


ATBILDES UZ PIEGĀDĀTĀJA UZDOTAJIEM JAUTĀJUMIEM
Atklātā konkursā
„Rīgas Centrāltirgus revitalizācija - būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi”
(id. Nr. RD PAD 2021/4)

Nr.p.k.	Jautājums	Atbilde
1.	<p>1.pielikumā būvprojekta A daļas rasējumā AR-180 piegādes zonā pie atbalstsienas ir redzama atkritumu konteineru novietne ar 6 konteineriem. Redzamā konteineru novietne ir uzrādīta kā norobežota telpa, priekšējā daļā, skatoties pēc bultiņām ir redzama kaut kāda bīdāma norobežojoša sistēma, kā arī redzamas gala sienas. Lūdzam Pasūtītāju sniegt skaidrojumu un izbūves risinājumu, kādai ir jābūt konteineru novietnes nodalošajai zonai? Kuros 5.pielikuma Būvdarbu apjomos ir ietverti iepriekšminētie darbi?</p> 	<p>Pasūtītājs skaidro, ka Pretendentam jāveic atbilstošu risinājumu un apjomu izstrāde Izmaiņu projekta ietvaros.</p>
2.	<p>Iepirkuma komisijas 2021.gada 4.jūnija sēdē, protokols Nr.5 atbildot uz 2.jautājumu tika sniegta atbilde: “Pasūtītājs informē, ka par celtniecības laikā izmantoto ielu un brauktuvi būs jāmaksā Pasūtītājam, taču gatavojot finanšu piedāvājumu Pretendentam jāparedz finanšu līdzekļi priekšfinansēšanai (par celtniecības laikā izmantoto ielu un brauktuvi). Pēc attiecīga domes lēmuma pieņemšanas par celtniecības laikā izmantoto ielu un brauktuvi Pasūtītājs samaksāto naudu atmaksās Pretendentam. Pasūtītājs informē, ka Izmaksas, kas attiecas uz ielu un brauktuvu izmantošanu celtniecības laikā nav jāiekļauj kopējā finanšu piedāvājumā (līguma cenā). Šīs izmaksas nebūs jāatspoguļo ikmēneša aktos par</p>	<p>Pasūtītājs skaidro, ka par Centrāltirgus ielas brauktuves daļas izmantošanu būvdarbu laikā netiks piemērota maksa Rīgas domes 2000. gada 28. decembra saistošo noteikumu Nr. 106 “Rīgas transporta būvju aizsardzības noteikumi” noteiktajā kārtībā.</p> <p>Vienlaikus Pasūtītājs norāda, ka, gadījumā, ja būvdarbu sekmīgai realizācijai būs nepieciešams izmantot citas blakusesošās ielas to sarkano līniju robežās, var tikt piemēroti 2000. gada 20. decembra Rīgas domes lēmuma Nr. 9207 “Par maksu par transporta būvju izmantošanu</p>

	<p>izpildītajiem darbiem. Izmaksas Pretendentam jānosiedz no Nolikuma 12.2.2. punktā pieprasītajiem brīvajiem finanšu līdzekļiem un izmaksas pēc fakta tiks atgrieztas pretendentam pieņemot attiecīgu Rīgas domes lēmumu.</p> <p>Papildus informējam, ka orientējoši Rīgas domes lēmums par atbrīvošanu no maksas par transporta būvju izmantošanu Rīgas ielu sarkano līniju robežās tiktu pieņemts pēc attiecīga būvdarbu posma veikšanas: pēc priekšizpētes veikšanas Centrāltirgus ielā posmā no Maskavas ielas līdz Prāgas ielai, kā arī divu mēnešu laikā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā. Kompensācija par celtniecības laikā izmantoto ielu un brauktuvi tiktu veikta orientējoši 30 kalendāro dienu laikā pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas.”</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minēto:</p> <p>a. Lūdzam Pasūtītāju pārbaudīt un precizēt, vai par Centrāltirgus ielas un brauktuves izmantošanu būvdarbu laikā būs jāveic samaksa, ko nosaka Rīgas domes lēmums Nr.9207 “Par maksu par transporta būvju izmantošanu (lietošanu) Rīgas ielu sarkano līniju robežās un transporta būvju un inženierkomunikāciju aizsardzības zonās”?</p> <p>b. Gadījumā, ja par Centrāltirgus ielas izmantošanu būs jāveic samaksa, tad pēc Pretendenta aprēķiniem, atbilstoši Pielikumam, Rīgas domes 28.12.2000. lēmumam Nr.9207 (prot. Nr.145, 22.§) [RD 06.06.2006. lēmuma Nr.1134 redakcijā], punktam Nr. 2.1. izmaksas vienā mēnesī var sastādīt līdz pat 750 tūkstošiem EUR. Lūdzam Pasūtītāju precizēt, vai patiešām Pretendentam ir jāparedz tik apjomīgas izmaksas par Centrāltirgus ielas izmantošanu?</p>	<p>(lietošanu) Rīgas ielu sarkano līniju robežās un transporta būvju un inženierkomunikāciju aizsardzības zonās” 2.3. punktā noteiktie atvieglojumi.</p>
3.	<p>Atsaucoties uz Pasūtītāja sniegto atbildi par minēto izmaksu segšanu:</p> <p>“Izmaksas Pretendentam jānosiedz no Nolikuma 12.2.2. punktā pieprasītajiem brīvajiem finanšu līdzekļiem (tas ir 1 miljons EUR) un izmaksas pēc fakta tiks</p>	<p>Pasūtītājs paskaidro, ka atbildi jāskata kopsakarībā ar atbildi pie 2. jautājuma.</p>

	<p>atgrieztas pretendētājam pieņemot attiecīgu Rīgas domes lēmumu.” un sniegto atbildi: “ ... Rīgas domes lēmums par atbrīvošanu no maksas par transporta būvju izmantošanu Rīgas ielu sarkano līniju robežās tiktu pieņemts pēc attiecīga būvdarbu posma veikšanas: pēc priekšizpētes veikšanas Centrāltirgus ielā posmā no Maskavas ielas līdz Prāgas ielai , kā arī divu mēnešu laikā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā. Kompensācija par celtniecības laikā izmantoto ielu un brauktuvi tiktu veikta orientējoši 30 kalendāro dienu laikā pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas..”, Pretendents vēlas informēt par to, ka 12.2.2. punktā norādītie finanšu līdzekļi būs pietiekami transporta būvju izmantošanas izmaksu segšanai tikai vienam pilnam mēnesim, līdz ar to Pretendenta pieejamie brīvie finanšu līdzekļi, kas pēc Pretendenta ieskatiem, būtu jāizmanto iepirkuma priekšmeta realizācijai (priekšizpētes veikšanai, projektēšanas darbiem, būvdarbu uzsākšanai u.c.), jo darbi ir jāveic bez avansa saņemšanas, pilnā apjomā tiks izmantoti tikai Centrāltirgus ielas un brauktuves izmantošanas izmaksu segšanai. Lūdzam Pasūtītāju rast citu risinājumu Centrāltirgus ielas un brauktuves izmantošanas samaksas kārtībai, lai Pretendents savus brīvos finanšu līdzekļus var izmantot iepirkuma priekšmetam paredzēto darbu realizācijā.</p>	
4.	<p>Papildus ņemot vērā to, ka Projekta 2. daļas Darbu izpildes laiks ir orientējoši 2 gadi, lūdzam Pasūtītāju izvērtēt, vai ir iespējams attiecīgo Rīgas domes lēmumu par atbrīvošanu no maksas par transporta būvju izmantošanu Rīgas ielu sarkano līniju robežās pieņemt pirms projekta 2. daļas darbu uzsākšanas?</p>	<p>Pasūtītājs paskaidro, ka atbildi jāskata kopsakarībā ar atbildi pie 2. jautājuma.</p>

5.	Gadījumā, ja Pretendentam jāveic maksa par ielu izmantošanu, lūdzam Pasūtītāju izskatīt iespēju par to, ka Pretendents saņem kompensāciju ikmēneša ietvaros, nevis pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā.	Pasūtītājs paskaidro, ka atbildi jāskata kopsakarībā ar atbildi pie 2. jautājuma.
6.	Lūdzam Pasūtītāju apliecināt, ka Pretendentam nav nepieciešams paredzēt lielākus brīvos finanšu līdzekļus, kā tas norādīts nolikuma punktā Nr.12.2.2., gadījumā, ja izmaksas par ielu izmantošanu tos pārsniegs.	Pasūtītājs paskaidro, ka atbildi jāskata kopsakarībā ar atbildi pie 2. jautājuma.
7.	Lūdzam Pasūtītāju apstiprināt, ka jebkuri darbu apjomi, kas tiks konstatēti priekšizpētes laikā un atšķirsies no Darbu apjomiem, kuri norādīti Atklāta konkursa Tehniskās specifikācijas 5.pielikumā, tiks precizēti un apmaksāti saskaņā ar priekšizpētes rezultātiem.	Pasūtītājs paskaidro, ka saskaņā ar Atklāta konkursa iepirkuma līguma projekta 13.6. punktu Līdzējiem ir tiesības veikt grozījumus līgumā priekšizpētes veikšanas laikā: - ja tiek konstatēts, ka ir nepieciešams paplašināt priekšizpētes teritoriju, mainīt priekšizpētes metodes vai pielietojamās tehnoloģijas, vai ir atklāti tādi apstākļi, kuri norāda uz ekonomisko nepieciešamību veikt izmaiņas priekšizpētes darbu apjomos, lai panāktu efektīvāku iepirkuma līguma izpildi; - ja priekšizpētes laikā, veicot esošo atbalstsieni un to pamatu pēdu konstrukciju gabarītu precizēšanu un konstrukciju tehniskā stāvokļa konstatēšanu, tiek secināts, ka projekta risinājumi nav pietiekošā apjomā kā rezultātā nepieciešams precizēt vai papildināt būvkonstrukciju risinājumu, lai nodrošinātu esošo konstrukciju nestspējas saglabāšanu, kurus nevarēja prognozēt Būvprojekta A izstrādes laikā; - ja priekšizpētes laikā, atsedzot piegādes tuneļus, nepieciešami papildus darbu apjomi piegādes tuneļu tehniskā stāvokļa

		uzlabošanā, kurus nevarēja prognozēt Būvprojekta A izstrādes laikā.
--	--	---