

KOKU CIRŠANAS PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

RĪGĀ, BALASTA DAMBĪ 2 (0100 062 0137) UN RĪGĀ, BALASTA DAMBJA SARKANAJĀS LĪNIJĀS (0100 062 2125) STARP ZUNDA KANĀLU UN
BALASTA DAMBI 2

OBJEKTS

Daudzfunkcionāls biroju centrs Preses nama kvartālā.

Planšetē redzamais būvniecības risinājums pēc publiskās apspriešanas beigām tālākajā projektaešanas gaitā var mainīties.

INFORMĀCIJA

Adrese: Riga, Balasta dambis 2;

Ipašuma kadastra numurs: 0100 062 0093 un 0100 062 0106

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 062 0137 un 0100 062 2125

Zemesgabala (0100 062 0137) ipašnieks: A/S "PN Project";

Zemesgabala (0100 062 2125) ipašnieks: Rīgas pašvaldība;

Koku ciršanas ierosinātājs: A/S "PN Project", reģistrācijas Nr. 40203063602;



PAMATOJUMS

Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas komisijas 30.08.2021. sēdes protokols Nr. 35, 1.2.9. §.

KOKU CIRŠANAS IEMESLS

Daudzfunkcionāla biroja centra jaunbūvei Preses nama kvartālā un teritorijas labiekārtojuma nolūkos Rīgā, Balasta dambī 2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 062 0137) paredzēts cirst 1 ozolu ø 29 cm, 39 liepas ø 20, 31, 33/33, 33, 34, 34, 34, 35, 35, 36, 36, 38, 39, 39, 40, 41, 41, 41, 41, 41, 42, 42, 42, 43, 43, 43, 44, 44, 44, 45, 47, 47, 48, 49 un 55 cm, 1 balto apsi ø 91 cm, 2 asās egles ø 23, 27 cm, 3 oļslapu kļavas ø 28, 28/29 un 25/29 cm, 5 kļavas ø 39, 34, 37/29, 66, 25 cm, 7 bēržus ø 51, 37, 29/37, 21, 19 (celma caurmērs 22cm), 41, 51 cm, 1 gobu ø 40/27cm un 2 vītolus ø 32/60 un 24/27/29/34/36/36/36 cm.

Teritorijas labiekārtojuma nolūkos Zunda kanāla malā paredzēts nocirst 2 ošus ø 13/9 (celma caurmērs 21 cm) un 15/17/20 cm, 1 oļslapu kļavu ø 43 cm, 3 kļavas ø 38/27, 35/34/29 un 39/23 cm.

Saskaņā ar Rīgas domes 07.02.2006. saistīšo noteikumu Nr. 38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 2. pielikumu "RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" minētajā zemesgabala teritorijas plānotā (atļautā) izmantošanā ir centru apbūves teritorija, ūzdz ar to objekta būvniecība zemesgabala ir pieļaujama.

Jaunveidojamā apbūvē gar K. Valdemāra ielu plānoti divi biroju ēkas apjomī, kas vienotī ar iekšējo pagalmu, pārsegstu telpu. Apjomu dalījums nodrošina arī ēkas caurskātāmību un masīvitās mazināšanu. Zemākajā daļā paredzēta izglītības iestādes funkcija, 5. stāvīgs apjoms. Svarīga ēkas ieceres daļa ir izglītības iestādes sasaiste ar kanālmalas promenādi, 1. stāva un pagrabstāvu integrēšana ar ārtelpu un atvērtības pamatprincipu definēšanu. Pilsetas mērogā nozīmīgs ir Preses nama kvartāla apbūves risinājums attiecībā uz publisko ārtelpu, jo starp apbūves daļu un Zunda kanālu pārietais publiski pieejams un pilsetniekiem lietojama, labiekārtota promenāde ar pieķļvi tiensmālai.

Teritorijā galvenokārt, paredzēti augstāk kvalitātes iegesumu materiāli peleķēto tonu gammā, ietverot dažādu izmēru un apstrādes veidu betona un granīta plāksnes, brūgakmeņus. Publiski promenādi papildināti ar labiekārtotu elementiem, saglabājot pieķļvi tiensmālai.

Apstādījumu koncepcija kvartāla teritorijai izstrādāta "Preses nams" teritorijas vienotā identitātes kontekstā, nemot vērā projektaešanas āku arhitektoniskos risinājumus, plānoto ceļu un inženierkomplikāciju struktūru, kā arī izvērtējot esošo Zunda kanālmalas koku stādījumus un saglabājot ainaiviski un vitālē vērtīgos kokus gar Zunda kanāla krasta līniju.

Paredzot jauno stādījumu izveidi kanāmalā, minimāli tiek mainītas esošā reljefa augstumā atzīmes. Jaunie stādījumi projekta izkāroti ainaiviskās grupās, veidojot vienotu kanālmalas apstādījumu koncepciju ar esošajiem, saglabātajiem koku stādījumiem. Plānotie jaunstādījumi teritorijas koki - dažādi vītoli, piļādzi, korintes un citi augi, kuri spēj sadzīvot gan ar ūdens uzplūdiem, gan ar mērējību sausumā periodiem. Kanālmalas stādījumos, esošajās koku grupās, plānots uzstādīt putnu būrīšus.

Saistībā ar to, ka starp ipašnieka zemes gabalu un Zunda kanālmalu izvietota pašvaldības zeme, krasmalas tiks labiekārtotas sadarībā ar Rīgas pilsētas pašvaldību, izstrādājot vienotu kanālmalas labiekārtojuma projektu.

IESPEJĀ IZTEIKT PRIEKŠLIKUMUS UN VIEDOKLŪS

Publiskā apspriešana notiek no 28.09.2021. līdz 11.10.2021.

Rakstiskas atsaucēs (aplaujas lapas) lūdzam ieviegt (vai nosūtīt pa postu) līdz 11.10.2021. šādās vietās: Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments zinājumu par publiskās apspriešanas rezultātu virzīt zskaitīšanai Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas komisijas sēdē (informātīvais tālrunis 67181477, e-pasts: pad@riga.lv).

IEPAZĪTIES AR MATERIĀLIEM PAR PLĀNOTO KOKU CIRŠANU UN SANĒMT DETALIZĒTĀKU INFORMĀCIJU IESPĒJAMS:

1. Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta portālā www.rdpad.lv;

2. Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.eriga.lv;

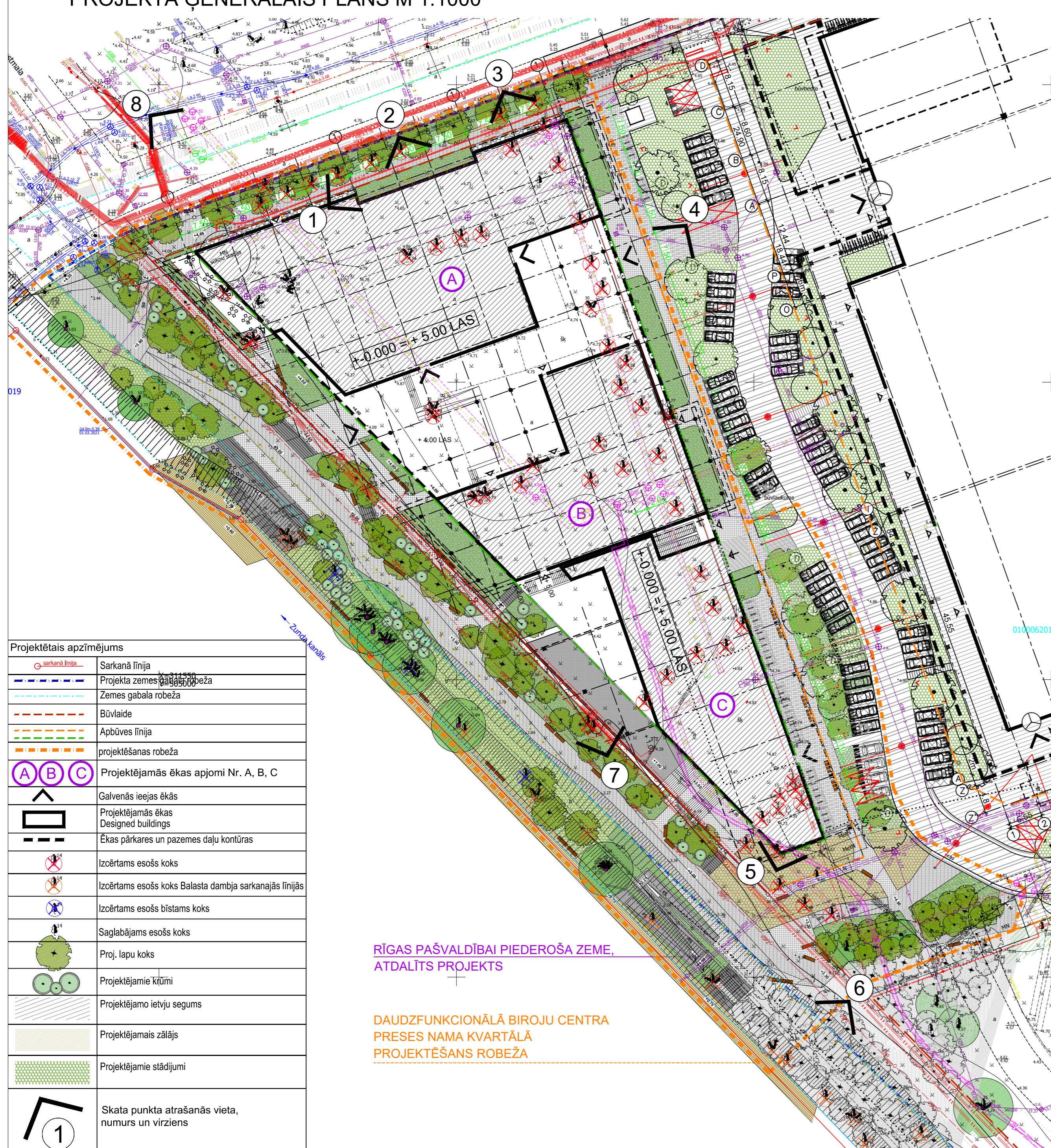
3. Rīgas pilsētas Apkaimju iedzīvotājū centrā Rīgā, Eduarda Smilga ielā 46;

4. Pie koku ciršanas ierosinātāja pārstāvja SIA "ARHIS ARHITEKTU" arhitekta Raimonda Saulīša, Rīgā, K. Barona ielā 31, iepriekš zvanot - mob.tel. 29145191.

SITUĀCIJAS PLĀNS



PROJEKTA GENERĀLAIS PLĀNS M 1:1000



VIZUALIZĀCIJAS



Skats no Zunda kanāla



Skats no Zunda kanāla promenādes

