

1. pielikums

Rīgas domes 2021. gada 18. augusta  
saistošajiem noteikumiem Nr. 81

# **Zemesgabala Tumes ielā 25 lokālplānojums**

Redakcija 2.1.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>5</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>6</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	7
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	8
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>9</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	9
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	9
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	9
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	11
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	11
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	12
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	12
4.10. Mežu teritorija.....	12
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	12
4.12. Ūdeņu teritorija.....	12
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>13</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	13
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	13
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	13
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	13
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	13
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	13
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	13
5.8. Degradēta teritorija.....	13
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>14</b>

6.1. Lokālpilnošuma īstenošanas kārtība.....	14
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>15</b>
7.1. Aizsargjoslas un aprobežojumi.....	15
7.2. Zemes vienību veidošanas noteikumi.....	15

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības lokālplānojuma grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi" norādītajā lokālplānojuma teritorijā – zemes gabalā Tumes ielā 25 (kadastra apzīmējums 01000730601) un tai piegulošajām ielu teritorijām.
2. Atļautā izmantošana lokālplānojuma teritorijā tiek noteikta saskaņā ar šo saistošo noteikumu grafiskās daļas karti "Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi". Lokālplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības, ciktāl šie noteikumi nenosaka citādi.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

3. Minimālā būvlaide – būvlaides veids, kur ēkas ielas fasādi (t. sk. fasādes izvirzījumus) nedrīkst izvietot tuvāk ielai par noteikto būvlaides līniju, bet ir atļauts to izvietot uz būvlaides vai ar atkāpi no noteiktās būvlaides līnijas.

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

#### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

4. Galveno piekļuvi lokālpārplānojuma teritorijai organizē no E kategorijas ielas – Tumes ielas.
5. Ēkām un citām būvēm lokālpārplānojuma teritorijā paredz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametrus pieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.
6. Īstenojot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju vai publisko apbūvi jauktas centra apbūves teritorijā JC76 un sadalot zemes vienību jaunveidojamās zemes vienībās, iekškvartālā blakus esošām zemes vienībām atļauts veidot funkcionāli saistītas autostāvvietas ar kopīgi lietojamu piebraucamo ceļu.
7. Autonovietņu skaitu ēkām vai būvēm nosaka būves būvprojekta stadijā, ievērojot spēkā esošu normatīvo aktu prasības un paredzot vismaz vienu autonovietni uz diviem dzīvokļiem, bet ne vairāk kā divas autonovietnes uz vienu dzīvokli.
8. Pie ēkām paredz velonovietnes.
9. Transporta infrastruktūras risinājumus precizē būvprojektā.

#### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

10. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta sastāvā.
11. Visas ēkas un būves pieslēdz centralizētajiem inženierkomunikāciju tīkliem. Projektējot kanalizācijas tīklus un būves, lokālpārplānojumā paredz dalīto sistēmu – sadzīves notekūdeņu tīkls atdalīts no lietussūdens tīkla.
12. Prasības lietussūdens apsaimniekošanai:
  - 12.1. lietussūdeni no lokālpārplānojuma teritorijas novada vietējā lietussūdens kanalizācijas sistēmā; atļauts izbūvēt slēgto lietussūdens kanalizāciju vai atklāto lietussūdens novadišanas sistēmu, izmantojot ilgtspējīgas lietussūdens apsaimniekošanas principus;
  - 12.2. lietussūdens kanalizācijas sistēmu izbūvē ar aprēķinu, lai nodrošinātu lietussūdens savākšanu un novadišanu tādā apmērā, lai lokālpārplānojuma teritorijā un blakus esošajos zemesgabalos apbūves rezultātā netiktu paaugstināts gruntsūdens līmenis;
  - 12.3. ja atklātās autonovietnes ietilpība ir 50 vai vairāk transportlīdzekļu, nodrošina lietussūdens attīrīšanu, ierīkojot nepieciešamos naftas produktu uztvērējbiofiltrus vai rūpnieciski ražotus filtrus.
13. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmai pieslēgtiem hidrantiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
14. Projektējot elektroapgādes tīklus, tos izvieto pazemes kabeļu līnijās.

15. Būves lokālpārplānojuma teritorijā nodrošina ar siltumapgādi no centralizētās siltumapgādes sistēmas.
16. Nepieciešamību izbūvēt gāzes apgādes sistēmu izvērtē būvprojekta izstrādes gaitā.
17. Ja alternatīvās elektroenerģijas nodrošināšanai tiek paredzēts izmantot solāros paneļus vai citas iekārtas, tās integrē ēkas kopējā arhitektūrā.

### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

#### **3.3.1. Būvju izvietojums zemes vienībā un būvju izkārtojums, būvlaides**

18. Apbūvi izvieta atbilstoši brīvstāvošu ēku plānojuma principam. Minimālā būvlaide:
  - 18.1. no E kategorijas ielas – Tumes ielas sarkanajām līnijām – 3 m;
  - 18.2. no ielas – beznosaukuma ielas (piebraucamā ceļa) sarkanajām līnijām – 6 m.
19. Nosakot minimālo attālumu starp ēkām, ēku minimālo attālumu no zemes vienības robežas un būvju attālumu līdz dzīvojamām telpām, ievēro insolācijas prasības, ugunsdrošības noteikumus, būvnormatīvus, šo noteikumu, Civillikuma un citu normatīvo aktu prasības. Ēku un citu būvju konkrēto izvietojumu precizē būvprojektā.

#### **3.3.2. Prasības priekšpagalmiem**

20. Priekšpagalmu veido pret ielu, no kuras nodrošināta piekļūšana zemes vienībai un apbūvei tajā (Tumes iela). Projektējot daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, tās atļauts novietot arī ar gala fasādēm pret Tumes ielu.
21. Priekšpagalmā ierīko apstādījumus un labiekārtojumu (t. sk. soliņus, lapenes, rotaļlaukumu aprīkojumu, gājēju celiņus u. tml.), kā arī atļautas piebrauktuves pie ēkām un autostāvvietas, nepārsniedzot 30 % no objektam normatīvi nepieciešamā autostāvvietu skaita, risinājumu precizējot būvprojektā. Izvietojot ēkas uz minimālās būvlaides, zonā starp būvlaidi un ielas sarkano līniju autostāvvietu izvietošana nav atļauta.

#### **3.3.3. Nožogojumi**

22. Apbūves teritoriju JC76 atļauts iežogot pa kvartāla ārējo robežu. Ielas pusē nožogojumu izvieta pa sarkano līniju. Attīstot daudzdzīvokļu dzīvojamo apbūvi, jaunveidojamo zemes vienību nožogošana kvartāla iekšienē nav atļauta.
23. Teritorijā atļauts nožogot bērnu rotaļlaukumu ar caurredzamu žogu, kas nav augstāks par 1,2 m.
24. Transportlīdzekļu novietnes atļauts iežogot, ja žoga augstums nepārsniedz 1,5 m un tas tiek veidots kompleksā ar dzīvžogu.

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

25. Lokālpārplānojuma teritorijā ierīko apstādījumus, izvieta ārtelpu mēbeles un izbūvē citu labiekārtojumu atbilstoši labiekārtojuma projektam saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

26. Minimālais labiekārtotu teritoriju aprīkojums: soliņi, atkritumu tvertnes, ārtelpas apgaismojums.
27. Prasības jaunu daudzdzīvokļu māju teritoriju labiekārtojumam:
  - 27.1. apstādījumu minimālā platība – 5 m<sup>2</sup> uz vienu dzīvokli;
  - 27.2. rotaļu laukuma aprēķina platība – 0,5 m<sup>2</sup> uz vienu dzīvokli (vai laukumu kopējā aprēķina platība, ja tādi ir vairāki);
  - 27.3. rotaļu laukuma minimālā platība – 25 m<sup>2</sup>.
28. Projektējot daudzdzīvokļu namu, tā pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām.
29. Projektējot daudzdzīvokļu māju apbūvi vairākās zemes vienībās, var veidot teritorijai kopīgu, funkcionāli vienotu bērnu rotaļlaukumu, summējot katrai daudzdzīvokļu mājai noteikto minimālo rotaļlaukuma platību.
30. Lokālpilnvarotāja teritorijas labiekārtojuma risinājumus izstrādā atbilstoši universālā dizaina principiem, ņemot vērā visu iespējamo lietotāju vajadzības. Vides pieejamību lokālpilnvarotāja teritorijā un būvēs nodrošina saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
31. Apstādījumus projektē un ierīko, izvēloties klimatiskajiem un vides apstākļiem atbilstošu koku, krūmu u. c. apstādījumu sugas, respektējot apkārtējās ainavas raksturu. Apstādījumu veidu, kompozīciju un sortimentu nosaka labiekārtojuma projektā.
32. Ja transportlīdzekļu novietne robežojas ar bērnu rotaļlaukumu, sporta laukumu vai iedzīvotāju atpūtas zonu, veido norobežojošos stādījumus gar transportlīdzekļu novietni. Iekškvartālā blakus esošajām zemes vienībām atļauts veidot funkcionāli saistītas autostāvvietas, ierīkojot kopīgu norobežojošo stādījumu joslu pa autostāvvietu teritorijas perimetru neatkarīgi no zemesgabala robežas.

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

Nenosaka



## **4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ**

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantotības veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### **4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC76)**

##### ***4.5.1.1. Pamatinformācija***

33. Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) apakšzona JC76 ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijai Tumes ielā 25, jauktas izmantošanas ar dzīvojamo funkciju spektram, prioritāri daudzdzīvokļu dzīvojamo mājokļu funkcijai.

##### ***4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

34. Savrupmāju apbūve (11001).
35. Rindu māju apbūve (11005).
36. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
37. Biroju ēku apbūve (12001).
38. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot DUS, GUS un ražošanas objektus.
39. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
40. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
41. Sporta būvju apbūve (12005).
42. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

43. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses, veselības centri un citi ambulatorai ārstniecībai paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
44. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

#### 4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

45. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: būves transporta satiksmes nodrošināšanai, tostarp garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

#### 4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
46.	Savrupmāju apbūve		30	<sup>1</sup>		līdz 3	
47.	Rindu māju apbūve		<sup>1</sup>	līdz 220		līdz 3	40
48.	Daudzdzīvokļu māju apbūve		<sup>1</sup>	līdz 220		līdz 6 <sup>5</sup>	30
49.	Biroju ēku apbūve		<sup>1</sup>	līdz 220		līdz 6 <sup>5</sup>	10
50.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve		<sup>1</sup>	līdz 220		līdz 6 <sup>5</sup>	10
51.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve		<sup>1</sup>	līdz 220		līdz 6 <sup>6</sup>	10
52.	Kultūras iestāžu apbūve		<sup>1</sup>	līdz 220		līdz 6 <sup>7</sup>	10
53.	Sporta būvju apbūve		<sup>1</sup>	līdz 220		līdz 6 <sup>6</sup>	10
54.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve		<sup>1</sup>	līdz 220 <sup>3</sup>		līdz 6 <sup>6</sup>	10 <sup>8</sup>
55.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve		<sup>1</sup>	līdz 220		līdz 6 <sup>6</sup>	10
56.	Labiekārtota ārtelpa		2	<sup>1</sup>		<sup>4</sup>	<sup>1</sup>
57.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra		<sup>1</sup>	līdz 220		līdz 3	10

1. Nenosaka.

2. Parkos, skvēros u. c. labiekārtotās teritorijās – 3 %.

3. Pirmsskolas izglītības iestādēm – 70 %.

4. Parkos, skvēros u. c. labiekārtotās teritorijās – 6 m (izņemot skatu torņus u. tml. konstrukcijas).

5. Pirmais apbūves apjoms pret ielu bez nosaukuma (piebraucamo ceļu) nedrīkst pārsniegt 4 stāvus.

6. Pirmais apbūves apjoms pret ielu bez nosaukuma (piebraucamo ceļu) nedrīkst pārsniegt 4 stāvus.

7. Pirmais apbūves apjoms pret ielu bez nosaukuma (piebraucamo ceļu) nedrīkst pārsniegt 4 stāvus.

8. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūvē – vienāda ar stāvu platību.

#### **4.5.1.5. Citi noteikumi**

58. Funkcionālās zonas JC76 apbūvē un labiekārtošanā ievēro šo noteikumu 3.3. un 3.4. apakšnodaļu prasības.
59. Gar ielu frontēm jāierīko apstādījumu joslas ar dižstādiem, joslu platumu un dižstādu īpatsvaru precizējot būvprojektā:
  - 59.1. gar Tumes ielas fronti – ne mazāku par 3 m joslas platumā;
  - 59.2. gar ielu bez nosaukuma (piebraucamo ceļu) – ne mazāku par 6 m divpakāpju apstādījumu joslas platumā.
60. Lokālpilnvarotības teritorijā nav nepieciešams izstrādāt atsevišķu teritorijas detālpilnvarotības, ja tas tiek īstenots atbilstoši šī lokālpilnvarotības pamatrisinājuma attīstības iecerei – daudzdzīvokļu māju apbūvei. Citu šo noteikumu 4.5.1. apakšnodaļā iekļauto atļauto izmantošanas veidu īstenošanas konkretizēšanai pirms būvprojektēšanas izstrādā detālpilnvarotības, detālpilnvarotības procesa piemērošanas nepieciešamību papildus izvērtējot normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, ņemot vērā ieceres apbūves mērogu, ietekmi uz publisko infrastruktūru, zemes robežu pārkārtošanas nepieciešamību u. c. faktoros.

### **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

#### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR37)**

##### **4.7.1.1. Pamatinformācija**

61. Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) apkašzona TR37 ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu ielu satiksmei, tostarp velosipēdu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru un tās attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

##### **4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

62. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
63. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): transporta lineārā infrastruktūra, izņemot dzelzceļa lineāro infrastruktūru.
64. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): transporta apkalpojošā infrastruktūra, izņemot ūdens, gaisa un dzelzceļa transporta apkalpojošo infrastruktūru.

##### **4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### 4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
65.	Inženiertehniskā infrastruktūra			11		11	
66.	Transporta lineārā infrastruktūra			10		10	
67.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra			9		11	

9. Nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā.

10. Nenosaka.

11. Atbilstoši tehnoloģiskai specifikai.

#### 4.7.1.5. Citi noteikumi

68. Lokālpārplānojuma teritorijā iekļautais Tumes ielas posms – E kategorijas iela, platums starp ielas sarkanajām līnijām – 18 m.
69. Lokālpārplānojuma teritorijā iekļautā ielas teritorija bez nosaukuma (piebraucamais ceļš pašvaldības zemesgabaliem un Misas ielas apbūves kvartāla zemesgabalu aizmugures fronte), platums starp ielas sarkanajām līnijām – 8,5 m.
70. Starp sarkanajām līnijām izvietotās autonovietnes un velonovietnes neiekļauj citiem objektiem normatīvi nepieciešamo autostāvvietu un velonovietņu skaitā.

### 4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

### 4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

### 4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

### 4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

### 4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## 6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

### 6.1. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

71. Lokālpilnojumā īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektu un veicot būvniecību atbilstoši šī lokālpilnojumā prasībām un risinājumiem.
72. Ņemot vērā arheoloģisko atradumu varbūtību (2. pasaules kara upuru apbedījumus lokālpilnojumā teritorijā apkārtnē), būvniecības procesā:
  - 72.1. zemes rakšanas darbu laikā lokālpilnojumā teritorijā nodrošina novērošanu (sertificēta arheologa un biedrības "Brāļu kapu komiteja" pārstāvju uzraudzību);
  - 72.2. konstatējot apbedījumus, nodrošina to ekshumāciju (pārāpbedīšanu) normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
73. Lokālpilnojumā nenosaka lokālpilnojumā teritorijā izbūves kārtas; ēku un būvju būvniecību, tostarp ielu pārbūves, īsteno būvprojektā noteiktā secībā.
74. Lokālpilnojumā teritorijā inženiertīklu izbūves secību precizē būvprojektēšanas stadijā.
75. Lokālpilnojumā teritorijā iekļauto ielu pārbūves nodrošina līdz plānoto ēku nodošanai ekspluatācijā:
  - 75.1. Tumes ielas posmu līdz Mālu ielai pārbūvē atbilstoši E kategorijas ielas šķērsprofilam, tostarp ielas pārbūves projektā paredzot:
    - 75.1.1. atļauto braukšanas ātrumu līdz 30 km/h vai dzīvojamo zonu;
    - 75.1.2. satiksmes mierināšanas pasākumus atbilstoši ielas funkcijai (ātruma ierobežojumi, paceltie krustojumi vai nepārtrauktās ietves princips, paceltās gājēju pārejas, lokāli brauktuves sašaurinājumi u. tml.);
    - 75.1.3. publiskas lietošanas autostāvvietas Ziepniekkalna kapu apmeklētājiem, nepieciešamības gadījumā paredzot ierobežotu stāvēšanas laiku;
  - 75.2. strupceļa ielu bez nosaukuma (piebraucamais ceļš) izbūvē ar cieto segumu atbilstoši vienotas satiksmes telpas principam kā dzīvojamo zonu ar satiksmes mierināšanas elementiem (brauktuvi ne platāku par 5,5 m, bez ietves, ar atļauto īslaicīgu autostāvēšanu uz brauktuves, atsevišķiem brauktuves sašaurinājumiem satiksmes mierināšanai u. tml.).

## **7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS**

### **7.1. AIZSARGJOSLAS UN APROBEŽOJUMI**

76. Aizsargjoslas lokālpārplānojuma teritorijā noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu. Pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un aizsargjoslas un tās pārziņā esošie objekti, kuriem nosaka aizsargjoslas, attēloti grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi":
- 76.1. ielu sarkanās līnijas;
  - 76.2. sanitārā aizsargjosla ap Ziepniekkalna kapsētu;
  - 76.3. 15 km zona ap lidlauka kontrolpunktu, kur darbības veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
77. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam un saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

### **7.2. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANAS NOTEIKUMI**

78. Zemes vienības sadali vai citu zemes vienības robežu pārkārtošanu veic normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
79. Attīstot daudzdzīvokļu dzīvojamo apbūvi funkcionālajā zonā JC76 kvalitatīvas funkcionāli vienotas publiskās ārtelpas un labiekārtojuma izveidei, jaunveidojamo zemes vienību savstarpējo robežu iekškvartālā atļauts veidot arī ar neregulāru (lauztu līniju), risinājumu pamatojot labiekārtojuma koncepcijā un ievērojot nosacījumu, ka zemes vienības atļauts nožogot tikai pa funkcionālās zonas ārējo robežu, iekškvartālā zemes vienības nožogots aizliegts.

Rīgas domes priekšsēdētājs

M. Staķis