

## **DARBA UZDEVUMS**

### **Lokāplānojuma izstrādei teritorijai Ūdeļu ielā 1**

#### **1. Lokāplānojuma izstrādes pamatojums**

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības attīstībai – tirdzniecības un pakalpojumu objekta izbūves iespēju nodrošināšanai, nosakot tās darbības veikšanai nepieciešamo infrastruktūru.

#### **2. Lokāplānojuma izstrādes uzdevums**

- 2.1. Raksturot lokāplānojuma teritorijas plānotās attīstības atbilstību Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm.
- 2.2. Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot lokāplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti vai blīvumu, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves stāvu skaitu.
- 2.3. Noteikt prasības teritorijas publiskās ārtelpas labiekārtojumam, apstādījumu veidošanai un apbūves izvietošanai.
- 2.4. Lokāplānojuma izstrādē ņemt vērā spēkā esošā detālplānojuma teritorijai pie Juglas ielas, Ūdeļu ielas un Mazās Juglas ielas (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0100 123 2181, 0100 123 2180, 0100 123 2182) risinājumus.
- 2.5. Veikt esošās transporta sistēmas situācijas izpēti un analīzi autotransportam. Attēlot grafiski to plūsmu lielumus un virzienus. Pēc izpētes veikšanas, izstrādāt rekomendācijas lokāplānojuma teritorijas un tai piegulošās transporta infrastruktūras attīstībai.
- 2.6. Veikt esošās situācijas sabiedriskā transporta, gājēju un veloinfrastruktūras tīkla analīzi.
- 2.7. Izvērtēt sabiedriskā transporta kustības organizāciju, veikt gājēju piekļuves iespēju analīzi un izstrādāt piekļuves shēmu sabiedriskā transporta pieturvietām.
- 2.8. Aprēķināt prognozējamo piesaistīto autotransporta skaitu, kas radīsies lokāplānojuma īstenošanas rezultātā un norādīt to plūsmu sadalījumu pa virzieniem.
- 2.9. Lokāplānojuma teritorijā noteikt normatīvo velonovietņu un autonovietņu skaitu atbilstoši plānotās apbūves funkcijai un definēt prasības autonovietņu un velonovietņu izvietojumam.
- 2.10. Izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu, attēlojot galvenos satiksmes dalībnieku kustības virzienus, sniedzot risinājumus ērtai piekļuvei lokāplānojuma teritorijai. Satiksmes organizācijai jābūt atbilstošai ilgtspējīgiem pilsētvides risinājumiem.

- 2.11. Izstrādāt gājēju un veloceliņu shēmas, sniedzot risinājumus perspektīvās apbūves ērtai sasaistei ar sabiedriskā transporta pieturvietām, esošo/plānoto veloinfrastruktūru un citiem publiskās ārtelpas elementiem.
- 2.12. Izstrādāt perspektīvos ielu šķērsprofilus visām ielām, kuras skar lokālplānojuma risinājumi.
- 2.13. Nemit vērā plānoto objekta raksturu un tā novietojumu attiecībā pret Juglas apkaimes daudzstāvu dzīvojamu apbūvi, kā arī negadījumu skaitu lokālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā, perspektīvo satiksmes risinājumu izstrādes ietvaros:
  - 2.13.1. Veikt ceļa drošības auditu lokālplānojuma piedāvātajiem risinājumiem, t.sk., Juglas ielas un Malienas ielas krustojumam, izmantojot tā secinājumus par pamatu risinājumu izstrādē.
  - 2.13.2. Paredzēt Juglas ielas un Malienas ielas krustojuma drošības uzlabošanu, kas vērsta uz mazaizsargāto satiksmes dalībnieku aizsargāšanu.
  - 2.13.3. Nemit vērā, ka Juglas iela ir klasificēta kā C kategorijas iela – iela apdzīvotā vietā, kurai ir savienošanas, pieklūšanas un uzturēšanās nodrošināšanas funkcija. Šo ielu izbūvē noteicošās ir savienošanas funkcijas kvalitātes prasības, kuras var ierobežot piegulošās apbūves veids un apjoms, un tā netieši pilda arī Rīgas pilsētas apvedceļa funkcijas, kā rezultātā Juglas ielā ir paaugstināta kravas transporta intensitāte.
  - 2.13.4. Juglas ielas un Malienas ielas krustojuma risinājumus pamatot ar transporta simulāciju modeli, nosakot esošos un plānotos komforta līmeņus un aizkaves laikus.
  - 2.13.5. Arī lokālplānojuma teritorijas pieslēgumus Juglas ielai pamatot ar transporta simulāciju modeli, ar mērķi pēc iespējas samazināt ietekmi uz Juglas ielas satiksmes plūsmu.
  - 2.13.6. Noteikt lokālplānojumā plānoto iebrauktuvju/izbrauktuvji esošos un plānotos komforta līmeņus, aizkaves laikus un to ietekmi uz Juglas ielas satiksmes plūsmu.
- 2.14. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas plānotai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 2.15. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.

### **3. Lokālplānojuma teritorija**

- 3.1. Lokālplānojuma robeža ir norādīta šī darba uzdevuma pielikumā.
- 3.2. Lokālplānojuma teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu 0100 123 20172 un 0100 123 2260 ar kopējo platību 8334m<sup>2</sup>.

### **4. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas**

Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinimus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 4.3. Valsts meža dienests;
- 4.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 4.5. VAS “Latvijas valsts celī”;

- 4.6. Veselības inspekcija;
- 4.7. Rīgas domes Satiksmes departaments;
- 4.8. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments;
- 4.9. Rīgas domes Īpašuma departaments;
- 4.10. Rīgas pilsētas būvvalde;
- 4.11. SIA “Rīgas Ūdens”;
- 4.12. AS “Augstsrieguma tīkls”;
- 4.13. AS “Sadales tīkls”;
- 4.14. AS “Gaso”;
- 4.15. SIA “Tet”;
- 4.16. AS “Rīgas Siltums”.

## **5. Normatīvie akti un dokumenti lokāplānojuma izstrādei**

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 5.2. Aizsargoslu likums;
- 5.3. Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
- 5.4. Zemes ierīcības likums;
- 5.5. Likums “Par kultūras pieminekļu aizsardzību”;
- 5.6. MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”;
- 5.7. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 5.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2005. lēmumu Nr.749) un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam (apstiprināta ar Rīgas domes 27.05.2014. lēmumu Nr.1173) (turpmāk – Stratēģija);
- 5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 5.10. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- 5.11. Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 5.12. 11 tematiskie plānojumi, kas izstrādāti un apstiprināti Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam ietvaros;
- 5.13. citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

## **6. Prasības lokāplānojuma izstrādei**

- 6.1. Lokāplānojums sastāv no paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un pielikumiem.
- 6.2. Paskaidrojuma raksts ietver:
  - 6.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu un teritorijas attīstības priekšnosacījumus;
  - 6.2.2. teritorijas attīstības mērķu un uzdevumu aprakstu;
  - 6.2.3. Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grozījumu un/vai detalizācijas nepieciešamības pamatojumu un attīstības ieceres atbilstību Stratēģijai un tematisko plānojumu risinājumiem;
  - 6.2.4. lokāplānojuma risinājumu (tajā skaitā lokāplānojuma īstenošanas kārtības) aprakstu un pamatojumu.
- 6.3. Grafiskā daļas sastāvā ietver:

- 6.3.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plānu ar teritorijā esošajām aizsargjoslām un apgrūtinājumiem (M 1:2000);
- 6.3.2. plānotā funkcionālā zonējuma plānu ar teritorijas izmantošanas aprobežojumiem (M 1:2000);
- 6.3.3. citus plānus un shēmas, kas attēlo nosacījumu kopumu teritorijas attīstības veicināšanai un plānotās apbūves ieceres īstenošanai (transporta plūsmas organizācijas un sociālās infrastruktūras nodrošinājums, galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojums, apstādījumu attīstības koncepcija u.c.).
- 6.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosaka:
- 6.4.1. teritorijas atļautās izmantošanas veidu(-us), izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus lokālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 6.4.2. vides pieejamības nosacījumus;
- 6.4.3. labiekārtojuma nosacījumus;
- 6.4.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 6.4.5. pasākumus plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā;
- 6.4.6. lokālplānojuma īstenošanas kārtību un nosacījumus.
- 6.5. Pielikumos pievieno:
- 6.5.1. Rīgas domes lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu un lokālplānojuma robežu;
- 6.5.2. pārskatu par privātpersonu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā (ja tādi bija iesniegti);
- 6.5.3. pārskatu par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ievērošanu;
- 6.5.4. citu informāciju, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (piemēram, izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.tml.).

## **7. Prasības lokālplānojuma publiskai apspriešanai**

- 7.1. Atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un šī darba uzdevuma 7.punkta prasībām sagatavoto lokālplānojuma redakciju Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 80.-82.punktu.
- 7.2. Pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma izstrādātājs vienojas ar lokālplānojuma izstrādes vadītāju par publiskās apspriešanas norises laiku un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu, uz kuru izstrādātājs sagatavo lokālplānojuma prezentāciju.
- 7.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) publiskās apspriešanas planšetes maketu tās saturs saskaņošanai.
- 7.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK14.10.2014.

noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālplānojuma risinājumiem.

- 7.5. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē divpusēju publiskās apspriešanas planšeti izvietošanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0) un sākot ar lokālplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) atrašanos lokālplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 7.6. Pēc publiskās apspriešanas beigām lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē pārskatu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem ar atzīmi par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu un komentāriem, ja priekšlikums tiek noraidīts.

## **8. Prasības lokālplānojuma noformēšanai un iesniegšanai**

- 8.1. Lokālplānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālplānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 8.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) izstrādātais lokālplānojuma projekts iesniedzams Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā divos eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālplānojuma grafisko daļu elektroniskajā formā (\*.dwg vai \*.dgn datņu formātā).
- 8.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālplānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 8.4. Lokālplānojuma ilustrācijās, pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 8.5. Lokālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

Direktore

Šehovcova 67012847  
Niedols 67012066

I.Purmale