

# BŪTISKĀKIE PRIEKŠLIKUMI PAR NEPIECIEŠAMAJIEM GROZĪJUMIEM NORMATĪVAJOS AKTOS, 2018. gads

## Citi

Nr. p. k.	Problēmjaautājums	Būvvaldes vēstule	Institūcija, kurai sniegts priekšlikums	Sniegtais priekšlikums	Rezultāts
1.	<b><i>Par nepieciešamajiem grozījumiem Ministru kabineta 2016.gada 19.apriļa noteikumos Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi".</i></b>	13.06.2018. un 17.08.2018.	Iekšlietu ministrija	<p>Būvvalde lūdz noteikt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – Dienests) tiesības vērtēt alternatīvus risinājumus attiecībā uz Ministru kabineta 2016.gada 19.apriļa noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" (turpmāk – Ugunsdrošības noteikumi) 109.2. un 46. punktu, vienlaikus nosakot, ka alternatīvā risinājuma saskaņošana neierobežo Dienestu pildīt savus pienākumus. Līdz ar to Būvvalde izsaka šādus priekšlikumus:</p> <p>1) papildināt Ugunsdrošības noteikumus ar 109.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:  <i>"109.<sup>1</sup> Šo noteikumu 109.2. apakšpunktā noteiktajā gadījumā Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests var saskaņot alternatīvu risinājumu attiecībā uz viegli pārvietojamiem priekšmetiem pilsētas vēsturiskajā centrā. Privātpersona, izstrādājot alternatīvo risinājumu ugunsdrošības prasību nodrošināšanai, papildus saskaņo norādes izvietošanu, lai nodrošinātu hidranta akas atrašanās vietas redzamību. Par ugunsdzēsības vai glābšanas darbos nodarītajiem bojājumiem privātpersonu priekšmetiem, kas atrodas tuvāk par šo noteikumu 109.2. apakšpunktā norādīto attālumu, zaudējumi netiek atlīdzināti."</i>;</p> <p>2) papildināt Ugunsdrošības noteikumus ar 46.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:  <i>"46.<sup>1</sup> Šo noteikumu 46. punktā noteiktajā gadījumā Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests var saskaņot alternatīvu risinājumu ugunsdrošības prasību nodrošināšanai attiecībā uz viegli pārvietojamiem priekšmetiem pilsētas vēsturiskajā centrā. Par ugunsdzēsības vai glābšanas darbos nodarītajiem bojājumiem privātpersonu priekšmetiem, kas atrodas tuvāk par šo noteikumu 46. punktā norādīto attālumu, zaudējumi netiek atlīdzināti."</i></p> <p>Otrkārt, ņemot vērā iespējamo situācijas dažādību un tehnoloģijas straujo attīstību, kā alternatīvs risinājums varētu būt Dienesta kompetences paplašināšana, proti, noteikt Dienesta tiesības vērtēt atkāpju no Ugunsdrošības noteikumu izpildes pieļaujamību uz visām prasībām, proti, noteikt to kā kopējo principu, ka primāri jāievēro Ugunsdrošības noteikumos noteiktās prasības, bet, ja privātpersona spēj nodrošināt attiecīgo prasību izpildi ar alternatīvo risinājumu, tad Dienests to izvērtē. Papildus norādāms, ka šāds pakalpojums varētu būt par paaugstinātu maksu. Līdz ar to Būvvalde izsaka priekšlikumu papildināt Ministru kabineta 27.04.2010. noteikumus Nr. 398 "Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta nolikums" ar 4.16. apakšpunktu šādā redakcijā:  <i>"4.16. izvērtēt un saskaņot atkāpes no ugunsdrošības prasībām, ja ir piedāvāts alternatīvs risinājums un ir panākta vienošanās, kas nodrošinās attiecīgo ugunsdrošības prasību izpildi."</i></p>	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests neatbalsta grozījumu veikšanu Ugunsdrošības noteikumos

2.	<b>Par nepieciešamo grozījumu Ministru kabineta 2015.gada 28.jūlija noteikumos Nr.438 "Būvniecības informācijas sistēmas noteikumi".</b>	02.08.2018.	Latvijas Lielo pilsētu asociācija	<p>1. <b>Būvvalde iebilst pret kārtību, ka Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) būs pieejamas tikai digitalizētās kadastrālās uzmērīšanas lietas.</b> Būvvalde paskaidro, ka jāņem vērā plānotās izmaiņas Būvniecības likumā, kas paredz digitalizēt būvniecības procesu. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" 163.2. punktam pirms ierosināt pieņemt ekspluatācijā ēku vai tās daļu ir jāveic ēkas vai telpu grupas kadastrālā uzmērīšana. Līdz ar to kadastrālās uzmērīšanas lietām ir jābūt pieejamām BIS. Tādējādi Būvvalde rosina papildināt Ministru kabineta noteikumu projektu "Grozījumi Ministru kabineta 2015.gada 28.jūlija noteikumos Nr.438 "Būvniecības informācijas sistēmas noteikumi"" ar 24.5. punktu šādā redakcijā:</p> <p><i>"24.5. desmit darba dienu laikā no būvvaldes pieprasījuma saņemšanas sniedz Valsts zemes dienesta arhīvā uzkrātās būvju un telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas lietas, kā arī citus rīcībā esošus dokumentus (piemēram, zemes vienību robežplāns, situācijas plāns, apgrūtinājumu plāns)."</i></p> <p>Būvvalde paskaidro, ka digitalizēt pilnīgi visas kadastrālās uzmērīšanas lietas prasa lielus resursus, līdz ar to digitalizāciju varētu uzsākt pakāpeniski, vadoties pēc attiecīgās lietas aktualitātes.</p> <p>2. Būvvalde nepiekrīt, ka Ministru kabineta noteikumu projekta "Grozījumi Ministru kabineta 2015.gada 28.jūlija noteikumos Nr.438 "Būvniecības informācijas sistēmas noteikumi"" īstenošanai nav finansiālas ietekmes uz pašvaldības budžetu, uz ko norāda tas, ka izziņā par atzinumos sniegtajiem iebildumiem par Ministru kabineta noteikumu projektu "Grozījumi Ministru kabineta 2015.gada 28.jūlija noteikumos Nr.438 "Būvniecības informācijas sistēmas noteikumi"" norādīts, ka ne vien nedigitalizētās būvju un telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas lietas, bet arī jau digitalizētās būvju un telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas lietas Valsts zemes dienests varēs izsniegt tikai kā maksas pakalpojumu, ja nesaņems nepieciešamus finanšu līdzekļus, kas Būvvaldes ieskatā nepārprotami norāda uz pašvaldības budžeta ietekmi.</p>	Priekšlikums nav ņemts vērā
3.	<b>Par nepieciešamajiem grozījumiem likumprojektā "Likumprojekts "Grozījums Aizsargjoslu likumā"".</b>	28.09.2017. un 15.08.2018.	Aizsardzības ministrija  Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija	<p>1. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 58.<sup>2</sup> panta pirmās daļas 1. punktam ir aizliegts būvēt dzīvojamās mājas pie degvielu uzpildes stacijas. Būvvaldes ieskatā drošības apsvērumu dēļ jānosaka, ka minētais aizliegums ir attiecināms uz gadījumiem, kad plānots būvēt degvielas uzpildes staciju pie dzīvojamās mājas. Līdz ar to Būvvalde rosina papildināt Likumprojektu ar šādu punktu: <i>"papildināt Aizsargjoslu likuma 58.<sup>2</sup> panta pirmo daļu ar 8. punktu šādā redakcijā:</i></p> <p><i>"(8) nevar būt novietotas dzīvojamās ēkas"".</i></p> <p>Vienlaikus būtu izvērtējama iespēja šādu aizliegumu attiecināt uz visām drošības aizsargjoslām, piemēram, papildinot Aizsargjoslu likuma 29. pantu ar trešo daļu šādā redakcijā:</p> <p><i>"(3) Drošības aizsargjoslu nevar izveidot, ja aizsargjoslas robežās ir dzīvojamā māja.".</i></p> <p>2. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 43. panta pirmās daļas 3. punktam, 45. panta pirmās daļas 13. punktam, 56. panta 8. punktam un 57. panta pirmās daļas 5. punktam norādītājās aizsargjoslās ir aizliegta koku un krūmu stādīšana. Būvvaldes ieskatā šāds aizliegums nav samērīgs, jo ar šodienas tehnoloģijām ir</p>	Priekšlikumi nav ņemti vērā

				<p>iespējams paredzēt aizsardzības režģi apakšzemē, kā rezultātā inženiertīkls netiks ietekmēts ar koku saknēm. Pilsētā koku stādīšana ir nepieciešama ne vien, lai pilnveidotu pilsētvidi, bet arī lai risinātu jautājumu par gaisa kvalitāti. Līdz ar to Būvvalde rosina Likumprojektu papildināt ar šādiem punktiem:</p> <p>“papildināt Aizsargjoslu likuma 43. panta pirmās daļas 3. punktu aiz vārda “kokus” ar vārdiem “izņemot, ja tas neietekmē inženiertīklu uzturēšanu un nepasliktina inženiertīklu tehnisko stāvokli, kā arī ir saņemts inženierkomunikāciju tiesiskā valdītāja un trešo personu saskaņojums,””;</p> <p>“papildināt Aizsargjoslu likuma 45. panta pirmās daļas 13. punktu aiz vārda “platumā” ar vārdiem “izņemot, ja tas neietekmē inženiertīklu uzturēšanu un nepasliktina inženiertīklu tehnisko stāvokli, kā arī ir saņemts inženierkomunikāciju tiesiskā valdītāja un trešo personu saskaņojums,” un svītrot teikumu “Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.””;</p> <p>“papildināt Aizsargjoslu likuma 56. panta 8. punktu un 57. panta pirmās daļas 5. punktu aiz vārda “metodikā” ar vārdiem “izņemot, ja tas neietekmē inženiertīklu uzturēšanu un nepasliktina inženiertīklu tehnisko stāvokli, kā arī ir saņemts inženierkomunikāciju tiesiskā valdītāja un trešo personu saskaņojums,””.</p> <p>3. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 7. panta aizsargjosla grāvjiem ir 10 metri, bet 37. panta pirmās daļas 5. punkta “b” apakšpunkts nosaka, ka 10 metrus platā joslā aizliegts būvēt un izvietot jebkādas būves. Būvvaldes praksē ir gadījumi, kad būves izbūve nekaitē grāvīm un neapgrūtinā tās uzturēšanu. Līdz ar to Būvvaldes ieskatā jāpapildina minētajā punktā norādītais izņēmumu uzskaitījums, ļaujot izbūvēt būves vai tās daļas minētajā joslā, ja ir saņemts aizsargjoslas uzturētāja saskaņojums.</p>	
4.	<b>Par Ministru kabineta noteikumu projektu “Grozījumi Ministru kabineta 2014.gada 26.augusta noteikumos Nr.513 “Latvijas Būvniecības padomes izveidošanas un darbības kārtība””.</b>	06.09.2018.	Ekonomikas ministrija	<p>Tā kā Būvvalde aktīvi iesaistās būvniecību reglamentējošo normatīvo tiesību aktu izstrādes procesā un sniedz priekšlikumus par būvniecības tiesisko regulējuma uzlabošanu, kā arī apstākli, ka atbilstoši 2017. gada statistikas rādītājiem Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā tiek realizēti 63% no Latvijā realizētajām būvniecības iecerēm, Būvvalde rosina priekšlikumu papildināt Ministru kabineta noteikumu projektu “Grozījumi Ministru kabineta 2014.gada 26.augusta noteikumos Nr.513 “Latvijas Būvniecības padomes izveidošanas un darbības kārtība”” 5.punktu ar jaunu apakšpunktu šādā redakcijā:</p> <p>“5.7. Rīgas pilsētas būvvaldes pārstāvis”.</p>	Priekšlikums nav ņemts vērā
5.	<b>Par Ministru kabineta noteikumu projektu “Meliorācijas kadastra noteikumi”.</b>	02.10.2018.	Zemkopības ministrija  Latvijas Pašvaldību savienība  Latvijas Lielo pilsētu asociācija	<p>Ar Ministru kabineta noteikumu projektu “Meliorācijas kadastra noteikumi” 18.2.apakšpunktu nosaka, ka Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datu obligātai jaunai reģistrēšanai sabiedrībā iesniedz pašvaldības būvvalde – ekspluatācijā pieņemtās meliorācijas sistēmas izpilddokumentācijas kopiju.</p> <p>Būvvalde iebilst pret jauno pašvaldības būvvaldēm uzlikto pienākumu – nokopēt ekspluatācijā pieņemtās meliorācijas sistēmas izpilddokumentāciju un nodot to valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, jo Ministru kabineta 16.09.2014. noteikumu Nr.550 “Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi” 125. un 133. punktā ir</p>	Priekšlikums ņemts vērā

			<p>noteikts, ka būvniecības ierosinātajam ir jānosūta valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" reģionālajai meliorācijas nodaļai noteikumos minēto dokumentu kopijas. Līdz ar to Būvvalde uzskata, ka atbilstoši Ministru kabineta noteikumu projektā "Meliorācijas kadastra noteikumi" norādītajam nebūtu lietderīgi pašvaldībām attiecīgo dokumentu kopijas sniegt atkārtoti.</p> <p>Atbilstoši Ministru kabineta 28.07.2015. noteikumu Nr. 438 "Būvniecības informācijas sistēmas noteikumi" 4.8. apakšpunktam būvniecības informācijas sistēmā iekļaujamās informācijas apmaiņā vai piekļuvē ir iesaistīta arī valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi". Līdz ar to Būvvalde uzskata, ka ir jānodrošina valsts informācijas sistēmu sasaiste, nodrošinot nepieciešamās informācijas apmaiņu, secīgi nebūtu lietderīgi būvniecības ierosinātajam un pašvaldībām sniegt attiecīgo dokumentu kopijas, ja nepieciešamā informācija un dati ir pieejami Būvniecības informācijas sistēmā.</p>	
--	--	--	---	--