

1. pielikums

Rīgas domes 2020. gada 17. aprīļa
saistošajiem noteikumiem Nr. 14

Zemesgabala Anglikāņu ielā 5 lokālplānojums

Redakcija 1.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Inženiertehniskā sagatavošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	8
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	9
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	10
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	10
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	10
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	10
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	10
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	10
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	11
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	11
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	11
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	11
4.10. Mežu teritorija.....	11
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	11
4.12. Ūdeņu teritorija.....	11
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	12
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	12
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnvarojums.....	12
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnvarojums.....	12
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	12
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	12
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	12
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	12
5.8. Degradēta teritorija.....	12

6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	13
6.1. Lokālplānojuma īstenošanas kārtība.....	13
7. Citi nosacījumi/prasības.....	14
7.1. Aizsargjoslas un citi aprobežojumi.....	14

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums" norādītajā lokālpilnojuma teritorijā – zemesgabalā Anglikāņu ielā 5 (kadastra apzīmējums 01000080012) (turpmāk – lokālpilnojuma teritorija).
2. Funkcionālā apakšzona lokālpilnojuma teritorijā tiek noteikta saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti "Teritorijas funkcionālais zonējums". Lokālpilnojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Rīgas domes 2006. gada 7. februāra saistošo noteikumu Nr. 38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības tiktāl, ciktāl šie noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.3. INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA

3. Visā lokālpilnošuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas plānošanas un projektēšanas darbi, izstrādājot un saskaņojot attiecīgos būvprojektus saskaņā ar lokālpilnošuma risinājumiem un ievērojot noteikto lokālpilnošuma īstenošanas kārtību.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 334 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā"", spēkā esošo Būvniecības likumu un citiem normatīvajiem aktiem lokālpilnošuma teritorijā jāveic inženierizpētes darbi. Teritorijas inženierizpēti veic, lai nodrošinātu ekonomiski un tehniski pamatota būvprojekta izstrādi un būvdarbu veikšanu, kā arī vides aizsardzību būvniecības un būves ekspluatācijas laikā.
5. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu lokālpilnošuma teritorijā atļauts realizēt pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina konkrētā objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas, un tā var ietvert šādus pasākumus:
 - 5.1. maģistrālo inženierkomunikāciju pārbūvi ielu sarkano līniju robežās;
 - 5.2. pirms pazemes būves vai pazemes stāvu projektēšanas jāveic hidroloģiskā izpēte un jāsaņem dendrologa atzinums, lai noteiktu pazemes būves vai pazemes stāvu potenciālo ietekmi uz vidi un saglabājamiem kokiem konkrētajā objektā un apkārtējās teritorijās.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

6. Ēkām un citām būvēm jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.
7. Lokālpilnvarojuma teritorijā kopējais autonomvietņu skaits nedrīkst būt lielāks par 30% no normatīvā autonomvietņu skaita, t. i., ne vairāk kā 5 autostāvvietas, kas izvietojamas iekšpagalmā.
8. Teritorijā jāparedz ne mazāk kā 3 velosipēdu novietnes.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

9. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta sastāvā.
10. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina no lokālpilnvarojumā attēlotajiem centralizētās ūdensapgādes sistēmai pieslēgtiem hidrantiem atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumos Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" noteiktajām prasībām.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

11. Dzīvojamo ēku kompleksa – Anglikāņu ielā 5, Anglikāņu ielā 3 un Pils ielā 9, kas ir noteikts kā valsts nozīmes arhitektūras piemineklis (valsts aizsardzības Nr. 6563) daļa, – apbūve, kas atrodas lokālpilnvarojuma teritorijā, ir saglabājama, restaurējama un/vai pārbūvējama, ņemot vērā normatīvo aktu prasības un šajā nodaļā noteiktos nosacījumus.
12. Prasības ēkas Anglikāņu ielā 5 (būves kadastra apzīmējums 01000080012001) – vēsturiskās dzīvojamās ēkas restaurācijai un pārbūvei:
 - 12.1. ieejas portāls, kas noteikts kā valsts nozīmes mākslas piemineklis (valsts aizsardzības Nr. 7039), ir saglabājams un restaurējams;
 - 12.2. aizliegts mainīt ēkas jumta formu un slīpumu;
 - 12.3. jumta logu (jumta izbūvju) izvietojums un veids saskaņojams ar ēkas arhitektūru, atļauts nojaukt sekundāri izbūvētās jumta izbūves;
 - 12.4. saglabājams ēkas apjoms, izņemot 1946. gada piebūvi, kuru ir atļauts nojaukt;
 - 12.5. atļauts atjaunot verandu atbilstoši 20. gadsimta sākuma fasādēm;
 - 12.6. atļauts izbūvēt balkonu virs verandas, ņemot vērā 1927. gada būvprojekta materiālus;
 - 12.7. saglabājama fasāžu apdare, oriģinālie vēsturiskie logi un durvis;
 - 12.8. saglabājama ēkas konstruktīvā sistēma, nepieciešamības gadījumā veicot dažādu būvkonstrukciju un to elementu remontu/protezēšanu/pastiprināšanu;

- 12.9. atļauts veikt jumta stāva / bēniņu siltināšanu un pārbūvi par apdzīvojamu mansarda stāvu;
 - 12.10. atļauts paaugstināt esošo tualetes piebūvi ēkas pagalma pusē funkcionāli nepieciešamajā augstumā lifta šahtas ierīkošanai, bet nepārsniedzot mansarda jumta plakņu lūzuma vietu;
 - 12.11. jārestaurē esošās koka kāpnes, telpu sienu dzegas, vēsturiskais sienu panelējums un vēsturiskie sildķermeņi (kamīni un krāsnis).
13. Prasības ēkas Anglikāņu ielā 5 (būves kadastra apzīmējums 01000080012002) – vēsturiskās kalpotāju mājas ar piebūvi restaurācijai un pārbūvei:
- 13.1. aizliegts mainīt piebūves jumta formu un slīpumu;
 - 13.2. atļauts veikt vēsturiskās kalpotāju mājas jumta stāva / bēniņu izbūvi un siltināšanu, t. sk. jumta pacelšanu funkcionāli nepieciešamajā augstumā, saglabājot vēsturisko jumta slīpumu un formu;
 - 13.3. saglabājama fasāžu apdare, oriģinālie vēsturiskie logi un durvis;
 - 13.4. saglabājama ēkas konstruktīvā sistēma, nepieciešamības gadījumā veicot dažādu būvkonstrukciju un to elementu remontu/protezēšanu/pastiprināšanu.
14. Prasības ēkas Anglikāņu ielā 5 (būves kadastra apzīmējums 01000080012003) – vēsturiskās ratnīcas restaurācijai un pārbūvei:
- 14.1. aizliegts mainīt ēkas jumta formu un slīpumu. Jumta logu izvietojums un veids saskaņojams ar ēkas arhitektūru;
 - 14.2. saglabājama fasāžu apdare, oriģinālie vēsturiskie logi un durvis;
 - 14.3. saglabājama ēkas konstruktīvā sistēma, nepieciešamības gadījumā veicot dažādu būvkonstrukciju un to elementu remontu/protezēšanu/pastiprināšanu.
15. Ēku fasāžu krāsojums risināms būvprojektā.
16. Ēku iekštelpu plānojumu projektē, ņemot vērā šādus nosacījumus:
- 16.1. ēku pirmā stāva telpas, t. sk. verandu, kas vērstas pret publisko ārtelpu, plāno kā publiski izmantojamas un pieejamas telpas;
 - 16.2. atļauts demontēt sekundārās, sīkplānojumu veidojošās starpsienas.
17. Izstrādājot ēku pārbūves būvprojektu vai plānojot sezonas būvju izvietojumu lokālplānojuma teritorijā, būvprojekta ietvaros jāizstrādā apbūves vizualizācija un jāveic tās izvērtējums no lokālplānojumā noteiktajiem publiski pieejamiem, tuvajiem skatu punktiem: 11. novembra krastmalā, Poļu gātē un Anglikāņu ielā, t. sk. izvērtējot projekta ietekmi uz valsts nozīmes arhitektūras pieminekli "Dzīvojamo ēku komplekss – Rīgā, Anglikāņu ielā 5, Anglikāņu ielā 3 un Pils ielā 9" (valsts aizsardzības Nr. 6563) kopumā.
18. Ēkas (būves) jāprojektē un jābūvē tā, lai iespējamā ugunsgrēka gadījumā varētu nodrošināt cilvēku evakuāciju, lai Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta apakšvienību

personālsastāvs brīvi un pietiekami droši varētu piekļūt ugunsgrēka perēkļiem un nepieļautu ugunsgrēka izplatīšanos uz tuvumā esošajiem objektiem arī tādā gadījumā, ja degošā ēka daļēji vai pilnīgi sagrūst.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

19. Esošā apstādījumu un publiskās ārtelpas daļa pie Anglikāņu ielas un 11. novembra krastmalas krustojuma saglabājama kā publiski pieejama vai daļēji (piemēram, ierobežojot to diennakts tumšajā laikā un/vai brīvdienās) publiski pieejama teritorijas daļa. Teritorijas labiekārtojums risināms būvprojektā, nodrošinot gan vienota dizaina pielietojumu, gan teritorijas daudzfunkcionālu izmantošanu, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 19.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu telpu, saglabājot esošos ainaviski vērtīgos kokus un mūra terasi;
 - 19.2. atļauts atjaunot vēsturisko žogu gar Anglikāņu ielu, ja tas nepieciešams publiskās un privātās ārtelpas norobežošanai;
 - 19.3. teritoriju atļauts izmantot tūrisma piesaistes aktivitātēm un sezonas kafejnīcas izvietojumam;
 - 19.4. telpu zem mūrētās terases var izmantot tehniskai un/vai publiskai funkcijai.
20. Īpaši jāaizsargā koki – dabas pieminekļi, kuri sasnieguši Ministru kabineta noteikumos noteikto koku izmērus, un vietējas nozīmes aizsargājami koki, kas tiek noteikti pēc parametriem saskaņā ar Rīgas domes 2015. gada 9. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 154 "Rīgas pilsētas vietējas nozīmes aizsargājamo koku uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi".
21. Lokālpilnojumā teritorijā kā ainaviski vērtīgi un saglabājami tiek noteikti divi koki: parastais ozols (*lat. Quercus robur*) un mājas ābele (*lat. Malus domestica*) saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti "Teritorijas funkcionālais zonējums". Lai saglabātu un sakoptu esošos kokus, nodrošinātu profesionālu darbu veikšanu un koku dzīvotspēju būvdarbu laikā un pēc darbu veikšanas, jāveic nepieciešamie koku sakopšanas darbi un zemes virskārtas nomaiņa koku sakņu kritiskajā zonā, piesaistot sertificētu arboristu – kokkopi.
22. Lai saglabātu un aizsargātu augošos kokus, veicot jebkādus būvdarbus, kravu transportēšanu un citus darbus, darba veicējam jānodrošina saglabājamo koku stumbru un vainagu aizsardzība pret traumām. Veicot rakšanas darbus, jānodrošina atsegto sakņu aizsardzība. Inženierkomunikācijas koku sakņu zonā ievieto aizsargcaurulēs.
23. Lokālpilnojumā teritorijā atļauts remontēt un restaurēt vēsturisko mūra žogu ar vārtiem pret Poļu gāti, kā arī vēsturisko mūra atbalsta sienu pret Poļu gāti un 11. novembra krastmalu, saglabājot atbalsta sienā izbūvēto transformatora apakšstaciju TP 617.
24. Iekšpagalmā, kas vērsts pret Poļu gāti, atļauts remontēt un atjaunot vēsturisko akmens bruģa segumu visā pagalma teritorijā.
25. Veicot ēku projektēšanu, būvprojektā jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar kultūras pieminekļu aizsardzību un ēku restaurācijas programmu.

26. Būvēs, uz ceļiem un ietvēm, kur ir līmeņu maiņas, jāizveido uzbrauktuves ar atbilstošu garenkritumu pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

27. Akustiskā trokšņa pieļaujamiem rādītājiem dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām jāatbilst Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 2. un 4. pielikumā noteiktajiem rādītājiem.
28. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi), ja tādi ir nepieciešami, projektējami atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 312 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 "Būvakustika"" prasībām.
29. Veicot dzīvojamo un publisko ēku būvniecību lokālplānojuma teritorijā, kurā ir konstatēts vai tiek prognozēts paaugstināts trokšņa līmenis, ēkas jāaprīko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un ar tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Ieteicams pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildu skaņu slāpējošu efektu, ja tas nav pretrunā ar kultūras pieminekļu aizsardzību un ēkas restaurācijas programmu.
30. Ēku ielas fasādes pusē, kas vērsta pret 11. novembra krastmalu, pēc iespējas neplānot guļāmtelpu izvietojumu, izņemot, ja, veicot atkārtotu trokšņa izpēti, nav konstatēts un netiek prognozēts paaugstināts trokšņa līmenis konkrētajā ēkas daļā.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC74)

4.5.1.1. Pamatinformācija

31. Jauktas centra apbūves teritorija (JC74) ir funkcionālā apakšzona Rīgas vēsturiskā centra teritorijā, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

32. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
33. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, konferenču centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
34. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri un kafējnīcas.
35. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas.
36. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
37. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.5.1.5. Citi noteikumi

38. Jauktas centra apbūves teritorijā (JC74) jāievēro perimetrālās apbūves principi.
39. Lokālpilnoņuma teritorijā aizliegta zemes vienības sadalīšana.
40. Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus neattiecina uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās, t.sk. lokālpilnoņuma teritoriju.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

41. Lokālpilnojums īstenojams pa kārtām.
42. Lokālpilnojuma teritorijā nav nepieciešams izstrādāt atsevišķu teritorijas detālpilnojumu, ja tiek ievēroti lokālpilnojuma noteikumi un risinājumi.
43. Lokālpilnojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību, atbilstoši šī lokālpilnojuma prasībām un risinājumiem. Ēku un būvju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā.
44. Lokālpilnojuma teritorijā nepieciešamo inženiertīklu pārbūves vai izbūves secību precizē būvprojektēšanas stadijā saskaņā ar katra konkrētā inženierkomunikāciju turētāja tehniskajiem noteikumiem.
45. Lokālpilnojuma teritorijas attīstības 1. kārtā realizējama vēsturiskās dzīvojamās ēkas Anglikāņu ielā 5 restaurācija. Ēkas restaurācijas (t. sk. pārbūves) darbu veikšanai saņemama būvatļauja, kā arī izstrādājams un likumdošanā noteiktā kārtībā saskaņojams ēkas atjaunošanas-restaurācijas projekts.
46. Projekta risinājumu restaurācijas sadaļa izstrādājama atbilstoši ēkas restaurācijas koncepcijai. Projekta ietvaros sagatavojama restaurācijas programma ar detalizēti izstrādātiem ēkas restaurācijas, pārbūves un arhitektoniski un mākslinieciski nozīmīgo elementu saglabāšanas risinājumiem.
47. Veicot ēku restaurāciju, jānodrošina restaurācijas darbu process ar atbilstošu restaurācijas darbu uzraudzību, to fiksāciju un atbilstošas dokumentācijas sagatavošanu.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI

48. Aizsargjoslas lokālpilnoņuma teritorijā ir noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta noteikumu un Rīgas domes 2006. gada 7. februāra saistošo noteikumu Nr. 38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām. Esošās aizsargjoslas atbilstoši mēroga noteiktībai un plānoto ielu ekspluatācijas aizsargjoslas (sarkanās līnijas) ir noteiktas saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums".
49. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam un saskaņā ar būvprojektu un izpildmērījumiem.
50. Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums. Īpašuma tiesību aprobežojumi, ja aizsargjosla atrodas uz īpašumā esoša zemesgabala, ierakstāmi zemesgrāmatā likumā noteiktajā kārtībā.

Rīgas pilsētas pašvaldības
pagaidu administrācijas vadītājs

E.Balševics