

DARBA UZDEVUMS

Lokālplānojuma izstrādei zemesgabalam Lazdu ielā 16D un tam piegulošai teritorijai

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus sekmīgai uzņēmējdarbībai, lai noteiktu teritorijā esošajai (neatbilstošas izmantošanas) darbībai atbilstošu funkcionālo zonējumu, radot noteikumus tās ilgstošai un līdzsvarotai attīstībai, kā arī sniegt risinājumus esošā autoservisa teritorijas (vides) humanizācijai.

2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums

- 2.1. Pamatot lokālplānojuma teritorijas attīstības ieceri, t. sk. plānoto funkcionālo zonējumu, apbūves telpisko struktūru un stāvu skaitu, ņemot vērā Rīgas ilgtspējīgas stratēģijas attīstību līdz 2030. gadam.
- 2.2. Raksturot lokālplānojuma teritorijas plānotās attīstības atbilstību Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam izstrādes ietvaros apstiprinātajiem tematiskajiem plānojumiem.
- 2.3. Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves stāvu skaitu.
- 2.4. Izstrādāt teritorijas funkcionāli telpiskos risinājumus, ietverot objektu funkcijas, apbūves izvietojuma zonas un apjomus, kas ir pamatoti ar pilsētas telpiskās struktūras analīzi un ar Ainavu tematisko plānojumu (apstiprināts ar Rīgas domes 2017. gada 15. decembra lēmumu Nr. 659).
- 2.5. Noteikt prasības teritorijas publiskās ārtelpas labiekārtojumam un apstādījumu veidošanai, bastoties uz Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematisko plānojumu (apstiprināts ar Rīgas domes 2017. gada 15. decembra lēmumu Nr. 658), nodrošinot vienotas apstādījumu struktūras izveidi. Novērtēt publiskās ārtelpas funkcionālo, rekreācijas un vides aizsardzības nozīmīgumu un sniegt priekšlikumus tās iekļaušanai kopīgajā pilsētas publiskās ārtelpas tīklojuma sistēmā.
- 2.6. Izvērtēt plānotās darbības iespējamo ietekmi uz piegulošo teritoriju dzīvojamo apbūvi (aerācija, mikroklimate, insolācija, trokšņu un gaisa piesārņojums) un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai.
- 2.7. Izvērtēt sabiedriskā transporta nodrošinājumu, veikt gājēju piekļuves iespēju analīzi un izstrādāt piekļuves shēmu sabiedriskā transporta pieturvietām.
- 2.8. Veikt gājēju un velo satiksmes tīkla analīzi un izstrādāt vienotu publiskās ārtelpas struktūru, t. sk. gājēju un velo ceļu tīklu sasaistot ar dabas un apstādījumu teritorijas publisko ārtelpu.

- 2.9. Veikt esošās transporta sistēmas situācijas izpēti un analīzi. Attēlot grafiski autotransporta plūsmu lielumus un virzienus. Izstrādāt rekomendācijas lokālplānojuma teritorijas un tai piegulošās transporta infrastruktūras attīstībai.
- 2.10. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas plānotai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 2.11. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.

3. Lokālplānojuma teritorija

- 3.1. Lokālplānojuma robeža ir norādīta šī darba uzdevuma pielikumā.
- 3.2. Lokālplānojuma teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu 0100 082 0912, 0100 082 0278, 0100 082 2256, 0100 082 2225, 0100 082 0088 un daļu no zemesgabaliem ar kadastra apzīmējumu 0100 082 0875 un 0100 082 2435 ar kopējo platību aptuveni 1,6 ha.

4. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas

Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 4.3. Valsts meža dienests;
- 4.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 4.5. VAS "Latvijas valsts ceļi";
- 4.6. Veselības inspekcija;
- 4.7. Rīgas domes Satiksmes departaments;
- 4.8. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments;
- 4.9. Rīgas domes Īpašuma departaments;
- 4.10. Rīgas pilsētas būvvalde;
- 4.11. SIA "Rīgas Ūdens";
- 4.12. AS "Augstsprieguma tīkls";
- 4.13. AS "Sadales tīkls";
- 4.14. AS "Gaso";
- 4.15. SIA "Tet";
- 4.16. AS "Rīgas Siltums".

5. Normatīvie akti un dokumenti lokālplānojuma izstrādei

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 5.2. Aizsargjoslu likums;
- 5.3. Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu";
- 5.4. Zemes ierīcības likums;
- 5.5. Likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību";
- 5.6. MK 19.08.2014. noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- 5.7. MK 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628);
- 5.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018. gadam (apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2005. lēmumu Nr. 749) un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz

2030. gadam (apstiprināta ar Rīgas domes 27.05.2014. lēmumu Nr.1173) (turpmāk – Stratēģija);
- 5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 240);
 - 5.10. MK 08.07.2014. noteikumi Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
 - 5.11. Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr. 34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 5.12. 11 tematiskie plānojumi, kas izstrādāti un apstiprināti Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam ietvaros;
 - 5.13. citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei

- 6.1. Lokālplānojums sastāv no paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un pielikumiem.
- 6.2. Paskaidrojuma raksts ietver:
 - 6.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu un teritorijas attīstības priekšnosacījumus;
 - 6.2.2. teritorijas attīstības mērķu un uzdevumu aprakstu;
 - 6.2.3. Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018 .gadam grozījumu un/vai detalizācijas nepieciešamības pamatojumu un attīstības ieceres atbilstību Stratēģijai un tematisko plānojumu risinājumiem;
 - 6.2.4. lokālplānojuma risinājumu (tajā skaitā lokālplānojuma īstenošanas kārtības) aprakstu un pamatojumu.
- 6.3. Grafiskā daļas sastāvā ietver:
 - 6.3.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plānu ar teritorijā esošajām aizsargjoslām un apgrūtinājumiem (M 1:2000);
 - 6.3.2. plānotā funkcionālā zonējuma plānu ar teritorijas izmantošanas aprobežojumiem (M 1:2000);
 - 6.3.3. citus plānus un shēmas, kas attēlo nosacījumu kopumu teritorijas attīstības veicināšanai un plānotās apbūves ieceres īstenošanai (transporta plūsmas organizācijas un sociālās infrastruktūras nodrošinājums, galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojums, apstādījumu attīstības koncepcija u.c.).
- 6.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosaka:
 - 6.4.1. teritorijas atļautās izmantošanas veidu(-us), izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus lokālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu un MK noteikumiem Nr. 240;
 - 6.4.2. vides pieejamības nosacījumus;
 - 6.4.3. labiekārtojuma nosacījumus;
 - 6.4.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - 6.4.5. pasākumus plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā;
 - 6.4.6. lokālplānojuma īstenošanas kārtību un nosacījumus.
- 6.5. Pielikumos pievieno:
 - 6.5.1. Rīgas domes lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu un lokālplānojuma robežu;

- 6.5.2. pārskatu par privātpersonu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā (ja tādi bija iesniegti);
- 6.5.3. pārskatu par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ievērošanu;
- 6.5.4. citu informāciju, kas izmantota lokālpilānojuma izstrādei (piemēram, izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.tml.).

7. Prasības lokālpilānojuma publiskai apspriešanai

- 7.1. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 628 un šī darba uzdevuma 7. punkta prasībām sagatavoto lokālpilānojuma redakciju Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālpilānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK noteikumu Nr. 628 80.-82. punktu.
- 7.2. Pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas par lokālpilānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpilānojuma izstrādātājs vienojas ar lokālpilānojuma izstrādes vadītāju par publiskās apspriešanas norises laiku un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu, uz kuru izstrādātājs sagatavo lokālpilānojuma prezentāciju.
- 7.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilānojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) publiskās apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai.
- 7.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpilānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK noteikumu Nr. 628 83. punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilānojuma risinājumiem.
- 7.5. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilānojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē divpusēju publiskās apspriešanas planšeti izvietošanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0) un sākot ar lokālpilānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0 m×2,0 m) atrašanos lokālpilānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 7.6. Pēc publiskās apspriešanas beigām lokālpilānojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē pārskatu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem ar atzīmi par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu un komentāriem, ja priekšlikums tiek noraidīts.

8. Prasības lokālpilānojuma noformēšanai un iesniegšanai

- 8.1. Lokālpilānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 8.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) izstrādātais lokālpilānojuma projekts iesniedzams Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā divos eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpilānojuma grafisko daļu elektroniskajā formā (*.dwg vai *.dgn datņu formātā).

- 8.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilnojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 8.4. Lokālpilnojuma ilustrācijās, pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 8.5. Lokālpilnojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktore

I. Purmale

Šehovcova 67012847
Murāns 67105993