

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Rīgā

2021. gada [datums].[mēnesis]

Nr. [numurs]
(prot. Nr.[..], [..].§)

Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi

Izdoti saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 25.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 91.punktu

1. Apstiprināt Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – Plānojums) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafiskās daļas kartes “Funkcionālais zonējums” un “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi”.

2. Šādi lokālplānojumi turpina būt spēkā:

2.1. Lokālplānojums Kultūras un atpūtas parkam “Mežaparks” (apstiprināts ar Rīgas domes 2013. gada 18. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 221 “Kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”);

2.2. Lokālplānojums zemesgabaliem Ulbrokas ielā bez numura (kadastra Nr.01000922322, kadastra Nr.01000922438) (apstiprināts ar Rīgas domes 2015. gada 24. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 141 “Zemesgabalu Ulbrokas ielā bez numura (kadastra Nr. 01000922322, kadastra Nr. 01000922438) izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”);

2.3. Lokālplānojums zemesgabalam Ieriķu ielā 5 k-1 (kadastra Nr. 01000702347) (apstiprināts ar Rīgas domes 2015. gada 15. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.184 “Zemesgabala Ieriķu ielā 5 k-1 (kadastra Nr. 01000702347) izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”);

2.4. Lokālplānojums zemesgabaliem Kantora ielā 10 (kadastra Nr. 01001062132, kadastra Nr. 01001062134) (apstiprināts ar Rīgas domes 2015. gada 15. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 185 “Zemesgabalu Kantora ielā 10 (kadastra Nr. 01001062132, kadastra Nr. 01001062134) izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”);

2.5. Lokālplānojums zemesgabalam Kojusalas ielā bez numura (kadastra Nr. 01000482014) (apstiprināts ar Rīgas domes 2016. gada 19. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 200 “Zemesgabala Kojusalas ielā bez numura (kadastra Nr. 01000482014) izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”);

2.6. Lokālpārplānojums zemesgabalam Vecāķu prospektā 205 (kadastra Nr. 01001200076) (apstiprināts ar Rīgas domes 2016. gada 17. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 205 “Zemesgabala Vecāķu prospektā 205 (kadastra Nr. 01001200076) izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”);

2.7. Lokālpārplānojums zemesgabalam Ūdeļu ielā 30 (apstiprināts ar Rīgas domes 2016. gada 7. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 208 “Zemesgabala Ūdeļu ielā 30 (kadastra Nr. 01001232176) izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”);

2.8. Lokālpārplānojums zemesgabaliem Augusta Deglava ielā 161 un Augusta Deglava ielā 167 (apstiprināts ar Rīgas domes 2016. gada 30. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 216 “Zemesgabalu Augusta Deglava ielā 161 un Augusta Deglava ielā 167 izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”);

2.9. Lokālpārplānojums kvartālam starp Maskavas ielu, Bārdziņu ielu, Mazo Krasta ielu un Lāčplēša ielu (kadastra Nr. 01000430066, Nr. 01000430068, Nr. 01000430065) (apstiprināts ar Rīgas domes 2016. gada 20. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 238 “Kvartāla starp Maskavas ielu, Bārdziņu ielu, Mazo Krasta ielu un Lāčplēša ielu (kadastra Nr. 01000430066, Nr. 01000430068, Nr. 01000430065) izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”);

2.10. Lokālpārplānojums teritorijai Daugavgrīvas ielā 93 (apstiprināts ar Rīgas domes 2016. gada 20. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 239 “Teritorijas Daugavgrīvas ielā 93 izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”);

2.11. Lokālpārplānojums zemesgabalam Buļļu ielā 9 (kadastra Nr. 01000660003) (apstiprināts ar Rīgas domes 2016. gada 20. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 240 “Zemesgabala Buļļu ielā 9 (kadastra Nr. 01000660003) izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”);

2.12. Lokālpārplānojums teritorijai starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšežera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi (apstiprināts ar Rīgas domes 2017. gada 13. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 259 “Teritorijas starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšežera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”);

2.13. Lokālpārplānojums teritorijai Sužos (apstiprināts ar Rīgas domes 2017. gada 2. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 253 “Teritorijas Sužos izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”);

2.14. Lokālpārplānojums zemesgabalam Ventpils ielā 50 un tam pieguļošajai teritorijai (apstiprināts ar Rīgas domes 2017. gada 2. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 254 “Zemesgabala Ventpils ielā 50 un tam pieguļošās teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”);

2.15. Lokālpārplānojums zemesgabalam Mūkusalas ielā 100 (kadastra Nr. 01000520235) (apstiprināts ar Rīgas domes 2017. gada 13. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 260 “Zemesgabala Mūkusalas ielā 100 (kadastra Nr. 01000520235) izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”);

2.16. Lokālpārplānojums zemesgabaliem Jelgavas ielā 17 (kadastra Nr. 01000540003), Akaču ielā (kadastra Nr. 01000540136), Jelgavas ielā 9 (kadastra Nr. 01000540002) un Jelgavas ielā bez numura (kadastra apzīmējums 01000540176) (apstiprināts ar Rīgas domes 2017. gada 13. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 261

“Zemesgabalu Jelgavas ielā 17 (kadastra Nr.01000540003), Akaču ielā (kadastra Nr.01000540136), Jelgavas ielā 9 (kadastra Nr.01000540002) un Jelgavas ielā bez numura (kadastra apzīmējums 01000540176) izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”);

2.17. Zemesgabalu Jūrmalas gatvē 113B (kadastra apzīmējums 01000820801) un Ceriņu ielā 20 (kadastra apzīmējums 01000820804) lokālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2017. gada 17. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Zemesgabalu Jūrmalas gatvē 113B (kadastra Nr. 01000820801) un Ceriņu ielā 20 (kadastra Nr. 01000820804) izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”);

2.18. Zemesgabalu Patversmes ielā 18 un Duntē ielā bez numura lokālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2017. gada 15. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Zemesgabalu Patversmes ielā 18 un Duntē ielā bez numura izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”);

2.19. Teritorijas starp Ķīšežera ielu, Rusova ielu, Ungura ielu un Talejas ielu lokālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2018. gada 28. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 30 “Teritorijas starp Ķīšežera ielu, Rusova ielu, Ungura ielu un Talejas ielu izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”);

2.20. Krievu salas lokālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2018. gada 25. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Krievu salas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”);

2.21. Zemesgabalu Gulbju ielā 17A un Bauskas ielā 159A lokālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2018. gada 25. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 34 “Zemesgabalu Gulbju ielā 17A un Bauskas ielā 159A izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”);

2.22. Teritorijas Podragā lokālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2018. gada 23. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 38 “Teritorijas Podragā izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”);

2.23. Teritorijas starp Kalnciema ielu, Grenču ielu, Mūkupurva ielu un Jūrkalnes ielu lokālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2018. gada 19. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 41 “Teritorijas starp Kalnciema ielu, Grenču ielu, Mūkupurva ielu un Jūrkalnes ielu izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”);

2.24. Eksportostas un tai piegulošās teritorijas lokālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2018. gada 11. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 46 “Eksportostas un tai piegulošās teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”);

2.25. Kundziņsalas un teritorijas starp Sarkandaugavas atteku, Degvielas ielu, Tvaika ielu un Uriekstes ielu lokālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2018. gada 11. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 47 “Kundziņsalas un teritorijas starp Sarkandaugavas atteku, Degvielas ielu, Tvaika ielu un Uriekstes ielu teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”);

2.26. Teritorijas starp Ķiburgas ielu un Lazdu ielu lokālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2018. gada 21. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 59 “Teritorijas starp Ķiburgas ielu un Lazdu ielu izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

2.27. Zemesgabala Čiekurkalna 4.šķērslīnijā 4 lokālpārplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2019.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr. 71 “Zemesgabala Čiekurkalna 4.šķērslīnijā 4 izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”);

2.28. Zemesgabala Juglas ielā 11 lokālpārplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2019.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr. 72 “Zemesgabala Juglas ielā 11 izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”);

2.29. Teritorijas Zaķusalā lokālpārplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2019.gada 24.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 75 “Teritorijas Zaķusalā izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”)

2.30. Zemesgabalu Maskavas ielā (kadastra Nr. 01001250221, kadastra Nr. 01001250267) lokālpārplānojums (apstiprināts ar RD 2020.gada 06.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “ Zemesgabalu Maskavas ielā (kadastra Nr. 01001250221, kadastra Nr. 01001250267) izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”);

2.31. Zemesgabala Kadagas ielā 3 lokālpārplānojuma (apstiprināts ar RD 2020.gada 17.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 43 “ Zemesgabala Kadagas ielā 3 izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”)

3. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā ir spēkā Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošie noteikumi Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kā arī šajā teritorijā spēkā esošie lokālpārplānojumi un detālpārplānojumi.

4. Ar Plānojuma īstenošanas uzsākšanas dienu atzīt par spēku zaudējušiem šādus saistošos noteikumus:

4.1. Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošos noteikumus Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;

4.2. Rīgas domes 2005.gada 22.februāra saistošos noteikumus Nr.87 “Par detālpārplānojuma teritorijai pie Zunda kanāla (Rīgas attīstības plāna 1995.–2005.gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 12.12.1995. lēmumu Nr.2819 “Par Rīgas attīstības plāna 1995.–2005.gadam pieņemšanu un Rīgas pilsētas apbūves noteikumu apstiprināšanu”, grozījumi) apstiprināšanu”;

4.3. Rīgas domes 2010.gada 13.aprīļa saistošos noteikumus Nr.63 “Torņakalna administratīvā centra teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”, ciktāl tie attiecas uz teritorijām ārpus Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas. Detālpārplānojums turpina būt spēkā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā;

4.4. Rīgas domes 2014.gada 9.septembra saistošos noteikumus Nr.118 “Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļu – zemesgabalu Slokas ielā 65 (kadastra Nr.01000640177), Mildas ielā 6 (kadastra Nr.01001132228), Bergu ielā 4 (kadastra Nr.01001272028) un Murjāņu ielā 72, Murjāņu ielā bez numura (kadastra Nr.01001230097, Nr.01000922556) izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”;

4.5. Rīgas domes 2014.gada 4.novembra saistošos noteikumus Nr.124 “Par sarkano līniju detalizēšanu Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā”, ciktāl tie attiecas uz teritorijām ārpus Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas. Lokālpārplānojums turpina būt spēkā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā.

5. Līdz brīdim, kad saskaņā ar normatīvajiem aktiem var uzsākt Plānojuma īstenošanu, piemēro Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošos noteikumus Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

6. Šo saistošo noteikumu 3.punktā minētos lokālplānojumus, izņemot lokālplānojumu Kultūras un atpūtas parkam „Mežaparks”, piemēro šādā kārtībā: lokālplānojumu nosacījumi, ar kuriem tika grozīti Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošie noteikumi Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", tiek piemēroti kā speciālais regulējums attiecībā pret Plānojumu, bet pārējā daļā piemēro Plānojuma regulējumu, tajā skaitā, izmanto Plānojumā ietvertās apbūves parametru rādītāju aprēķina formulas, un norādes lokālplānojumos uz Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" nodaļām vai regulējumu tiek piemērotas kā norādes uz Plānojuma atbilstošajām nodaļām vai regulējumu. Ja konstatē pretrunu starp šo saistošo noteikumu 3.punktā minētajiem lokālplānojumiem un Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.5.4.apakšnodaļas "Bīstamie objekti" noteikumiem, piemēro Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.5.4.apakšnodaļas "Bīstamie objekti" noteikumus.

7. Lokālplānojums Kultūras un atpūtas parkam "Mežaparks" tiek piemērots kā speciālais regulējums attiecībā pret Plānojumu.

8. Plānojuma īstenošanas uzsākšanas brīdī izstrādes procesā esošos detālplānojumus ārpus Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas var pabeigt atbilstoši Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" ar nosacījumu, ka šādi detālplānojumi tiek apstiprināti ne vēlāk kā 24 mēnešu laikā pēc Plānojuma spēkā stāšanās.

9. Ar saistošajiem noteikumiem apstiprināto detālplānojumu ārpus Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas īstenošanu uzsāk 24 mēnešu laikā pēc Plānojuma īstenošanas uzsākšanas. Par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskata būvatļaujas izsniegšanu.

10. Pirms Plānojuma īstenošanas uzsākšanas apstiprināta un spēkā esoša detālplānojuma un lokālplānojuma īstenošana nav uzskatāma par teritorijas neatbilstošu izmantošanu.

11. Plānojuma īstenošanas uzsākšanas brīdī izstrādes procesā esošos lokālplānojumus, attiecībā uz kuriem nav pieņemts Rīgas domes lēmums par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, pabeidz atbilstoši Plānojumam.

12. Plānojuma īstenošanas uzsākšanas brīdī izstrādes procesā esošos lokālplānojumus, attiecībā uz kuriem ir pieņemts Rīgas domes lēmums par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, pabeidz atbilstoši Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un atbilstošajām grafiskajām daļām, un tos piemēro šo saistošo noteikumu 6.punktā noteiktajā kārtībā.

13. Plānojuma īstenošanas uzsākšanas brīdī izstrādes stadijā esošos būvprojektus pabeidz un būvniecības ieceri var īstenot saskaņā ar izsniegto un spēkā esošo būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu.

14. Plānojuma īstenošanas uzsākšanas brīdī izstrādes procesā esošos zemes ierīcības projektus var pabeigt atbilstoši Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” ar nosacījumu, ka zemes ierīcības projekts tiek apstiprināts ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā pēc Plānojuma spēkā stāšanās.

Priekšsēdētājs

/vārds, uzvārds/