

DARBA UZDEVUMS

lokāplānojuma grozījumu izstrādei teritorijai starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezeru ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi

1. Lokāplānojuma izstrādes pamatojums

Spēkā esošā lokāplānojuma grozījumi nepieciešami, lai veiksmīgi turpinātu realizēt plānoto apbūves attīstību un nodrošinātu ilglaicīgu teritorijas izmantošanu atbilstoši šodienas nekustamā īpašuma tirgus tendencēm, kā arī ņemot vērā arī apkārtējās teritorijas esošo un plānoto attīstību.

2. Lokāplānojuma izstrādes uzdevums

2.1. Pamatot lokāplānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, raksturojot lokāplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Mežaparka apkaimē sadarbībā ar Mežaparka Attīstības biedrību.

2.2. Veikt lokāplānojuma grozījumus saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot lokāplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti vai blīvumu, brīvās zālās teritorijas rādītāju un apbūves stāvu skaitu.

2.3. Lokāplānojuma grozījumu ietvaros noteikt prasības teritorijas publiskās ārtelpas un iespējamā vietējā centra izvietojumam un izveidei, kas nodrošinātu lokāplānojuma teritorijas iedzīvotāju apkalpes un rekreācijas funkcijas.

2.4. Izstrādāt prasības koku stādījumu un apzaļumo juma veidošanai lokāplānojuma teritorijā atbilstoši Mežaparka apkaimes raksturam.

2.5. Sniegt priekšlikumus par plānotām zemes vienību robežām atbilstoši plānotās apbūves un infrastruktūras objektu izvietojumam.

2.6. Izstrādāt transporta plūsmu analīzi atbilstoši šī darba uzdevuma 3.punkta prasībām (koordinējot ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu pilsētas transporta attīstības scenārijus un plānotos risinājumus).

2.7. Aktualizēt un izvērtēt sociālās infrastruktūras nodrošinājumu.

2.8. Atbilstoši plānotās apbūves funkcijai, lokāplānojuma teritorijā noteikt normatīvo autonovietņu daudzumu un definēt prasības autonovietņu izvietojumam.

2.9. Aktualizēt sabiedriskā transporta nodrošinājuma un organizācijas priekšlikumus plānojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā.

2.10. Aktualizēt gājēju un veloceliņu shēmas, iekļaujot tās Mežaparka apkaimes publiskās ārtelpas funkcionālajā struktūrā un sniedzot risinājumus perspektīvās apbūves ērtai sasaistei ar sabiedriskā transporta pieturvietām, esošiem/plānotiem veloceliņiem un citiem publiskās ārtelpas elementiem.

2.11. Aktualizēt galvenos risinājumus teritorijas lietus ūdeņu novadīšanas un meliorācijas sistēmas attīstībai.

2.12. Atkārtoti izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.

2.12. Izstrādāt lokālplānojuma īstenošanas kārtību (transporta būvju, inženiertehnisko būvju izbūves secību).

2.13. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojuma grozījumiem.

3. Transporta plūsmu analīzes (turpmāk – TPA) ietvaros:

3.1. Veikt esošās transporta sistēmas situācijas aktualizāciju un ja nepieciešams veikt jaunu izpēti un analīzi vieglajam un smagajam autotransportam ietverot visus krustojumus ne mazāku kā viena kilometra rādiusā no lokālplānojuma teritorijas. Attēlot grafiski to maģistrālo plūsmu lielumus un virzienus.

3.2. Veikt esošo sabiedriskā transporta, gājēju un veloceļu tīklu izpēti un analīzi.

3.3. Izvērtēt sabiedriskā transporta kustības organizāciju, analizēt gājēju piekļuves iespēju, izstrādāt piekļuves shēmu un ja nepieciešams sagatavot sabiedriskā transporta maršrutu un pieturvielu izvietojuma organizācijas izmaiņu shēmu, ņemot vērā tuvumā esošās sabiedriskā transporta pieturvietas.

3.4. Aprēķināt prognozējamo piesaistīto automobiļu skaitu, kas radīsies lokālplānojuma īstenošanas rezultātā un norādīt to plūsmu sadalījumu pa virzieniem.

3.5. Saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, noteikt normatīvo velonovietņu un autonovietņu skaitu atbilstoši plānotai attīstībai, definēt prasības to izveidei un novietojumam;

3.6. Izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu, t.sk., lokālplānojuma teritorijai pieguļošos krustojumus, attēlojot galvenos satiksmes dalībnieku kustības virzienus, sniedzot risinājumus ērtai piekļuvei teritorijai un tās integrēšanai pilsētas mobilitātes struktūrā.

3.7. Ja TPA teritorijas tuvumā vienlaikus tiek izstrādāti vairāki TPA projekti, rīko TPA projektu izstrādātāju darba grupas, ar mērķi panākt iespējamo risinājumu savstarpēju saskaņošanu.

3.8. Gadījumā, ja lokālplānojuma teritorijā plānoto autostāvvietu skaits pārsniedz 200 stāvvietas, 1km rādiusā no lokālplānojuma robežas, veic transporta plūsmu simulācijas modeļa izstrādi, ņemot vērā sekojošo:

3.8.1. Noteikt esošus satiksmes komforta līmeņus B, C un D kategoriju ielu krustojumos (turpmāk – Krustojums) saskaņā ar "Highway Capacity Manual 2000" (turpmāk – HCM2000).

3.8.2. Salīdzināt apskatāmo krustojumu komforta līmeņus pirms un pēc lokālplānojuma īstenošanas. Ja lokālplānojuma īstenošana paredzēta kārtās, tad apskatāmo krustojumu komforta līmeņus norādīt katrai kārtai atsevišķi. Aplēstos komforta līmeņus norādīt katram krustojumu veidojošajam ceļam atsevišķi. Aprēķinos ņemt vērā lokālplānojuma teritorijas tuvumā spēkā esošo lokālplānojumu, detālplānojumu un būvprojektu perspektīvās transporta plūsmu un paredzētos risinājumus.

3.8.3. TPA ietvaros izstrādāt vismaz sekojošos scenārijus:

3.8.3.1. Bāzes scenārijs (esošā situācija) bez lokālplānojuma risinājumiem;

- 3.8.3.2. Bāzes scenārijs ar pilnībā īstenotiem lokālplānojuma risinājumiem (ja īstenošana tiek paredzēta pa kārtām, katrai kārtai izstrādāt savu scenāriju ar tajā kārtā paredzētajiem lokālplānojuma risinājumiem);
- 3.8.3.3. Perspektīvais scenārijs ar pilnībā realizētu lokālplānojuma teritorijas attīstības ieceri un uz tā realizācijas brīdi paredzēto plānoto satiksmes infrastruktūru, (to koordinējot ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu).
- 3.8.4. Saskaņā ar HCM2000, īstenojot lokālplānojumā paredzētos risinājumus, jaunveidojamiem ielu vai piebraucamo ceļu krustojumiem (turpmāk – Krustojums) nodrošina vismaz C satiksmes komforta līmeni, kā arī nodrošina TPA teritorijā esošo ielu vai piebraucamo ceļu krustojumu satiksmes komforta līmeni vismaz D līmenī.
- 3.8.5. Gadījumos, kad TPA teritorijā esošajos ielu vai piebraucamo ceļu krustojumos pirms lokālplānojumā paredzētās darbības īstenošanas jau ir sasniegts:
- 3.8.5.1. E satiksmes komforta līmenis - ar lokālplānojuma risinājumiem nodrošina, ka esošais aizkavējuma laiks katrā no krustojumiem pēc lokālplānojuma paredzētās darbības īstenošanas nepieaug vairāk par 10% un nesasniedz F satiksmes komforta līmeni;
- 3.8.5.2. F satiksmes komforta līmenis - ar lokālplānojuma risinājumiem katrā no krustojumiem nodrošina vismaz E satiksmes komforta līmeni;
- 3.8.5.3. F satiksmes komforta līmenis - tad, ja lokālplānojumā paredzētās darbības īstenošanas rezultātā šajos krustojumos nepalielinās aizkavējuma laiks, lokālplānojuma risinājumos var neparedzēt šo krustojumu satiksmes komforta līmeņu uzlabojumu.
- 3.8.6. Transporta tīkla izvērtējumu pamato ar satiksmes komforta līmeņa novērtējumu krustojumos rīta vai vakara maksimālās noslodzes stundā (vērtējot stundu ar lielāko aizkavējumu), atbilstoši HCM2000 servisa līmeņiem, kas norādīti 2. un 3. tabulā.

2. tabula. Satiksmes komforta līmenis ar luksoforiem aprīkotiem krustojumiem

Satiksmes komforta līmenis	Aizkavējuma laiks (s/tr.l.)*
A	< 10
B	> 10 – 20
C	> 20 – 35
D	> 35 – 55
E	> 55 – 80
F	> 80

3. tabula. Satiksmes komforta līmenis neregulējamiem krustojumiem

Satiksmes komforta līmenis	Vidējais aizkavējuma laiks (s/tr.l.)*
A	< 10
B	> 10 – 15
C	> 15 – 25
D	> 25 – 35
E	> 35 – 50
F	> 50

* s/tr.l. – aizkavējuma laiks sekundēs transportlīdzeklim

- 3.8.7. Lai nodrošinātu atbilstību C vai D satiksmes komforta līmenim, TPA paredz uzlabojumus TPA teritorijā esošajā transporta infrastruktūrā vai samazina plānošanas dokumenta radīto vai pievilkto transportlīdzekļu braucienu skaitu, izpildot 3.8.1. un 3.8.2. punktā minētas prasības.
- 3.8.8. TPA izstrādes rezultātus, tai skaitā transporta plūsmu modelēšanai iegūto transporta plūsmu apsekošanas rezultātus, jāiesniedz Departamentam universālu digitālo datņu formātā (*.shp; *.xls; *.dbs).
- 3.9. Pēc TPA veikšanas, izstrādāt rekomendācijas un secinājumus lokāplānojuma teritorijas un tai pieguļošās transporta infrastruktūras attīstībai un tās integrēšanai pilsētvidē. Ja nepieciešams, paredzēt objekta īstenošanu kārtās, to nosakot saistošajā daļā.

4. Lokāplānojuma teritorija

- 4.1. Lokāplānojuma teritorijā, kuras robeža attēlota pielikumā, ietverti visi zemesgabali starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezeru ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi, ar kopējo platību ~30 ha.

5. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokāplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokāplānojuma redakcijām:

- 5.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
- 5.2. Dabas aizsardzības pārvalde
- 5.3. Valsts meža dienests
- 5.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
- 5.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde
- 5.6. VAS „Latvijas valsts ceļi”
- 5.7. Veselības inspekcija
- 5.8. Rīgas domes Satiksmes departaments
- 5.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments
- 5.10. Rīgas domes Īpašumu departaments
- 5.11. Rīgas pilsētas būvvalde
- 5.12. Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas pilsētas arhitekta birojs”
- 5.13. SIA „Rīgas Ūdens”
- 5.14. AS „Augstsprieguma tīkls”
- 5.15. AS „Sadales tīkls”
- 5.16. AS „Gaso”
- 5.17. AS „Rīgas Siltums”
- 5.18. SIA “TET”

6. Normatīvie dokumenti, akti un pētījumi lokāplānojuma izstrādei:

- 6.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums
- 6.2. Aizsargjoslu likums
- 6.3. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”
- 6.4. Zemes ierīcības likums
- 6.5. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”

- 6.6. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628)
- 6.7. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”
- 6.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2005. lēmumu Nr.749, un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar Rīgas domes 2014.gada 27.maija lēmumu Nr.1173 (turpmāk – Stratēģija)
- 6.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – VAN)
- 6.10. Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 6.11. 11 tematiskie plānojumi, kas izstrādāti un apstiprināti Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam ietvaros;
- 6.12. Citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

7. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

- 7.1. Lokālplānojums sastāv no paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un pielikumiem.
- 7.2. Paskaidrojuma raksts ietver:
 - 7.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu un teritorijas attīstības priekšnosacījumus;
 - 7.2.2. teritorijas attīstības mērķu un uzdevumu aprakstu;
 - 7.2.3. attīstības ieceres atbilstību Stratēģijai un tematisko plānojumu risinājumiem;
 - 7.2.4. lokālplānojuma risinājumu (tajā skaitā lokālplānojuma īstenošanas kārtības) aprakstu un pamatojumu.
- 7.3. Grafiskā daļas sastāvā ietver:
 - 7.3.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plānu ar teritorijā esošajām aizsargjoslām un apgrūtinājumiem (M 1:2000);
 - 7.3.2. plānotā funkcionālā zonējuma plānu ar teritorijas izmantošanas aprobežojumiem (M 1:2000);
 - 7.3.3. citus plānus un shēmas, kas attēlo nosacījumu kopumu teritorijas attīstības veicināšanai un plānotās apbūves ieceres īstenošanai (transporta plūsmas organizācijas un sociālās infrastruktūras nodrošinājums, galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojums, apstādījumu attīstības koncepcija u.c.).
- 7.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosaka:
 - 7.4.1. teritorijas atļautās izmantošanas veidu(-us), izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus lokālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu un VAN;
 - 7.4.2. vides pieejamības nosacījumus;
 - 7.4.3. labiekārtojuma nosacījumus;
 - 7.4.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - 7.4.5. pasākumus plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā;
 - 7.4.6. lokālplānojuma īstenošanas kārtību un nosacījumus.
- 7.5. Pielikumos pievieno:

- 7.5.1. Rīgas domes lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu un lokālplānojuma robežu;
- 7.5.2. pārskatu par privātpersonu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā (ja tādi bija iesniegti);
- 7.5.3. pārskatu par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ievērošanu;
- 7.5.4. citu informāciju, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (piemēram, izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.tml.).

8. Prasības lokālplānojuma publiskai apspriešanai

- 8.1. Atbilstoši MK noteikumu Nr.628 un šī darba uzdevuma 7.punkta prasībām sagatavoto lokālplānojuma redakciju Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 80.-82.punktu.
- 8.2. Pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma izstrādātājs vienojas ar lokālplānojuma izstrādes vadītāju par publiskās apspriešanas norises laiku un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu, uz kuru izstrādātājs sagatavo lokālplānojuma prezentāciju.
- 8.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) publiskās apspriešanas planšetes maketu tās saturs saskaņošanai.
- 8.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK noteikumu Nr.628 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālplānojuma risinājumiem.
- 8.5. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē divpusēju publiskās apspriešanas planšeti izvietošanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0) un sākot ar lokālplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) atrašanos lokālplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 8.6. Pēc publiskās apspriešanas beigām lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē pārskatu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem ar atzīmi par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu un komentāriem, ja priekšlikums tiek noraidīts.

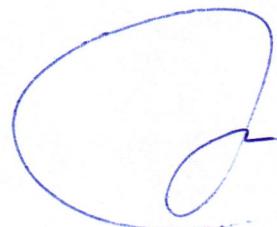
9. Prasības lokālplānojuma noformēšanai un iesniegšanai

- 9.1. Lokālplānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālplānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 9.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) izstrādātais lokālplānojuma projekts iesniedzams Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā

divos eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālplānojuma grafisko daļu elektroniskajā formā (*.dwg vai *.dgn datņu formātā).

- 9.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālplānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 9.4. Lokālplānojuma ilustrācijās, pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 9.5. Lokālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktore



I.Purmale

Mīkelsone 67105443
Niedols 67012066