



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

03.08.2021 Nr. DA-21-1297-dv

Uz _____ Nr. _____

Rīgas domei

Ziņojums par Rīgas teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) informē, ka saskaņā ar Rīgas domes 16.12.2020. lēmumu Nr. 207 “Par Rīgas teritorijas plānojuma pilnveidošanu” ir pilnveidota Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – RTP) redakcija.

Pilnveidotās redakcijas izstrāde pamatota ar nepieciešamību koriģēt plānojuma risinājumus atbilstoši 16.10.2020. grozījumiem Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, pārskatot Rīgas transporta infrastruktūras attīstības shēmu saistībā ar starptautiskās dzelzceļa līnijas Rail Baltica plānoto būvniecību un atkārtoti izvērtējot RTP publiskās apspriešanas laikā no 13.03.2019. līdz 10.04.2019. saņemtos priekšlikumus.

Pēc RTP publiskās apspriešanas, kas norisinājās no 13.03.2019. līdz 10.04.2019., Departaments precizēja RTP redakciju. 25.10.2019. precizētā RTP redakcija tika iesniegta Rīgas domē lēmuma pieņemšanai par turpmāko RTP virzību atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88. punktam, taču Rīgas domes lēmums par RTP turpmāko virzību tika pieņemts tikai 16.12.2020., nododot RTP pilnveidošanai.

Sabiedrības līdzdalība RTP pilnveidošanā

Pilnveidojot RTP redakciju, Departaments organizēja vairākas aktivitātes: informatīvu vebināru sabiedrībai par RTP izstrādi, sarunas ar Rīgas apkaimju organizācijām, saņemto priekšlikumu pārvērtēšanu.

01.02.2021. Departaments organizēja **vebināru** (semināru interneta vidē), ar mērķi paplašināti informēt sabiedrību par RTP izstrādātās redakcijas pilnveidošanas procesu. Vebinārs tika translēts Departamenta *Facebook* kontā, tā ieraksts ir pieejams tīmekļvietnē www.rdpad.lv.

Vebinārā Departamenta speciālisti informēja par plānojuma izstrādāto RTP redakciju, kā arī par aktuālo RTP pilnveidošanas procesu – plānotajām aktivitātēm un turpmāko virzību. Vebināra laikā interesentiem bija iespēja uzdot *Facebook* kontā rakstiskus jautājumus un tā laikā saņemt speciālistu atbildes.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU 03.08.2021. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pirms vebināra tika veiktas šādas sabiedrības informēšanas aktivitātes par tā gaidāmo norisi:

- informācija tīmekļvietnēs www.rdpad.lv, www.apkaimes.lv, www.riga.lv;
- preses relīze medijiem;
- informācija Departamenta un Rīgas domes sociālo tīklu kontos: Facebook, Twitter;
- e-pasts apkaimju, vides, pilsētvides, jomas profesionālajām organizācijām;
- e-pasts apkaimju iedzīvotājiem, kas snieguši kontaktus ar vēlmi saņemt informāciju par teritorijas plānojuma izstrādi. Izsūtīti 1205 e-pasti, ~90 atgriezti atpakaļ;
- e-pasts Rīgas domes deputātiem.

No 12.02.2021. līdz 29.03.2021. Departaments organizēja informatīvo pasākumu ciklu ar **Rīgas apkaimju organizācijām** par jaunā plānojuma izstrādāto redakciju, tā risinājumiem apkaimēs un pilnveidotās redakcijas publiskajā apspriešanā (norisinājās no 13.03.2019. līdz 10.04.2019.) saņemtajiem priekšlikumiem. Sanāksmes tika organizētas tiešsaistē, tiekoties ar katru apkaimi vai teritoriāli blakus esošajām apkaimēm individuāli.

Kopumā tika aizvadīti 20 pasākumi, kuros pārrunāti RTP risinājumi Rīgas apkaimēs ārpus Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas. Sarunu ciklā piedalījās 26 apkaimju iedzīvotājus pārstāvošās biedrības un deviņu piesaistīto organizāciju un institūciju pārstāvji, kā arī Rīgas domes deputāti. Atsevišķa tikšanās organizēta ar Rīgas aktīvo senioru aliansi.

Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes eksperti pasākumos informēja par plānojuma izstrādes risinājumiem konkrētajā apkaimē, kā arī 2019. gada publiskajā apspriešanā saņemto priekšlikumu vērtēšanu un statusu. Tāpat tika sniegtas atbildes uz citiem interesējošiem jautājumiem.

Kopumā sarunās ar apkaimju organizācijām tika saņemti 44 priekšlikumi, kas attiecas uz RTP. Tie izvērtēti un publicēti tīmekļvietnēs www.rdpad.lv. Apkaimju organizācijām ir nosūtīta informācija, kur var iepazīties ar priekšlikumu izvērtējumu.

RTP pilnveidošanā tika aktualizēts jautājums par RTP iekļautajiem nosacījumiem minimālajam autostāvvietu skaitam. Departamenta speciālisti piedalījās vairākās **diskusijās par autostāvvietām** kopā ar Rīgas domes deputātiem, Satiksmes departamenta pārstāvjiem un nevalstiskajām organizācijām.

Pilnveidojot RTP redakciju, Departaments ir **pārvērtējis visus priekšlikumus**, kas tika saņemti RTP izstrādē kopš 13.03.2019., kad uzsākās RTP pilnveidotās redakcijas publiskā apspriešana. Kopumā ir pārvērtēti 1345 priekšlikumi.

Departaments ir informējis rakstisko priekšlikumu iesniedzējus, nosūtot vēstules tiem, kuru iesniegto priekšlikumu izvērtējums ir mainījies, pilnveidojot RTP. Kopumā rakstiski informēti par izmaiņām RTP ir 114 priekšlikumu iesniedzēji.

Publiskā apspriešana no 13.03.2019. līdz 10.04.2019.

Saskaņā ar Rīgas domes 27.02.2019. lēmumu Nr.2039 “Par Rīgas teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”, ņemot vērā Rīgas domes 03.07.2012. lēmumu Nr. 4936 “Par Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”, atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 90. punktam, no

13.03.2019. līdz 10.04.2019. notika Rīgas teritorijas plānojuma publiskā apspriešana (turpmāk – Apspriešana).

Apspriešanas norise

Paziņojums par Apspriešanu tika izvietots:

- visos Rīgas domes Klientu apkalpošanas centros;
- Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā;
- visās Rīgas Centrālās bibliotēkas filiālbibliotēkās;
- Rīgas domes mājas lapā www.riga.lv;
- Departamenta mājas lapā www.rdpad.lv;
- Latvijas ģeoportālā www.geolatvija.lv;
- Departamenta sociālajos tīklos (facebook.com un twitter);

kā arī sagatavota un medijiem nosūtīta preses relīze, un nosūtīti e-pasti Rīgas iedzīvotājiem, kas ir izteikuši vēlmi tikt informētiem par plānošanas procesiem. Informācija par Apspriešanu nosūtīta Rīgas apkaimju biedrībām, vides nevalstiskajām organizācijām un profesionālajām organizācijām.

Departaments informēja par sagatavoto RTP pilnveidoto redakciju institūcijas, kurām, uzsākot RTP izstrādi, tika pieprasīti nosacījumi, un lūdzis sniegt atzinumus par to.

Apspriešanai tika nodoti sekojoši RTP pilnveidotās redakcijas materiāli:

1. Paskaidrojuma raksts;
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
3. Grafiskā daļa:
 - 2.1. Funkcionālais zonējums;
 - 2.1. Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi;
4. Saistošo noteikumu projekts;
5. Ziņojums par RTP pilnveidoto redakciju;
6. Institūciju atzinumu par RTP 1. redakciju izvērtējums;
7. RTP 1. redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu (personu un attīstības) izvērtējums;
8. Vizuāli informatīvs materiāls par RTP izstrādi;
9. Vizuāli informatīvs materiāls par apspriešanas norisi;

un precizētais RTP Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskats.

Ar materiāliem varēja iepazīties:

- interneta portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_12016 un <http://www.rdpad.lv/rtp/izstrade/>;
- izstādē Rīgas domē, 2. stāva vestibilā, Rātslaukumā 1;
- klātienē – Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā, apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 14.00 līdz 18.00.

Departamenta speciālisti konsultēja apmeklētājus, kas ieradās uz konsultācijām apmeklētāju pieņemšanas laikā, skaidrojot tiem plānošanas dokumentu risinājumus.

Apspriešanas sanāksme notika 28.03.2019. plkst. 17.00 Rīgas domē, Rātslaukumā 1, Rīgā. Sanāksmē piedalījās 109 dalībnieki. Sanāksmes protokols ir pieejams Departamenta mājas lapā www.rdpad.lv sadaļā “Teritorijas plānošana – Rīgas teritorijas plānojums – Izstrādē”.

Sanāksmes apmeklētāji tajā tika informēti par RTP izstrādes procesu un īstenotajiem sabiedrības līdzdalības pasākumiem, kā arī par pirmajā redakcijā iesniegtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem, uz kuru pamata sagatavota RTP pilnveidotā

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU 03.08.2021. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

redakcija. Apkopotā veidā tika sniegtas ziņas par veiktajām izmaiņām salīdzinājumā ar RTP pirmo redakciju, kas publiskajai apspriešanai tika nodota no 09.01.2018. līdz 08.02.2018. Sanāksmē izskanēji dažādi jautājumi, kas Departamentam ir iesniegti arī rakstiskā formā, piemēram, par atļauto stāvu skaitu, atļautajām izmantošanām konkrētās funkcionālajās zonās, transporta shēmu, plānošanas procesiem u.c. Īpaša uzmanība sanāksmē tika veltīta azartspēļu jautājumam. Lielākā daļa klātesošo atbalstīja RTP ietvertu prasību, tās atļaujot tikai četrus vai piecus zvaigžņu viesnīcās.

Atsevišķu prezentāciju bija sagatavojuši iedzīvotāji no Dārzciena, kuri informēja par konfliktu, kas izveidojies kvartālā starp Dārzciena, Kārsavas, Kraukļu un Pildas ielām, kur ir esoša dzīvojamā apbūve un komercobjekti. Lai risinātu radušos jautājumu, 11.04.2019. Departamentā tika rīkota atsevišķa sanāksme, kurā piedalījās arī ieinteresētie zemes īpašnieki, Rīgas pilsētas būvvaldes un iedzīvotāju pārstāvji. Pēc sanāksmes tika izstrādāts piedāvājums RTP izmaiņām, lai saskaņotu pušu intereses, taču gala vienošanās šajā RTP izstrādes stadijā netika panākta. Risinājums tika atkārtoti pārrunāts 19.03.2021., panākot vienošanos, kas iestrādāta RTP pilnveidotajā redakcijā.

Saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi

Kopumā Apspriešanas laikā Departaments ir saņēmis 875 iesniegumus, no kuriem 295 saņemti pa pastu, Departamenta e-pastu vai iesniegti Rīgas domes Klientu apkalpošanas centros un 580 saņemti ar portāla www.geolatvija.lv starpniecību, kas kopumā ietver apmēram 1200 priekšlikumus. Iesniegumus iesnieguši iedzīvotāji, nekustamo īpašumu īpašnieki, apkaimju biedrības, vides un kultūras mantojuma organizācijas un profesionālās organizācijas.

Priekšlikumi, kas saņemti Apspriešanas laikā, aptver dažādus ar valsts un pašvaldības institūciju darbību saistītus jautājumus, ne tikai jautājumus, kas attiecas uz izstrādāto RTP redakciju. Atbildot uz priekšlikumiem, kas nav vai ir daļēji RTP kompetencē, Departaments skaidroja valsts līmeņa normatīvo regulējumu, līdzšinējos plānošanas dokumentos noteikto un institūciju kompetenci, kuras konkrētos jautājumus var risināt. Kopumā saņemti vairāk kā 40 šādi priekšlikumi. Turklāt gandrīz 119 priekšlikumi nav ņemti vērā, jo tie ir pretrunā ar valsts līmeņa normatīvajiem aktiem, Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam vai citiem plānošanas dokumentiem, pieņemtajiem Rīgas domes lēmumiem, kā arī priekšlikumi, kuriem trūkst pamatojuma, lai būtu veicamas izmaiņas pilnveidotajā RTP redakcijā.

Lielākajai daļai saņemto priekšlikumu (911 priekšlikumu 778 iesniegumos) sniegts skaidrojums par RTP iekļautajiem risinājumiem vai tie pieņemti zināšanai. To skaitā ir vairāk kā 100 iesniegumu, kuros ietverti priekšlikumi Lucavsalas attīstībai. Apmēram 70 iesniegumu Apspriešanā ir saņemti par sporta funkcijas saglabāšanu privātpersonai piederošā nekustamajā īpašumā un publiskās piekļuves nodrošināšanu teritorijā pie Ķīšežera. Gandrīz 500 iesniegumos pausti iebildumi pret RTP iekļauto azartspēļu aizliegumu.

38 priekšlikumi, kas saņemti Apspriešanas laikā, pilnveidotajā redakcijā ir ņemti vērā. Tie ietver precizējumus attiecībā uz dokumentā lietotās terminoloģijas saskaņošanu, prasībām vides aizsardzībai, objektu pārbūvei un minimālajam autonovietņu nodrošinājumam. Grafiskajā daļā veikti precizējumi attiecībā uz sarkanajām līnijām vietās, kur izstrādāti un saskaņoti sarkano līniju korekcijas projekta priekšlikumi.

Apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu izvērtējums ir pievienots šī ziņojuma pielikumā nr. 1.

Par pilnveidoto RTP redakciju Departaments ir saņēmis atzinumus no 43 institūcijām, tai skaitā ministrijām, dažādu nozaru atbildīgajām valsts institūcijām, Rīgas domes struktūrvienībām un kapitālsabiedrībām, kaimiņu pašvaldībām. 14 institūcijas pauž atbalstu RTP redakcijas risinājumiem. 6 institūcijas ir izvirzījušas nosacījumus, kas neattiecas uz RTP, jo ietver Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas plānošanu vai ierosinājumi attiecas uz plānošanas dokumentu īstenošanu. 15 institūciju sniegtās rekomendācijas nav atbalstītas, jo regulējums iekļauts valsts līmeņa normatīvajos aktos vai tas nav pašvaldības kompetencē, priekšlikums neatbilst teritorijas plānojuma detalizācijai, ir pretrunā ar Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam vai citiem plānošanas dokumentiem, vai arī institūcija ir izvirzījusi jaunus nosacījumus vai prasības, kas ir pretrunā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 61. punktu. Atbilstoši institūciju norādēm par atsevišķiem RTP risinājumiem ir sniegts skaidrojums.

Vairāk kā 50 institūciju sniegtie priekšlikumi ir ņemti vērā, jau pirms lēmuma par RTP redakcijas pilnveidošanu pieņemšanas. Tie ietver precizējumus attiecībā uz dokumentā lietotās terminoloģijas saskaņošanu un skaidrošanu, norādēm par informācijas pieejamību, prasībām aizsardzībai pret troksni, ūdensapgādei un kanalizācijai, autonomietņu nodrošinājumam.

Grafiskajā daļā veikti precizējumi attiecībā uz atsevišķu objektu attēlojumu un aizsargjoslām ap tiem. Atsevišķās vietās precizētas funkcionālo zonu robežas atbilstoši situācijai dabā, kā arī pēc saskaņošanas ar Rīgas domes Īpašuma departamentu atsevišķi zemesgabali iekļauti dabas un apstādījumu teritorijā.

Institūciju atzinumu par RTP pilnveidoto redakciju izvērtējums ir pievienots šī ziņojuma pielikumā nr. 2.

RTP stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskats tika precizēts atbilstoši tā sabiedriskās apspriešanas, kas norisinājās no 09.01.2018. līdz 08.02.2018., rezultātiem. 08.03.2019. tas tika iesniegts Vides pārraudzības valsts birojam atzinuma sniegšanai. Atzinumā norādīts, ka vides pārskats sagatavots pārdomāti un profesionāli, tas kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām un tajā ietvertie secinājumi par sagaidāmo ietekmi, vides problēmām un nepieciešamajiem risinājumiem to novēršanai ir pamatoti, bet Vides pārraudzības valsts birojs tajā ir ietvēris rekomendācijas RTP un tā stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskatam, kas ņemtas vērā RTP pilnveidošanā un precizējot RTP stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskatu. Precizēto vides pārskatu ir nepieciešams nodot atkārtotai sabiedriskajai apspriešanai un atkārtoti iesniegt to Vides pārraudzības valsts birojam atzinuma sniegšanai.

RTP pilnveidotā redakcija

Informējam, ka ir sagatavota RTP pilnveidotā redakcija, kas ietver paskaidrojuma rakstu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu. Galvenās izmaiņas, kas RTP ir veiktas to pilnveidojot:

- 1) atsevišķām teritorijām mainīts funkcionālais zonējums, pārvērtējot saņemtos priekšlikumus, ņemot vērā apstiprinātos detalizētās plānošanas dokumentus un uzsāktos būvniecības un plānošanas procesus, kā arī precizētas funkcionālo zonu robežas atbilstoši situācijai dabā;
- 2) pārskatītas valsts un pašvaldības funkciju īstenošanai nepieciešamās teritorijas, paplašinot dabas un apstādījumu teritorijās iekļaujamo zemes vienību klāstu;

- 3) izvērtētas teritorijas ar paaugstinātu apzaļumojuma īpatsvaru, nosakot tās kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem;
- 4) precizēti nosacījumi lokālplānojumam, atsevišķas teritorijas, nosakot kā obligātās lokālplānojuma teritorijas;
- 5) mainītas ielu kategorijas pilsētas ilgtermiņa transporta shēmā un noteiktas prasības pilsētas ilgtermiņa transporta maģistrāļu koridoriem, nosakot tās kā obligātās lokālplānojuma teritorijas;
- 6) precizētas ielu sarkanās līnijas;
- 7) precizētas prasības minimālo autonomvietņu skaita noteikšanai jaunas būvniecības gadījumā, paredzot gadījumus un procedūras, minimāli nepieciešamā stāvvietu skaita samazināšanai;
- 8) precizētas prasības transporta infrastruktūras attīstībai;
- 9) paplašinātas iespējas un detalizēts regulējums alternatīvās enerģijas ieguvei un bezizmešu transportlīdzekļu uzlādes vietu ierīkošanai;
- 10) aktualizēti nosacījumi ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ierīkošanai;
- 11) aktualizēts funkcionālajās zonās atļauto izmantošanu grozs, saskaņojot tos ar nosacījumiem valsts līmeņa regulējumā;
- 12) ietverts nosacījums par limitētām atkāpēm no noteiktajiem apbūves rādītājiem īpašos gadījumos;
- 13) precizēta informācija par riska objektiem un teritorijas izmantošanas aprobežojumiem ap tiem atbilstoši valsts līmeņa regulējumam;
- 14) atjaunota informācija par kultūrvēsturiski nozīmīgiem objektiem atbilstoši aktuālajiem kadastra un telpiskajiem datiem;
- 15) ietverti specifiski nosacījumi zemes vienību izmantošanai Dārziemā, lai saglabātu savrupmāju apbūves kvalitātes;
- 16) paplašinātas pieejas iespējas ūdensmalai Rīgas brīvdostas teritorijā;
- 17) paredzēts daudzveidīgs zaļo risinājumu klāsts ilgtspējīgai lietusūdens apsaimniekošanai;
- 18) saskaņota terminoloģija atbilstoši valsts līmeņa normatīvajiem aktiem;
- 19) veikti redakcionāli labojumi.

Balstoties uz augstāk minēto, Departaments rekomendē pieņemt lēmumu par RTP redakcijas nodošanu atkārtotai publiskajai apspriešanai, tādēļ ir sagatavojis Rīgas domes lēmumprojektu par RTP redakcijas pilnveidošanu un tās nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. RTP stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskata sabiedriskā apspriešana ir plānota vienlaicīgi ar RTP publisko apspriešanu.

Pielikumā:

- 1) RTP pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas laikā (no 13.03.2019. līdz 10.04.2019.) saņemto priekšlikumu izvērtējums;
- 2) Institūciju atzinumu par RTP pilnveidoto redakciju izvērtējums.

Direktore

I. Purmale

Liepa-Zemeša 67012926

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU 03.08.2021. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Pormale Solvita , Vadītāja palīgs, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvalde	Vizēts	03.08.2021	
Sirmā Inese , Vadītāja, direktora vietnieka pilsētvides attīstības jautājumos p.i., Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvalde	Vizēts	03.08.2021	
Pormale Solvita , Direktora palīdzība p.i., Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Vizēts	03.08.2021	
Purmale Ilze , Direktore, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Parakstīts	03.08.2021	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*