



VEBINĀRS

RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS

REDAKCIJAS PILNVEIDOŠANA

Vada: **Māra Liepa-Zemeša**

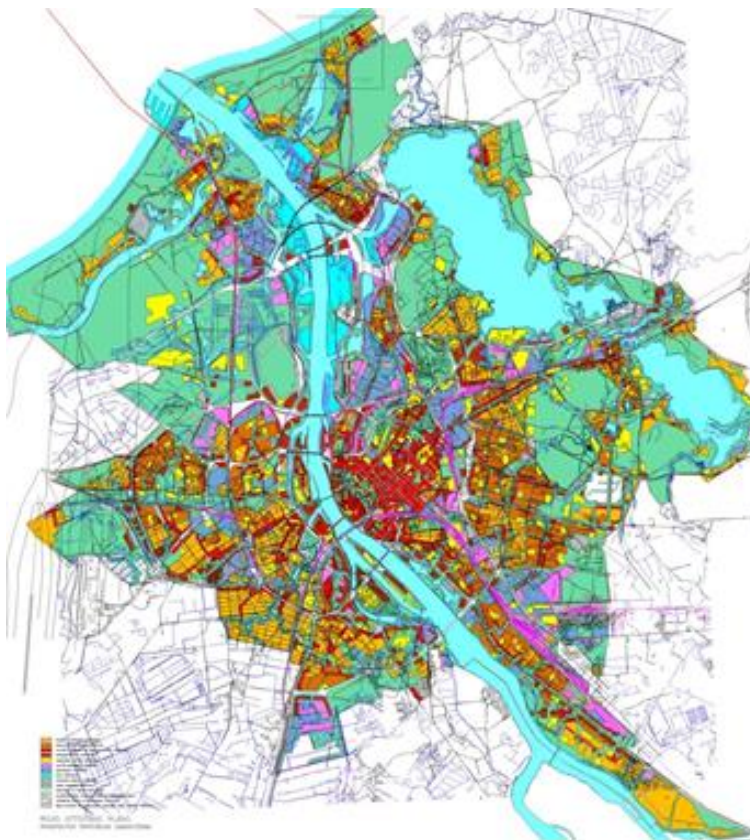
Teritorijas plānojuma nodaļas vadītāja
Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments

Moderē: **Inese Pabērza**

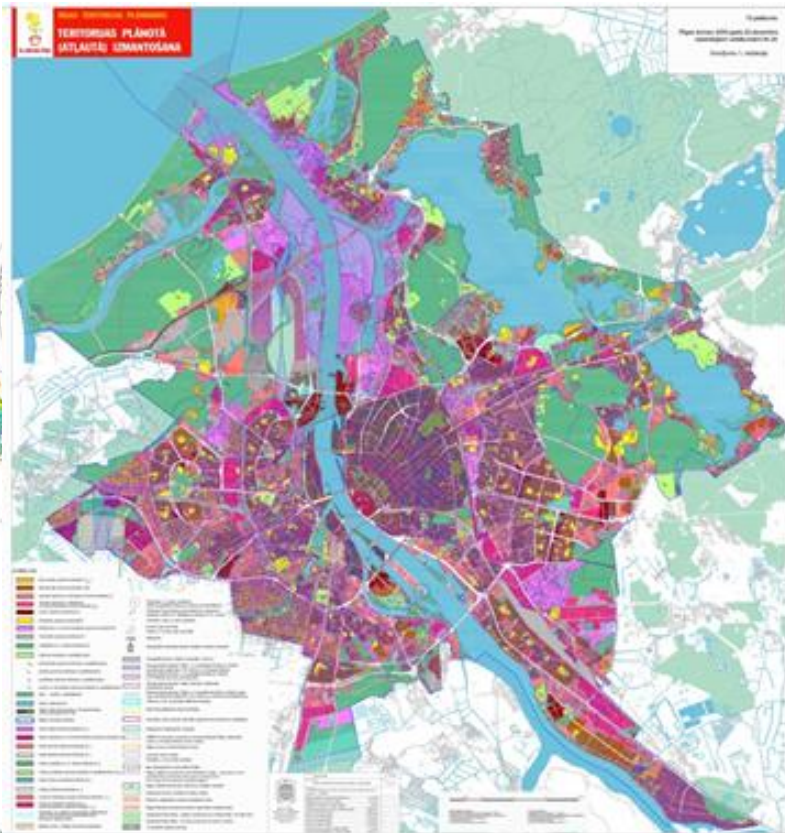


RĪGAS DOMES
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS
DEPARTAMENTS

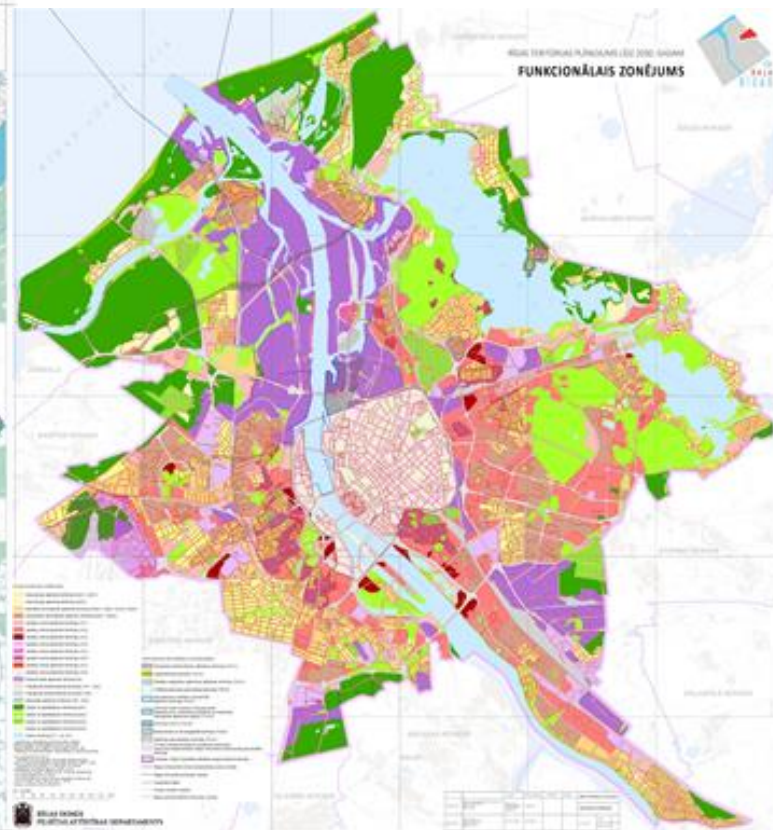
TERITORIJAS PLĀNOŠANA RĪGĀ



Rīgas attīstības plāns
1995.–2005. gadam

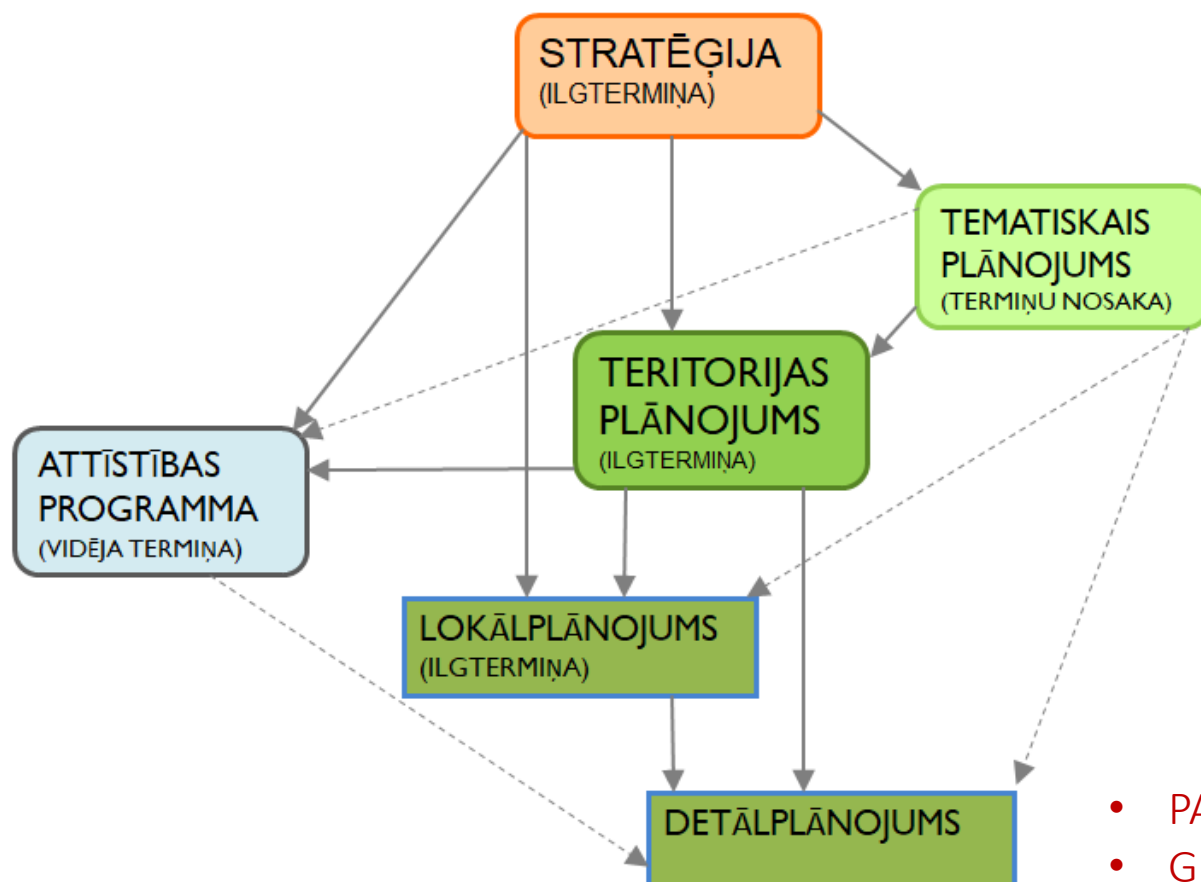


Rīgas teritorijas plānojums
2006.–2018. gadam



Jaunais
Rīgas teritorijas plānojums

KAS IR TERITORIJAS PLĀNOJUMS?

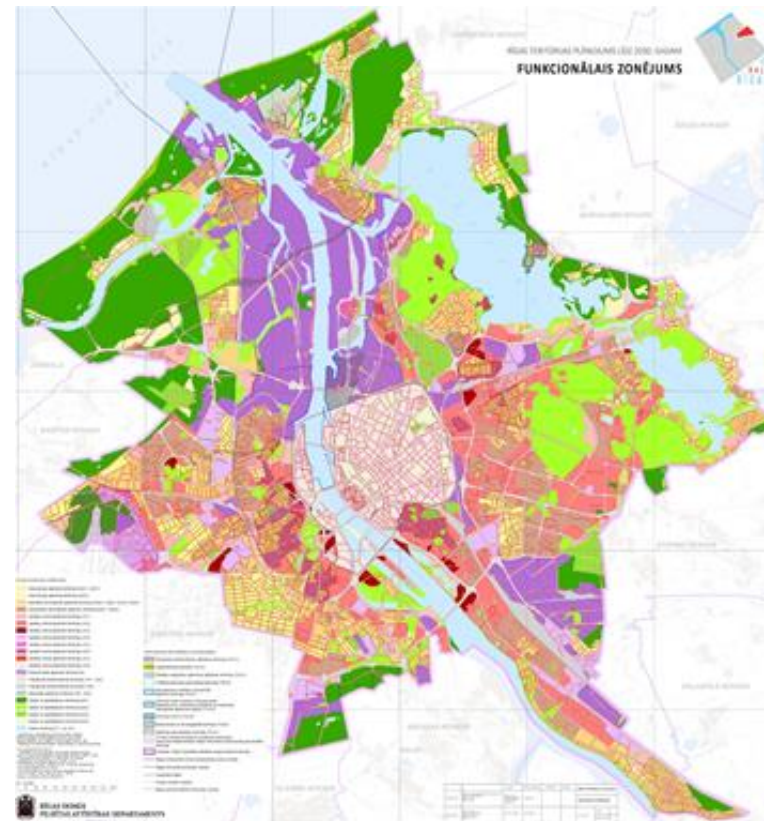


Ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā:

- funkcionālais zonējums,
- publiskā infrastruktūra,
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi,
- citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

- PASKAIDROJUMA RAKSTS
- GRAFISKĀ DAĻA
- TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

RTP UN RĪGAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA



Vērtības

- dzīves vides kvalitāte
- dabas vērtības
- kultūras mantojums

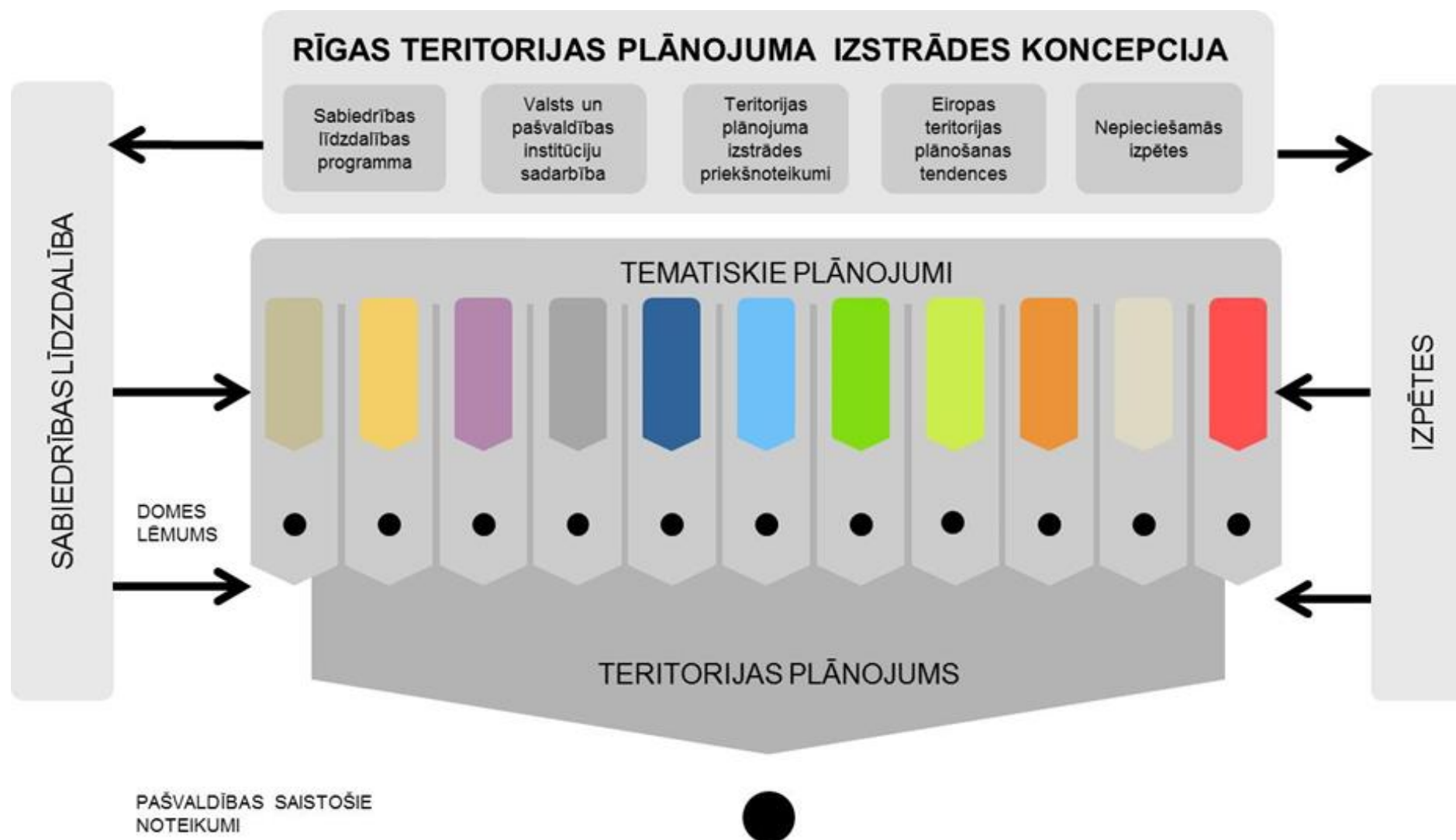
Stabilitāte

- atbalsts uzņēmējdarbībai
- ilglaicība un drošība
- realizācijas iespējas

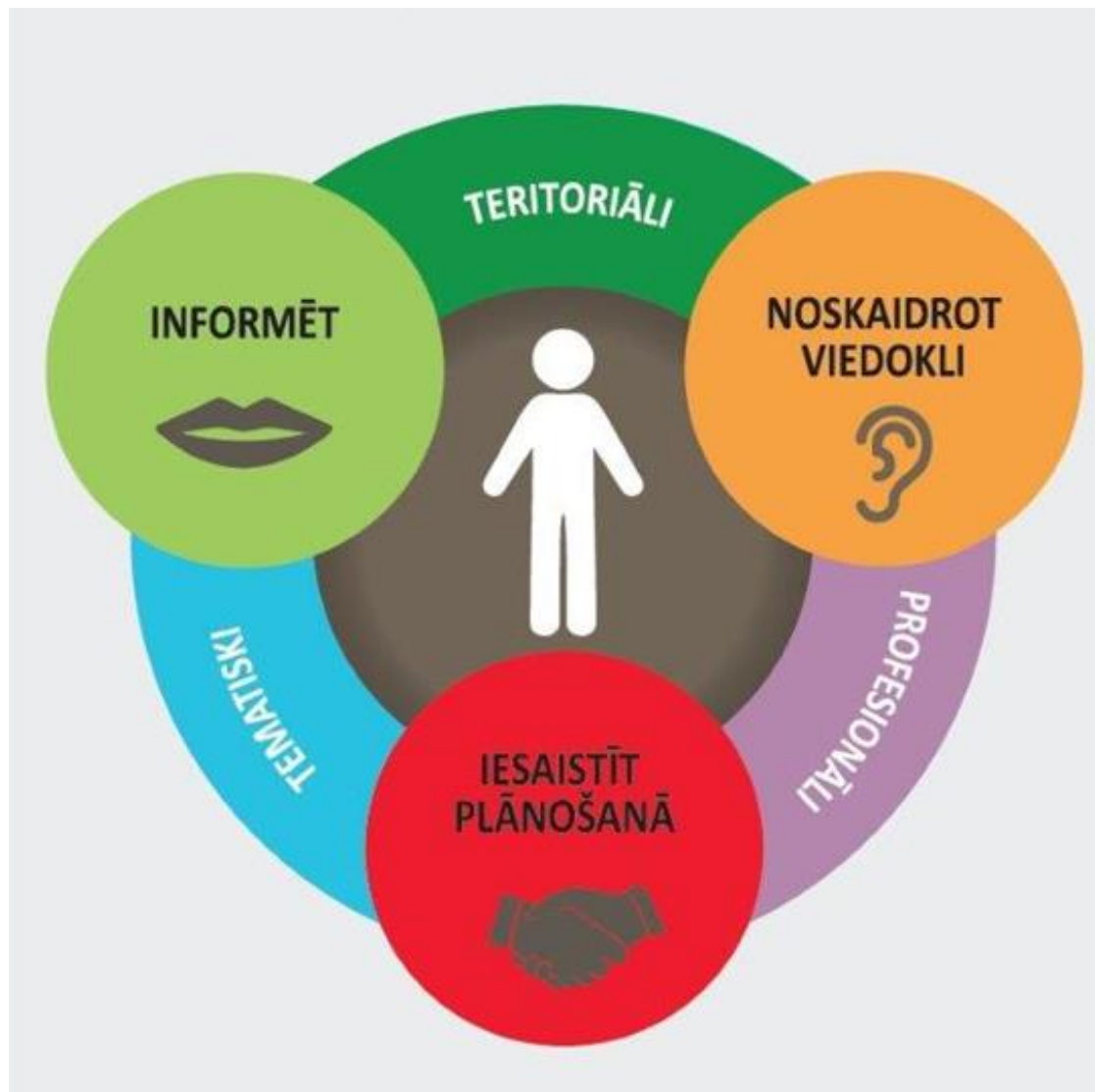
Pēctecība

- atbalsts ieviešanai
- pagaidu risinājumi
- pārejas noteikumi
- detalizācijas iespējas

JAUNĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES METODE



SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBA UN IESAISTE





INFORMĒŠANA

- Paplašināti
- Sākumposmā
- Regulāri
- Skaidrot un informēt
- Iesaistoši
- Viegli uztverami
- Ērtā vietā
- Ērtā laikā
- Atbildes
- Pārstāvis katrā apkaimē

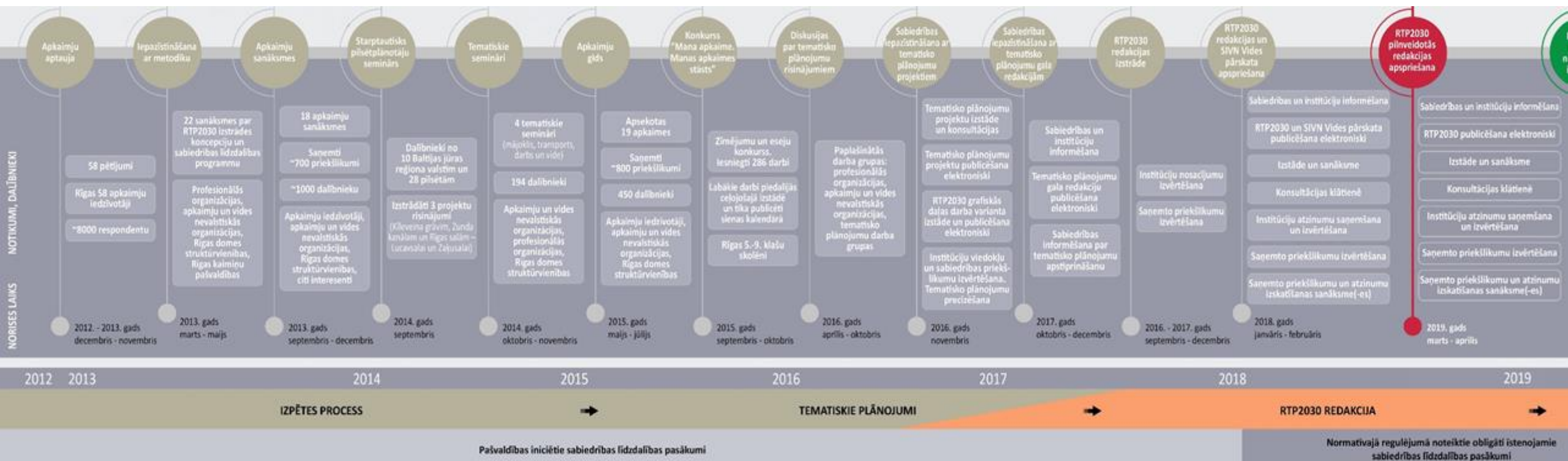
PRINCIPI

KANĀLI

- Geolatvija.lv
- Rdpad.lv
- Apkaimes.lv
- Riga.lv
- Sociālie tīkli
- Mediji
- NVO
- Iedzīvotāji
- Bibliotēkas
- Apmeklētāju
pieņemšanas centri
- Būvvalde
- Rātsnams
- U.c.



SABIEDRĪBAS IESAISTES AKTIVITĀTES





PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS

09.01.2018. līdz 08.02.2018.

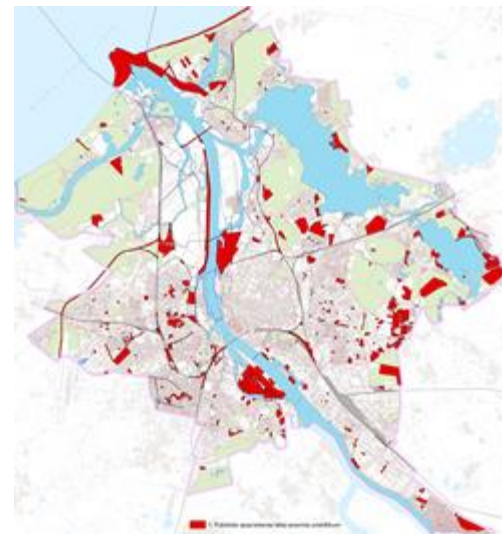
Redakcijas publiskā apspriešana
Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma sabiedriskā apspriešana

PRIEKŠLIKUMI: 769 iesniegumi, kas ietver ap 2000 priekšlikumus
ATZINUMI: 51 institūcija, 10 pauda atbalstu, bet citos iekļautas rekomendācijas redakcijas pilnveidošanai

13.03.2019. līdz 10.04.2019

Pilnveidotās redakcijas publiskā apspriešana

PRIEKŠLIKUMI: 875 iesniegumi, kas ietver ap 1200 priekšlikumus
ATZINUMI: 43 institūcijas, 14 pauž atbalstu, 29 sniedz rekomendācijas



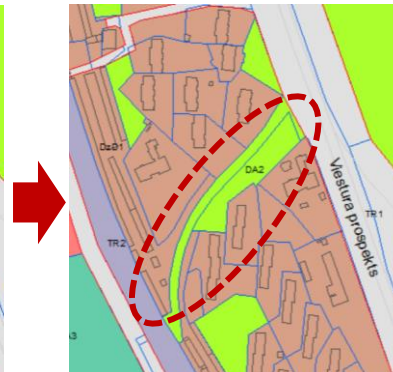
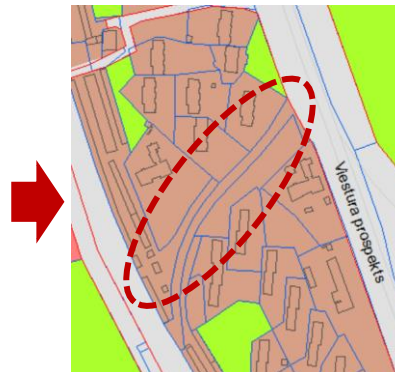


PRIEKŠLIKUMI NOTEIKT DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJU (DA)

- skar pašvaldības īpašumā esošu zemesgabalu, kur ir esoši apstādījumi un kas RTP 2006–2018 pilnībā vai daļēji ir Apstādījumu un dabas teritorija (A)



RTP2006-2018



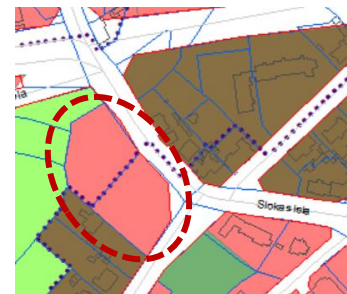
- izteikts par savu īpašumu



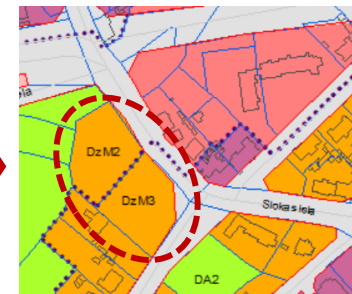


PRIEKŠLIKUMI NOTEIKT DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJU (DA)

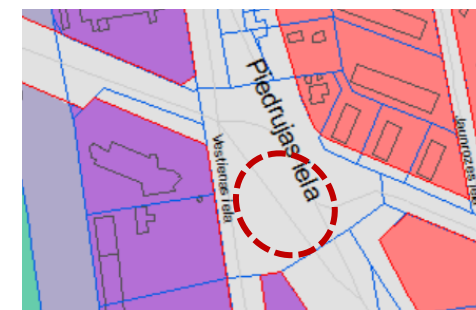
- skar citas personas privāto īpašumu, kur RTP 2006–2018 ir atļauta apbūve
- Zemesgabals rezervēts pašvaldības funkciju nodrošināšanai, kuru realizācija atbilst funkcionālajā zonā noteiktajai atļautajai izmantošanai
- izteikts par teritoriju, kuras robežas nav iespējams nodalīt



RTP2006-2018



RTP2006-2018

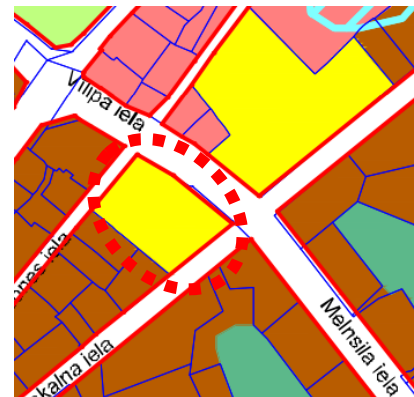


- attiecas uz teritoriju, kas atrodas ielu sarkanajās līnijās



PRIEKŠLIKUMI PAR ATĻAUTO IZMANTOŠANU KLĀSTU FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

- Noteikt publiskās apbūves teritorijas zonējumu: nav atbalstāms, jo MK noteikumos Nr. 240 paredzētais atļauto izmantošanu klāsts pēc būtības neatšķiras no DzM, DzD un JC
- Noteikt kā galveno izmantošanu sporta ēku un būvju apbūvi (Ķīšezers): izmaiņas nav nepieciešamas, jo noteiktajā zonējumā šāda izmantošana jau ir paredzēta kā teritorijas galvenais izmantošanas veids



RTP2006-2018

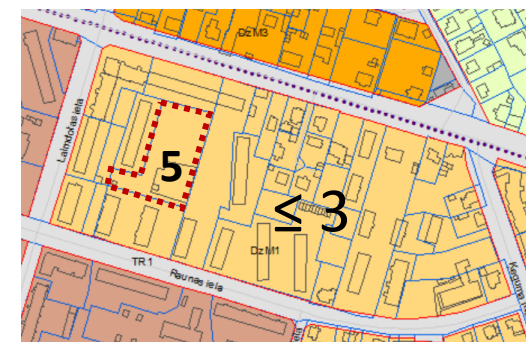
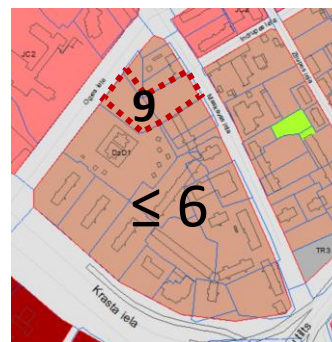




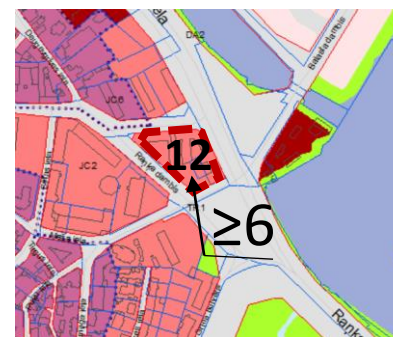
PRIEKŠLIKUMI PAR APBŪVES AUGSTUMU

- nav pretrunu ar noteikto funkcionālo zonējumu un citiem TIAN nosacījumiem

- neatbilst noteiktajam funkcionālajam zonējumam un apbūves augstuma prasībām tajā



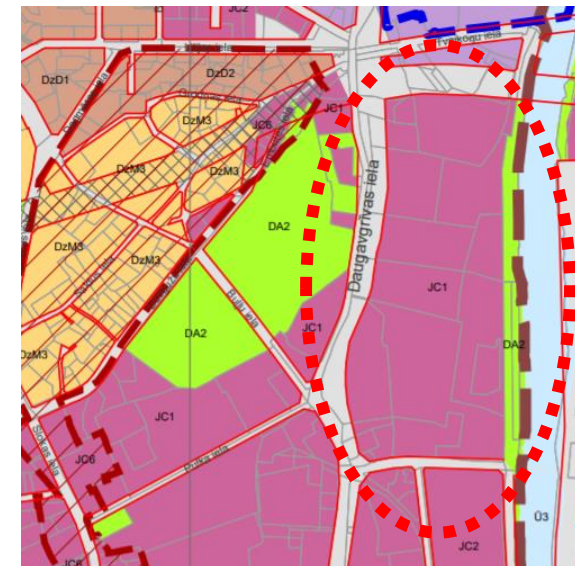
- neatbilst TIAN nosacījumiem (perimetrāla apbūve, apbūves aizsardzības teritorija, u.c.)



PERIMETĀLA
APBŪVE



- Kvartāls starp Dārzcienma ielu, Kārsavas, Kraukļu un Pildas ielu: savstarpēji pretrunīgu attīstības interešu saskaņošana kvartāla ietvaros
- Kvartāls starp Mazo Ūdens, Daugavgrīvas un Tvaikoņu ielu pie Zunda kanāla: RTP mērogs ierobežo iespējas noteikt priekšlikumiem atbilstošas detalizācijas attīstības nosacījumus





PRIEKŠLIKUMI PAR IELU SARKANAJĀM LĪNIJĀM

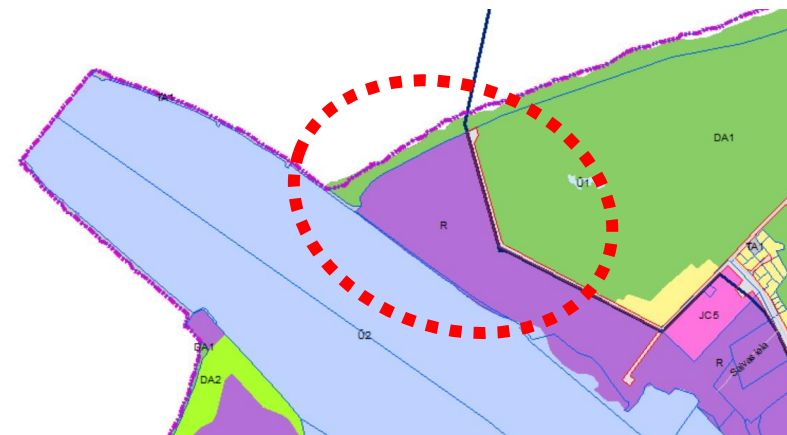
- Sarkano līniju korekciju ir iespējams veikt viena ielas posma robežās, neietekmējot noteikto ielas kategoriju un transporta organizācijas shēmu plašākā mērogā
- Sarkano līniju korekcija ietekmē ielai noteikto kategoriju un ietekmē transporta organizācijas shēmu plašākā mērogā





PRIEKŠLIKUMI PAR JAUTĀJUMIEM, KO NERISINA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

- Mainīt robežas, ko nosaka ar valsts līmeņa normatīvo aktu: Rīgas brīvosta, valsts aizsargājami kultūras pieminekļi, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas u.c.
- Atcelt aprobežojumus, ko nosaka ar ārējo normatīvo aktu: aizsargjoslas, tauvas joslas, utml.

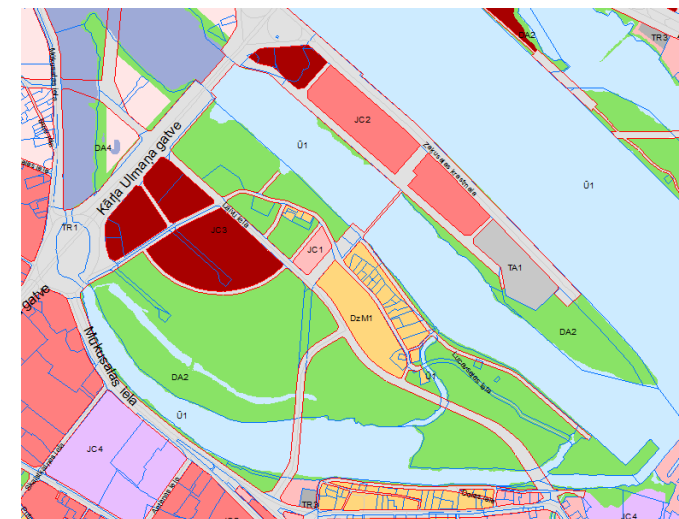
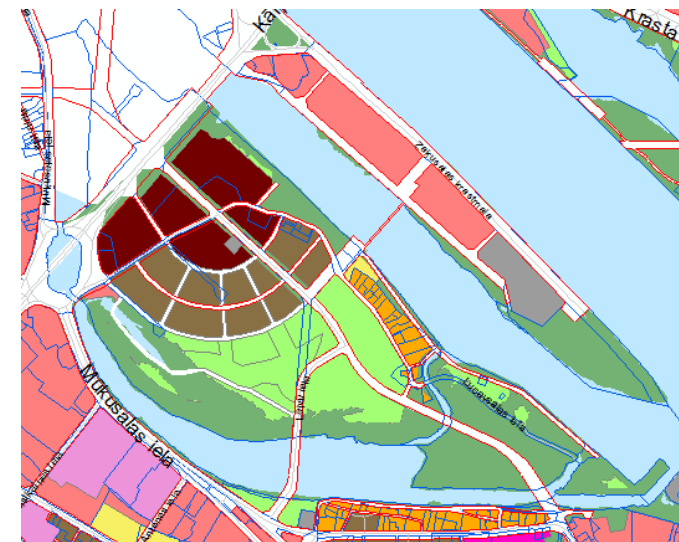




PRIEKŠLIKUMI PAR JAUTĀJUMIEM, KO NERISINA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

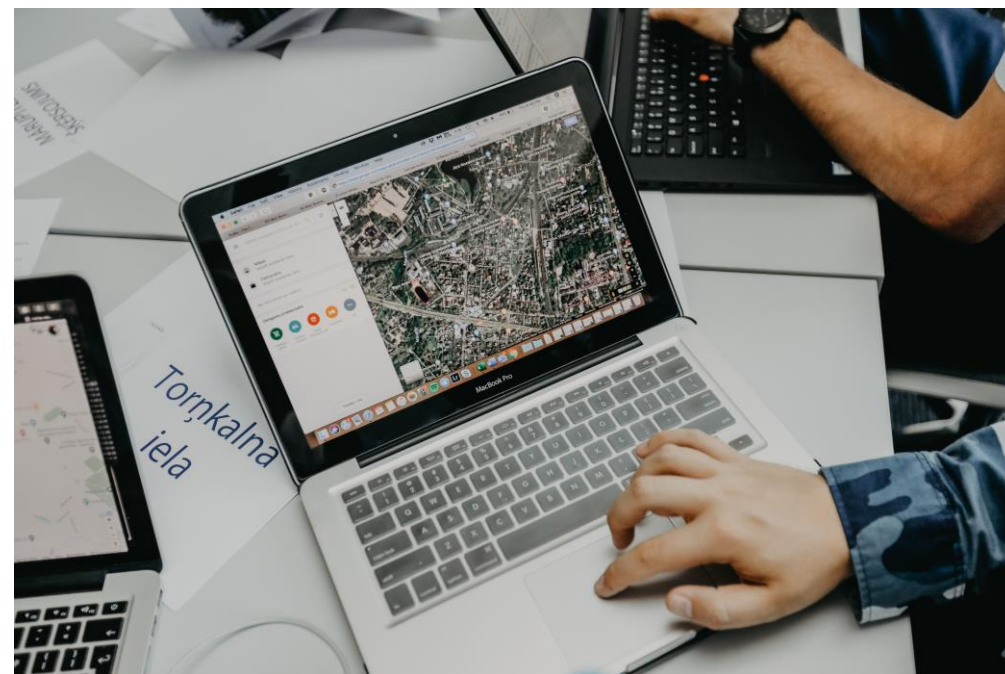
RTP2006-2018

- Ilgtermiņa noma ģimenes dārziņiem
 - Noteikt vietas dažādu līguma termiņu ģimenes dārziņiem
 - Sakārtot atkritumu apsaimniekošanu
 - Sakārtot esošo ceļu tīklu un infrastruktūru
 - Izbūvēt jaunus tiltus un ielas, ierīkot veloceļus
 - Atbalstīt jauniešu kopienu aktivitātes
 - Veicināt kopienu veidošanos
-
- Atcelt spēkā esošu plānošanas dokumentu - detālplānojumu vai lokālplānojumu
 - Ģimenes dārziņi kā atļautā izmantošana – jau noteikts RTP
 - Ģimenes dārziņi kā atsevišķa apakšzona funkcionālajā zonējumā



KAS UN KĀPĒC PILNVEIDOŠANA?

- Grozījumi Ministru kabineta noteikumos Nr. 240 «Vietējās pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi»
- Publiskās lietošanas dzelzceļa līnijas «RailBaltica» trases teritorijas lokālplānojums
- Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija:
«pēc publiskās apspriešanas pieļaujams veikt tikai tādus precizējumus saistošajā daļā, kas neskar personu tiesiskās intereses»
- Priekšlikumi un institūciju atzinumi





Apkaimju attīstības komisijas sēde

Janvāris, 2021

Vebinārs

Janvāris, 2021

Sarunu cikls ar sabiedriskām organizācijām

Februāris–marts, 2021

Atbilžu sniegšana

Aprīlis–augusts, 2021

Rīgas teritorijas plānojuma redakcijas pilnveide

Aprīlis–augusts, 2021

**Sabiedrības informēšana
publiskajā apspriešanā**

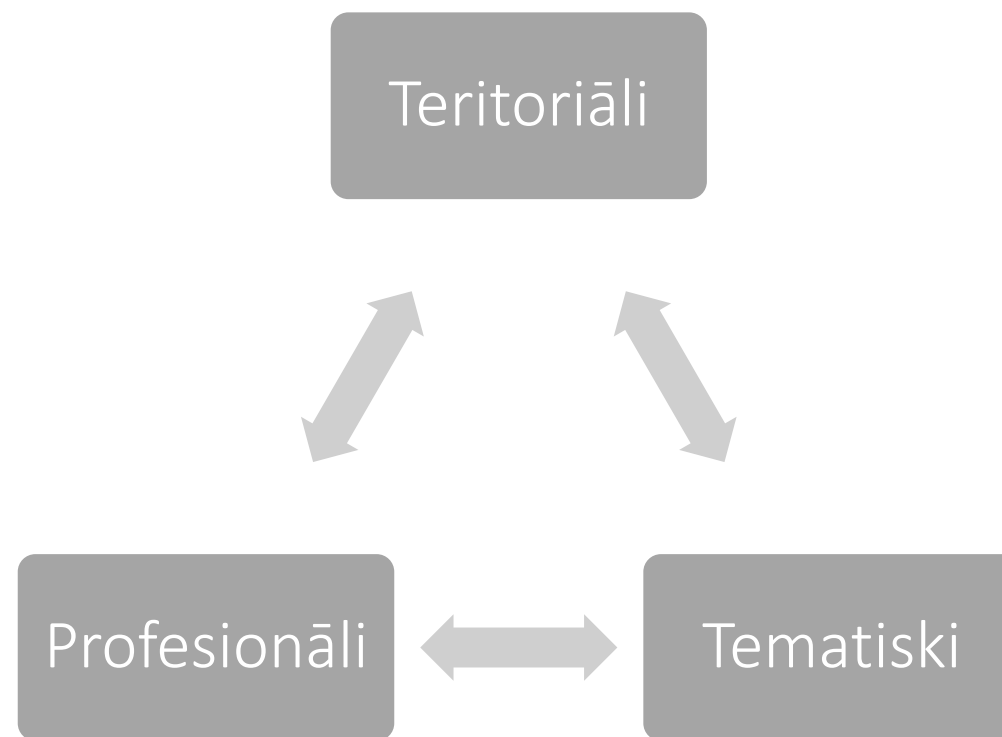
Septembris, 2021

Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšana

Decembris, 2021

SARUNU CIKLS AR APKAIMJU ORGANIZĀCIJĀM

- Februāris–marts
- Ikvienu apkaimju organizācija, sadarbojoties vai piesaistot citas
- Tiešsaistē
- Iepriekšējā pieteikšanās pēc uzaicinājuma saņemšanas

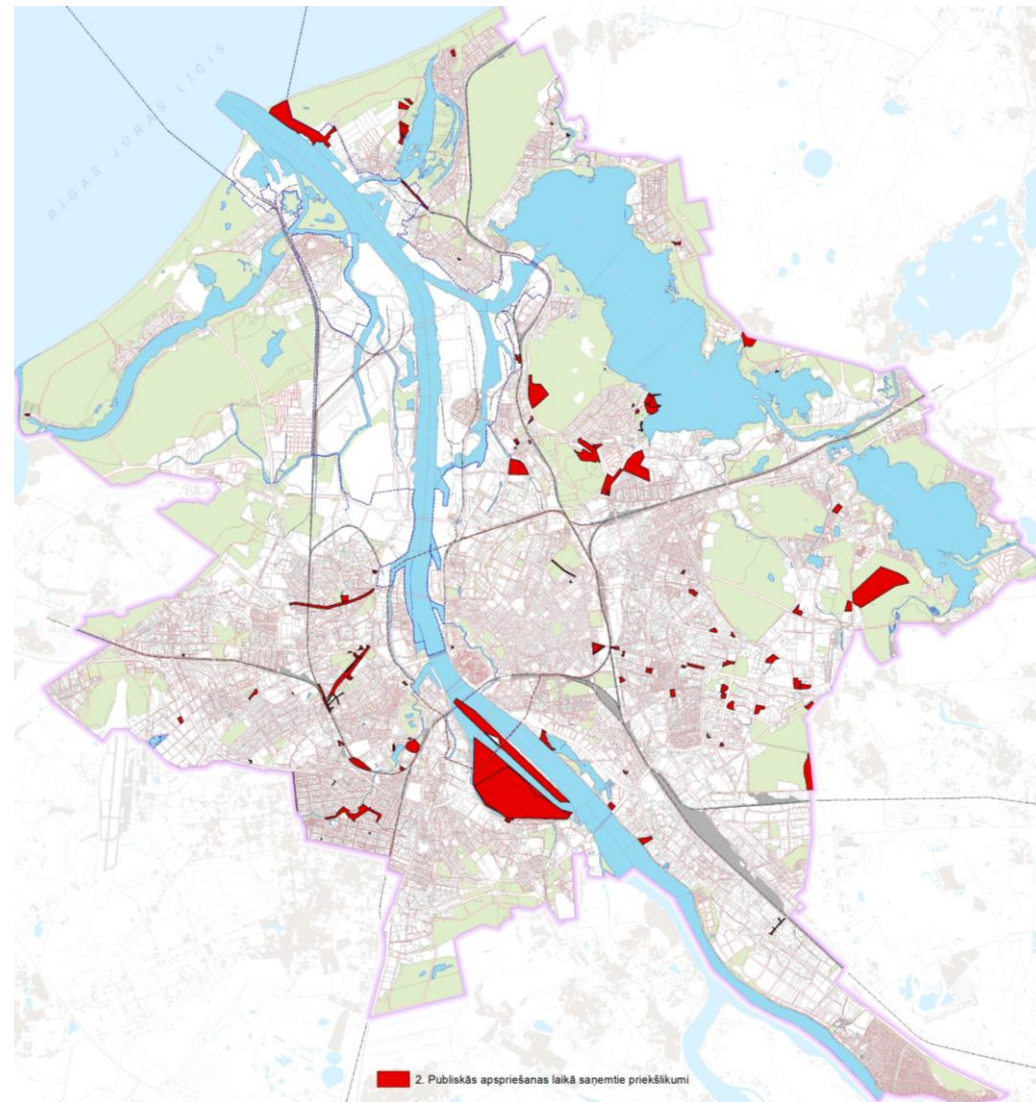


PAR KO RUNĀSIM?

13.03.2019. līdz 10.04.2019.

Pilnveidotās redakcijas publiskā apspriešanas laikā
saņemtie priekšlikumi

875 iesniegumi, kas ietver ap **1200** priekšlikumus



PAR KO NERUNĀSIM?

- Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zona (pašlaik ir spēkā Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”)
- Jebkuri citi risinājumi, izņemot iepriekšējā publiskajā apspriešanā saņemtie priekšlikumi.



RĪGAI VAJAG JAUNO TERITORIJAS PLĀNOJUMU!

Rīgas teritorijas plānojums 2030. gadam – joprojām nav apstiprināts

DELFI Bizness



7 f t i c p



Nekustamais īpašums

Kavēšanās ar Rīgas teritorijas plānojumu investoriem rada neskaidrību objektu plānošanā

Db.lv, 17.12.2020



“Teritorijas plānojums ir viens no galvenajiem dzinējspēkiem galvaspilsētas attīstībai. No tā ir atkarīgs, kādā pilsētā dzīvosim, tāpēc ir ļoti svarīgi pieņemt pareizus lēmumus, iesaistot visu apkaimju iedzīvotājus,” uzsver komitejas priekšsēdētāja Inese Andersone. “Pie plānojuma uzlabošanas darbs ilgs vēl vairākus mēnešus. | Strādāsim tā, lai galīgais variants tiktu akceptēts 2021. gada laikā.”