

ATBILDES UZ PIEGĀDĀTĀJU UZDOTAJIEM JAUTĀJUMIEM

**Atklātā konkursā
„Rīgas Centrāltirgus revitalizācija - būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un
būvdarbi”
(id. Nr. RD PAD 2021/4)**

Nr.p.k.	Jautājums	Atbilde
1.	<p>Lūdzam Pasūtītāju precizēt Nolikuma 1.pielikuma „Tehniskā specifikācija” 3.6.1.punkta prasības un pārbaudīt, vai darbu uzdevumā nav ieviesusies loģiskā/drukas kļūda, ko pamato sekojošais:</p> <p>Pirmkārt, saskaņā ar 3.6.1.punkta tekstu „Rīgas Centrāltirgus pazemes pagrabu telpu vienkāršota renovācija un inženiertīklu pārbūve, atbilstoši Apliecinājuma kartei.” būvobjekta Projekta 1 daļas ietvaros ir jāveic darbi, kas ir aprakstīti iepriekšminētā apliecinājumā kartē. Savukārt, konkursa ietvaros nav šādas Apliecinājuma kartes.</p> <p>Otrkārt, 3.6.1.punkta teksts „Izdalīt Būvprojekta A Ūdensvada un kanalizācijas izbūves risinājumu kā atsevišķu būvniecības ieceri, izstrādājot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Apliecinājuma karti.” nosaka izdalīt no Būvprojekta „Rīgas Centrāltirgus teritorijas attīstības 1.kārtas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība, Rīgā” (2017.gada 21.jūlija būvatļauja Nr.BV-17-737-abv/T) (turpmāk – Būvprojekts A) 4.daļas UKT un LKT darbus (ārējo tīklu izbūves darbus) un izstrādāt uz ārējiem tīkliem atsevišķo Apliecinājumu karti. Ko, saskaņā ar</p>	<p>Pasūtītājs informē, ka „Rīgas Centrāltirgus pazemes pagrabu telpu vienkāršota renovācija un inženiertīklu pārbūve, atbilstoši Apliecinājuma kartei.” apliecinājuma karte ir norādīta Nolikuma 1.pielikuma (Tehniskā specifikācija) 3.pielikumā – Apliecinājuma karte.</p> <p>Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 1.pielikumam inženiertīklu pievads klasificējās kā 1.grupas inženierbūve, līdz ar to darbus jāveic atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 9.maija noteikumu Nr.253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.253) 15.2.punkta prasībām „<i>apliecinājuma kartes I daļu un šo noteikumu 30. un 34. vai 36. punktā minētos dokumentus:</i> <i>15.2.1.inženiertīkla pievada (izņemot šo noteikumu 6.3.3.apakšpunktā un 18.punktā noteiktos gadījumus) vai ūdens ieguves urbuma (dziļumā līdz 20 m) jaunai būvniecībai, atjaunošanai, ierīkošanai, nojaukšanai vai pārbūvei.”</i></p> <p>Kā atsevišķa apliecinājuma karte jāizstrādā tikai jauna ūdensapgādes pieslēguma ierīkošanai atbilstoši 1.pielikums Būvprojekts A -> 04-UKT-LKT -> 04-UKT-LKT -> UKT (SIA „Rīgas ūdens”).</p>

	<p>normatīvo aktu prasībām, veikt nav iespējams – ārējo tīklu pārbūvi/izbūvi veic pamatojoties uz būvprojektu pamata.</p> <p>Treškārt, pirmais teikums par Apliecinājuma karti ir pretrunā ar otro – par Būvprojektu.</p>	
2.	<p>Lūdzam Pasūtītāju precizēt liftu veicamos darbus, jo dažādos dokumentos ir atrodama atšķirīga informācija:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Darbu apjomos norādīts: Lifta uzstādīšana saskaņā ar projekta norādījumiem 5gab; - AR daļas skaidrojošā aprakstā ir norādīts, ka četros paviljonos ir jānomaina kravas lifti, bet Sakņu paviljonā tiks veikta esošā kravas lifta durvju nomaiņa; - Dokumentā „Lifta specifikācija” ir doti 2 liftu varianti (1.variantis -21 personai; 2.variantis-26 personām). <p>Lūdzam Pasūtītāju precizēt, cik lifti ir jānomaina, 5 vai 4 lifti? Kā arī lūdzam Pasūtītāju norādīt, kuros paviljonos jāuzstāda lifta variants Nr.1 -21 personai un, kuros paviljonos jāuzstāda lifta variants Nr.2-26 personām?</p> <p>Kā arī lūdzam Pasūtītāju precizēt, kas nodrošina esošo liftu demontāžu, jo darbu apjomos tas nav prasīts.</p>	<p>Pasūtītājs informē, ka kopā paredzēts mainīt 5 kravas liftus:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gaļas paviljonā nepieciešams uzstādīt – 2 kravas liftus (paredzamā celbspēja 2 t); • Piena paviljonā – 1 kravas liftu (paredzamā celbspēja 1,6 t); • Gastronomija – 1 kravas liftu (paredzamā celbspēja 1,6 t); • Zivju paviljons – 1 kravas liftu (paredzamā celbspēja 1,6 t). <p>Papildus Pasūtītājs norāda, ka paredzēts nomainīt 2 krava liftu durvis Sakņu paviljona liftiem. Skatīt Nolikuma 1.pielikuma (Tehniskā specifikācija) 3.pielikumu - Apliecinājumu karte 02-AR „Lifta specifikācija”.</p> <p>Liftu demontāža un to utilizācija ir jāiekļauj būvuzņēmēja darba apjomos.</p>
3.	<p>Lūdzam Pasūtītāju precizēt, vai koptāmē jāiekļauj tos darbus, kas jau ir izpildīti atbilstoši būvprojektam „B”, ņemot vērā to, ka pēc publiski pieejamās informācijas Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā, būvprojektā „B” minētie darbi ir izpildīti citu iepirkumu ietvaros, par kuriem noslēgti līgumi ar SIA „Tilts”:</p>	<p>Pasūtītājs informē, ka Būvprojektā B norādītie darbi jau ir īstenoti dabā, šie darbi nav jāveic, dokumentācija pievienota, lai Pretendentam būtu skaidra esošā situācija. Tāmes formā nav iekļauti būvprojekta B ietvaros veiktie darbi. Krastmalas nostiprināšanas darbu apjomi var tikt mainīti vai precizēti pēc priekšizpētes veikšanas.</p>

	<p>- „Rīgas Centrāltirgus teritorijas Pilsētas kanāla krasta nostiprinājuma avārijas stāvokļa novēršanas būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi”, līguma cena 517 117,08 EUR.</p> <p>- „Pilsētas kanāla krasta nostiprinājuma betona norobežojumu izbūve Rīgas Centrāltirgus teritorijā”, līguma cena 26 334,26 EUR.</p> <p>Atsaucoties uz iepriekš norādīto informāciju, Pretendents lūdz Pasūtītāju grozīt tāmes formas un izslēgt jau veiktos darbus, lai Pretendentu iesniegtie piedāvājumi būtu savstarpēji salīdzināmi un konkurētspējīgi.</p>	
4.	<p>Saskaņā ar ražotāja sniegto informāciju, injekcijas enkuri GEOTECH 72/42 GM600 (Būvdarbu apjomu saraksts Nr.2-1-9 “Hidrobūves risinājumi” 20.p.) vairs netiek ražoti. Kā arī tērauda marka GM600 vairs nav pielietojama, veicot būvobjektu izbūvi pēc Eironormām.</p> <p>Lūdzam Pasūtītāju noteikt iespējamus ekvivalentos materiālus.</p>	<p>Pasūtītājs norāda, ka ir pieļaujama līdzvērtīgu vai labāku materiālu izmantošana, taču ar ne zemāku tehnisko raksturojumu par projektā minēto.</p>
5.	<p>Lūdzam Pasūtītāju apstiprināt, ka Pretendentam finanšu piedāvājumā ir jāiekļauj tikai Finanšu piedāvājuma veidne saskaņā ar 13.pielikumu. Lūdzam Pasūtītāju apstiprināt, ka būvdarbu apjomi (lokālās tāmes) finanšu piedāvājumā nav jāiesniedz.</p>	<p>Pasūtītājs informē, ka finanšu piedāvājumā jāietver visi būvdarbu apjomi (lokālās tāmes), kas nepieciešami projekta realizācijai. Finanšu piedāvājuma forma ir koptāmes sadalījums.</p> <p>Pasūtītājs informē, ka Pretendentam piedāvājumā jāiekļauj Finanšu piedāvājums, t.sk. Lokālās tāmes, Kopsavilkuma aprēķini pa darbu vai konstruktīvo elementu veidiem, Būvniecības koptāme atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem Nr.239 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība””.</p>

6.	<p>Atklāta konkursa „Rīgas Centrāltirgus revitalizācija – būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi”, id. Nr.RD PAD 2021/4, ietvaros Pasūtītājs ir iesniedzis apliecinājuma karti „Rīgas Centrāltirgus pagrabu vienkāršotā atjaunošana – Zivju paviljons” (akceptēta Rīgas pilsētas būvvaldē 2018.gada 17.decembrī).</p> <p>Lūdzam Pasūtītāju iesniegt Apliecinājuma kartes iesniegumu, kurā norādīts būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes termiņš vai apstiprināt, ka apliecinājuma karte ir spēkā esoša, norādot termiņu.</p>	<p>Pasūtītājs informē, ka atbilstoši Noteikumu Nr.253 46.punktam apliecinājumu kartes derīguma termiņš ir pieci gadi.</p>
7	<p>Pretendents vēlas informēt Pasūtītāju, ka, saskaņā ar F-Gas Eiropas regulu Nr.517/2014, ar 2022.gada 1.janvāri ir aizliegts uzstādīt jaunas saldēšanas iekārtas, kurās ir izmantots freons R448A, ja to jauda pārsniedz 40kW. Lūdzam Pasūtītāju apstiprināt, ka Pretendents uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi ir tiesīgs cenu aprēķināt un iesniegt pēc esošā būvprojekta, kurā ir iekļautas saldēšanas sistēmas ar freonu.</p>	<p>Pasūtītājs informē, ka piedāvājumā jāiekļauj normatīviem atbilstoša iekārta. Izstrādājot piedāvājumu un veicot būvdarbus, ir jāievēro spēkā esošie normatīvi uz doto brīdi, kā arī uz objekta ekspluatācijā nodošanas brīdi.</p>