

## Pārskats par institūciju atzinumiem

Nr.p .k.	Iesniedzējs, saņemšanas datums	Priekšlikums / iebildums	Izstrādātāja viedoklis un komentāri
1	Sabiedrības viedoklis		Nav saņemts neviens viedoklis
<b>PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM</b>			
Nr. p. k.	Institūcija	Atzinumi	Izstrādātāja komentāri par atzinumu ievērošanu
1.	AS "Sadales tīkls"	AS "Sadales tīkls" Rīgas pilsētas tehniskā daļa ir izskatījusi un piekrīt SIA "Knokk Knokk" izstrādātajam zemesgabala Kadagas ielā 3, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 0100 085 0136 lokālpilnvarojumam	Saņemts pozitīvs atzinums
2.	SIA "Tet"	SIA "Tet" informē ka, zemes gabalā, kadastra Nr. 0100 085 0136 teritorijai Rīgā, Kadagas ielā 3, nav SIA "Tet" komunikāciju. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lūgums, lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras uzturēšanu un pakalpojumu nodrošināšanu, savlaicīgi informēt SIA "Tet" par plānā iekļauto objektu būvniecību/ pārbūvi un par paredzamajām izmaiņām lokālpilnvarojuma teritorijas apbūvē.</li> <li>• Pirms tehniska projekta/tu izstrādes pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA "Tet".</li> <li>• Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija <a href="https://www.tet.lv/">https://www.tet.lv/</a> Par mums/Būvniecības saskaņošana / Tet Tīkla pārvietošana vai izbūve / "Ja vēlies izbūvēt" Pieteikums.</li> </ul>	Saņemts pozitīvs atzinums
3.	VAS "Latvijas Valsts ceļi"	VAS „Latvijas Valsts ceļi” Satiksmes organizācijas pārvalde izskatīja Jūsu 2020.gada 01.jūnija vēstuli Nr.DA-20-2452-nd par atzinuma sniegšanu izstrādātajai lokālpilnvarojuma pilnveidotai redakcijai	Saņemts pozitīvs atzinums

## Pārskats par institūciju atzinumiem

		teritorijai Kadagas ielā Nr.3, Rīgā. Informējam, ka no satiksmes organizācijas un kustības drošības viedokļa, nav iebildumu pret pilnveidotā lokālpilnojumuma risinājumiem.	
4.	AS "Gasos"	Atbildot uz vēstuli par atzinumu lokālpilnojumuma (turpmāk - Lokālpilnojums) redakcijai zemesgabalam Kadagas iela 3, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 085 0136, akciju sabiedrība „Gasos” informē, ka Lokālpilnojuma paskaidrojuma rakstā minētais Gāzes apgādes risinājums saskaņots un nav iebildumu Lokālpilnojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	Saņemts pozitīvs atzinums
5.	Veselības inspekcija	Lokālpilnojuma pilnveidotās redakcijas Kadagas ielā 3, Rīgā (kadastra Nr.0100 085 0136), risinājums atbilst higiēnas prasībām.	Saņemts pozitīvs atzinums
6.	AS "Augstsprieguma tīkls"	AS "Augstsprieguma tīkls" nosacījumi un atzinumi minētā lokālpilnojuma sagatavošanai nav nepieciešami.	Saņemts pozitīvs atzinums
7.	Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālā administrācija	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma Jūsu 2020. gada 1. jūnija vēstuli Nr. DA-20-2452-nd, kurā lūgts sniegt atzinumu par nekustamā īpašuma Kadagas ielā 3, Rīgā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 085 0136) lokālpilnojuma pilnveidoto redakciju (turpmāk – Lokālpilnojums). Atbilstoši Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" esošajai informācijai Lokālpilnojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav konstatētas īpaši aizsargājamas sugas un biotopi. Tāpat teritorijā nav konstatēti arī īpaši aizsargājami koki – dižkoki. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 59. punktam un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15. apakšpunktam, Administrācija sniedz sekojošu atzinumu:	Saņemts pozitīvs atzinums

## Pārskats par institūciju atzinumiem

		Administrācijai 2019. gada 13. februārī neizvirzīja nosacījumus (Nr. 4.8/739/2019-N) Lokālpilnoņuma izstrādei un 2020. gada 23. janvārī sniedza pozitīvu atzinumu (Nr. 4.8/349/2020-N) par Lokālpilnoņuma 1.0 redakciju. Administrācija iepazinās ar Lokālpilnoņuma pilnveidotās redakcijas dokumentiem un neiebilst pret tā tālāku virzību.	
8.	SIA "Rīgas ūdens"	SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto lokālpilnoņumu, kas ievietots interneta vietnē <a href="https://geolattvija.lv/geo/tapis3#document_17373">geolattvija.lv/geo/tapis3#document_17373</a> .	Saņemts pozitīvs atzinums
9.	AS "Rīgas siltums"	Atbildot uz Jūsu 2020. gada 01. jūnija vēstuli Nr. DA-20-2452-nd par atzinumu lokālpilnoņuma pilnveidotai redakcijai zemesgabalam Kadagas ielā 3, Rīgā, informējam, ka AS "RĪGAS SILTUMS" nav iebildumu pret minētā lokālpilnoņuma redakciju.	Saņemts pozitīvs atzinums
10.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra	Atbildot uz Rīgas domes pilsētas Attīstības departamenta 2020.gada 1. jūnija vēstuli Nr. DA-20-2452-nd "Atzinuma pieprasīšana par zemesgabala Kadagas ielā 3 lokālpilnoņuma pilnveidoto redakciju", informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk - Aģentūra) ir izvērtējusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) <a href="https://geolattvija.lv/geo/tapis3#document_17373">https://geolattvija.lv/geo/tapis3#document_17373</a> publicētos teritorijas plānoņuma materiālus. Plānoņuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti.	Saņemts pozitīvs atzinums
11.	Rīgas domes īpašumu departaments	Rīgas domes Īpašuma departaments ir iepazinies ar sagatavoto lokālpilnoņuma redakciju zemesgabalam Kadagas ielā 3, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 085 0136) (turpmāk – LP), un pievienotajiem dokumentiem, tai skaitā ir iepazinies ar pilnvarojuma līgumu attiecībā uz LP teritorijai piegulošās Kadagas ielas apsaimniekošanu, jo tā ir	Tehniskie noteikumi ņemti vērā  Ir novērsta pretruna sagatavotajos plānošanas dokumentos – svītrotot paskaidrojuma raksta 6.3.sadaļu un teritorijas izmantošanas un apbūves

## Pārskats par institūciju atzinumiem

	<p>izbūvēta jauktu īpašumtiesību zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 0100 085 0137.</p> <p>Ņemot vērā, ka pilnvarojuma līgums, kas 15.11.2019. noslēgts starp LP ierosinātāju SIA “LORAS NAMI” un VAS “VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”, saskaņā ar 2.1. punktu ir spēkā līdz “zemesgabala nodošanai Rīgas pilsētas pašvaldībai, bet ne ilgāk kā līdz 31.12.2021.”, ir atzīstams, ka joprojām nav skaidrs Kadagas ielas statuss ilgtermiņā.</p> <p>Zemes pārvaldības likuma 8.1 panta ceturtais daļa paredz: “(4) Pašvaldība saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā. Pašvaldības saistošajos noteikumos paredz kārtību, kādā pašvaldība sedz izmaksas par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecību un uzturēšanu”.</p> <p>Lai izslēgtu iespēju, ka minēto tiesību normu LP ierosinātājs, vienlaikus arī</p> <p>Kadagas ielas zemes kopīpašnieks, pret Rīgas pilsētas pašvaldību varētu piemērot nākotnē (t.i., pēc 31.12.2021.), tādējādi radot Rīgas pilsētas pašvaldībai papildu izdevumus, tad, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13. panta trešo daļu (“Ja lokālpilnošanas vai detālpilnošanas ierosinātājs nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību [..]”), Rīgas domes Īpašuma departamenta ieskatā LP apstiprināšanai ir nepieciešams noslēgt attiecīgu līgumu ar Rīgas pilsētas pašvaldību, kas garantētu Kadagas ielas uzturēšanu un publisku izmantošanu ilgtermiņā, neradot papildu slogu pašvaldības budžetam nedz tuvāko divu gadu laikā, nedz nākotnē.</p>	<p>noteikumu 41.punktu. Pamatojoties uz to, ka Kadagas iela nav iekļauta Lokālpilnošanas teritorijā, ielas īpašumtiesību tiesiskais regulējums šajā plānošanas dokumentā netiek skatīts.</p>
	<p>Ņemot vērā Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 13.08.2020. vēstulē Nr. DA-20-1258-dv sniegto informāciju, neiebilstam, ka</p>	<p>Saņemts pozitīvs atzinums</p>

## Pārskats par institūciju atzinumiem

		lokālpārplānojuma Kadagas ielā 3, Rīgā, pilnveidotā redakcija ar veiktajiem labojumiem tiek virzīta apstiprināšanai Rīgas domē.	
12.	Rīgas domes mājokļu un vides departaments	<p>Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 01.06.2020. vēstuli Nr. DA-20-879-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par SIA “Knokk Knokk” izstrādāto lokālpārplānojuma redakciju zemesgabalam Kadagas ielā 3 (turpmāk – Lokālpārplānojums).</p> <p>Vides pārvalde ir sniegusi nosacījumus Lokālpārplānojuma izstrādei 01.03.2019. vēstulē Nr. DMV-19-592-dv un sniegusi komentārus 10.02.2020. vēstulē Nr. DMV-20-400-dv.</p> <p>Vides pārvalde ir izskatījusi Lokālpārplānojuma redakciju un tai nav iebildumu.</p> <p>Informējam, ka Rīgas domes (turpmāk – RD) 22.09.2015. saistošie noteikumi Nr.167 “Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli” ir zaudējuši spēku.</p> <p>Saskaņā ar RD 18.12.2019. saistošo noteikumu Nr.97 “Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” piesārņojuma teritoriālo zonējumu lokālpārplānojuma teritorija atrodas III zonā, kur slāpekļa dioksīda (NO<sub>2</sub>) un daļiņu PM<sub>10</sub> gada vidējā koncentrācija apkārtējā gaisā ir attiecīgi mazāka par 32μg/m<sup>3</sup> un 28μg/m<sup>3</sup> un gaisu piesārņojošo vielu koncentrācijas šajā vietā vērtējamas kā zemas. III zonā ir aizliegts būvēt vai ierīkot iekārtas, kas izmanto ogles siltumenerģijas ražošanai vai tehnoloģisko procesu nodrošināšanai</p>	Saņemts pozitīvs atzinums
13.	Rīgas domes satiksmes departaments	<p>Rīgas domes Satiksmes departaments (turpmāk – Departaments) 2020.gada 1.jūnijā saņēma un izskatīja lokālpārplānojuma pilnveidoto redakciju zemesgabalam Kadagas ielā 3, Rīgā.</p> <p>Departamentam nav iebildumu par sagatavoto lokālpārplānojuma pilnveidoto redakciju zemesgabalam Kadagas ielā 3, Rīgā.</p>	Saņemts pozitīvs atzinums

## Pārskats par institūciju atzinumiem

14.	Valsts meža dienests	<p>Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk-virsmežniecība) 02.06.2020. ir saņemta Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 01.06.2020. vēstule Nr.DA-20-2452-nd (reģistrēta virsmežniecībā ar Nr.697/VM5.7-7), kurā lūgts sniegt atzinumu par zemesgabala Kadagas ielā 3, Rīgā, kadastra Nr.0100 085 0136, lokālpilnveidoto redakciju.</p> <p>Virsmežniecība izskatīja un izvērtēja pieejamo informāciju Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā <a href="http://www.geolatvija.lv">www.geolatvija.lv</a> (<a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_17373">https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_17373</a>), un tai savas kompetences ietvaros nav iebildumi par lokālpilnveidoto redakciju augstāk minētajam īpašumam.</p>	Saņemts pozitīvs atzinums
15.	Valsts vides dienests	<p>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - Pārvalde) saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto lokālpilnveidoto redakciju zemesgabalam Kadagas ielā 3, Rīgā.</p> <p>Pārvalde, izvērtējot lokālpilnveidoto projekta zemesgabalam Kadagas ielā 3, Rīgā, secināja, ka izstrādātā lokālpilnveidoto redakcija nav pretrunā ar Pārvaldes 2019. gada 27. februāra nosacījumu Nr. 4.5.-07/1689 prasībām.</p>	Saņemts pozitīvs atzinums
16.	Rīgas pilsētas būvvalde	<p>Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) 01.06.2020. ir saņēmusi jūsu 01.06.2020. dienesta vēstuli Nr. DA-20-879-dv, kurā lūgts sniegt atzinumu par ar Rīgas domes 23.01.2019. lēmumu Nr. 1959 „Par zemesgabala Kadagas ielā 3 lokālpilnveidoto kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu” uzsāktā lokālpilnveidoto (turpmāk – Lokālpilnveidots) un ar Rīgas domes 08.05.2020. lēmumu Nr. 261 “Par zemesgabala Kadagas ielā 3 lokālpilnveidoto redakcijas pilnveidošanu un pilnveidotās redakcijas</p>	Saņemts pozitīvs atzinums

## Pārskats par institūciju atzinumiem

	<p>nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” pilnveidoto Lokālpilnovaldes redakciju.</p> <p>Būvvalde, izvērtējusi Lokālpilnovaldes pilnveidoto redakciju kopsakarā ar tās rīcībā esošo informāciju un normatīvo regulējumu, t.sk., ar Būvvaldes 31.05.2019. sniegtajiem nosacījumiem Nr. BV-19-713-dv Lokālpilnovaldes izstrādei un 06.04.2020. ziņojumu par Lokālpilnovaldes publisko apspriešanu (reģistrēts Rīgas domes lietvedības informācijas sistēmā ar Nr. DA-20-578-dv), informē, ka neiebilst Lokālpilnovaldes precizētajiem risinājumiem un atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 59. punktam sniedz pozitīvu atzinumu par Lokālpilnovaldes pilnveidoto redakciju.</p>	
--	--	--