

1.pielikums

Rīgas domes 2020.gada 6.augusta  
saistošajiem noteikumiem Nr.39

**Zemesgabalu Maskavas ielā (kadastra  
Nr.01001250221, kadastra  
Nr.01001250267) lokālplānojums**

Redakcija 1.1.

**Teritorijas izmantošanas un  
apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>5</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>6</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	6
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	6
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>7</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	7
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	7
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	7
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	7
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	7
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	8
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	8
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	8
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	8
4.10. Mežu teritorija.....	8
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	8
4.12. Ūdeņu teritorija.....	8
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>9</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	9
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	9
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	9
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	9
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	9
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	9
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	9
5.8. Degradēta teritorija.....	9
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>10</b>

<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>11</b>
---	-----------

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Saistošie noteikumi nosaka izmantošanas un apbūves prasības saskaņā ar lokālpārplānojuma grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālais zonējums” norādītajā lokālpārplānojuma teritorijā – zemesgabalos Maskavas ielā (kadastra Nr. 01001250221, kadastra Nr. 01001250267) (turpmāk – lokālpārplānojuma teritorija).
2. Atļautā izmantošana lokālpārplānojuma teritorijā tiek noteikta saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālais zonējums”. Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības tiktāl, ciktāl šie saistošie noteikumi nenosaka citādi.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

3. Aizliegts ierīkot azartspēļu vietas (kazino, spēļu zāli, bingo zāli un totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu), izņemot, ja šādus objektus izvieto četru vai piecu zvaigžņu viesnīcā.

### **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

#### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

4. Piekļuvi lokālpārplānojuma teritorijai organizē no Maskavas ielas un no Mazjumpravas ielas.
5. Autonovietņu skaitu nosaka būvprojektā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
6. Lokālpārplānojuma teritorijā jānodrošina virszemes atklātās autonovietnes no normatīvi nepieciešamā autonovietņu skaita. Virszemē izveidoto autonovietņu platība nedrīkst aizņemt vairāk par 50% no kopējās apbūves stāvu platības. Ja autonovietnes pilnā apjomā nav iespējams paredzēt virszemē, trūkstošās autonovietnes var izbūvēt pazemes līmenī, bet ne vairāk kā 50% no kopējā autonovietņu skaita.
7. Iekšējo satiksmes organizāciju lokālpārplānojuma teritorijā risina, nodalot autotransporta, velotransporta un gājēju plūsmas.

#### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

Nenosaka

#### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

8. Maksimālais apbūves augstums – 6 stāvi.
9. Slēpošanas trases būvniecībai atļauta pilsētībūvnieciskā akcenta veidošana līdz 45 metru augstumam. Akcenta apbūves laukuma platība nevar pārsniegt 40% no apbūvējamās zemesgabalu platības.

#### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

10. Gar lokālpārplānojuma teritorijas robežu brīvajā teritorijā veidot lineāras kompozīcijas stādījumus ar ainavisku un ekoloģisku funkciju un labiekārtojumu rekreācijai, kas bez ierobežojumiem ir publiski pieejams daļā starp ielu sarkano līniju un būvlaidi.
11. Teritorijas labiekārtojuma risinājumus izstrādā atbilstoši universālā dizaina principiem, ņemot vērā lietotāju ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem vajadzības. Vides pieejamību teritorijā un būvēs nodrošina saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

#### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

12. Projektējamai apbūvei jāparedz ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas nodrošināšanas kompleksie pasākumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
13. Būvprojektā jāparedz celtniecības āra darbu ierobežojumi nakts stundās (no plkst. 23.00 līdz plkst. 7.00).

## **4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ**

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### **4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC64)**

##### ***4.5.1.1. Pamatinformācija***

14. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas, ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru.

##### ***4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

15. Biroju ēku apbūve (12001).
16. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
17. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
18. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
19. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
20. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
21. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

##### ***4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi***

22. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

#### **4.5.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
23.				līdz 220 <sup>2</sup>		līdz 6 <sup>1</sup>	35 <sup>3</sup>

1. Slēpošanas trases būvniecībai atļauta pilsēt būvnieciskā akcenta veidošana līdz 45 m augstumam.

2. Pilsēt būvnieciskā akcenta izveides gadījumā - 400%.

3. Pilsēt būvnieciskā akcenta izveides gadījumā - 15%.

#### **4.5.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.10. MEŽU TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

Nenosaka



## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## **6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

24. Lokālpilānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību saskaņā ar lokālpilānojuma prasībām un risinājumiem.
25. Lokālpilānojums nenosaka teritorijas izbūves kārtas. Ēku un būvju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktajā secībā.
26. Lokālpilānojuma teritorijā inženiertīklu izbūves secību precizē būvprojektēšanas stadijā saskaņā ar katra konkrētā inženierkomunikāciju turētāja tehniskajiem noteikumiem.
27. Pirms būvniecības nav nepieciešama īpaša teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.

## **7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS**

28. Konkrēto būvju izvietojumu nosaka ēku un būvju būvprojektos, ņemot vērā lokālpilānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu un ievērojot būvlaides:
  - 28.1. 15 metrus no Maskavas ielas sarkanās līnijas;
  - 28.2. 3 metrus no Mazjumpravas ielas sarkanās līnijas.
29. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar tehnisko projektu un izpilduzmērījumiem.

Rīgas pilsētas pašvaldības pagaidu administrācijas vadītājs

E.Balševics