

DARBA UZDEVUMS

Lokāplānojuma izstrādei zemesgabalam Tumes ielā 25

1. Lokāplānojuma izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība – nodrošināt priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai un tehniski ekonomiski pamatotai izmantošanai – attīstot daudzstāvu dzīvojamu apbūvi ar atļauto stāvu skaitu 6 stāvi, tai atbilstošu infrastruktūras izveidi un teritorijas labiekārtošanu.

2. Lokāplānojuma izstrādes uzdevums

- 2.1. Raksturot lokāplānojuma teritorijas plānotās attīstības atbilstību Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm.
- 2.2. Izvērtēt lokāplānojuma teritorijā esošos dabas faktorus, definēt saglabājamos vērtīgos elementus un noteikt prasības vides aizsardzībai.
- 2.3. Veikt plānotās apbūves telpisko analīzi esošās ainavas kontekstā, respektējot blakus esošās apbūves teritorijas. Atbilstoši tās rezultātiem sniegt priekšlikumus plānotā funkcionālā zonējuma piemērošanai un telpiskai attīstībai tajā.
- 2.4. Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot lokāplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti vai blīvumu, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves stāvu skaitu.
- 2.5. Veikt esošās transporta sistēmas situācijas izpēti un analīzi autotransportam. Attēlot grafiski to plūsmu lielumus un virzienus. Pēc izpētes veikšanas, izstrādāt rekomendācijas un secinājumus lokāplānojuma teritorijas un tai pieguļošās transporta infrastruktūras attīstībai.
- 2.6. Veikt esošās situācijas sabiedriskā transporta, gājēju un veloinfrastruktūras tīkla izpēti un analīzi.
- 2.7. Izvērtēt sabiedriskā transporta kustības organizāciju, veikt gājēju piekļuves iespēju analīzi un izstrādāt piekļuves shēmu sabiedriskā transporta pieturvietām.
- 2.8. Aprēķināt prognozējamo piesaistīto autotransporta skaitu, kas radīsies lokāplānojuma īstenošanas rezultātā un norādīt to plūsmu sadalījumu pa virzieniem.
- 2.9. Lokāplānojuma teritorijā noteikt normatīvo velonovietu un autonovietu skaitu atbilstoši plānotās apbūves funkcijai un definēt prasības autonovietu un velonovietu izvietojumam.
- 2.10. Izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu, attēlojot galvenos satiksmes dalībnieku kustības virzienus, sniedzot risinājumus ērtai piekļuvei lokāplānojuma teritorijai. Satiksmes organizācijai jābūt atbilstošai ilgtspējīgiem pilsētvides risinājumiem.

- 2.11. Izstrādāt gājēju un veloceliņu shēmas, sniedzot risinājumus perspektīvās apbūves ērtai sasaistei ar sabiedriskā transporta pieturvietām, esošo/plānoto veloinfrastruktūru un citiem publiskās ārtelpas elementiem, kas nodrošinātu lokāplānojuma teritorijas iedzīvotāju apkalpes un rekreācijas funkcijas.
- 2.12. Izstrādāt perspektīvo ielu šķērsprofilu Tumes ielai.
- 2.13. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas plānotai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 2.14. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokāplānojumam.

3. Lokāplānojuma teritorija

- 3.1. Lokāplānojuma robeža ir norādīta šī darba uzdevuma pielikumā.
- 3.2. Lokāplānojuma teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu 0100 073 0601, 0100 073 0020 0100 073 9001 ar kopējo platību 18694 m².

4. Lokāplānojuma izstrādē iesaistīmās institūcijas

Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokāplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokāplānojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 4.3. Valsts meža dienests;
- 4.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 4.5. VAS “Latvijas valsts ceļi”;
- 4.6. Veselības inspekcija;
- 4.7. Rīgas domes Satiksmes departaments;
- 4.8. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments;
- 4.9. Rīgas domes Īpašuma departaments;
- 4.10. Rīgas pilsētas būvvalde;
- 4.11. SIA “Rīgas Ūdens”;
- 4.12. AS “Augstsprieguma tīkls”;
- 4.13. AS “Sadales tīkls”;
- 4.14. AS “Gaso”;
- 4.15. SIA “Tet”;
- 4.16. AS “Rīgas Siltums”.

5. Normatīvie akti un dokumenti lokāplānojuma izstrādei

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 5.2. Aizsargoslu likums;
- 5.3. Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
- 5.4. Zemes ierīcības likums;
- 5.5. Likums “Par kultūras pieminekļu aizsardzību”;
- 5.6. MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”;
- 5.7. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 5.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2005. lēmumu Nr.749) un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz

- 2030.gadam (apstiprināta ar Rīgas domes 27.05.2014. lēmumu Nr.1173) (turpmāk – Stratēģija);
- 5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 5.10. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
 - 5.11. Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 5.12. 11 tematiskie plānojumi, kas izstrādāti un apstiprināti Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam ietvaros;
 - 5.13. citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei

- 6.1. Lokālplānojums sastāv no paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un pielikumiem.
- 6.2. Paskaidrojuma raksts ietver:
 - 6.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu un teritorijas attīstības priekšnosacījumus;
 - 6.2.2. teritorijas attīstības mērķu un uzdevumu aprakstu;
 - 6.2.3. Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grozījumu un/vai detalizācijas nepieciešamības pamatojumu un attīstības ieceres atbilstību Stratēģijai un tematisko plānojumu risinājumiem;
 - 6.2.4. lokālplānojuma risinājumu (tajā skaitā lokālplānojuma īstenošanas kārtības) aprakstu un pamatojumu.
- 6.3. Grafiskā daļas sastāvā ietver:
 - 6.3.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plānu ar teritorijā esošajām aizsargjoslām un apgrūtinājumiem (M 1:2000);
 - 6.3.2. plānotā funkcionālā zonējuma plānu ar teritorijas izmantošanas aprobežojumiem (M 1:2000);
 - 6.3.3. citus plānus un shēmas, kas attēlo nosacījumu kopumu teritorijas attīstības veicināšanai un plānotās apbūves ieceres īstenošanai (transporta plūsmas organizācijas un sociālās infrastruktūras nodrošinājums, galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojums, apstādījumu attīstības koncepcija u.c.).
- 6.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosaka:
 - 6.4.1. teritorijas atļautās izmantošanas veidu(-us), izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus lokālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 6.4.2. vides pieejamības nosacījumus;
 - 6.4.3. labiekārtojuma nosacījumus;
 - 6.4.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - 6.4.5. pasākumus plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā;
 - 6.4.6. lokālplānojuma īstenošanas kārtību un nosacījumus.
- 6.5. Pielikumos pievieno:

- 6.5.1. Rīgas domes lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu un lokālplānojuma robežu;
- 6.5.2. pārskatu par privātpersonu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā (ja tādi bija iesniegti);
- 6.5.3. pārskatu par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ievērošanu;
- 6.5.4. citu informāciju, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (piemēram, izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.tml.).

7. Prasības lokālplānojuma publiskai apspriešanai

- 7.1. Atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un šī darba uzdevuma 7.punkta prasībām sagatavoto lokālplānojuma redakciju Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 80.-82.punktu.
- 7.2. Pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma izstrādātājs vienojas ar lokālplānojuma izstrādes vadītāju par publiskās apspriešanas norises laiku un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu, uz kuru izstrādātājs sagatavo lokālplānojuma prezentāciju.
- 7.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) publiskās apspriešanas planšetes maketu tās saturs saskaņošanai.
- 7.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālplānojuma risinājumiem.
- 7.5. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē divpusēju publiskās apspriešanas planšeti izvietošanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0) un sākot ar lokālplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) atrašanos lokālplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 7.6. Pēc publiskās apspriešanas beigām lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē pārskatu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem ar atzīmi par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu un komentāriem, ja priekšlikums tiek noraidīts.

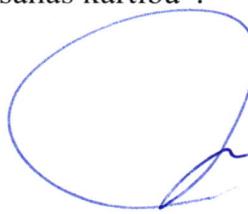
8. Prasības lokālplānojuma noformēšanai un iesniegšanai

- 8.1. Lokālplānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālplānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 8.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) izstrādātais lokālplānojuma projekts iesniedzams Rīgas domes Pilsētas attīstības

departamentā divos eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālplānojuma grafisko daļu elektroniskajā formā (*.dwg vai *.dgn datņu formātā).

- 8.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālplānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 8.4. Lokālplānojuma ilustrācijās, pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 8.5. Lokālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktore



I.Purmale

Miķelsone 67105443
Niedols 67012066