

BŪTISKĀKIE PRIEKŠLIKUMI PAR NEPIECIEŠAMAJIEM GROZĪJUMIEM NORMATĪVAJOS AKTOS, 2019. gads

Būvniecība

Nr. p. k.	Problēmjaautājums	Būvvaldes vēstule	Institūcija, kurai sniegts priekšlikums	Sniegtais priekšlikums	Rezultāts
1.	<i>Par nepieciešamajiem grozījumiem speciālajos būvnoteikumos un par precizēto Ministru kabineta noteikumu projektu "Grozījumi Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumos Nr.529 "Ēku būvnoteikumi"."</i>	11.01.2019. un 28.03.2019.	<p>Ekonomikas ministrija</p> <p>Latvijas Lielo pilsētu asociācija</p> <p>Latvijas Pašvaldību savienība</p>	<p>Būvvalde, izvērtējot Ekonomikas ministrijas sagatavotos deviņus grozījumu projektus speciālajos būvnoteikumos, rosina precizēt minēto noteikumu sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumu (anotāciju) (2.lpp.) ar teikumu šādā redakcijā: "Pēc attiecīgas programmatūras izstrādes būvniecības informācijas sistēma nodos šo noteikumu 85.8.apakšpunktā minētās ziņas un būvniecības dokumentāciju." un paredzēt, ka būvniecības ierosinātāja iesniegums, kas iesniegts, izmantojot būvniecības informācijas sistēmu, vienlaikus ir uzskatāms par iesniegumu Valsts zemes dienestam būvju vai telpu grupas datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Tādējādi tiktu samazināts administratīvais slogs būvniecības ierosinātājiem, kuri atbilstoši vienas pieturas aģentūras principam, izmantojot būvniecības informācijas sistēmas funkcionalitāti, vienlaikus, piemēram, ar ēkas vai telpu grupas lietošanas veida maiņu bez pārbūves ieceres akcepta varētu ierosināt ēkas vai telpu grupas datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.</p>	<p>Priekšlikums ņemts vērā, izstrādājot grozījumus Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumos Nr.529 "Ēku būvnoteikumi"</p>
2.	<i>Par grozījumiem Būvniecības likumā (VSS-698).</i>	20.03.2019., 09.07.2019. un 20.08.2019.	<p>Ekonomikas ministrija</p> <p>Latvijas Lielo pilsētu asociācija</p> <p>Latvijas Pašvaldību savienība</p>	<p>1. Būvvalde atkārtoti uzsver, ka šobrīd būvniecības nozare nav gatava klusēšanas-pieķiršanas principa ieviešanai būvniecības nozarē, jo Projekts nerisina jautājumu par atbildību, ja lēmumu pieņem Būvniecības informācijas sistēma, pamatojoties uz klusēšana – pieķiršanas principu, un Projekts nerisina jautājumu par iespējamām sekām, ja, pamatojoties uz klusēšana – pieķiršanas principu, netiks pārbaudīta obligāto prasību ievērošana. Ar šo principu netiek uzlabots būvniecības tiesiskais regulējums, bet tiek paredzēta iespēja pasliktināt esošo situāciju, nosakot prioritāti termiņam pretstatā būves drošumam un sabiedrības aizsardzībai. Līdz ar to Būvvalde lūdz svītrot Projektā Būvniecības likuma 14.¹ pantu.</p> <p>2. Būvvalde iebilst, ka no Projekta svītro Būvniecības likuma 12. panta deviņo daļu, kas paredzēja noteikt būvvaldes tiesības pilnvarot būvinspektoru pieņemt Būvniecības likuma 18. un 21. pantā noteiktos lēmumus.</p> <p>3. Būvvalde lūdz papildināt Projektu ar diviem teikumiem šādā redakcijā: <i>"Būvniecības procesa dalībnieki atbild par projektētās un uzbūvētās būves kvalitāti. Par būves drošību, uzturēšanu un lietošanu atbild būves īpašnieks."</i></p> <p>4. Būvvalde lūdz papildināt Projektu ar jaunu teikumu šādā redakcijā: <i>"Būvvalde neatbild par projektētās un uzbūvētās būves atbilstību būves būtiskām prasībām."</i></p> <p>5. Ņemot vērā, ka Projekts paredz būves lietošanas veidu sasaitēt ar</p>	<p>Grozījumi ir izstrādes procesā</p>

				<p>normatīvajiem aktiem par būvju klasifikāciju un apstākli, ka Ministru kabineta 12.06.2018. noteikumi Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" izdoti pamatojoties uz Statistikas likumu, kuru mērķis ir nodrošināt oficiālo statistiku par sabiedrībā notiekošajām ekonomiskajām, demogrāfiskajām un sociālajām parādībām un procesiem, kā arī par vidi, un apstākli, ka Ekonomikas ministrija izstrādā un īsteno būvniecības un mājokļu politiku, Būvvalde izsaka priekšlikumu papildināt Būvniecības likuma 5. pantu, nosakot deleģējumu Ministru kabinetam izdot noteikumus par būvju klasifikāciju. Būvvalde paskaidro, ka ar Projektu tiek noteikts, ka būvju klasifikācija nav paredzēta tikai statistikai, bet veido būvniecības regulējuma tiesisko ietvaru, līdz ar to ir svarīgi, lai tieši par būvniecības nozari atbildīgā ministrija izstrādā un aktualizē valstī noteiktās būvju lietošanas veidus.</p>	
3.	<i>Par grozījumiem Būvniecības likumā (VSS-1011).</i>	04.04.2019. un 11.06.2019.	Saeimas Tautsaimniecības, agrārās, vides un reģionālās politikas komisija	<p>Būvvalde rosina šādus priekšlikumus:</p> <p>1. Minimālā soda apmēra samazināšana par būvdarbu veikšanu bez atbilstošas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas. Būvvalde uzskata, ka minimālais soda apmērs EUR 60 fiziskajām un juridiskajām personām neatkarīgi no apstākļiem (vai apdrošināšana ir bijusi, vai ir tikai beidzies tās derīguma termiņš, bez apdrošināšanas polises veikto būvdarbu raksturs – apdares darbu pabeigšana vai, piemēram, starpsienu demontāžas uzsākšana) var būt nesamērīgs.</p> <p>2. Ņemot vērā, ka katras administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas ietvaros tiks vērtēts būvdarbu raksturs un tam nepieciešama būvniecības dokumentācija, un lai vienkāršotu Būvniecības likuma piemērošanu jautājumā par administratīvo atbildību gadījumos, kad būvdarbi veikti bez nepieciešamās būvniecības dokumentācijas, Būvvalde lūdz apvienot Būvniecības likuma 25. panta pirmās daļas 5., 6., un 7. punktus (atbilstoši Projektam) vienā punktā, izsakot to šādā redakcijā:</p> <p><i>"5) bez paskaidrojuma raksta, bez apliecinājuma kartes vai bez būvatļaujas gadījumos, kad tā ir nepieciešama, piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz četrsimt naudas soda vienībām, bet juridiskajām personām – līdz četrūkstoš naudas soda vienībām"</i>.</p>	<p>Priekšlikums nav ņemts vērā</p> <p>Priekšlikums ņemts vērā daļēji</p>
4.	<i>Par grozījumiem Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumos Nr.499 "Noteikumi par būvinspektoriem".</i>	15.07.2019. un 28.10.2019.	Ekonomikas ministrija	<p>Būvvalde atkārtoti lūdz Ekonomikas ministriju izstrādāt Ministru kabineta noteikumu projektu nepieciešamo grozījumu veikšanai Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumos Nr. 499 "Noteikumi par būvinspektoriem", lai būvinspektora palīgam, kurš amatā būvvaldē nostrādājis vismaz divus gadus, būtu tiesības strādāt par būvinspektoru uzreiz pēc būvspeciālista sertifikāta saņemšanas.</p>	Priekšlikums ņemts vērā daļēji
5.	<i>Par Latvijas būvniecības nozares attīstības stratēģiju 2017.-2024.gadam.</i>	14.08.2019.	Ekonomikas ministrija	<p>Būvvalde izsaka priekšlikumu papildināt stratēģiju, nosakot:</p> <p>1) pasākumu, kas nodrošinātu 2018. gada janvāra Davosas deklarācijā definēto augstas kvalitātes būvkultūras ("Baukultur") prasību iestrādi būvniecību reglamentējošo normatīvajos tiesību aktos;</p> <p>2) pasākumu, kas nodrošinātu Starptautiskā pieminekļu un ievērojamu vietu padomes (ICOMOS) 2019. gada vadlīnijās par Eiropas Kvalitātes principiem Eiropas Savienības finansētiem projektiem ar potenciālu ietekmi uz kultūras mantojumu kvalitātes kritēriju iestrādi būvniecību reglamentējošo normatīvajos tiesību aktos.</p>	Priekšlikums nav ņemts vērā

				Būvvalde uzskata, ka minētos pasākumus varētu iekļaut stratēģijas 3. mērķa “Nozares pakalpojumu kvalitātes indekss” pasākumu sarakstā “Kvalitātes uzlabojumu aktivitātes”.	
6.	Par nepieciešamajiem grozījumiem Dzīvokļa īpašuma likumā.	11.10.2019.	Ekonomikas ministrija	<p>1. Lai vienkāršotu būvniecības procesu un mazinātu privātpersonām administratīvo slogu, Dzīvokļa īpašuma likumā jānosaka izņēmuma gadījums, kas nodrošinātu personai iespēju bez pārējo kopīpašnieku piekrišanas veikt tādus būvniecības darbus, kas ir nepieciešami vides pieejamības nodrošināšanai, un rosina papildināt Dzīvokļa īpašuma likuma 9. pantu ar otro daļu šādā redakcijā:</p> <p>“(2) Dzīvokļa īpašniekam attiecībā uz kopīpašumā esošām daļām, ja netiek pārgrozītas (palielināta, samazināta) kopīpašumā esošās daļas, lai nodrošinātu vides pieejamību, un ievērojot būvniecības jomas normatīvo tiesību aktu prasības, ir tiesības:</p> <p>1) uzstādīt pacēlāju mājas kāpņutelpās;</p> <p>2) paplašināt savā atsevišķā īpašumā durvju ailes nesošajās sienās platumu ciktāl tas ir nepieciešams minimālo vides pieejamības prasību nodrošināšanai;</p> <p>3) atjaunot labiekārtotu laukumu (vai tā daļu) vai piebraucamo ceļu (vai tā daļu), kas atrodas uz kopīpašumā esošajā zemesgabalā;</p> <p>4) izbūvēt pandusu, ja dzīvokļa īpašumam ir atsevišķa ieeja.”.</p> <p>2. Dzīvokļa īpašuma likumā jānosaka izņēmuma gadījums, kas nodrošinātu personai iespēju bez pārējo kopīpašnieku piekrišanas izpildīt ar normatīvo tiesību aktu uzlikto pienākumu, kuru izpildei ir jāierosina būvniecība, un rosina papildināt Dzīvokļa īpašuma likuma 9. pantu ar trešo daļu šādā redakcijā:</p> <p>“(3) Dzīvokļa īpašniekam ir tiesības bez saskaņošanas ar citiem dzīvokļu īpašniekiem, lai izpildītu ar normatīvo tiesību aktu dzīvojamās mājas kopīpašniekiem uzlikto pienākumu, ievērojot būvniecības jomas normatīvo tiesību aktu prasības:</p> <p>1) izbūvēt mājas pieslēgumu centralizētajiem pilsētas inženierkomunikāciju tīkliem;</p> <p>2) nomainīt jumta segumu atbilstoši tehniskās apsekošanas atzinuma norādījumiem.”.</p> <p>3. Dzīvokļa īpašuma likumā jānosaka izņēmuma gadījums, kas nodrošinātu dzīvojamās mājas, kas atrodas uz citai personai piederoša zemesgabala, īpašniekiem iespēju bez zemes gabala īpašnieka piekrišanas atjaunot esošo labiekārtojumu, un rosina papildināt Dzīvokļa īpašuma likumu ar 11.¹ pantu šādā redakcijā:</p> <p>“11.¹ pants Dzīvokļu īpašnieku kopības tiesības ierosināt būvniecību zemesgabalā Dzīvokļu īpašnieku kopībai ir tiesības bez zemesgabala īpašnieka saskaņojuma atjaunot zemes gabala labiekārtojumu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežās.”.</p>	Grozījumi nav izstrādāti