

ATBILDES UZ PIEGĀDĀTĀJU UZDOTAJIEM JAUTĀJUMIEM
Atklātā konkursā
„Rīgas Centrāltirgus revitalizācija - būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un
būvdarbi”
(id. Nr. RD PAD 2021/4)

Nr.p.k.	Jautājums	Atbilde
1.	Lūdzam Pasūtītāju apstiprināt, ka par atbilstošu konkursa nolikuma punkta Nr. 12.3.25. prasībām tiks uzskatīts, ja speciālistam būs būvprakses sertifikāts hidrotehnisko būvju projektēšanā vai ostu un jūras hidrotehnisko būvju projektēšanā.	Pasūtītājs informē, ka par atbilstošu Atklāta konkursa nolikuma 12.3.25. apakšpunkta prasībām tiks uzskatīts, ja speciālistam būs būvprakses sertifikāts hidrotehnisko būvju projektēšanā vai ostu un jūras hidrotehnisko būvju projektēšanā.
2.	Lūdzam Pasūtītāju apstiprināt, ka par konkursa nolikuma Nr.12.3.25. punkta speciālistu ir nepieciešams iesniegt tikai speciālista apliecinājumu, saskaņā ar nolikuma 10.pielikumu.	Pasūtītājs apstiprina, ka par Atklāta konkursa nolikuma 12.3.25. punktā minēto speciālistu nepieciešams iesniegt speciālista parakstītu apliecinājumu, kas sagatavots saskaņā ar Atklāta Konkursa nolikuma 10. pielikumā pievienoto veidni. Pasūtītājs arī norāda, ka pretendents minēto speciālistu norāda Pretendenta atbildīgo speciālistu sarakstā, kas sagatavots saskaņā ar Atklāta konkursa nolikuma 7. pielikumā pievienoto veidni. Komisija sertificētā speciālista profesionālo kvalifikāciju pārbaudīs Būvniecības informācijas sistēmā.
3.	Lūdzam precizēt Gaļas paviljona betona margas tehniskās prasības: Pēc kāda standarta jāizgatavo augstākminētā marga.	Pasūtītājs informē, ka monolītā dzelzsbetona konstrukcijas jāizgatavo atbilstoši BK-1 3. punkta prasībām.
4.	Kāda ir nepieciešamā betona stiprības un ārējās iedarbības klase.	Pasūtītājs paskaidro, ka betona stiprības klase ir atbilstoši LVS EN 206:2014, LVS 156, LVS ENV 13670-1.
5.	Vai ir kādas speciālas prasības betona virsmas kvalitātei pēc atveidņošanas, krāsošanai, apdarei ar anti grafiti utt.	Pasūtītājs informē, ka nav izvirzītas specifiskas prasības betona virsmas kvalitātei.

6.	<p>Fails: 1_5_1_apliecinajuma_karte_1. Lūdzam precizēt jaudu, marku un izsniegt pieslēgumu shēmu šai pozīcijai:</p> <table border="1" data-bbox="375 286 965 383"> <tr> <td data-bbox="375 286 805 383">Centrālā baterijas sistēma, komplektā ar kontroles un vadības ierīcēm. Izmēri 472x266x140. AC: 1-fāze 230V, 50/60 Hz, izejas spriegums 24 V, baterijas ietilpība 24Ah, IP20.</td> <td data-bbox="805 286 877 383">kpl</td> <td data-bbox="877 286 965 383">1.00</td> </tr> </table>	Centrālā baterijas sistēma, komplektā ar kontroles un vadības ierīcēm. Izmēri 472x266x140. AC: 1-fāze 230V, 50/60 Hz, izejas spriegums 24 V, baterijas ietilpība 24Ah, IP20.	kpl	1.00	<p>Pasūtītājs paskaidro, ka centrālās baterijas pieslēgums jāierīko atbilstoši ražotāja norādījumiem. Pieslēguma shēma ir atrodamā Atklāta konkursa nolikuma 1.pielikuma Tehniskās specifikācija Apliecinājuma kartes EL sadaļā pie PDF EL-3.52.pdf failā.</p>									
Centrālā baterijas sistēma, komplektā ar kontroles un vadības ierīcēm. Izmēri 472x266x140. AC: 1-fāze 230V, 50/60 Hz, izejas spriegums 24 V, baterijas ietilpība 24Ah, IP20.	kpl	1.00												
7.	<p>Lūdzam precizēt kur atrodas zemāk minētās DALI sistēmas sistēma:</p> <table border="1" data-bbox="375 566 965 768"> <tr> <td data-bbox="375 566 805 616">DALI Divu taustiņu touch dim tasterpoga v/a, plastmasa, pelēka, 10 A, IP44</td> <td data-bbox="805 566 877 616">kpl</td> <td data-bbox="877 566 965 616">18.00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="375 616 805 665">DALI touch dim tasterpoga v/a, plastmasa, pelēka, 10 A, IP44</td> <td data-bbox="805 616 877 665">kpl</td> <td data-bbox="877 616 965 665">83.00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="375 665 805 714">Klātbūtnes sensors, DALI vadība, IP54, Steinel PC Dual HF, 120x120mm, augstfrekvences, v/a</td> <td data-bbox="805 665 877 714">kpl</td> <td data-bbox="877 665 965 714">13.00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="375 714 805 768">Klātbūtnes sensors, DALI vadība, IP54, Steinel PC HF 360, 120x120mm, augstfrekvences, v/a</td> <td data-bbox="805 714 877 768">kpl</td> <td data-bbox="877 714 965 768">10.00</td> </tr> </table>	DALI Divu taustiņu touch dim tasterpoga v/a, plastmasa, pelēka, 10 A, IP44	kpl	18.00	DALI touch dim tasterpoga v/a, plastmasa, pelēka, 10 A, IP44	kpl	83.00	Klātbūtnes sensors, DALI vadība, IP54, Steinel PC Dual HF, 120x120mm, augstfrekvences, v/a	kpl	13.00	Klātbūtnes sensors, DALI vadība, IP54, Steinel PC HF 360, 120x120mm, augstfrekvences, v/a	kpl	10.00	<p>Pasūtītājs informē, ka minētās DALI sistēmas ir atrodamas Atklāta konkursa nolikuma 1. pielikuma Tehniskās specifikācija Apliecinājuma kartes EL sadaļā pie PDF EL-4.pdf failā.</p>
DALI Divu taustiņu touch dim tasterpoga v/a, plastmasa, pelēka, 10 A, IP44	kpl	18.00												
DALI touch dim tasterpoga v/a, plastmasa, pelēka, 10 A, IP44	kpl	83.00												
Klātbūtnes sensors, DALI vadība, IP54, Steinel PC Dual HF, 120x120mm, augstfrekvences, v/a	kpl	13.00												
Klātbūtnes sensors, DALI vadība, IP54, Steinel PC HF 360, 120x120mm, augstfrekvences, v/a	kpl	10.00												
8.	<p>Ņemot vērā, ka iepirkumam nav paredzēti neparedzētie darbi, lūdzam precizēt kārtību kādā tiks uzskaitīti, apmaksāti papildus darbi/neparedzētie darbi, kuru apjoms un veids var atklāties priekšizpētes laikā, ņemot vērā, ka šādi darbu veidi un izmaksas var nebūt ietvertas sākotnējā piedāvājuma tāmē.</p>	<p>Pasūtītājs paskaidro, ka saskaņā ar Atklāta konkursa iepirkuma līguma projekta 13.6. punktu Līdzējiem ir tiesības veikt grozījumus līgumā priekšizpētes veikšanas laikā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ja tiek konstatēts, ka ir nepieciešams paplašināt priekšizpētes teritoriju, mainīt priekšizpētes metodes vai pielietojamās tehnoloģijas, vai ir atklāti tādi apstākļi, kuri norāda uz ekonomisko nepieciešamību veikt izmaiņas priekšizpētes darbu apjomos, lai panāktu efektīvāku iepirkuma līguma izpildi; - ja priekšizpētes laikā, veicot esošo atbalstsienu un to pamatu pēdu konstrukciju gabarītu precizēšanu un konstrukciju tehniskā stāvokļa konstatēšanu, tiek secināts, ka projekta risinājumi nav pietiekoši apjomā kā rezultātā nepieciešams precizēt vai papildināt būvkonstrukciju risinājumu, lai nodrošinātu esošo konstrukciju nestspējas saglabāšanu, kurus nevarēja prognozēt Būvprojekta A izstrādes laikā; - ja priekšizpētes laikā, atsedzot piegādes tuneļus, nepieciešami 												

		papildus darbu apjomi piegādes tuneļu tehniskā stāvokļa uzlabošanā, kurus nevarēja prognozēt Būvprojekta A izstrādes laikā.
9.	<p>Konkursa nolikuma 12.2.2.punkts nosaka, ka jāiesniedz izziņa no kredītiestādes par Pretendenta brīvajiem pieejamiem finanšu līdzekļiem.</p> <p>Lūdzam skaidrot, ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, vai 12.2.2.punktā minēto finanšu apjoms var tikt summēts no visu piegādātāju apvienības dalībnieku brīvi pieejamiem finanšu līdzekļiem?</p>	<p>Pasūtītājs paskaidro, ka saskaņā ar Atklāta konkursa 1.8.2. apakšpunktu, pretendents ir arī personu apvienība, kas nozīmē, ka pieejamie brīvie finanšu līdzekļi var tikt summēti no visu piegādātāju apvienības dalībnieku brīvi pieejamiem finanšu līdzekļiem.</p>
10.	<p>Saskaņā ar nolikuma 9.4. punktu iesniedzot piedāvājumu tajā ir jānorāda visas ar priekšizpēti, projektēšanas (tai skaitā autoruzraudzības) darbu apjomu un būvdarbu veikšanas saistītās izmaksas, bet pēc atklātā konkursa rezultātu paziņošanas, ievērojot nolikuma 9.6. punktu, pretendenta piedāvātajai līgumcenu jābūt nemainīgai visā Iepirkuma līguma izpildes laikā. Tā kā priekšizpēti galvenā būtība ir sniegt skaidru redzējumu par projekta attīstīšanas izmaksām, nepieciešamo laiku, specifiskajām apbūves prasībām un citiem iepriekš nekonstatētiem riskiem, kā arī, ievērojot to, ka no atklātā konkursa nolikumā pievienotajiem dokumentiem Kandidātam nav iespējams pilnvērtīgi iepazīties ar visiem apstākļiem, kuriem varētu būt nozīme, nosakot piedāvājuma cenu, lūdzam skaidrot, kā Pasūtītājs rīkosies, ja priekšizpēti rezultātā tiks konstatēti tādi riski, kas sadārdzina piedāvājuma cenu, bet, kas nav aptverti ar iepirkuma nolikuma pielikumā pievienotā līguma projekta 13.9. punktu?</p>	<p>Pasūtītājs paskaidro, ka saskaņā ar Atklāta konkursa iepirkuma līguma projekta 13.6. punktu Līdzējiem ir tiesības veikt grozījumus līgumā priekšizpēti veikšanas laikā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ja tiek konstatēts, ka ir nepieciešams paplašināt priekšizpēti teritoriju, mainīt priekšizpēti metodes vai pielietojamās tehnoloģijas, vai ir atklāti tādi apstākļi, kuri norāda uz ekonomisko nepieciešamību veikt izmaiņas priekšizpēti darbu apjomos, lai panāktu efektīvāku iepirkuma līguma izpildi; - ja priekšizpēti laikā, veicot esošo atbalstsienu un to pamatu pēdu konstrukciju gabarītu precizēšanu un konstrukciju tehniskā stāvokļa konstatēšanu, tiek secināts, ka projekta risinājumi nav pietiekoši apjomā kā rezultātā nepieciešams precizēt vai papildināt būvkonstrukciju risinājumu, lai nodrošinātu esošo konstrukciju nestspējas saglabāšanu, kurus nevarēja prognozēt Būvprojekta A izstrādes laikā; - ja priekšizpēti laikā, atsedzot piegādes tuneļus, nepieciešami papildus darbu apjomi piegādes tuneļu tehniskā stāvokļa uzlabošanā,

		kurus nevarēja prognozēt Būvprojekta A izstrādes laikā.
11.	Iepirkuma nolikuma pielikumā pievienotā līguma projekta 2.2. punktā ir paredzēts sniegt apliecinājumu par to, ka Izpildītājs ir pilnībā iepazinies ar Būvobjektu, Būvniecības dokumentāciju, Līgumu un tā pielikumiem, Pasūtītāja izvirzītajām prasībām, jo īpaši ar Tehnisko specifikāciju un Būvobjekta realizēšanu saistītajiem apstākļiem, par neskaidrajiem jautājumiem savlaicīgi ir pieprasījis visu nepieciešamo papildus informāciju, kā arī ir izvērtējis visus ar Darbu savlaicīgu un kvalitatīvu realizāciju saistītos riskus un to izmaksas ir ietvēris Līguma kopējā cenā. Lūdzam skaidrot, kā Izpildītājs var sniegt šādu apliecinājumu, ja uz attiecīgā līguma slēgšanas brīdi nebūs veikta priekšizpēte, kas atklāj Būvobjekta būtiskos apstākļus un nebūs izstrādāts Izmaiņu projekts un ūdensvada un kanalizācijas apliecinājuma karte, kas atbilstoši līguma 1.6. punktam ir Būvniecības dokumentācijas sastāvdaļa?	Pasūtītājs informē, ka Atklāts konkurss ir izsludināts apvienotajai projektēšanai un būvniecībai, būvuzņēmējam savā piedāvājumā jāievērtē riski, kas var rasties pēc priekšizpētes veikšanas.
12.	Iepirkuma nolikuma pielikumā pievienotā līguma projekta 3.5. punktā ir noteikta procedūra Darbu izpildes termiņa pagarinājuma pieprasīšanai, ja ir iestājies kāds no līgumā paredzētajiem apstākļiem, kas dod tiesības Izpildītājam saņemt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu. Lūdzam skaidrot, kāpēc līguma 13.4. punktā minētie nosacījumi ir attiecināmi tikai uz Būvdarbiem, nevis uz visiem Darbiem kopumā?	Pasūtītājs paskaidro, ka saskaņā ar Atklāta konkursa iepirkuma līguma 13.3. punktu Līdzējiem vienojoties, var tikt veiktas izmaiņas Darbu izpildes laika grafikā noteiktajos atsevišķu Darbu posmu izpildes starptermiņos, nepagarinot kopējo Projekta 1. daļas un Projekta 2. daļas izpildes termiņus.
13.	Iepirkuma nolikuma pielikumā pievienotā līguma projekta 7.2.13. punktā noteikts pienākums Izpildītājam noteikt Izmaiņu projekta ekspertīzes termiņu. Lūdzam skaidrot, kāpēc šāds pienākums ir uzlikts Izpildītājam, ja ekspertīzes veikšanas ilgums būtībā subjektīvi ir atkarīgs no Pasūtītāja?	Pasūtītājs informē, ka ekspertīzes ilgums parasti ir 30 dienas. Būvuzņēmējam nav jānosaka ekspertīzes ilgums, bet gan jāievērtē Darbu izpildes laika grafikā ekspertīzei nepieciešamo laiku.
14.	Iepirkuma nolikuma pielikumā pievienotā līguma projekta 9.11. punktā ir norādīts, ka Izpildītājs bez papildus atlīdzības veic izmaiņas vai precizējumus Būvniecības	Pasūtītājs paskaidro, ka Atklāta konkursa iepirkuma līguma 9.11. punktā ir domājies jebkādas izmaiņas esošajos projektos, ja tās

	dokumentācijā, ja šādu izmaiņu nepieciešamība rodas. Šajā gadījumā Izpildītājs nodrošina atkārtotu Izmaiņu projekta saskaņošanu valsts un pašvaldības iestādēs, Būvvaldē (ja nepieciešams) par saviem līdzekļiem un bez termiņa pagarinājuma. Lūdzam precizēt, vai Pasūtītājs šajā punktā ir domājis par izmaiņām, kas veicamas autoruzraudzības kārtībā (nevis jebkādas)?	nepieciešamas priekšizpētes laikā konstatēto darbu izpildei, kā arī izpildītāja ierosinātās izmaiņas.
15.	Iepirkuma nolikuma pielikumā pievienotā līguma projekta 10.1. punktā ir minēts, ka Izpildītājs Būvdarbus uzsāk, kad Būvvalde ir izdarījusi atzīmi būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, bet zemāk 10.5.2. punktā norādīts, ka pusēm savā starpā ir jāparaksta būvdarbu veikšanas vietas nodošanas-pieņemšanas akts. Lūdzam skaidrot, kā Izpildītājs var uzsākt Būvdarbus, ja nav iestājušies nosacījumi, kas ļauj tam faktiski ierasties Būvlaukumā?	Pasūtītājs informē, ka šobrīd ir saņemtas būvatļaujas, uz kuru pamata ir iespējams izpildīt būvdarbu uzsākšanas nosacījumus, kā arī parakstīt būvdarbu veikšanas vietas nodošanas-pieņemšanas aktu. Turklāt, Atklāta konkursa iepirkuma līguma projekta 10.5. punktā skaidri ir minēta darbu veikšanas secība. Tādējādi pasūtītājam nav saprotama jautājuma būtība.
16.	Iepirkuma nolikuma pielikumā pievienotā līguma projekta 10.6.6. punktā Pēc būvdarbu pabeigšanas Izpildītājs ir atbildīgs par būvdarbu veikšanai izmantoto un blakus esošo skarto teritoriju un īpašumu sakārtošanu sākotnējā vai labākā stāvoklī. Lūdzam skaidrot, kādos gadījumos būs jānodrošina skarto teritoriju un īpašumu sakārtošanu sākotnējā un kādos labākā stāvoklī?	Pasūtītājs paskaidro, ka būvdarbu teritorijas jāsakārto ņemot vērā to, ka būvdarbu ietvaros neizbēgami var rasties ietekme uz būvdarbu veikšanas un apkārtējo teritoriju, tādējādi Atklāta konkursa iepirkuma līguma nosacījums ir jātulko saprātīgi.
17.	Lūdzam precizēt 13.10. punktu, konkrēti frāzi “vai atšķirīgā apjomā no Piedāvājumā un/vai Tāmē sākotnēji noteiktā, ja šādas izmaiņas nodrošina Līguma izpildē kopējā paredzētā rezultāta sasniegšanu.”?	Pasūtītājs paskaidro, ka gadījumā, ja, piemēram, tāmē tiks aizstāts kāds darbs vai materiāls, kas nemaina konkrētā darba vai materiāla būtību un pielietojumu (piemēram, pelēkā krāsa tiks aizstāta ar baltu krāsu), tad tas netiks uzskatīts par papildus darbiem.
18.	Iepirkuma nolikuma pielikumā pievienotā līguma projekta 14.1. punktā ir minēti nosacījumi Līguma izpildes garantijas iesniegšanai. Tā kā šādi nosacījumi sadārdzina piedāvājuma cenu, lūdzam skaidrot, vai ir iespējams paredzēt, ka Līguma izpildes garantija tiek iesniegt	Pasūtītājs informē, ka ir jāiesniedz kopējā līguma izpildes garantija uz visu līgumu, nav pieļaujama garantiju iesniegšana atsevišķi.

	atsevišķi uz projektēšanas un atsevišķi uz būvdarbu veikšanas etapu?	
19.	Iepirkuma nolikuma pielikumā pievienotā līguma projekta 16.2. punkts paredz civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas iesniegšanu. Tā kā Pasūtītājs ir norādījis, ka uz šo brīdi vēl nav zināms, vai projekta 2.daļai tiks apstiprināts finansējums, lūdzam skaidrot, vai ir iespējams paredzēt, ka civiltiesiskās atbildības apdrošināšana tiek iesniegta par katru daļu atsevišķi pirms katras daļas darbu uzsākšanas?	Pasūtītājs informē, ka civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu var iesniegt pirms katras kārtas atsevišķi, jo saskaņā ar Atklāta konkursa iepirkuma līguma 3.3. punktu, ja lēmums par līdzekļu piešķiršanu Projekta 2. daļas Darbu veikšanai netiek pieņemts līdz 2024. gada 31. decembrim, Projekta 2. daļas Darbus neveic.
20.	Iepirkuma nolikuma pielikumā pievienotā līguma projekta 17.3. punktā ir paredzēts līgumsods, ja netiek ievērots Būvobjektā ierašanās termiņš. Tā kā līgumā un nolikumā tas nav skaidros, lūdzam sniegt informāciju par to, kas tieši tiks uzskatīts par Būvobjektā ierašanās termiņu?	Pasūtītājs paskaidro, ka Atklāta konkursa iepirkuma līguma nosacījums attiecas uz iepirkuma līguma projekta 9.5. un 9.6. punktu neievērošanu.
21.	Iepirkuma nolikuma pielikumā pievienotā līguma projekta 17.8. punktā ir paredzēta atbildība Izpildītājam par zaudējumiem, ja projekta izmaksas tiek atzītas par neattiecināmām vai finansējums netiek piešķirts. Tā kā Izpildītājs neslēgs līgumu ar finansētāju un Pasūtītājs līguma 2.4. punktā pats ir norādījis, ka Darbi tiek līdzfinansēti no Eiropas Reģionālā attīstības fonda, valsts budžeta un Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta līdzekļiem, lūdzam skaidrot kā Izpildītājs var būt atbildīgs par šādām izmaksām, ja Izpildītājs nav informēts kuras izmaksas no kura finansējuma kurā brīdī tiks segtas, un kādi būs izmaksu attiecināmības/neattiecināmības kritēriji?	Pasūtītājs paskaidro, ka nosacījums tiks piemērots tikai tad, ja tiek pierādīts, ka izpildītāja vainas dēļ tiek būtiski kavēti iepirkuma līguma izpildes termiņi, vai pierādīta izpildītāja apzināta rīcība, kas ietekmēja finanšu līdzekļu piešķiršanu.