



RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS

VĒRTĪBAS STABILITĀTE PĒCTECĪBA

RTP mērķis

Radīt elastīgu teritorijas plānošanas dokumentu, kas sniedz nosacījumus pilsētas attīstībai saskaņā ar vietas vēsturi, kultūru, ainavu, pakalpojumu piedāvājumu, sabiedrības līdzdalību un potenciālo ekonomisko un sociālo apstākļu izmaiņām.

RTP uzdevumi

- Kļūt par efektīvu instrumentu Rīgas ilgtermiņa attīstības politikas iestenošanā atbilstoši Strategēzai.
- Nodrošināt teritorijas plānojuma stabilizējošo, regulējošo un proaktīvo funkciju, kā arī dokumentu Rīga teritorijas izmantošanas un apbūves reglamentēšanā.
- Izveidot nepārtrauktu daudzpakāju plānošanas procesu Rīgas pašvaldībā.
- Rast kompromisu starp dažādām pilsētas attīstības iesaistītājiem pusēm.
- Nodrošināt, lai teritorijas plānošana ir tuvināta pilsētas iedzīvotajiem kā tieši ieinteresētajai sabiedrībai Rīgas teritorijas attīstības plānošanā un tās realizācijā.
- Nodrošināt maksimālu plānošanas procesa caurskatāmību, skaidrojot pilsoniskajai sabiedrībai, privātajām organizācijām un valsts iestādēm projekta mērķus un uzdevumus, kā arī procesus, ar kādiem tie sasniedzami.
- Radīt iesaistītājiem pusēm izpratni par iespējām iegut kvalitatīvu pilsetvīdi, izskaidrojot katras puses lomu teritorijas plānojuma realizācijas procesā.

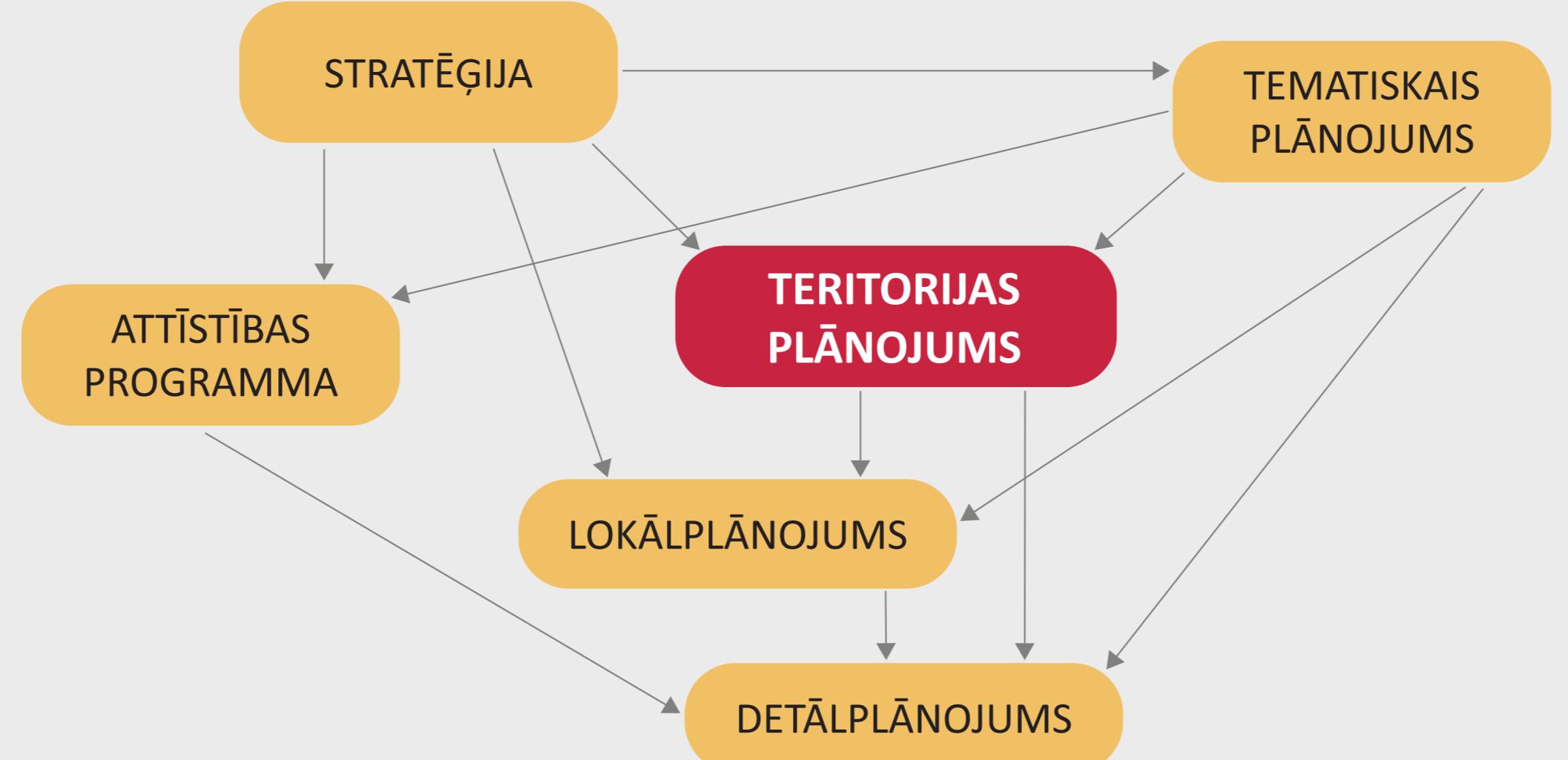
Uzzini vairāk par RTP

www.rdpad.lv <https://geolatvija.lv>

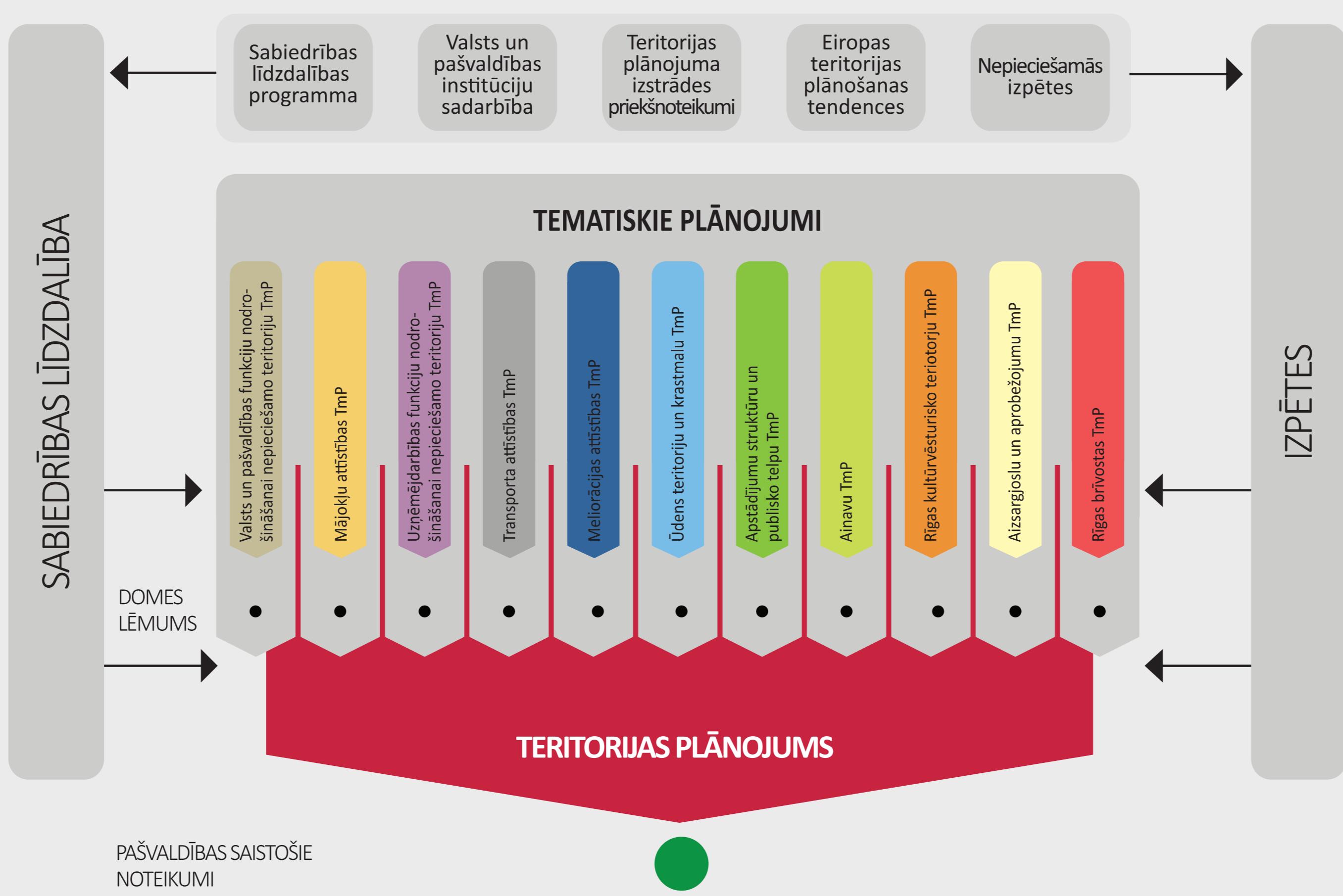
Konsultācijas Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes speciālisti sniedz **pirmdienās** un **ceturtdienās** no plkst. 14.00 līdz plkst. 18.00 Amatu ielā 4, pēc iepriekšēja pieraksta pa tālruni **67105818**



TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTU SAVSTARPEJĀ SASAISTE



RTP IZSTRĀDES METODIKA



RTP pilnveidotājā redakcijā veiktās izmaiņas

Pilnveidotās redakcijas izstrāde pamatoata ar nepieciešamību korigēt plānojuma risinājumus atbilstoši 16.10.2020. grozījumiem Ministru kabinetam 30.04.2013. noteikumos Nr. 240 "Vispārīgā teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", pārskatot Rīgas transporta infrastruktūras attīstības shēmu saistībā ar starptautiskās dzelzceļa līnijas Rail Baltica plānoto būvniecību un atkārtoti izvērtējot RTP publiskās apspriešanas laikā no 13.03.2019. līdz 10.04.2019. saņemtos priekšlikumus. Līdz ar to redakcijā veiktais šādas izmaiņas:

- 1) atsevišķām teritorijām mainīts funkcionālais zonējums, pārvērtējot saņemtos priekšlikumus, nēdot vērā apstiprinātos detalizētās plānošanas dokumentus un uzsāktos būvniecības un plānošanas procesus, kā arī precīzētās funkcionālo zonu robežas atbilstoši situācijai dābā;
- 2) pārskaitas valsts un pašvaldības funkciju iestēšanai nepieciešamās institūcijas, paplašinot tos ar apstādījumu teritorijās iekļaujamo zemes vienību kārtā;
- 3) izvērtētās teritorijas ar pauagstītu apdzīvojumu īpatsvāru, nosakot tās kā teritorijas ar iepāšiem noteikumiem;
- 4) precīzēti nosacījumi lokālpālojumiem, atsevišķas teritorijas nosakot kā obligātās lokālpālojuma teritorijas;
- 5) mainītas ielu kategorijas pilsētas ilgtermiņa transporta shēmā un noteiktais prasības pilsētas ilgtermiņa transporta maģistrāju koridoriem, nosakot tās kā obligātās lokālpālojuma teritorijas;
- 6) precīzētas ielu sarkanās līnijas;
- 7) precīzētas prasības minimālo autonometriju skaita noteikšanai jaunas būvniecības gadījumā, parezot gadījumus un procedūras minimāli nepieciešamā stāvietu skaita samazināšanai;
- 8) precīzētas prasības transporta infrastruktūras attīstībai;
- 9) paplašinātās iespējas un detalizētās regulējumās alternatīvās energijas ieguvei un bezīmēsu transportlīdzekļu izlādes vietu ierīkošanai;
- 10) aktualizēti nosacījumi ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ierīkošanai;
- 11) aktualizēts funkcionālajās atļaujā izmantošanu grozis, saskanojot tos ar nosacījumiem valsts līmena regulējumā;
- 12) ietverts nosacījums par limitētam atkāpēm no noteiktais apbūves rādītājiem īpašos gadījumos;
- 13) precīzēta informācija par riska objektiem un teritorijas izmantošanas aprobēojumiem ap tiem atbilstoši valsts līmena regulējumam;
- 14) atjaunoata informācija par kultūrvēsturiski nozīmīgiem objektiem atbilstoši aktuālajiem kadastra un telpiskajiem datiem;
- 15) ietverti specifiski nosacījumi zemes vienību izmantošanai Dārciemā, lai saglabātu savrupmāju apbūves teritorijas kvalitātes;
- 16) paplašinātās pieejas iespējas ūdensapgādei Rīgas brīvostas teritorijā;
- 17) paredzētais daudzveidīgs jauno risinājumu klāsts ietelpīgajai lietusūdenis apsaimniekošanai;
- 18) saskano terminoloģija atbilstoši valsts līmena normatīvajiem aktiem;
- 19) veikti redakcionāli labojumi.

SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMI RTP IZSTRĀDES LAIKĀ

