaldes izstrādes dokumentiem pievienots projekts nolūkā nodrošināties par to, lai objekta palīgkorpusa Poļu gatē saglabātu savu apjomu. Tas nenozīmē, ka neviens cits projektētājs nevarēs projektēt.

D. Baltiņa uzdod jautājumu par kalpu mājas jumtu un tā veidolu.

R. Liepiņš informē, ka lokālpārvalde nav konkrēts projekts. Vēl atsevišķi tiks projektēts precīzs jumta risinājums, kas tiks izskatīts un saskaņots atbildīgajās institūcijās likumā noteiktajā kārtībā. Lokālpārvalde tiek izstrādāts ar mērķi, lai varētu uzsākt rekonstruēt objektu.

V. Brūzis vērš uzmanību, ka pastāv liels risks, apstiprināt konkrētu risinājumu lokālpārvaldē, jo tas var tikt uztverts kā saistošs. Konkrēti ir bažas par iecerētajiem Velux tipa logiem. Svarīgi, ko NKMP lūdz papildināt sagatavotajā risinājumā – vai tas ir princips, vai konkrētais risinājums. Ja tas ir konkrētais risinājums, tad Padome to nevar atbalstīt.

M. Kalvāne paskaidro par lokālpārvaldes pielikumu: paskaidrojuma rakstā esošais projekta mets nav saistošs plānojuma kontekstā. Saistošā daļa ir teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu daļa, atsevišķas prasības noteiktas konkrētām ēkām, to restaurācijai un pārbūvei.

Ēka ar kadastra apzīmējumu nr. 002, vēsturiskā kalpotāja māja - aizliegts mainīt piebūves jumta formu un slīpumu, atļauts veikt vēsturiskās kalpotāju mājas jumta stāva bēniņu izbūvi un siltināšanu, tajā skaitā jumta pacelšanu funkcionāli nepieciešamā augstumā, saglabājama vēsturisko jumta slīpums un forma, saglabājama fasāžu apdare, oriģinālie vēsturiskie logi un durvis, saglabājama ēkas konstruktīvā sistēma, nepieciešamības gadījumā veicot dažādas būvkonstrukcijas vai elementu remontu, protezēšanu un pastiprināšanu. Līdzīgi punkti ir ēkai ar kadastra apzīmējumu nr. 003 vēsturiskā ratnīca. Visi šie nosacījumi ir pamatoti ar izpētēm, kas tika veiktas ēkām, kur ieteikumus deva ne tikai arhitekti, bet arī būvzinieki un citi eksperti, kas veica arhitektoniski māksliniecisko un tehnisko izpēti.

I. Purmale informē, ka no pašvaldības viedokļa, risinājums ir atbalstāms.

Padome balso par lēmumu: Atbalstīt iesniegto lokālpārvaldes zemesgabalam Anglikāņu ielā 5, Rīgā.

Atzīmējot lokālpārvaldes teritorijas atrašanos pilsētbūvnieciski un kultūrvēsturiski nozīmīgā vietā Rīgas vēsturiskajā centrā, Padome vērš uzmanību uz pastiprinātas kontroles nepieciešamību lokālpārvaldes realizācijas laikā.

Par: 7 - A. Kronbergs, J. Asaris, V. Brūzis, D. Baltiņa, I. Purmale, I. Tapiņa, A. Kušķis;

Pret: 0;

Atturas: 0.

Padomes lēmums: Atbalstīt iesniegto lokālpārvaldes zemesgabalam Anglikāņu ielā 5, Rīgā.

Atzīmējot lokālpārvaldes teritorijas atrašanos pilsētbūvnieciski un kultūrvēsturiski nozīmīgā vietā Rīgas vēsturiskajā centrā, Padome vērš uzmanību uz pastiprinātas kontroles nepieciešamību lokālpārvaldes realizācijas laikā.

...

Sēdī vadīja:

A. Kronbergs

Sēdē piedalījās:

J. Asaris

J. Dambis

A. Kušķis

I. Tapiņa

D. Baltiņa

I. Purmale

Sēdī protokolēja

A. Rupenheite

IZRAKSTS PAREIZS

_____ A. Rupenheite *

Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes

Attīstības daļas vadītājas vietniece

Rīgā, 2020. gada 8. aprīlī

(*paraksts)

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu