

## DARBA UZDEVUMS lokāplānojuma izstrādei teritorijai Ķīsezera ielā 6

### **1. Lokāplānojuma izstrādes pamatojums**

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus sekmīgai uzņēmējdarbībai, nodrošinot tirdzniecības un pakalpojumu objekta būvniecībai nepieciešamos apbūves parametrus.

### **2. Lokāplānojuma izstrādes uzdevums**

- 2.1. Raksturot lokāplānojuma teritorijas plānotās attīstības atbilstību Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm.
- 2.2. Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot lokāplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves stāvu skaitu.
- 2.3. Noteikt prasības teritorijas publiskās ārtelpas labiekārtojumam, apstādījumu veidošanai un apbūves izvietošanai, respektējot teritoriju kā Mežaparka apkaimes vārtus.
- 2.4. Izstrādāt prasības koku stādījumu un apzaļumojuma veidošanai lokāplānojuma teritorijā atbilstoši Mežaparka apkaimes raksturam.
- 2.5. Veikt esošās transporta sistēmas situācijas izpēti un analīzi autotransportam. Attēlot grafiski to plūsmu lielumus un virzienus. Pēc izpētes veikšanas, izstrādāt rekomendācijas un secinājumus lokāplānojuma teritorijas un tai pieguļošās transporta infrastruktūras attīstībai.
- 2.6. Veikt esošās sabiedriskā transporta, gājēju un velo satiksmes situācijas izpēti un analīzi. Izvērtēt sabiedriskā transporta nodrošinājumu, veikt gājēju piekļuves iespēju analīzi un izstrādāt piekļuves shēmu sabiedriskā transporta pieturvietām.
- 2.7. Transporta sistēmas situācijas izpēti veikt sekojošai teritorijai:
  - 2.7.1. Ķīsezera iela posmā starp Rusova ielu un Ezermalas ielu, krustojumus ietverot.
  - 2.7.2. Kokneses prospeks posmā starp Mirdzas Ķempes ielu un Ķīsezera ielu, krustojumus ietverot.
  - 2.7.3. Tuvējās sabiedriskā transporta pieturas arī ārpus šīs teritorijas.
- 2.8. Veicot transporta sistēmas situācijas izpēti, ņemt vērā izpētes teritorijas robežās spēkā esošo teritorijas attīstības plānošanas dokumentos un būvprojektos paredzētos risinājumus.
- 2.9. Ja transporta sistēmas situācijas izpētes teritorijā vienlaicīgi tiek izstrādāti vairāki izpētes projekti, rīkot iesaistīto projektu izstrādātāju darba grupas, panākot iespējamo risinājumu savstarpēju savietošanu.
- 2.10. Transporta sistēmas situācijas izpēti, analīzi un risinājumus iespējams veikt sadarbībā

ar lokāplānojuma, kas uzsākts ar Rīgas domes 16.12.2020. lēmumu Nr.210 "Par teritorijas starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezeru ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi lokāplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu" (turpmāk – Lēmums Nr.210), ierosinātāju un izstrādātāju (koordinējot ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu pilsētas transporta attīstības scenārijus un plānotos risinājumus).

- 2.11. Aprēķināt prognozējamo piesaistīto autotransporta skaitu, kas radīsies lokāplānojuma īstenošanas rezultātā un norādīt to plūsmu sadalījumu pa virzieniem.
- 2.12. Lokāplānojuma teritorijā noteikt normatīvo velonovietņu un autonovietņu skaitu atbilstoši plānotās apbūves funkcijai un definēt prasības autonovietņu un velonovietņu izvietojumam.
- 2.13. Izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu, attēlojot galvenos satiksmes dalībnieku kustības virzienus, sniedzot risinājumus ērtai piekļuvei lokāplānojuma teritorijai. Satiksmes organizācijai jābūt atbilstošai ilgtspējīgiem un satiksmei drošiem pilsētvides risinājumiem.
  - 2.13.1. Nemt vērā, ka sakarā ar perspektīvā Rīgas Ziemeļu transporta koridora (turpmāk – RZTK) izbūvi Ķīšezeru iela šobrīd ir klasificēta kā B kategorijas iela. Turklāt atbilstoši izstrādātajam RZTK 1. posma tehniskajam projektam / būvprojektam RZTK posms gar lokāplānojuma teritoriju paredzēts bez iespējām izveidot vietējās kustības joslu esošajās ielu sarkanajās līnijās. Tāpēc saskaņā ar Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) nav pieļaujama pieslēgumu veidošana no Ķīšezeru ielas.
  - 2.13.2. Respektējot faktu, ka šobrīd RZTK 1. posma izbūve nav veikta, lokāplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir iespējams grozīt RTIAN un ietvert nosacījumus, kas līdz RZTK 1. posma izbūvei pieļautu pieslēguma veidošanu ar Ķīšezeru ielu.
  - 2.13.3. Lokāplānojuma saistošajos noteikumos jāietver prasība pieslēgumu ar Ķīšezeru ielu likvidēšanai RZTK 1. posma izbūves gadījumā. Lokāplānojuma teritorijai jāspēj pilnvērtīgi funkcionēt arī pēc pieslēguma ar Ķīšezeru ielu likvidēšanas.
  - 2.13.4. Perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu izstrādāt situācijai pirms un pēc RZTK izbūves.
  - 2.13.5. Perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu veidot, respektējot nepieciešamību samazināt autosatiksmes konfliktus ar velosatiksmi.
- 2.14. Izstrādāt gājēju un velo savienojumu shēmas, sniedzot risinājumus perspektīvās apbūves ērtai sasaistei ar apkārtējo teritoriju, ar sabiedriskā transporta pieturvietām, gājēju šķērsošanas vietām, esošo/plānoto veloinfrastruktūru un citiem publiskās ārtelpas elementiem. Savienojumu shēmu izstrādāt situācijai pirms un pēc RZTK izbūves.
- 2.15. Lokāplānojuma teritorijas pieslēgumos ielu tīklam veidot gājēju ietvju un veloceļu nepārtrauktību.
- 2.16. Izstrādāt transporta plūsmu analīzi sadarbībā ar lokāplānojuma, kas uzsākts ar Rīgas domes 16.12.2020. lēmumu Nr.210 "Par teritorijas starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezeru ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi lokāplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu" (turpmāk – Lēmums Nr.210),

ierosinātāju un izstrādātāju atbilstoši Lēmuma Nr.210 darba uzdevuma 3.punkta prasībām (koordinējot ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu pilsētas transporta attīstības scenārijus un plānotos risinājumus).

- 2.17. Atbilstoši plānotās apbūves funkcijai, lokāplānojuma teritorijā noteikt normatīvo autonovietņu daudzumu un definēt prasības autonovietņu izvietojumam.
- 2.18. Aktualizēt sabiedriskā transporta nodrošinājuma un organizācijas priekšlikumus plānojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā.
- 2.19. Aktualizēt gājēju un veloceliņu shēmas, iekļaujot tās Mežaparka apkaimes publiskās ārtelpas funkcionālajā struktūrā un sniedzot risinājumus perspektīvās apbūves ērtai sasaistei ar sabiedriskā transporta pieturvietām, esošiem/plānotiem veloceliņiem un ciemtiem publiskās ārtelpas elementiem.
- 2.20. Aktualizēt galvenos risinājumus teritorijas lietus ūdeņu novadīšanas un meliorācijas sistēmas attīstībai.
- 2.21. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 2.22. Izstrādāt lokāplānojuma īstenošanas kārtību (transporta būvju, inženiertehnisko būvju izbūves secību).
- 2.23. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokāplānojuma grozījumiem.

### **3. Lokāplānojuma teritorija**

- 3.1. Lokāplānojuma teritorijā ietverts zemesgabals Ķīsezera ielā 6 ar kadastra apzīmējumu 0100 084 2144 ~ 1 ha platībā.

### **4. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokāplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokāplānojuma redakcijām:**

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde
- 4.3. Valsts meža dienests
- 4.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
- 4.5. VSIA „Latvijas valsts ceļi”
- 4.6. Veselības inspekcija
- 4.7. Rīgas domes Satiksmes departaments
- 4.8. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments
- 4.9. Rīgas domes Īpašumu departaments
- 4.10. Rīgas pilsētas būvvalde
- 4.11. Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas pilsētas arhitekta birojs”
- 4.12. SIA „Rīgas Ūdens”
- 4.13. AS „Augstsprieguma tīkls”
- 4.14. AS „Sadales tīkls”
- 4.15. AS „Gaso”
- 4.16. AS „Rīgas Siltums”
- 4.17. SIA “TET”

## **5. Normatīvie dokumenti, akti un pētījumi lokālplānojuma izstrādei:**

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums
- 5.2. Aizsargoslu likums
- 5.3. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”
- 5.4. Zemes ierīcības likums
- 5.5. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”
- 5.6. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628)
- 5.7. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”
- 5.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2005. lēmumu Nr.749, un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar Rīgas domes 2014.gada 27.maija lēmumu Nr.1173 (turpmāk – Stratēģija)
- 5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – VAN)
- 5.10. Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 5.11. 11 tematiskie plānojumi, kas izstrādāti un apstiprināti Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam ietvaros;
- 5.12. Citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

## **6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:**

- 6.1. Lokālplānojums sastāv no paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un pielikumiem.
- 6.2. Paskaidrojuma raksts ietver:
  - 6.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu un teritorijas attīstības priekšnosacījumus;
  - 6.2.2. teritorijas attīstības mērķu un uzdevumu aprakstu;
  - 6.2.3. attīstības ieceres atbilstību Stratēģijai un tematisko plānojumu risinājumiem;
  - 6.2.4. lokālplānojuma risinājumu (tajā skaitā lokālplānojuma īstenošanas kārtības) aprakstu un pamatojumu.
- 6.3. Grafiskā daļas sastāvā ietver:
  - 6.3.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plānu ar teritorijā esošajām aizsargoslām un apgrūtinājumiem (M 1:2000);
  - 6.3.2. plānotā funkcionālā zonējuma plānu ar teritorijas izmantošanas aprobežojumiem (M 1:2000);
  - 6.3.3. citus plānus un shēmas, kas attēlo nosacījumu kopumu teritorijas attīstības veicināšanai un plānotās apbūves ieceres īstenošanai (transporta plūsmas organizācijas un sociālās infrastruktūras nodrošinājums, galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojums, apstādījumu attīstības koncepcija u.c.).
- 6.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosaka:

6.4.1. teritorijas atlautās izmantošanas veidu(-us), izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus lokālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu un VAN;

6.4.2. vides pieejamības nosacījumus;

6.4.3. labiekārtojuma nosacījumus;

6.4.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;

6.4.5. pasākumus plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā;

6.4.6. lokālplānojuma īstenošanas kārtību un nosacījumus.

6.5. Pielikumos pievieno:

6.5.1. Rīgas domes lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu un lokālplānojuma robežu;

6.5.2. pārskatu par privātpersonu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā (ja tādi bija iesniegti);

6.5.3. pārskatu par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ievērošanu;

6.5.4. citu informāciju, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (piemēram, izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.tml.).

## 7. Prasības lokālplānojuma publiskai apspriešanai

7.1. Atbilstoši MK noteikumu Nr.628 un šī darba uzdevuma 7.punkta prasībām sagatavoto lokālplānojuma redakciju Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 80.-82.punktu.

7.2. Pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma izstrādātājs vienojas ar lokālplānojuma izstrādes vadītāju par publiskās apspriešanas norises laiku un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu, uz kuru izstrādātājs sagatavo lokālplānojuma prezentāciju.

7.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) publiskās apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai.

7.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK noteikumu Nr.628 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālplānojuma risinājumiem.

7.5. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē divpusēju publiskās apspriešanas planšeti izvietošanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0) un sākot ar lokālplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) atrašanos lokālplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).

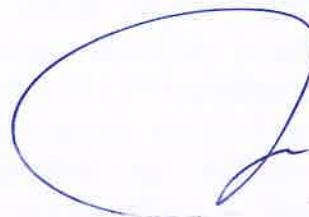
7.6. Pēc publiskās apspriešanas beigām lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē pārskatu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju

atzinumiem ar atzīmi par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu un komentāriem, ja priekšlikums tiek noraidīts.

## **8. Prasības lokālplānojuma noformēšanai un iesniegšanai**

- 8.1. Lokālplānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālplānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 8.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) izstrādātais lokālplānojuma projekts iesniedzams Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā divos eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālplānojuma grafisko daļu elektroniskajā formā (\*.dwg vai \*.dgn datņu formātā).
- 8.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālplānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, užvārds, paraksts un datums).
- 8.4. Lokālplānojuma ilustrācijās, pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 8.5. Lokālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktore



I.Purmale

Miķelsone 67105443  
Krūmiņliepa 67105441