

I daļa

Paskaidrojuma raksts

SATURS

IEVADS	3
I. ESOŠĀ SITUĀCIJA	6
1.1. Lokālpārplānojuma teritorijas izvietojums apkaimes kontekstā	6
1.2. Plānošanas situācija	7
1.3. Lokālpārplānojuma teritorijas apkaimes vēsturiskā attīstība	9
1.4. Lokālpārplānojuma un apkārtējās teritorijas esošā situācija	9
1.5. Transporta infrastruktūra	13
1.6. Inženiertehniskā infrastruktūra	16
1.7. Vides stāvokļa raksturojums	17
1.8. Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi	19
II. LOKĀPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN PAMATOJUMS	21
2.1. Mērķi, uzdevumi un pamatojums	21
2.2. Apbūves iecere	22
2.3. Lokālpārplānojuma risinājumi	23
2.3.1. Teritorijas izmantošana - funkcionālais zonējums	23
2.3.2. Lokālpārplānojuma teritorijas arhitektoniski telpiskais risinājums	23
2.4. Transporta infrastruktūras risinājumi	26
2.4.1. Izpētes teritorija	26
2.4.2. Risinājums lokālpārplānojuma teritorijā	27
2.4.3. Auto novietošanas risinājums	27
2.5. Pilsētvides ainava, publiskā ārtelpa un apstādījumi lokālpārplānojuma teritorijā	27
2.6. Aizsardzība pret trokšņiem	28
2.7. Inženiertehniskās apgādes infrastruktūras nodrošinājums	28
2.8. Lokālpārplānojuma īstenošana	29
PIELIKUMI	
Kartes shēmas	31

IEVADS

Lokālplānojuma izstrāde Rīgas teritorijas daļai - zemesgabaliem Maskavas ielā ar kadastra Nr. 01001250221 un kadastra Nr. 01001250267 (turpmāk tekstā – **Lokālplānojums**) ir uzsākta, pamatojoties uz Rīgas domes 2015. gada 07. jūlija lēmumu Nr.2766 (prot. Nr.57, 16.§ „Par zemesgabalu Maskavas ielā (kadastra Nr.01001250221, kadastra Nr.01001250267) lokālplānojuma kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.–2018.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu, lokālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

Lokālplānojums izstrādāts visai zemesgabalu Maskavas ielā (kadastra Nr.01001250221, kadastra Nr.01001250267) teritorijai ar kopējo platību 2.55 ha (turpmāk tekstā – **Lokālplānojuma teritorija**).

Lokālplānojuma ierosinātājs: zemesgabala īpašnieks SIA "MarnoJ".

Lokālplānojuma izstrādātājs: SIA "prX", Tērbatas iela 39-6, Rīgā, Latvija, LV-1011; iesaistot transporta, pilsētplānošanas u.c. speciālistus (turpmāk tekstā – **Lokālplānojuma izstrādātājs**).

Lokālplānojuma izstrādes mērķi

Lokālplānojums ir izstrādāts, lai Lokālplānojuma teritorijas robežās grozītu spēkā esošo Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – **Teritorijas plānojums**).

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu Lokālplānojuma teritorijā esošais nekustamais īpašums atrodas **Tehniskās apbūves teritorijā (T)**.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir noteikt lokālplānojuma teritorijā tādu atļauto izmantošanu, kas atbilst Ministru Kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – **MK noteikumi Nr.240**) definētajiem izmantošanas veidiem un ietvertu plašākas un daudzpusīgākas izmantošanas iespējas, ņemot vērā novietojumu pilsētas teritorijā, esošo apbūvi, privātīpašuma statusu, kā arī publiskās infrastruktūras nodrošinājumu apkāmes kontekstā.

Lokālplānojuma izstrādes pamatojums:

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu Tehniskās apbūves teritorija (T) primāri ir izmantojama transporta infrastruktūras un inženierinfrastruktūras objektu, kā arī citu līdzīga rakstura objektu būvniecībai.

Lokālplānojuma teritorijā esošie zemes gabali ir privātīpašums. Teritorijas plānojumā noteiktā atļautā izmantošana apgrūtinā un ierobežo zemes gabalu īpašnieku, ja zemes gabalu paredz izmantot atbilstoši noteiktajai funkcijai. Izstrādājot lokālplānojumu kā teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus un nosakot jaunu teritorijas funkcionālo zonējumu, nekustamā īpašuma atļauto izmantošanu spektrs tiks paplašināts ar jauniem izmantošanas veidiem,

tādējādi radot priekšnosacījumus daudzveidīgai uzņēmējdarbībai, vienlaikus savienojot arī dažādas citas sabiedrības intereses.

Izstrādājot lokālplānojumu, tiks radīti priekšnoteikumi arī Rīgas administratīvās teritorijas daļas funkcionāli telpiskās attīstības veicināšanai atbilstoši vispārējai ekonomiskai situācijai un Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiskajām interesēm, kā arī veicinās vides revitalizācijas procesus Rumbulas apkaimes teritorijā.

Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- Pamatot un veikt teritorijas plānojuma teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus, nodrošinot īpašniekiem iespējas pilnvērtīgi izmantot esošo īpašumu;
- Lokālplānojuma teritorijas robežas ietvaros noteikt teritorijas plānotā (atļautā) funkcionālā zonējuma izmantošanas veidus;
- Lokālplānojuma teritorijas robežās noteikt teritorijas plānoto (atļauto) stāvu skaitu;
- Veikt funkcionāli telpisko analīzi esošās un plānotās apbūves kontekstā;
- Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās izmantošanas ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām;
- Izvērtēt transporta infrastruktūras situāciju;
- Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai.

Lokālplānojumā ietilpst:

I daļa „Paskaidrojuma raksts”, ietverot Lokālplānojuma teritorijas un tās apkārtnes (funkcionālās izpētes teritorijas) pašreizējās izmantošanas un attīstības tendenču aprakstu, turpmākās izmantošanas un attīstības priekšnosacījumus, mērķus, risinājumus un to pamatojumu.

II daļa „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ietverot prasības teritorijas turpmākai funkcionālajai izmantošanai - teritorijas atļautās izmantošanas veidiem, izmantošanas nosacījumiem un apbūves parametriem, nosacījumus lokālplānojuma īstenošanai.

III daļa „Grafiskā daļa” izstrādāta uz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Ģeomātikas pārvaldes izsniegtā aktuālā topogrāfiskā plāna mērogā 1:2000 pamatnes, SIA „prX” rīcībā esošajiem ortofoto materiāliem, LKS 92 sistēmā. Grafiskās daļas sastāvā ir ietvertas kartes: „Teritorijas esošā izmantošana”, „Teritorijas izmantošanas aprobežojumi”, „Teritorijas plānotā funkcionālais zonējums” „Satiksmes organizācija.” Kartes sagatavotas izdruku (M 1: 2000) un elektroniskā (AutoCad) formātā. Inženiertehniskās apgādes risinājumi atspoguļoti kartoshēmās „Elektroapgāde”, „Ūdensapgāde”, „Sadzīves kanalizācija”, „Lietus kanalizācija”, „Gāzes apgāde”, „Siltumapgāde”, „Sakari”.

IV daļa „Pārskats par lokālplānojuma izstrādi”, ietverot pašvaldības lēmumus, darba uzdevumu, institūciju nosacījumus un atzinumus un komentārus par to

ievērošanu, sabiedrības informēšanas norises pārskatu u.c. informāciju, kas atspoguļo lokālpārplānojuma izstrādes un apspriešanas procesu.

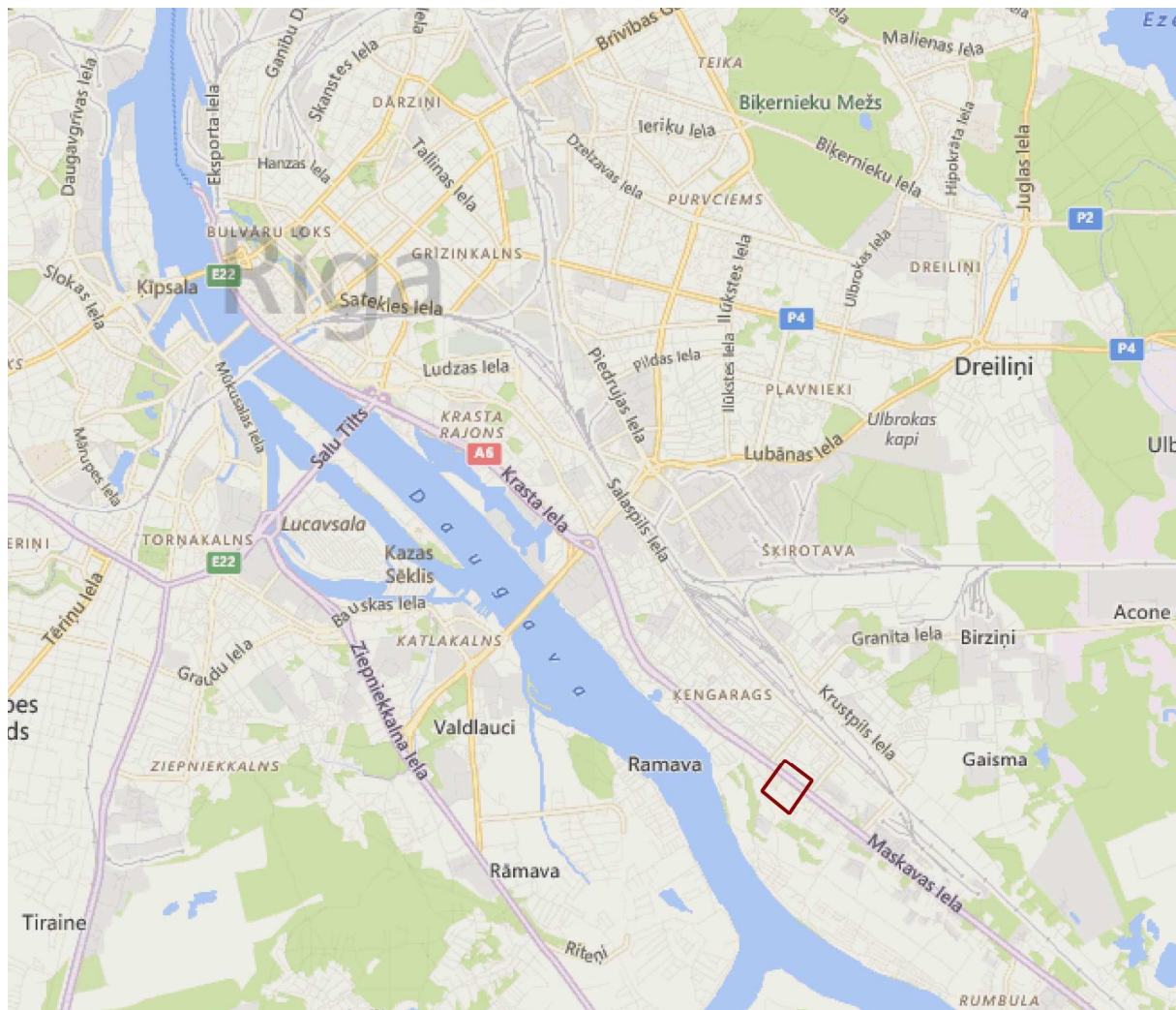
V daļa „Izpētes” sējums, kurā ietvertas lokālpārplānojuma izstrādes ietvaros veiktās izpētes: funkcionālās izpētes teritorijas apsekojuma materiāli, bioloģiskās daudzveidības izpēte, transporta plūsmu izpēte u.tml.

I. ESOŠĀ SITUĀCIJA

Šajā sadaļā ietverts Lokālpārveidojuma teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi.

1.1. Lokālpārveidojuma teritorijas izvietojums apkaimes kontekstā

Lokālpārveidojuma teritorija atrodas Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas administratīvajā teritorijā, Rumbulas apkaimē, kas izvietota pilsētas dienvidaustrumu daļā starp Daugavu un dzelzceļa līniju Rīga – Daugavpils.

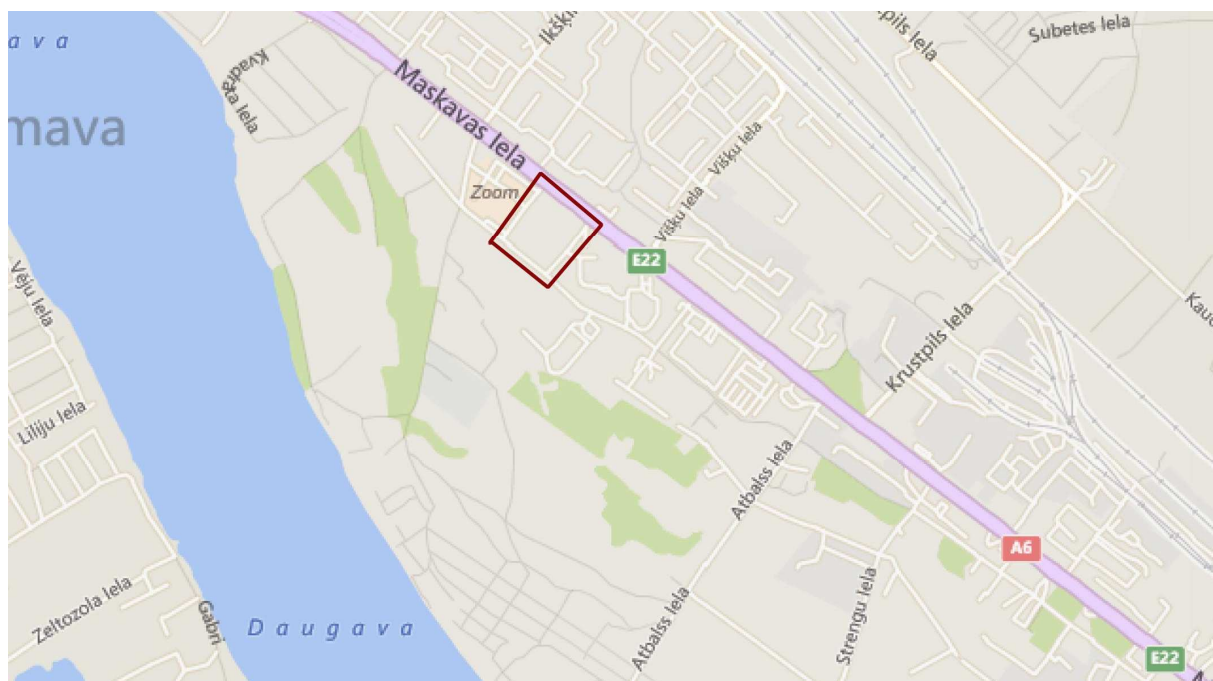


1.attēls. Lokālpārveidojuma teritorijas novietojums Rīgas pilsētā. Avots: www.google.lv

Rumbulas apkaimes robežas, sākot no robežas ar Dārziņiem, ir līnija no Maskavas ielas līdz Daugavai, Daugava, paralēla iela Kvadrāta ielai, Maskavas iela, Višķu iela, dzelzceļš, pilsētas robeža līdz Maskavas ielai.

Rumbula robežojas ar Ķengaraga, Šķīrotavas un Dārziņu apkaimēm, bet austrumu daļā ar Stopiņu novadu. Daugavas pretējā krastā iepretim Rumbulas apkaimes ziemeļrietumu daļai atrodas Ķekavas novads, bet iepretim centrālajai un dienvidrietumu daļai – Salaspils novads.

Lokālplānojuma teritorija atrodas Rumbulas rietumu daļā, netālu no robežas ar Ķengaraga apkaimi, teritorijā starp Maskavas ielu un Daugavu, kvartālā starp Maskavas, Šķērstes, Mazjumpravas un Rumbas ielu (skat. 2.attēlu).

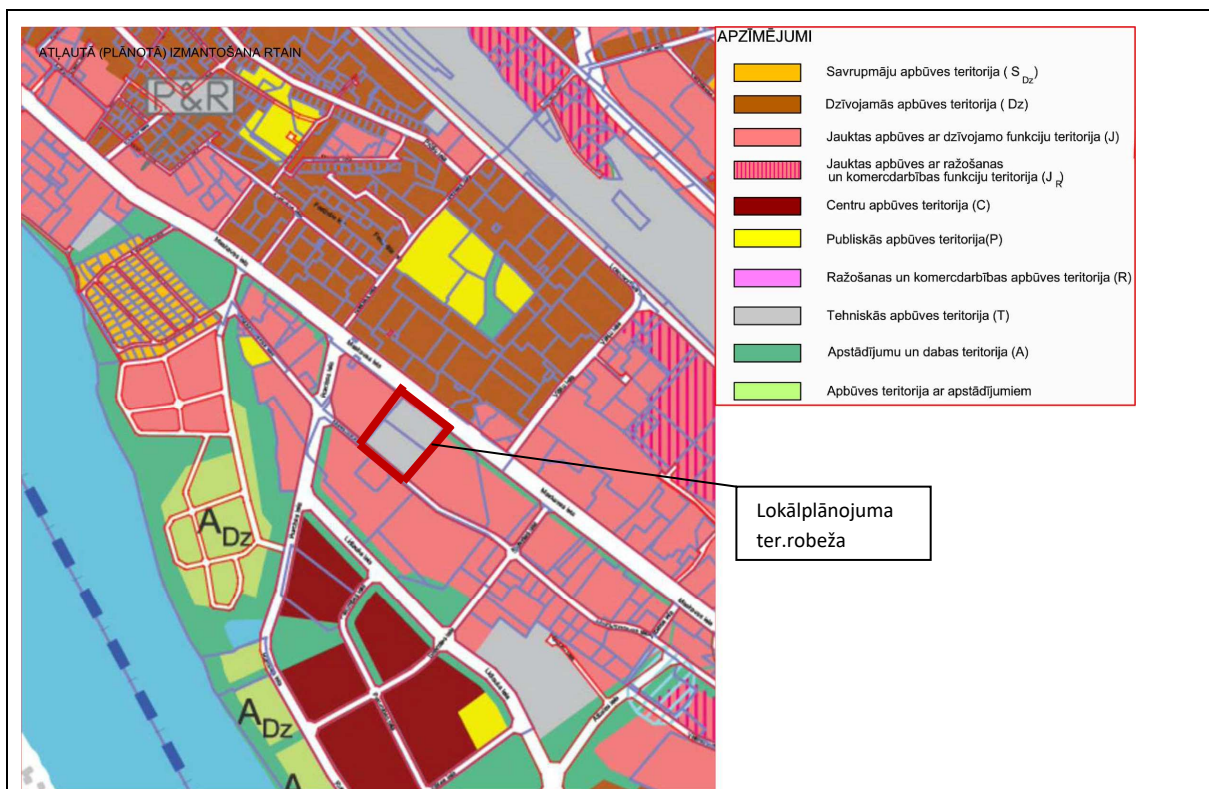


2.attēls. Lokālplānojuma teritorijas novietojums apkaimes situācijā. Avots: www.google.lv.

1.2. Plānošanas situācija

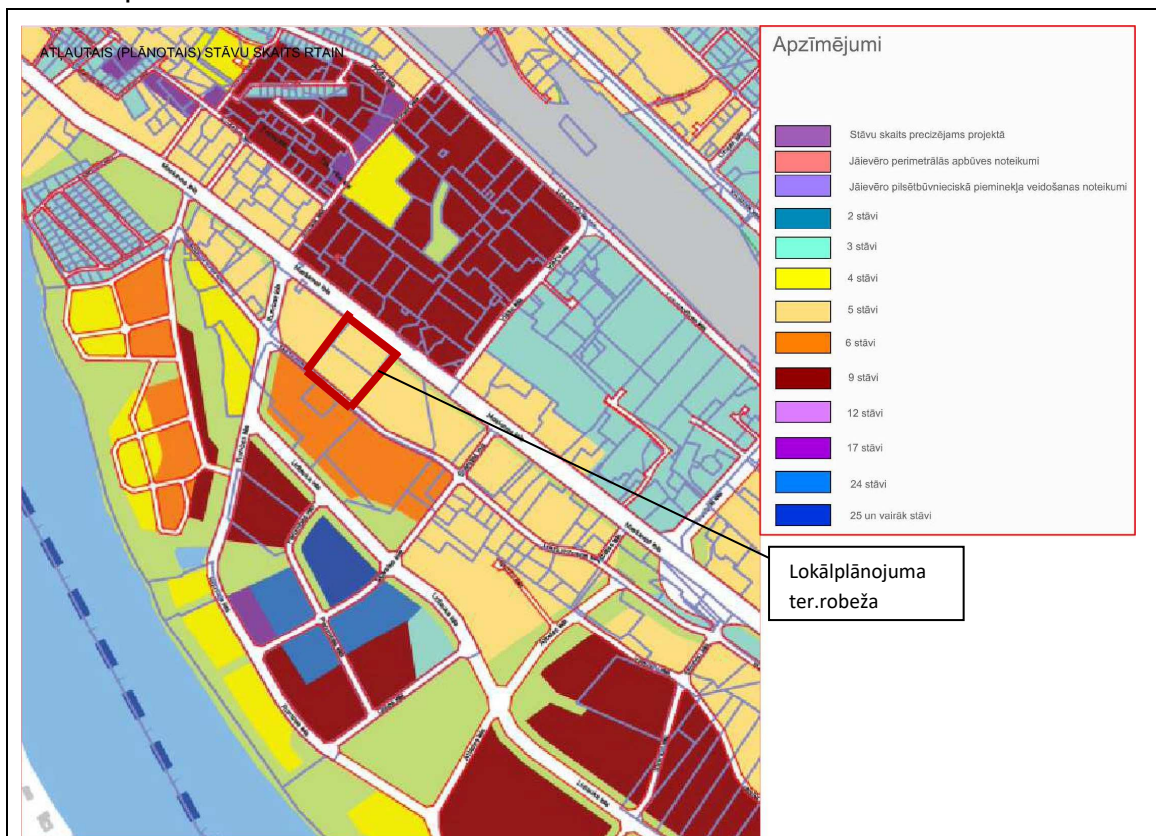
Tehniskās apbūves teritorija atbilstoši Teritorijas plānojumam ir teritorija, kur primārā izmantošana ir publiskās un privātās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras, inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju, satiksmes infrastruktūras objektu un publiski pieejamu transportlīdzekļu novietņu būvniecība, transportlīdzekļu novietņu kā dzīvojamās apbūves infrastruktūras objekta būvniecība, tādu pakalpojumu objektu kā degvielas un gāzes uzpildes staciju un mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīcu (t.sk. automazgātava) būvniecība, kā arī laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūras būvniecība.

Apkārtojās teritorijās, kas robežojas ar Lokālplānojuma teritoriju, noteikta Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijas (J), kur atļautā izmantošana ir plaša spektra dzīvojamā, sabiedriskā un komerciālā rakstura apbūve, pakalpojumu un izklaides objektu, vieglās ražošanas objektu apbūve, u.tml. (skat. 3.attēlu).



3.attēls. Teritorijas plānojuma fragments: teritorijas atļautās izmantošanas konteksts

Atļautais stāvu skaits Lokālpārplānojuma teritorijā saskaņā ar Teritorijas plānojumu - 5 stāvu apbūve.



4.attēls. Teritorijas plānojuma fragments: maksimāli pieļaujamā stāvu skaita konteksts.

1.3. Lokālpārplānojuma teritorijas apkaimes vēsturiskā attīstība

Jau kopš seniem laikiem Rumbulas teritorijā pie Daugavas krācēm atradās viena no trim Rīgas pārceltuvēm. 1259. gadā tagadējo Rumbulas apkaimi ieguva Jēkaba baznīcas cisterciešu sieviešu klosteris. Daugavas labajā krastā, pie tagadējās Maskavas ielas 344 nama, klostera māsas iekopa muižu, ko dēvēja par Blūmendāli (vācu: Blumenthal - "puķu leju"). Ar laiku klostera jaunavu dēļ to iesauca par Mazo Jumpravmuižu, lai atšķirtu no klostera galvenā zemes īpašuma pie Lielvārdes, ko arī dēvēja par Jumpravmuižu (Jungfernhof). Reformācijas laikā muižu atņēma klosterim, bet 16. gadsimta beigās to savā īpašumā ieguva Rīgas jezuīti. Zviedru Vidzemes laikā 1627. gadā ķēniņš Gustavs II Ādolfs muižu piešķīra Rīgas monētu kaltuves meistaram Mārtiņam Vulfam, kas pieņēma Vulfenšilda uzvārdu. 1636. gadā Vulfenšilds muižu pārdeva Rīgas pilsētai par septiņiem tūkstošiem dālderu, 1637. gadā pirkumu apstiprināja Zviedrijas karalis. Rīgas rāte muižas zemēm pievienoja plašu teritoriju no Daugavas līdz Juglas ezeram un Ķīšezeram, Ulbrokai, Rumbulai, kā arī zemes pretējā Daugavas krastā no Ķekavas un Misas upes līdz Torņakalnam un Bieķēnsalai. Mazjumprava bija lielākā Rīgas patrimoniālmuiža, kas ietilpa Biķera draudzes novadā.

1700. gadā, Lielā Ziemeļu kara sākumā, pie Mazjumpravas Daugavu forsēja sakšu karaspēks, tomēr zviedri deva pretiniekam spēcīgu triecienu un sakši atkāpās pāri Daugavai. 18. gadsimta sākumā par muižas īpašnieku kļuva Rīgas lauku virsfogts Pauls Brokhūzens. Rīgas aplenkuma laikā 1709. gadā Brokhūzens neesot ļāvis krievu karavīriem apmesties savā muižā, par ko 1716. gadā viņu izsūtīja uz Sibīriju. Pēc viņa dēla Georga Brokhūzena nāves 1752. gadā muižu pārņēma Rīgas pilsēta. 1797. gadā Jumpravmuižas zemēs dzīvoja 3 357 cilvēki, tai skaitā 1 132 dzimtļaudis un 1 170 no citiem novadiem ienākuši cilvēki. Ap 1777. gadu no muižas nodalīja Olaines patrimoniālmuižu ar Plakancienu, 1799. gadā izveidoja Dreiliņu patrimoniālmuižu Juglas ezera pusē.

Otrā pasaules kara laikā bijušajā Mazjumpravas muižā 1941. – 1943.gadā bija iekārtota Jumpravmuižas koncentrācijas nometne (vācu: Konzentrationslager Jungfernhof). Pēc kara Jumpravmuižas teritorija atradās padomju okupācijas armijas daļas teritorijā, ēkas tika izmantotas kā Rumbulas lidlauka ambulance, pašlaik to tām saglabājušas vienīgi drupas.

Noteiktās apkaimes robežas dabā ir salīdzinoši viegli identificējamās, bet pašreiz ir grūti runāt par Rumbulu kā pilnvērtīgu apkaimi, jo tās teritorijas izmantošana ir salīdzinoši haotiska un pārsvarā vērsta uz citu apkaimju un ārpilsētas teritoriju apkalpošanu. Šāda situācija izveidojusies vēsturisku apstākļu rezultātā, kad lielā daļā no apkaimes atradās Rumbulas lidosta, teritorijā praktiski nav dzīvojamās apbūves un ir neapmierinošs inženierkomunikāciju nodrošinājums. Pašreiz Rumbulu var raksturot kā Rīgas dienvidaustrumu perifērijas apkaimi, kuru galvenokārt izmanto ar automašīnu tirdzniecību un autoremontu saistīti uzņēmumi, kā arī ģimenes dārziņu apsaimniekotāji. Kā nosacīts apkaimes lokālais centrs pašreiz ir uzskatāms tirdzniecības un pakalpojumu objektu sakopojums ap Maskavas un Višķu ielu

krustojumu, bet saskaņā ar Teritorijas plānojumu perspektīvā Rumbulas apkaimes lokālajam centram vajadzētu attīstīties šīs apkaimes ziemeļrietumu daļā, nedaudz tuvāk Daugavai. Arī citās Rumbulas apkaimes daļās paredzamas izmaiņas, perspektīvā veidojot to par pilnvērtīgu daudzfunkcionālu pilsētas apkaimi, kur jo īpaši daļā palielinātos dzīvojamās funkcijas īpatsvars (galvenokārt apkaimes rietumu un dienvidrietumu daļā pie Daugavas).¹

Vēsturiskajā attīstībā Rumbulu iespējams raksturot kā tipisku Rīgas nomali bez konkrētas funkcijas, un to pierāda arī šīs apkaimes vēlā iekļaušanās Rīgas pilsētas robežās, kas notika tikai 1968. gadā, kad Rīgai klāt pievienoja plašu apgabalu gar Daugavas malu līdz pat Dārziņiem. Rumbulai piekļaujas Dārziņu teritorija, kas veidojusies 20. gs. 60. gados un ir sakņu dārzu un dārza māju apbūve pēc regulāra plānojuma.

Pēdējos gados Rumbulā pamatā notiek noliktavu un tehnisku celtnu būvniecība, mazāk tiek celtas dzīvojamās ēkas, tomēr 2005. gadā tika atklāts jauns rindu un dvīņu māju ciemats "Šķelti" ar labiekārtotu un apzaļumotu ciemata teritoriju. Šobrīd Rumbulas teritoriju pie Daugavas aizņem mazdārziņi ar zemes nomas līgumiem uz 3-5 gadiem, kurus paredzēts likvidēt, lai atbrīvotu vietu teritorijas tālākai izbūvei. Izdarot grozījumus Teritorijas plānojumā, paredzēts veidot pilsētas nozīmes daudzfunkcionālu parku, kas būtu izmantojams aktīvai atpūtai visai ģimenei.

Rumbula nevar lepoties ar vēsturisku apbūvi vai nozīmīgām kultūras vērtībām, taču iecerēts, ka Rumbula kā būtiska Rīgas pilsētas daļa atdzims tuvākajos gados. Šajā apkaimē plānots izvēst plašu dzīvojamo apbūvi – Daugavas krastā iecerēts vērienīgs dzīvojamo māju masīvs ar jaunu infrastruktūru, pilnībā izmainot līdz šim novārtā pamesto Rumbulas daļu gar Daugavu un Rumbulas lidlauku. Projekta veiksmīgas realizācijas gadījumā šis būs pirmais pilnīgi no jauna uzceltais mikrorajons pēc Latvijas valsts neatkarības atgūšanas.²

1.4. Lokālpārplānojuma un apkārtējās teritorijas esošā situācija

Lokālpārplānojuma teritorija ir analizēta tuvākā kvartāla kontekstā – lokālpārplānojuma izpētes teritorijas (~17 ha) robežās, ņemot vērā pilsētbūvniecisko situāciju un esošās apbūves izmantošanas veidus.

1.4.1. Lokālpārplānojuma teritorija

SIA "MarnoJ" piederošā īpašuma Maskavas ielas zemesgabalu kopējā platība 2.55ha. Zemesgabals ir praktiski līdzens, bez apbūves un ar dažiem kokiem zemesgabala centrālajā daļā. Koku stādījumu rindas ir starp zemesgabala robežu un Maskavas ielu, kā arī starp zemesgabala robežu un Mazjumpravas ielu.

¹ Rumbulas apkaimes fiziogēogrāfiskais apraksts. www.apkaimes.lv

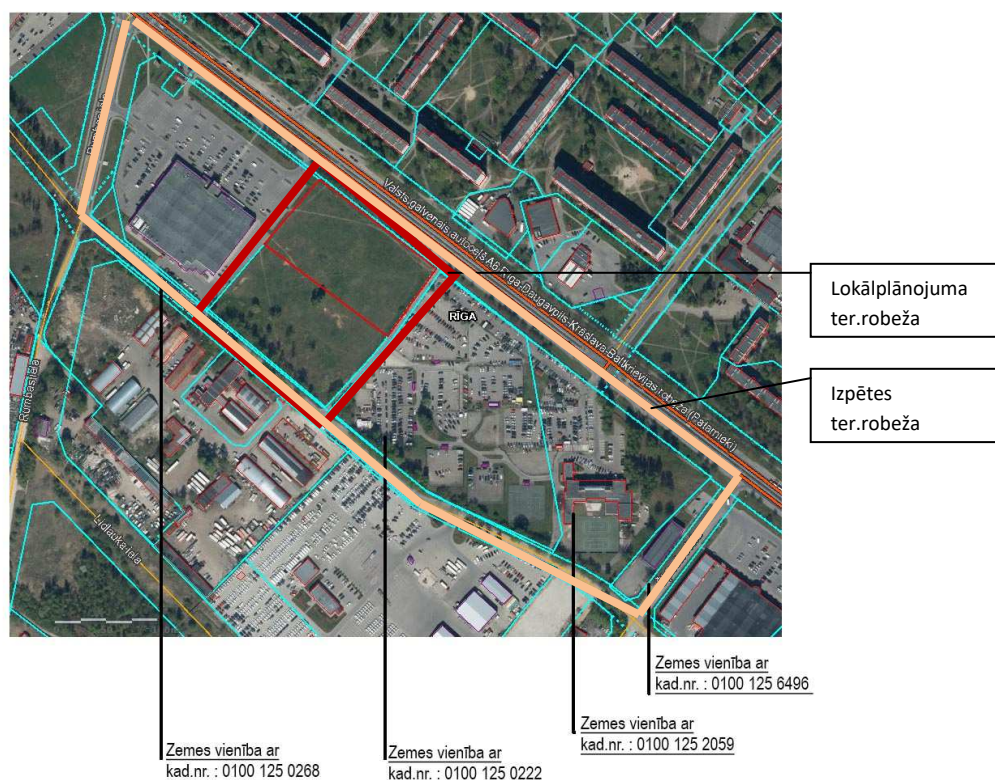
² Rumbulas apkaimes vēsturiskais apraksts. www.apkaimes.lv

1.4.2. Lokālplānojuma izpētes teritorija

Lokālplānojuma izpētes teritorijā iekļauti zemesgabali, kas atrodas vienā kvartālā ar Lokālplānojuma teritoriju. Kvartāla robežas veido Maskavas iela, Šķērstes iela, Mazjumpravas iela un Rumbas iela. Lokālplānojuma teritorijas ziemeļrietumu pusē atrodas tirdzniecības centrs ar auto stāvvietām, savukārt dienvidaustrumu pusē atrodas automašīnu tirdzniecības laukumi (autoplači).

Vērtējot Lokālplānojuma teritorijai piegulošo teritoriju izmantošana un apbūvi ārpus izpētes teritorijas robežām, var secināt, ka šeit dominē komerciāla rakstura apbūve un saimnieciskās aktivitātes pārsvarā ir saistītas ar tirdzniecības un noliktavu jomām. Lai gan pēc Teritorijas plānojuma lokālplānojuma izpētes teritorijā ir paredzēta jaukta apbūve ar dzīvojamo funkciju, dzīvojamā apbūve izpētes teritorijā praktiski nav attīstījusies. Tuvākā dzīvojamā apbūve atrodas otrpus Maskavas ielai, kur izvietojusies tipveida daudzstāvu dzīvojamās apbūves kvartāli, kas virzienā uz Dreiliņu un Šķīrotavas pusi pāriet vairāk industriāla rakstura apbūvē.

Izpētes teritorijā iekļaujas vēl 4 zemes vienības:



5.1. attēls. Zemes gabali izpētes teritorijā

Zemes vienība ar kad.nr. 0100 125 0268, apbūvēta ar tirdzniecības centru un piebraukšanu no Ikšķiles ielas. Autostāvvietā izvietotas būves priekšpagalmā. Pie ielas izvietojot reklāmas pilastru klientu piesaistei un informācijai. Esošā funkcija teritorijā ir tirdzniecības teritorija (pēc pilsētas apbūves noteikumiem - Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju (J).).



5.2. attēls. Zemes gabali izpētes teritorijā

Zemes vienība ar kad.nr. 0100 125 0222, pārsvarā neapbūvēta (atsevišķas nelielas būves). Gandrīz pa visu zemes vienību izvietots auto tirdzniecības placis, tai skaitā vecajos tenisa kortu vietās. Esošā funkcija teritorijā ir tirdzniecības teritorija (pēc pilsētas apbūves noteikumiem - Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju (J).).



5.3. attēls. Zemes gabali izpētes teritorijā

Zemes vienība ar kad.nr. 0100 125 02059. Uz zemes gabala atrodas izteiksmīga padomju laiku būve, kurā izvietots sporta klubs. Pārējā zemes gabalā izvietots auto tirdzniecības placis. Aiz ēkas esošie tenisa korti tiek izmantoti paredzētai funkcijai. Esošā funkcija teritorijā ir tirdzniecības un sporta. (pēc pilsētas apbūves noteikumiem - Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju (J).).



5.4. attēls. Zemes gabali izpētes teritorijā

Zemes vienība ar kad.nr. 0100 125 06496, apbūvēta ar tirdzniecības / biroja būvi. Esošā funkcija teritorijā ir tirdzniecības un biroja funkcijas (pēc pilsētas apbūves noteikumiem - Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju (J).).



5.5. attēls. Zemes gabali izpētes teritorijā

1.5. Transporta infrastruktūra

Transporta esošās situācijas un novērtējuma detalizēts apraksts dots SIA *Elmāra Daniševska birojs* un SIA *Solvers* izstrādātajā „Transporta plūsmas izpētes ziņojumā”. Transporta infrastruktūras nodrošinājuma izvērtējums veikts Lokālpārplānojuma teritorijas un lokālpārplānojuma izpētes teritorijas robežās.

Kopējais lokālpārplānojuma izpētes teritorijas garums ir ap 800 m, bet platums ap 200 m. Lokālpārplānojuma izpētes teritorijas daļā Maskavas ielai organizētas 2 braukšanas joslas katrā virzienā.



6. attēls. Skats uz zemesgabalu no Maskavas ielas

Esošajā situācijā (marts, 2016) pieņemams servisa līmenis (A – ļoti mazā aizkavēšanās) ir novērots Mazjumpravas – Ikšķiles ielu krustojumā rīta un vakara maksimumstundā. Krustojumos nav sastrēgumu, nenožīmīgas transporta

plūsmu svārstības, ceļu satiksmes negadījumi un joslu sašaurinājums var izraisīt minimālus sastrēgumus. Krustojumam ir vairāk par 40% rezerves caurlaides spējas.

Maskavas iela – Višķu un Maskavas iela – Ikšķiles ielu krustojumos servisa līmenis rīta maksimumstundā sastāda C (pieņemamā aizkavēšanās). Krustojumā rīta maksimumstundā nav nozīmīgu sastrēgumu, cikla garums nodrošina efektīvu transporta apkalpošanu. Nenožīmīgas transporta plūsmu svārstības un ceļu satiksmes negadījumi var kļūt par cēloņiem nelieliem sastrēgumiem. Krustojumiem rīta maksimumstundā ir vairāk par 20% rezerves caurlaides spējas.

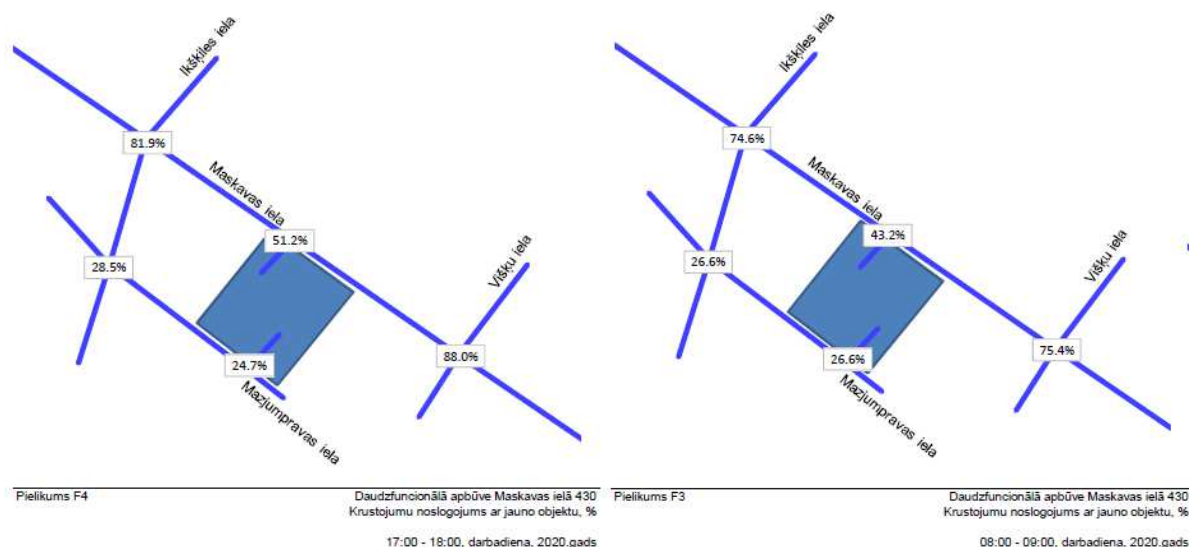
Vakarā maksimumstundā servisa līmenis Maskavas – Ikšķiles ielu krustojuma ir D (Tuvošanās nestabilai jeb pieņemamai aizkavēšanai). Nenožīmīgas transporta plūsmu svārstības, ceļu satiksmes negadījumi un joslu sašaurinājums var kļūt par iemeslu nopietniem sastrēgumiem. Krustojumam ir vairāk par 10% rezerves caurlaides spējas. Maskavas – Ikšķiles ielu krustojumā transportlīdzekļu vairākums tiek apkalpots pirmajā ciklā.

Servisa līmenis Maskavas iela – Višķu ielu krustojumam vakara maksimumstundā sastāda E (nestabils process / nozīmīga aizkavēšanās). Krustojums atrodas uz sastrēguma robežas. Daudzi transportlīdzekļi netiek pirmajā ciklā. Nenožīmīgas transporta plūsmu svārstības, ceļu satiksmes negadījumi un joslu sašaurinājumi var būt par iemeslu nopietniem sastrēgumiem. Krustojumam ir mazāk par 10% rezerves caurlaides spējas.

Servisa līmenis krustojumiem aprēķināts saskaņā ar ICU 2003 standartu (Pielikums M).

Paredzot nākotnes apbūvi atbilstoši normatīvajiem aktiem nepieciešamo autostāvvietu skaits ir 350 autostāvvietas. Lokālpārplānojuma izstrādē pieņemts un aprēķinos izmantotas 400 autostāvvietas, un auto plūsmas palielinājums aprēķināts atbilstoši ITE rekomendācijām, adaptētām Latvijas apstākļiem. Prognozējamā plūsmas palielinājums, rīta maksimumstundā 124 braucienus (89 iebraucošie, 35 izbraucošie) un 220 braucienus vakara maksimumstundā (80 iebraucošie, 140 izbraucošie)

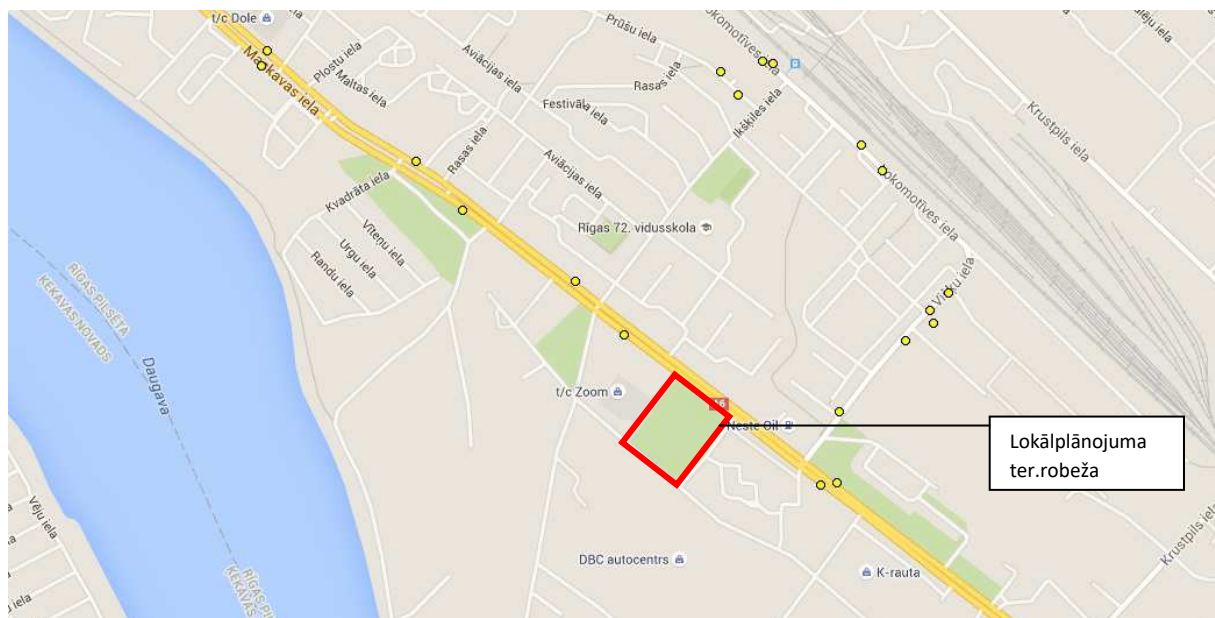
Modelējot perspektīvo apbūvi ar nepieciešamo autostāvvietu skatu un transporta plūsmu redzams, ka krustojumu noslogojums palielinās nebūtiski un nepasliktinās krustojuma servisa līmeni.



7. attēls. Krustojumu perspektīvais noslogojums lokālpārplānojuma teritoriju ietverošajās ielās

1.5.2. Sabiedriskā transporta nodrošinājums

Lokālpārplānojuma teritorijas sasniedzamība ar sabiedrisko transportu vērtējama kā vāja gan no maršrutu, gan reisu skaita, gan transporta veidu dažādības viedokļa. Uz Lokālpārplānojuma teritorijas tiešā tuvumā esošajām sabiedriskā transporta teritorijām kursē tikai trīs „Rīgas satiksmes” maršrutu autobusi un viens minibuss, turklāt neviens no maršrutiem nesavieno Lokālpārplānojuma teritoriju ar pilsētas centrālo daļu. Attālākās sabiedriskā transporta pieturās ir pieejams „Rīgas satiksmes” autobusu maršruts, kas aizved uz Rīgas centrālās dzelzceļa stacijas apkārtni.



8. attēls: Sabiedriskā transporta pieturvietu izvietojums. Avots: www.rigassatiksmelv

1.6. Inženiertehniskā infrastruktūra

Inženiertehniskās infrastruktūras sadaļas sagatavošanā izmantota informācija no pieejamās topogrāfiskās informācijas.

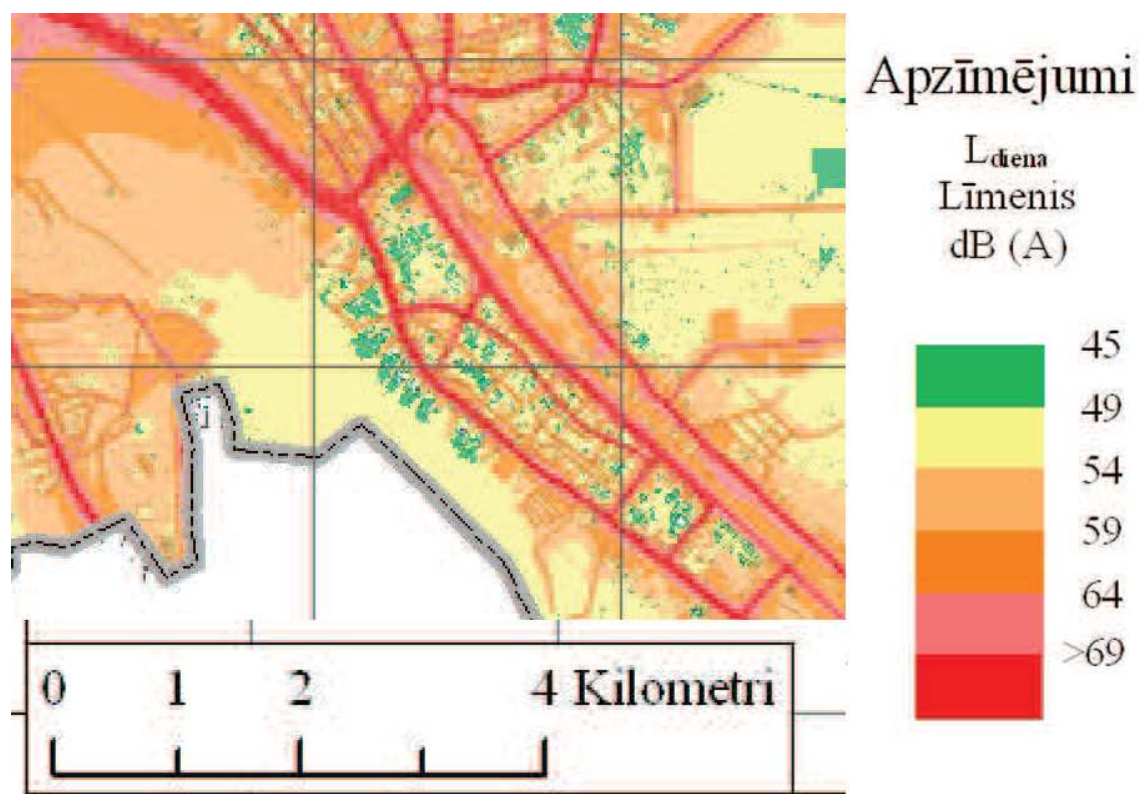
Lokālpārplānojuma teritorija ir nodrošināta ar pilsētas maģistrālo ūdensvadu un maģistrālās kanalizācijas sistēmas atzariem. Teritorijā ir izvietotas elektroapgādes līnijas un elektronisko sakaru līnijas. Zemesgabala tiešā tuvumā sarkanajās līnijās ir izbūvēti vidēja spiediena sadales gāzesvadi ar diametru d160.

Inženierkomunikāciju pašreizējais izvietojums kopā ar to plānotās attīstības risinājumiem atsevišķiem inženiertehnisko komunikāciju sniegts Paskaidrojuma raksta sadaļā 2.7. "Inženiertehniskās apgādes infrastruktūras nodrošinājums"

1.7. Vides stāvokļa raksturojums

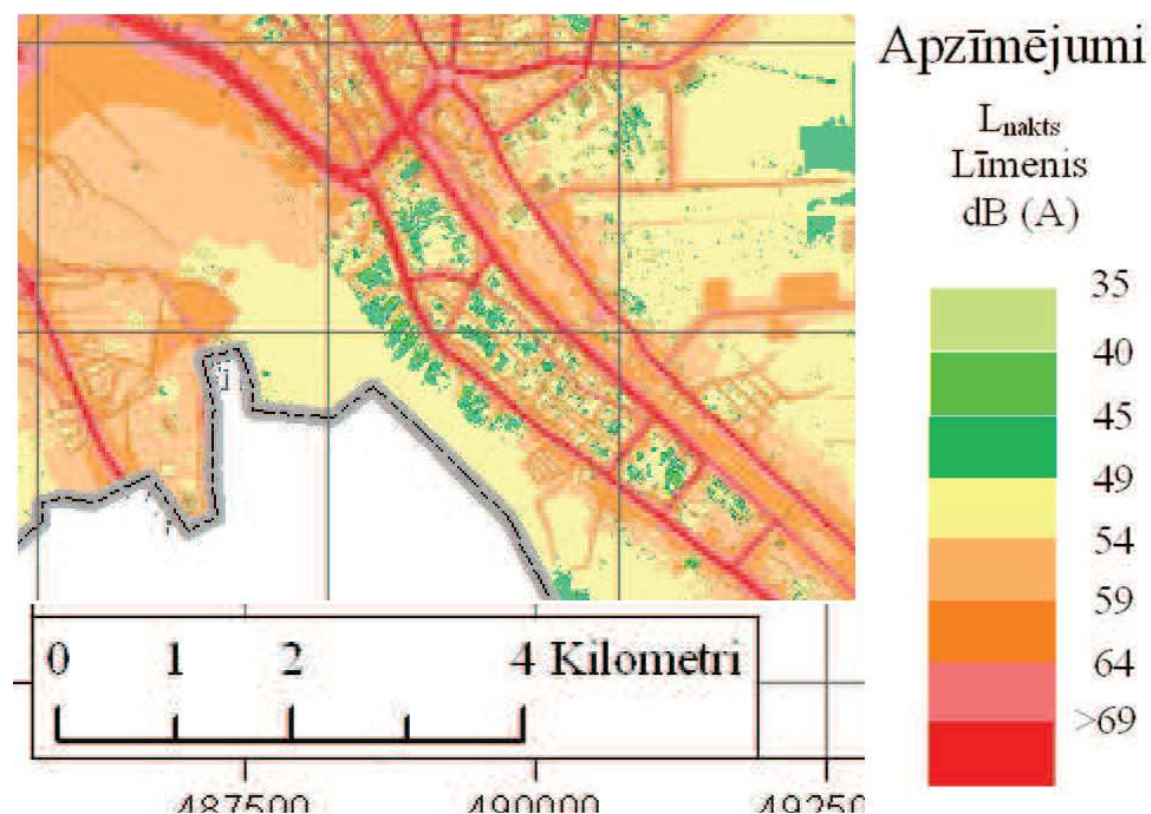
1.7.1. Trokšņu līmenis

Lokālplānojuma teritorijas trokšņa novērtējums ir veikts, izmantojot Rīgas aglomerācijas trokšņu stratēģiskās kartēšanas grafiskos materiālus (avots: SIA Estonian, Latvian & Lithuanian Environment, 2008.)

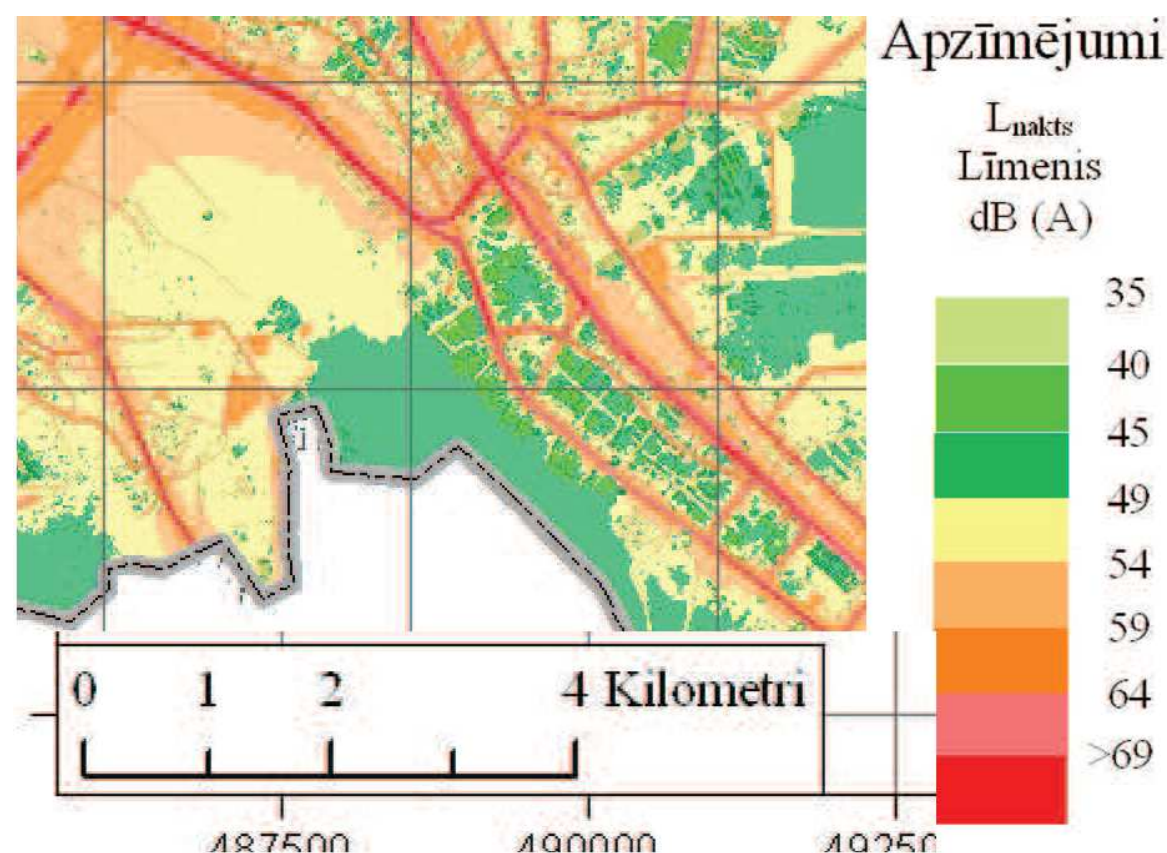


9. attēls: Kopējo trokšņu avotu radītās dienas trokšņa rādītāja L_{diena} vērtības

Zemesgabalā ir trokšņa piesārņojums no Maskavas ielas transporta. Atbilstoši Rīgas aglomerācijas trokšņu kartei tiek prognozēti līdz 10 dB trokšņa robežvērtību pārsniegumi teritorijā (dienas laikā), bet līdz 15 dB (nakts, vakara laikā).



10. attēls: Kopējo trokšņu avotu radītās vakara trokšņa rādītāja L_{vakars} vērtības



11. attēls: Kopējo trokšņu avotu radītās nakts trokšņa rādītāja L_{nakts} vērtības

Rīcības plānā vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā, pamatojoties uz iedzīvotāju skaita un tos ietekmējošā trokšņa līmeņa izvērtējumu (ņemot vērā teritorijas lietošanas funkciju), ir izdalītas akustiskā diskomforta zonas un klusie rajoni, kas identificēti, izvērtējot trokšņa rādītāja (L_{diena}) vērtību (tai jābūt zemākai par 55 dB(A) un teritorijas vienlaidus platību (minimālā – 9 ha).

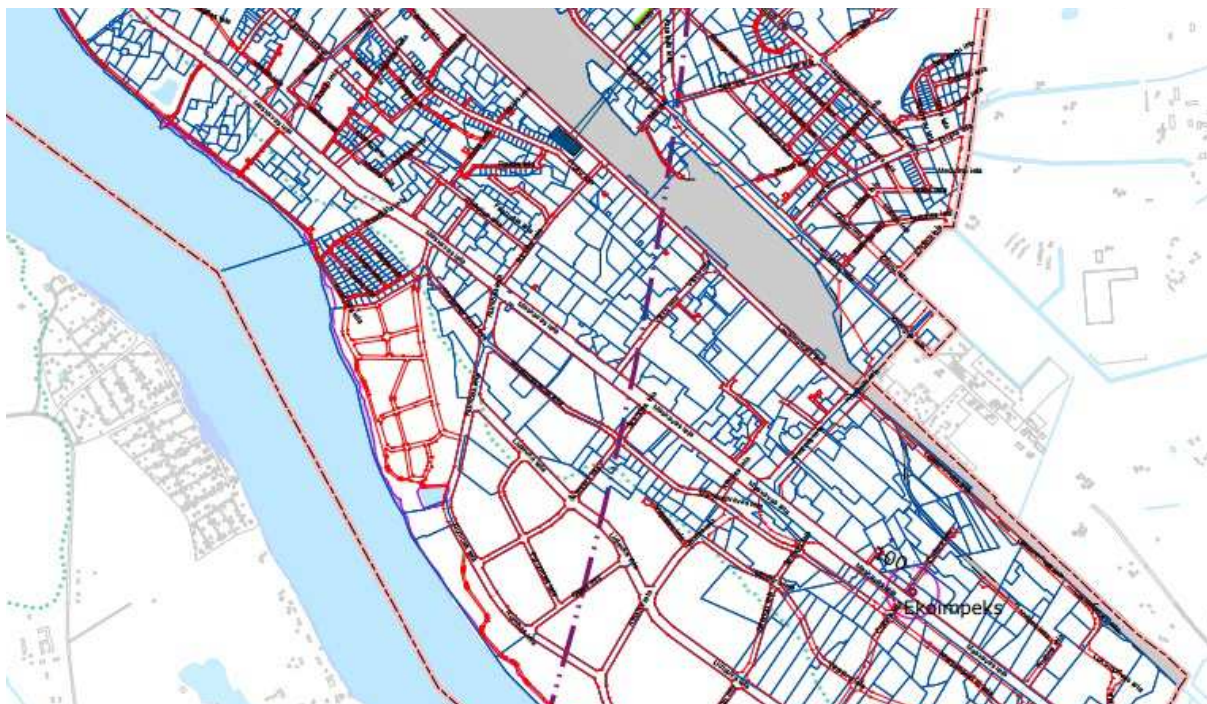
Sakarā ar Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (ar 2009.gada 18.augusta, 2011.gada 13.aprīļa un 2013.gada 18.jūnija grozījumiem) 130.3 punktu prasību, izstrādājot lokālpārplānojumu teritorijā, kur piesārņojošās vielas slāpekļa dioksīda (NO₂) pieļaujamais robežlielums gadā cilvēka veselības aizsardzībai ir tuvu pieļaujamajam robežlielumam 40mg/m³ (II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā), jāparedz viens vai vairāki pasākumi slāpekļa dioksīda emisiju mazināšanai atbilstoši konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem, piemēram, autotransporta kustības ierobežošanu, autonovietņu skaita samazināšanu, sabiedriskā transporta pieejamības palielināšanu, apstādījumu teritoriju platību palielināšanu u.c. pasākumus. Lokālpārplānojuma teritorija tikai daļēji atrodas NO₂ piesārņojuma II teritoriālajā zonā, pašā teritorijā notiekošā darbība ne patlaban nav, ne atbilstoši lokālpārplānojuma priekšlikumam nebūs vērā ņemamas piesārņojuma avots, tāpēc nav iepsējams un nav lietderīgi samazināt tās praktiski neradīto piesārņojumu, bet gan var un vajag gādāt par apkārtnes galvenā avota (Maskavas ielas satiksmes) radītā piesārņojuma izplatības ierobežošanu lokālpārplānojuma teritorijā pēc jauktas apbūves parādīšanās tajā. Šim mērķim ieteicams lokālpārplānojuma teritorijas apbūvi plānot tā, lai augstas nedzīvojamās ēkas ar ekranējošu funkciju tiktu izvietotas gar Maskavas ielu, bet dzīvojamās ēkas - to aizsegā dziļāk teritorijas iekšienē.

Būves ekspluatācijas laikā ietekme uz teritorijas hidroloģiskiem un hidroģeoloģiskiem apstākļiem nav sagaidāma. Ņemot vērā ģeoloģiskos un reljefa apstākļus, paredzētā apbūve neietekmēs blakus piegulošo teritoriju ūdens un gruntsūdens režīmu. Ņemot vērā to, ka tiek paredzēta apbūves teritorijas lietus ūdeņu savākšanas sistēmas izbūve ar atbilstošu pieņemšanas kapacitāti, apkārtējās teritorijas pārmitrošanās nav sagaidāma. Centralizēta lietus ūdeņu savākšanas organizēšana no teritorijas var būt kā teritorijas hidroloģisko apstākļu uzlabošanas pasākums. Teritorija neietilpst plūdu riska teritorijā³, tāpēc pasākumi plūdu riska samazināšanai nav nepieciešami.

1.8. Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves iespējas neierobežo kultūras pieminekļu aizsardzības zonas vai aprobežojumi, kas būtu saistīti ar īpaši aizsargājamām dabas vērtībām vai specifiskiem vides aspektiem.

Lokālpārplānojuma teritorijā fiksētās aizsargjoslas ir atspoguļotas Rīgas Teritorijas plānojuma 17.pielikumā „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu aprobežojumi”.



12.attēls: Fragments no Teritorijas plānojuma 17.pielikuma „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu aprobežojumi”

* Saskaņā ar RTP 17.pielikumu, lokālplānojuma teritor. nav izmantošanas aprobežojumu, kā arī lokālplānojuma teritorijā neatrodas valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punkti.

II. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN PAMATOJUMS

2.1. Mērķi, uzdevumi un pamatojums

Lokālplānojuma izstrādes uzdevums – pamatot Teritorijas plānojuma teritorijas atļautās izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot:

- 1) teritorijas attīstības tendences lokālplānojumā noteiktās funkcionālās izpētes teritorijas robežās;
- 2) ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām;
- 3) piesārņojuma līmeņa atbilstību normatīvajām prasībām;
- 4) transporta infrastruktūras situāciju;
- 5) inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai.

Risinājuma pamatojums

Lokālplānojuma risinājumi atbilst sekojošiem kritērijiem saskaņā ar Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) 2.pielikumu:

- 1) nav pretrunā un atbilst LR normatīvajiem tiesību aktiem,
- 2) nav pretrunā un atbilst Teritorijas attīstības plānošanas likumā un citos plānošanas dokumentos noteiktajiem principiem, jo īpaši ilgtspējības, pēctecības, vienlīdzīgu iespēju un daudzveidības principiem un ņemot vērā spēkā esošā teritorijas plānojuma īstenošanas praksi. Maskavas ielas apkaimes ietvaros turpina un papildinās esošās zonas funkcijas, radot kontekstuālu teritorijas attīstību apkaimes teritorijā.
- 3) atbilst Rīgas pilsētas ilgtermiņa attīstības stratēģijai, teritorijas plānojuma vadlīnijām un veicina teritorijas plānojuma kopējā mērķa „*veicināt ilgtspējīgu un līdzsvarotu pilsētvides attīstību, sabalansējot īpašuma tiesību aprobežojumus un privātpersonu un sabiedrības intereses ar pilsētas ekonomiskās attīstības interesēm*” sasniegšanu,
- 4) iekļaujas Rumbulas apkaimes un tuvējās apkārtnes iedibinātajam izmantošanas veidam vai apbūves raksturam,
- 5) nepasliktina un neietekmē kultūrvēsturisko objektu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objektus,
- 6) nepasliktina blakus esošo teritoriju vides kvalitāti,
- 7) attīstības iecere attiecas uz privātā īpašumā esošu teritoriju,
- 8) nodrošinās neapbūvētas teritorijas efektīvāku turpmāku izmantošanu un secīgu jaunas apbūves attīstību, novērsīs neizmantotas teritorijas negatīvo ietekmi uz

apkārtni, vairojot lokālpārplānojuma izpētes teritorijas kopējo attīstības potenciālu un prestižu,

9) neradīs tāda rakstura papildus noslodzi uz publisko infrastruktūru, kā rezultātā būtu nepieciešama esošās publiskās infrastruktūras pārbūve, kas būtiski ietekmētu pašvaldības budžetu, jo lokālpārplānojuma teritorijas objektiem ir nodrošināta piekļuve no publiski pieejamām ielām; teritorijai ir pieejama inženiertehniskās apgādes pamatinfrastruktūra (elektroapgāde, gāzes apgāde, ūdensapgāde un pilsētas lietus kanalizācijas un sadzīves kanalizācijas tīkli). Pieslēgšanās iespējas pilsētas centralizētai ūdens apgādes sadzīves kanalizācijas tīkliem ir apzinātas un pieslēgumi ir realizējami ielu sarkano līniju koridoru ietvaros.

Atbilstība Rīgas ilgtspējīgas attīstības startēģiskajām interesēm

Attīstības iecere atbilst Rīgas ilgtspējīgas stratēģijas interesēm.

2.2. Apbūves iecere

Lokālpārplānojuma teritorija sakrīt ar zemesgabala Maskavas ielā b/n (kadastra Nr.01001250221; nr.01001250267) teritoriju, tās kopējā platība ir 2.55ha. Zemesgabals ir lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātāja SIA „MarnoJ” īpašums.

Lokālpārplānojuma teritorijā ierosinātais plāno izveidot jaunu tirdzniecības kompleksu ar sporta kompleksu - slēgtu slēpošanas trasi un labiekārtotu publisko ārtelpu.

Tirdzniecības centru un sporta kompleksa (slēpošanas trasi) apjomu paredzēts izvietot zemesgabala daļā gar Mazjumpravas ielu, paralēli ielai un tā ir plānota kā 5 stāvu ēka ar akcentu līdz 45m augstumam slēpošanas trasei.

Šāda apbūves iecere labāk un racionālāk par Teritorijas plānojumā noteikto izmantošanu ļauj realizēt teritorijas attīstības potenciālu, ko nodrošina:

- 1) izcilā atrašanās vieta ar skatu uz Daugavas un Maskavas ielas telpu,
- 2) inženiertehniskās apgādes esošais nodrošinājums, tādējādi sekmējot šo pakalpojumu ekonomisko atdevi,
- 3) transporta infrastruktūra ar jau izbūvētajām ielām, kas ietver lokālpārplānojuma teritoriju un kuru kapacitāte ir ar pietiekamu rezervi.

Tas kopumā pozitīvi ietekmēs pilsētas ekonomiku, radot jaunas darba vietas un piesaistot apmeklētājus gan kā tūristus, gan kā pakalpojumu saņēmējus jaunajos objektos, gan kā klientus apkārtējiem tirdzniecības un pakalpojumu objektiem.

2.3. Lokālpārplānojuma risinājumi

2.3.1. Teritorijas izmantošana – funkcionālais zonējums

2.3.1.1. Funkcionālā zonējuma priekšlikums Lokālpārplānojuma teritorijai

Lokālpārplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu funkcionālā zonējuma grozījumi veikti atbilstoši MK noteikumu Nr.240 noteiktajam funkcionālo zonu iedalījumam.

Lokālpārplānojuma teritorijā iekļautās zemes vienības, jāapvieno vienā, ja būvniecības iecerē būvei nepieciešami abu zemes vienību apvienošana.

Visa lokālpārplānojuma teritorijā ir plānota kā Jauktas centra apbūves teritorija (JC), kur galvenie izmantošanas veidi ir:

- 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana;
- 2) labiekārtota publiskā ārtelpa.

2.3.1.2. Funkcionālā zonējuma priekšlikums lokālpārplānojuma izpētes teritorijai

Priekšlikums funkcionālajam zonējumam izpētes teritorijā jaunais Rīgas teritorijas (RTP 2003 1.redakcijā) plānojums paredz :

- 1) Jauktas centra apbūves teritorija bez dzīvojamās funkcijas(JC);
- 2) 6.stāvu apbūves augstumu,

2.3.2. Lokālpārplānojuma teritorijas arhitektoniski telpiskais risinājums

2.3.2.1. Ietekme uz pilsētainavu un tās kvalitāti

Atbilstoši lokālpārplānojuma darba uzdevuma 2.4.punktam veikta telpiskā analīze (sk. pielikumā A). Paredzētās izmaiņas lokālpārplānojuma un tā izpētes teritorijas ietvaros saglabā noteikto telpisko pamatkompozīciju - koriģējot akcentu izveides sākuma posmu.

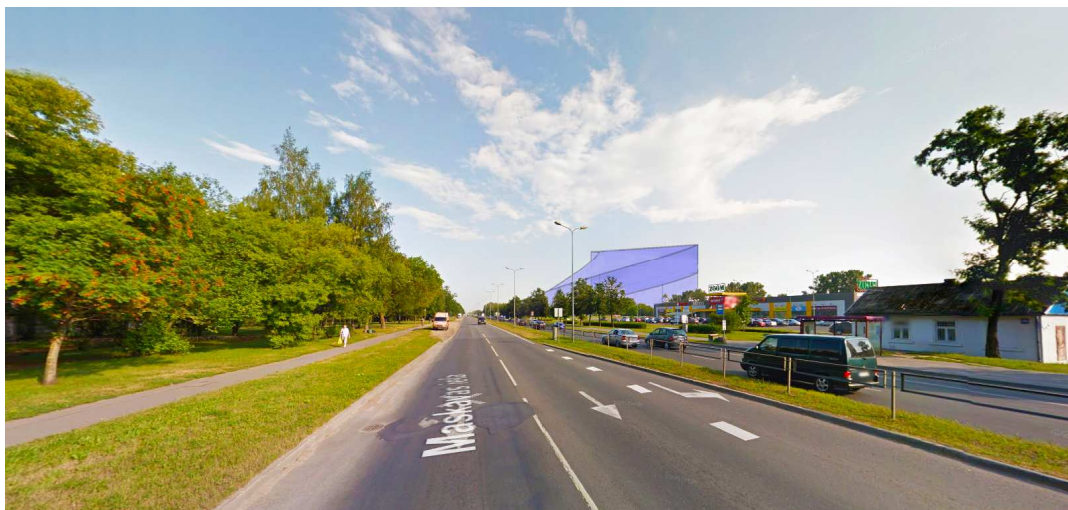
Lokālpārplānojuma sastāvā ir analizēti Maskavas ielas iespējamās apbūves silueti lokālpārplānojuma izpētes teritorijā, ko pamato 3D digitālā modeļa attēli. Plānotais objekts attēlots violetā krāsā, vertikālā dominante - slēgtā slēpošana trase ar multi-funkcionālu tirdzniecības daļu būves apakšējā daļā. Iespējamās slēgtās slēpošanas trases tehnoloģiskās prasības nosaka, ka no būves augstākā punkta trase slīpi nolaižas līdz zemes līmenim, no tā seko, ka augstākais akcenta punkts būs tuvāk Mazjumpravas ielai un lēzeni samazināsies līdz Maskavas ielai.

Paredzētā apbūve papildinātu un uzlabotu esošo pilsētvides ainavu, veidojot apbūves fronti abpus Maskavas ielai, ko artikulē ar slēpošanas trases akcentu.



13. attēls: 1. skatu punkts

13. un 14.attēls parāda, ka plānotais apbūves augstums lokālpārplānojuma teritorijā iekļaujas esošajā Maskavas ielas apbūvē.

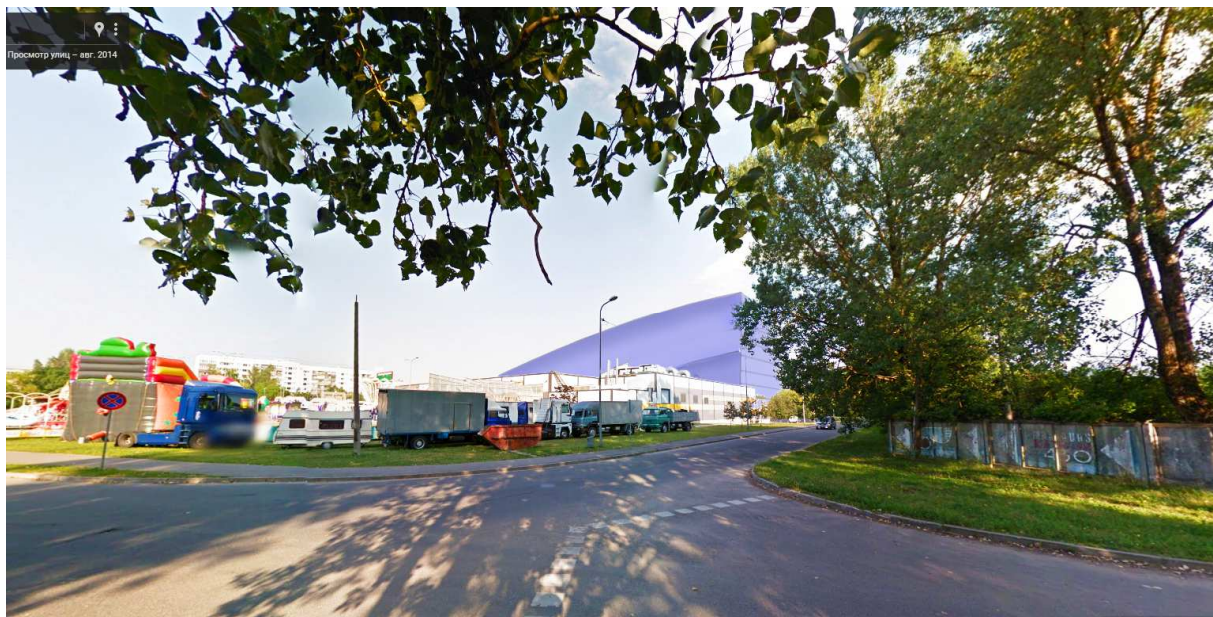


14. attēls: 2. skatu punkts



15. attēls: 3. skatu punkts

Analīze parāda, ka izmaiņas, ko paredz lokālpārplānojuma risinājums, nerada negatīvu ietekmi uz Maskavas apbūves kopējo telpisko uztveri no cilvēka skatu punkta.



16. attēls: sakats no DR



17. attēls: 5. skatu punkts

Analīze parāda, ka izmaiņas, ko paredz lokālpārveidojuma risinājums, nerada negatīva ietekmi no skatu punkta uz Maskavas ielas siluetu un apkaimi kopumā.



18.attēls: Papildus piemēri no pasaules pieredzes .

2.4. Transporta infrastruktūras risinājumi

2.4.1. Transporta risinājumi lokālpārveidojuma izpētes teritorijā

Lokālpārveidojuma izpētes teritorijā satiksmes organizāciju nav nepieciešams mainīt. Izbūvējot plānotās Mazjumpravas un Šķērstes ielas, tiks izveidots blīvs ielu tīkls un nodrošināta optimāla transporta apkalpe un piekļūšana visiem īpašumiem izpētes teritorijā. Situācija ar plānoto ielu sarkanajām līnijām un lokālpārveidojuma teritorijas apkalpes risinājuma iekļaušanās tajā attēlota grafiskās daļas plānā „Lokālpārveidojuma un tam pieguļošās teritorijas satiksmes organizācija”.

Rumbas un Maskavas ielas krustojums, ņemot vērā perspektīvās satiksmes plūsmas, jābūt ar luksoforiem regulējamu krustojumu, jau ir šāds risinājums. Tajā atļauti visi kustības virzieni. Krustojums aprīkots ar gājēju pārejām.

2.4.2. Transporta risinājumi Lokālpārplānojuma teritorijā

Risinājumi attēloti grafiskās daļas plānā „Satiksmes organizācija lokālpārplānojuma teritorijā”. Lokālpārplānojuma teritorijai paredzēti sekojoši piebraukšanas ceļi:

- 1) iebraukšana plānota no Majumpravas ielas, izbraukšanai no teritorijas paredzot pagriezienu gan pa labi, gan pa kreisi;
- 2) iebraukšana plānota no Maskavas ielas, izbraukšanu no teritorijas paredzot ar atļautu pagriezienu pa labi.

Piekļuvi lokālpārplānojuma teritorijai kājāmgājējiem un ar velo transportu organizē no ietvēm gar ielām, kas ietver lokālpārplānojuma teritoriju.

Iekšējo satiksmes organizāciju lokālpārplānojuma teritorijā risina būvprojekta labiekārtojuma projektā, nodalot autotransporta, velotransporta un gājēju plūsmas.

2.4.3. Auto novietošanas risinājums

Lokālpārplānojuma teritorijā paredzētajam objektam nepieciešamās auto novietnes paredzēts izvietot virszemē atbilstoši normatīvajiem aktiem nepieciešamajā apjomā - 350 autostāvvietas. Tiešā apbūves tuvumā paredzēts prioritāri nodrošināt nepieciešamās auto novietnes cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem.

2.5. Pilsētvides ainava, publiskā ārtelpa un apstādījumi lokālpārplānojuma teritorijā

2.5.1. Vīzija

Lokālpārplānojuma teritorijas attīstības vīzija paredz realizēt praktiskus ilgtspējīgas pilsētas risinājumus publiskās ārtelpas veidošanā, paredzot to kā apbūvi papildinošu un pilsētvides kvalitāti paaugstinošu elementu un veicinot teritorijas iekļaušanos pilsētas kopējā struktūrā.

2.5.2. Mērķis

Panākt kvalitatīvas, daudzveidīgas un savstarpēji saistītas publiskās ārtelpas un apstādījumu struktūras izveidi, kas veidotu lokālpārplānojuma teritorijas sasaisti ar apkārtnes un apkaimes zaļo struktūru un integrāciju apkaimes un pilsētas kopējā publisko ārtelpu struktūrā.

Izveidot publiskās ārtelpas struktūru, kas nodrošina dažādu sabiedrības interešu grupu vajadzības un uzlabo vides kvalitāti.

2.5.3. Vadlīnijas lokālpārplānojuma teritorijas ārtelpas labiekārtojuma veidošanai

Projektējot objektus, atbilstoši lokālpārplānojuma nosacījumiem teritorijas ārtelpas veidošanā ņem vērā sekojošus ieteikumus:

- 1) veidojot publisko ārtelpu Lokālpārplānojuma teritorijā, nodrošināt tās saikni ar apkārtējo teritoriju un pilsētas kopējo struktūru;

- 2) veidot daudzfunkcionālu publisko ārtelpu, kas nodrošina dažādu sabiedrības interešu grupu vajadzības un uzlabo vides kvalitāti;
- 3) jaunveidojamās gājēju un velosipēdu ceļus sasaistīt ar esošo gājēju un velosipēdu ceļu tīklu, integrējot tos kopīgā struktūrā;
- 4) ņem vērā sabiedriskās drošības apsvērumus;
- 5) nodrošināt brīvās zaļās teritorijas nepieciešamo apstādījumu teritoriju platības;
- 6) apstādījumus izmantot Lokālpārveidojuma teritorijas vides kvalitātes un mikroklimata uzlabošanā;
- 7) iespēju robežās saglabāt un izmantot esošās dabas vērtības, tai skaitā Lokālpārveidojuma teritorijā un un pie tās robežām augošos kokus un zemsedzi;
- 8) veidot ainaviskus aizsargstādījumus un/vai ekoloģiskās barjeras gar Maskavas un Mazjumpravas ielām lokālpārveidojuma teritorijas objektu aizsardzībai pret troksni un piesārņojumu ar automobiļu izplūdes gāzēm un putekļiem;
- 9) publiskās ārtelpas risinājumus pielāgot sezonālībai un prognozējamajām klimata izmaiņām;
- 10) labiekārtojumā izmanto ūdens elementus un objektus, piemēram, ilgtspējīgas lietusūdens apsaimniekošanas elementus, ūdeņu uzkrāšanai teritorijā un izmantošanai labiekārtojumā.

2.6. Aizsardzība pret trokšņiem

Tā kā Lokālpārveidojuma teritorijas zemesgabalā esošais trokšņa līmenis pārsniedz pieļaujamās robežlielumus līdz 15dB, ir nepieciešams plānot prettrokšņa pasākumus, nosakot nepieciešamību ēku būvniecībai izvēlēties materiālus ar troksni mazinošām īpašībām, pārklāt ēku sienas ar skaņas izolējošiem materiāliem, instalēt logus ar atbilstošu skaņas izolācijas indeksu, veidot blīvas daudzpakāpju apstādījumu joslas veidošana gar ielu u.tml. Vienlaikus ar teritorijas attīstību plānojot arī prettrokšņa pasākumus, var prognozēt, ka Lokālpārveidojuma teritorijā nav sagaidāms augstāks trokšņa līmenis par pašlaik esošo.

Projektējamai apbūvei jāparedz ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas nodrošināšanas kompleksie pasākumi atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 016-15 „Būvakustika”, lai nodrošinātu iekštelpu aizsardzību pret trokšņa piesārņojumu līdz 10 dB trokšņa robežvērtību pārsniegumiem teritorijā dienas laikā, bet nakts un vakara laikā - līdz 15 dB. Būvprojektā jāparedz arī celtniecības āra darbu ierobežojumi nakts stundās (no 23:00 līdz 7:00).

2.7. Inženiertehniskās apgādes infrastruktūras nodrošinājums

Lokālpārveidojuma teritorijas apgādei nepieciešamais atsevišķu inženierkomunikāciju tīklu un to pievadu izvietojums paredzēts atbilstoši inženierkomunikāciju tīklu turētāju tehniskajiem noteikumiem un attēlots shēmās Nr.1-5.

2.7.1. Elektroapgādes tīklu attīstība

Elektroapgādes tīklu attīstības shēma (shēma Nr.2) „Esošā un plānotā elektroapgāde” paredz Lokālpārplānojuma teritorijai jaunu pieslēgumu no Rumbas ielas un Mazjumpravas ielas puses. Teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS “Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. tehnikai. Paredzot tīklu izbūvi ievērot aprobežojumus, kas noteikti saskaņā ar pastāvošo likumdošanu un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā. Par vispārīgiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā. Kā arī ievērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 “Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3. un 8. – 11. punkts. Veicot tālākā darbības (izstrādājot būvprojektu, piesakot jaunu pieslēgumu u.c.) risinājumiem jāatbilst Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pantiem.

2.7.2. Ūdensapgādes tīklu attīstība

Ūdensapgādes tīklu attīstības shēma (shēma Nr.5 „Esošā un plānotā ūdensapgāde”) paredz Lokālpārplānojuma teritorijai izveidot jaunu pieslēgumu pie esošā ūdensvada Maskavas ielā.

2.7.3. Kanalizācijas tīklu attīstība

Kanalizācijas tīklu attīstības shēma (shēma nr.3 „Esošā un plānotā sadzīves un lietus kanalizācija”) paredz Lokālpārplānojuma teritorijai izveidot jaunu pieslēgumu pie esošā sadzīves kanalizācijas vada Maskavas ielā. Lietus kanalizācijas tīklu esošais izvietojums nodrošina nepieciešamo teritorijas lietusūdeņu aizvadīšanu, būvprojektā paredzot to pieslēgumus pie Maskavas ielas lietusūdeņu kanalizācijas vada un pagarinot lietusūdeņu kanalizācijas vadu Mazjumpravas ielā, tādējādi nodrošinot pieslēgšanās iespēju.

2.7.4. Gāzes apgādes tīklu attīstība

Gāzes apgādes tīklu attīstības shēma (shēma Nr.1 „Esošā un plānotā gāzes apgāde”) paredz Lokālpārplānojuma teritorijai izveidot jaunu pieslēgumu pie esošā vidēja spiediena sadales gāzes vada ar diametru d160 Maskavas ielā.

2.7.5. Siltumapgādes tīklu attīstība

Siltumapgādes tīklu attīstības shēma (shēma Nr.4 „Esošā un plānotā siltumapgāde”) paredz Lokālpārplānojuma teritorijai izveidot jaunu pieslēgumu pie esošā siltumapgādes tīkla, kas atrodas otrpus Maskavas ielai esošajā dzīvojamās apbūves kvartālā.

2.8. Secinājumi par teritorijas hidromelioratīvo stāvokli

Būves ekspluatācijas laikā ietekme uz teritorijas hidroloģiskiem un hidroģeoloģiskiem apstākļiem nav sagaidāma. Ņemot vērā ģeoloģiskos un reljefa apstākļus, paredzētā apbūve neietekmēs blakus piegulošo teritoriju ūdens un gruntsūdens režīmu. Ņemot vērā to, ka tiek paredzēta apbūves teritorijas lietus ūdeņu savākšanas sistēmas izbūve ar atbilstošu pieņemšanas kapacitāti, apkārtējās teritorijas pārmitrošanās nav sagaidāma. Centralizēta lietus ūdeņu savākšanas organizēšana no teritorijas var būt

kā teritorijas hidroloģisko apstākļu uzlabošanas pasākums. Teritorija neietilpst plūdu riska teritorijā, tāpēc pasākumi plūdu riska samazināšanai nav nepieciešami.

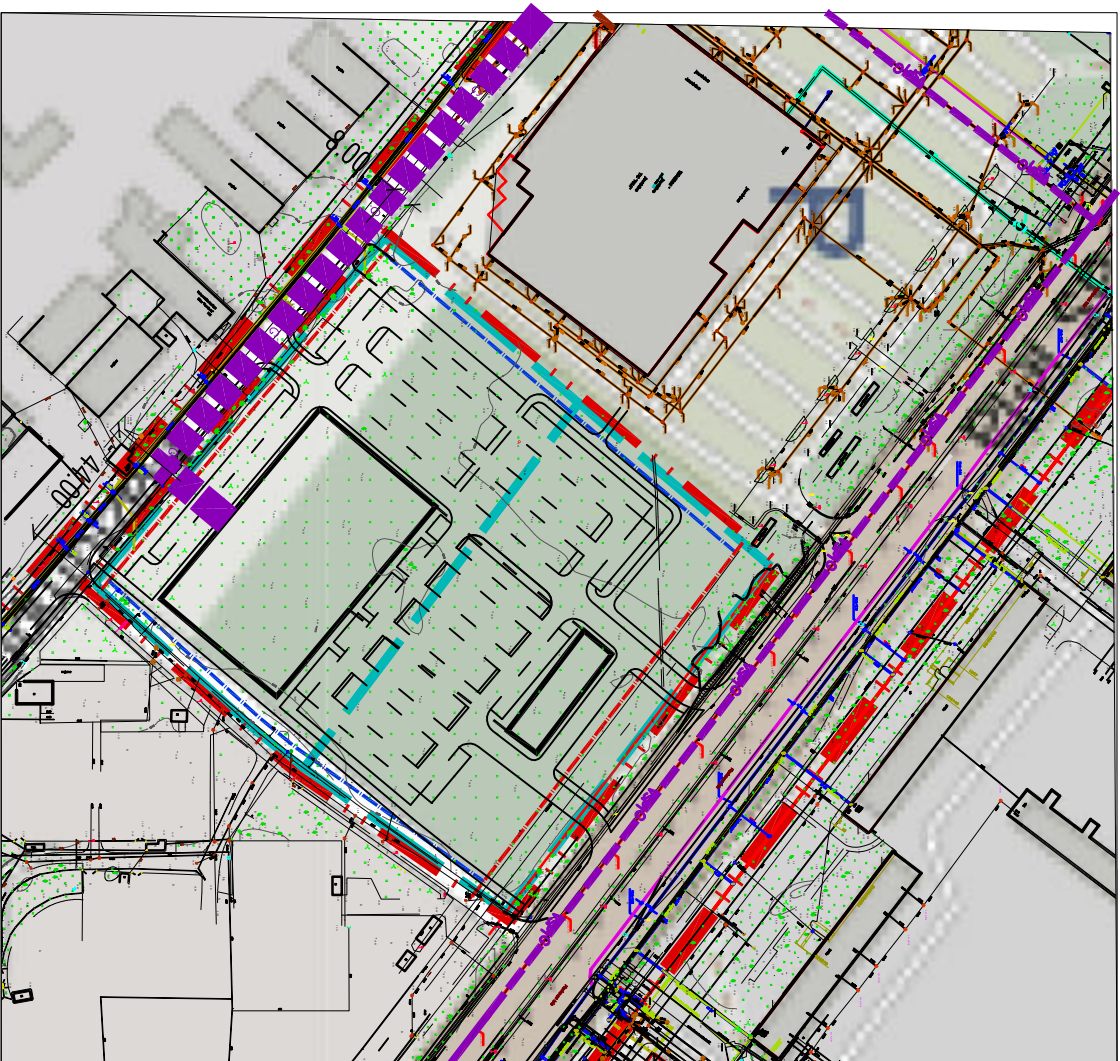
2.9. Lokālpārplānojuma īstenošana

Lokālpārplānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektu un veicot būvniecību atbilstoši normatīvajam regulējumam un šī lokālpārplānojuma prasībām un risinājumiem.

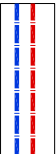
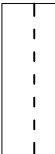
Lokālpārplānojums nenosaka teritorijas izbūves kārtas. Ņemot vērā, ka lokālpārplānojuma teritoriju ietver praktiski izbūvēts ielu tīkls un nav nepieciešams veikt īpašus inženiertehniskos teritorijas sagatavošanas pasākumus, ēku un būvju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktajā secībā.

Lokālpārplānojuma teritorijā inženiertīklu izbūves secību precizē būvprojektēšanas stadijā saskaņā ar katra konkrētā inženierkomunikāciju turētāja tehniskajiem noteikumiem.

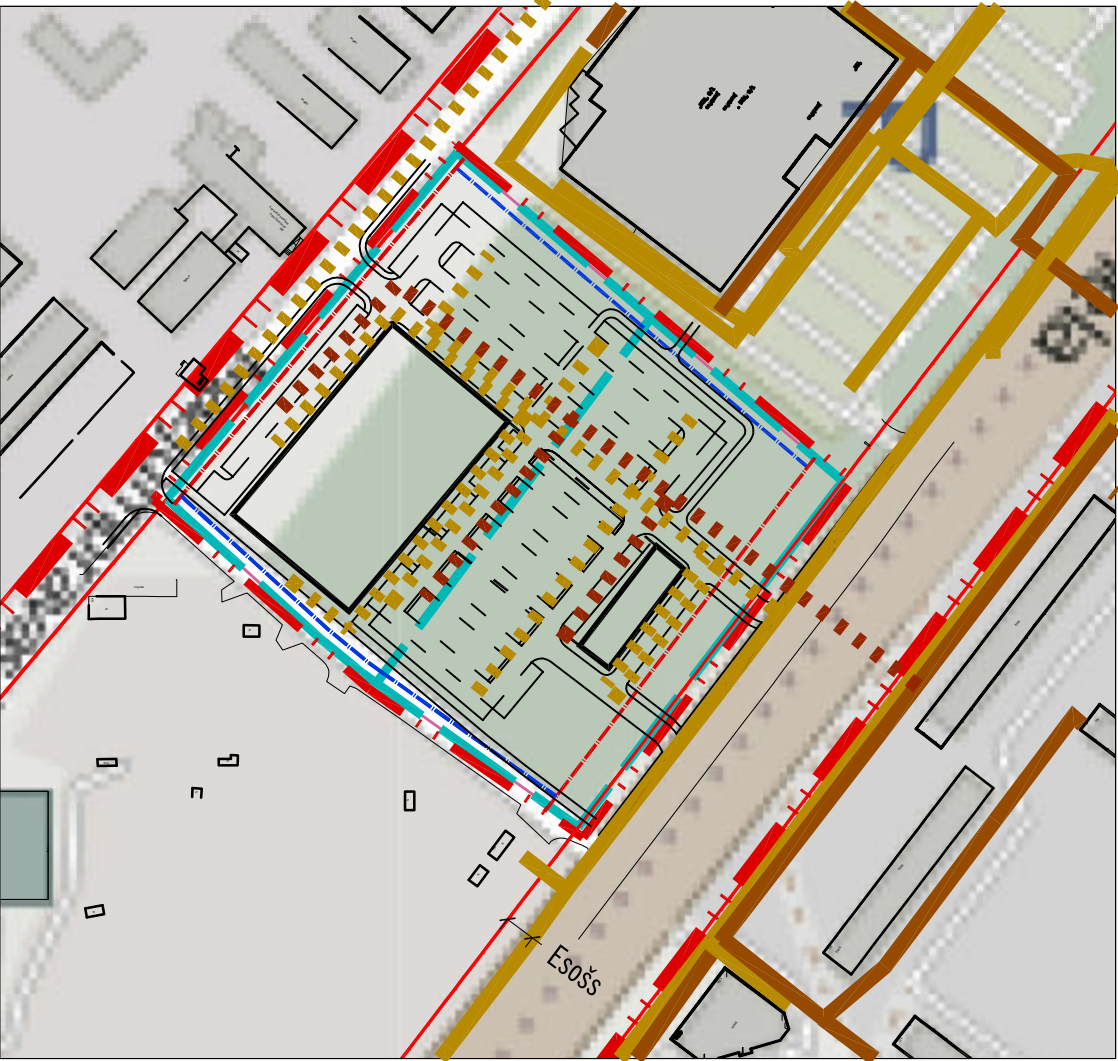
Lokālpārplānojuma izstrādāts pietiekamā detalizācijas pakāpē un nodrošina atbilstību Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām attiecībā uz gadījumiem, kuros nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumus pirms jaunas būvniecības uzsākšanas. Līdz ar to lokālpārplānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību, atbilstoši šī lokālpārplānojuma prasībām un risinājumiem.



APZĪMĒJUMI

-  LOKĀLPĻĀNA ROBEŽA
-  BŪVLAIDE
APBŪVES LĪNIJA
-  FUNKCIONĀLĀ PLĀNOJUMA UN IZPĒTES
ROBEŽA
-  ZEMES GABALU ROBEŽAS
-  BŪVJU KONTŪRAS (APBŪVES PRIEKŠLIKUMS)
-  IEKŠKVARTĀLA CEĻŠ (ORIENTĒJOŠI)
-  ESOŠĀ GĀZES APGĀDE
-  PLĀNOTĀ GĀZES APGĀDE

I Uzmanību plāns sastādīts Latvijas normālo
augstumu sistēmā epoha 2000,5 (LAS-2000,5).
Eiropas vertikālās augstumu sistēmas (EVRS)
realizācija Latvijas teritorijā.



APZĪMĒJUMI

	LOKĀLPLĀNA ROBEŽA
	BŪVLAIDE APBŪVES LĪNIJA
	FUNKCIONĀLĀ PLĀNOJUMA UN IZPĒTES ROBEŽA
	ZEMES GABALU ROBEŽAS
	BŪVJU KONTŪRAS (APBŪVES PRIEKŠLIKUMS)
	IEKŠKVARTĀLA CEĻŠ (ORIENTĒJOŠI)
	ESOŠĀ KANALIZĀCIJAS APGĀDE
	ESOŠĀ LIETUSKANALIZĀCIJA
	PLĀNOTĀ KANALIZĀCIJAS APGĀDE
	PLĀNOTĀ LIETUSKANALIZĀCIJA

Topogrāfiskais plāns mērogā 1:2000 Rīgas pilsētas teritorijai LKS-92 TM koordinātu sistēmā (Autors: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra)

! Uzmaniību plāns sastādīts Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5). Eiropas vertikālās augstumu sistēmas (EVRS) realizācija Latvijas teritorijā.

LOKĀLPLĀNA ROBEŽA

BŪVLAIDE
APBŪVES LĪNIJA

FUNKCIONĀLĀ PLĀNOJUMA UN IZPĒTES
ROBEŽA

ZEMES GABALU ROBEŽAS

BŪVJU KONTŪRAS (APBŪVES PRIEKŠLIKUMS)

IEKŠKVARTĀLA CEĻŠ (ORIENTĒJOŠI)

ESOŠĀ SILTUMAPGĀDE

PLĀNOTĀ SILTUMAPGĀDE

LOKĀLPĻĀNA ROBEŽA

BŪVLAIDE APBŪVES LĪNIJA

FUNKCIONĀLĀ PLĀNOJUMA UN IZPĒTES ROBEŽA

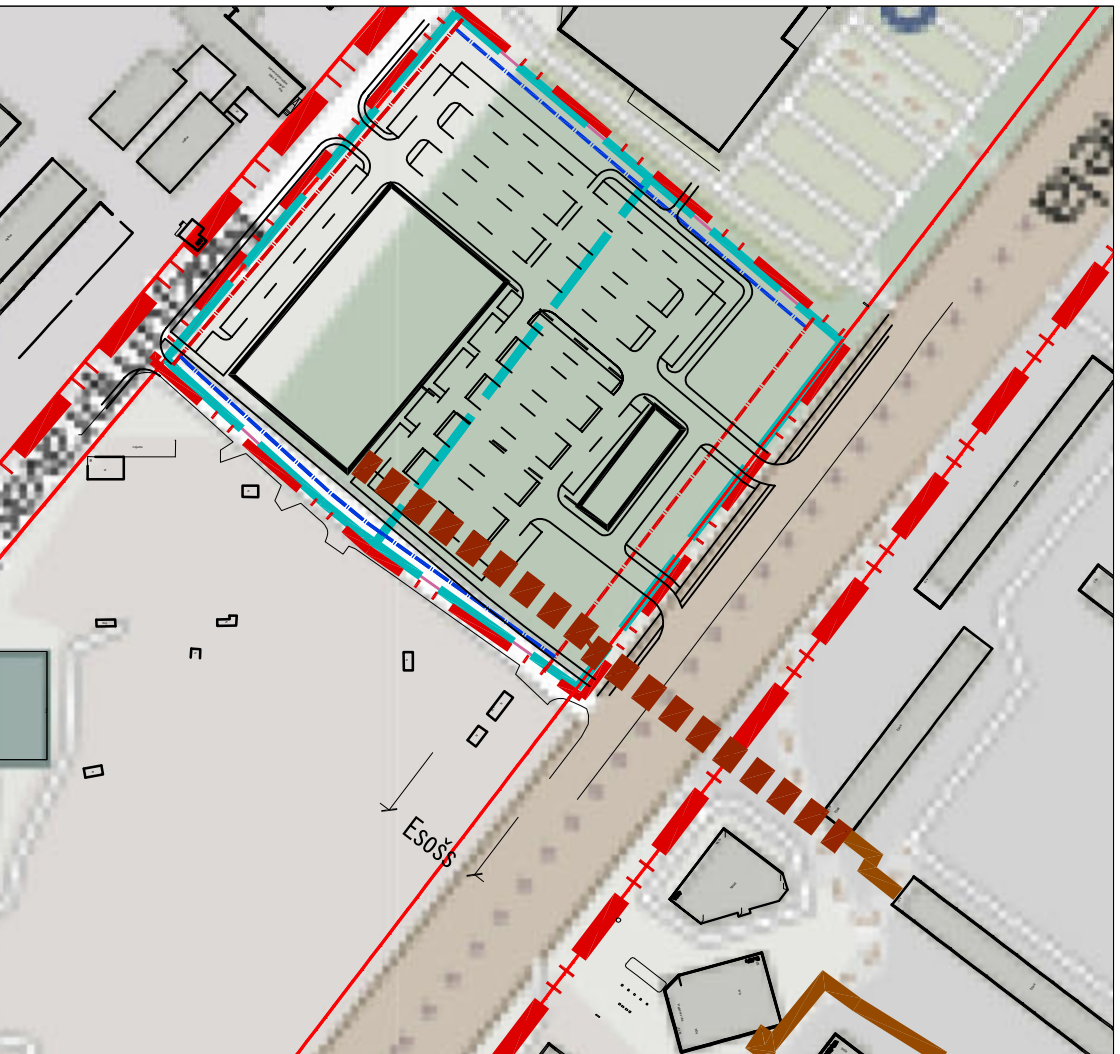
ZEMES GABALU ROBEŽAS

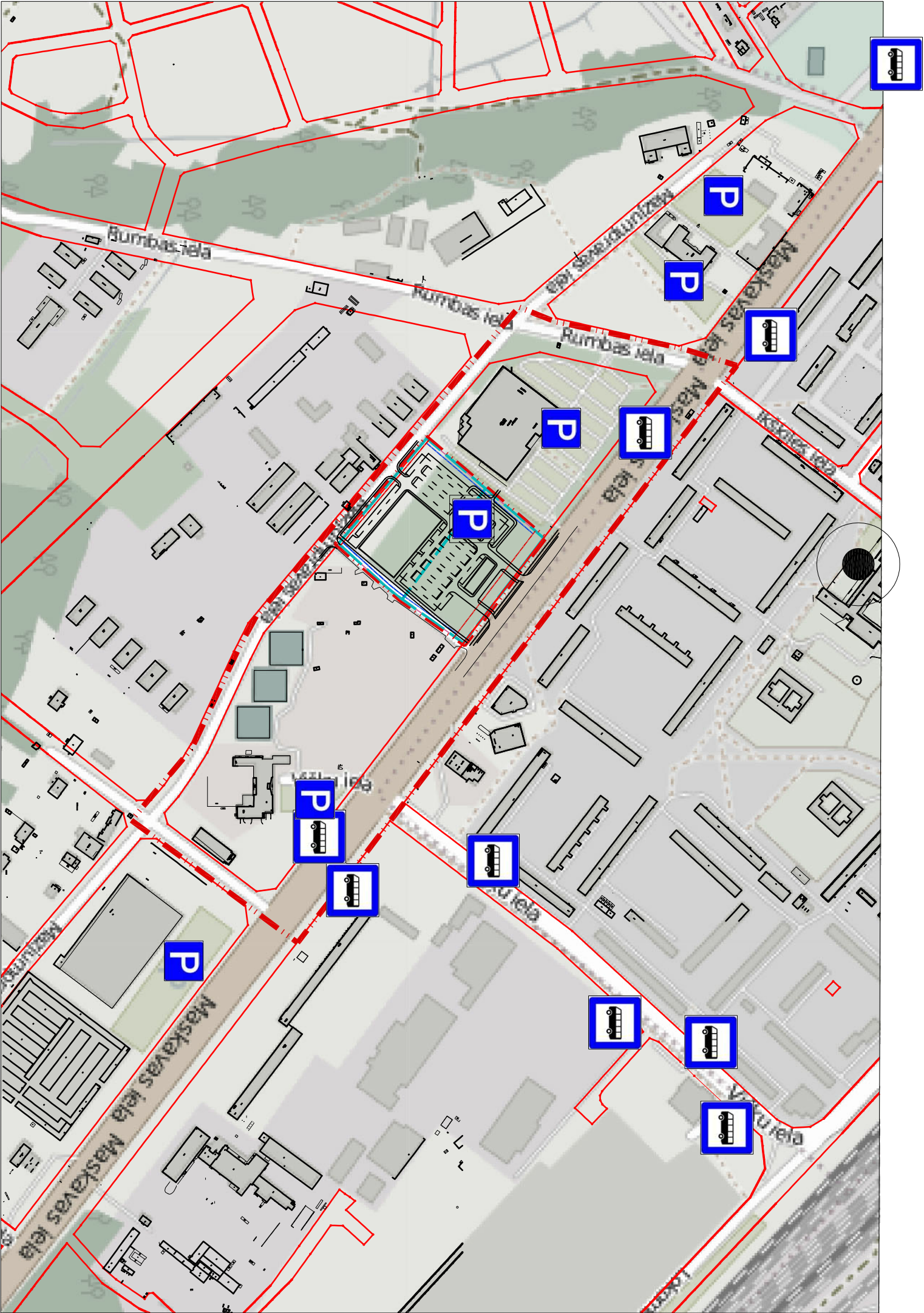
BŪVJU KONTŪRAS (APBŪVES PRIEKŠLIKUMS)

IEKŠKVARTĀLA CEĻŠ (ORIENTĒJOŠI)

ESOŠĀ SILTUMĀPGĀDE

PLĀNOTĀ SILTUMAPGĀDE





I. Uzdevums: plāns sastādīts Latvijas normālo augstumu sistēmā epohā 2000,5 (LĀS-2000,5) Eiropas vertikālās augstumu sistēmas (EVRS) realizācijā Latvijas teritorijā.

Topogrāfiskais plāns mēroga 1:2000 Rīgas pilsētas teritorijai LKS-92 TM koordinātu sistēmā (Autors: Latvijas Ģeotekniskās informācijas aģentūra)

APZĪMĒJUMI

- LOKĀLPĻĀNA ROBEŽA
- BŪVLĀIDE APBŪVES LĪNIJA
- FUNKCIONĀLĀ PLĀNOJUMA UN IZPĒTES ROBEŽA
- ZEMES GABALU ROBEŽAS
- BŪVJU KONTŪRAS (APBŪVES PRIEKŠLIKUMS)
- IEKŠKVARTĀLA CEĻŠ (ORIENTĒJOŠĀS)
- ESOŠĀS SABIEDRISKĀ TRANSPORTA PIETŪRA VIETAS
- ESOŠĀS AUTOSTĀVVIETAS
- PLĀNOTĀS AUTOSTĀVVIETAS
- ESOŠĀS SKOLAS

TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS NODROŠINĀJUMS
AUTOSTĀVVIETAS ESOŠĀS UN PLĀNOTĀS
SOCIĀLĀS INFRASTRUKTŪRAS NODROŠINĀJUMS

KARTES SHĒMA 6