

**RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA PILNVEIDOTĀS REDAKCIJAS  
PUBLISKĀ APSPIEŠANA UN TĀ STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDĪ  
NOVĒRTĒJUMA PRECIZĒTĀ VIDES PĀRSKATA  
SABIEDRISKĀ APSPIEŠANA  
no 3. septembra līdz 4. oktobrim, 2021. gadā**

**PROTOKOLS  
NR. 1**

**SARUNA AR LATVIJAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU DARĪJUMU  
ORGANIZĀCIJU PĀRSTĀVJIEM**

2021. gada 9. septembrī plkst.16.00-17.00

**I NORISE**

Tiešsaistē: *ZOOM* platformā.

**II SARUNAS MĒRĶIS**

Rīgas teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas un tā stratēģiskā ietekmes uz vidi precizētā vides pārskata sabiedriskās apspriešanas laikā tiek organizēta saruna ar Latvijas nekustamo īpašumu darījumu organizāciju pārstāvjiem. Sarunu organizē Latvijas Nekustamo īpašumu darījumu asociācija (LANĪDA) sadarbībā ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu.

**III SANĀKSMES DALĪBNIEKI**

**Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta speciālisti:**

- Inese Sirmā, Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja;
- Māra Liepa-Zemeša, Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja vietniece, Teritorijas plānojuma nodaļas vadītāja;
- Karīna Jansone, Pilsētvides attīstības pārvaldes Teritorijas plānojuma nodaļas galvenā projektu vadītāja teritorijas plānošanas jomā;
- Uldis Apinis, Pilsētvides attīstības pārvaldes Teritorijas plānojuma nodaļas galvenais projektu vadītājs teritorijas plānošanas jomā;
- Vilnis Salenieks, Mobilitātes pārvaldes vadītāja vietnieks, Transporta infrastruktūras plānošanas nodaļas vadītājs;
- Guntars Ruskuls, Stratēģiskās vadības pārvaldes vadītājs;
- Jeļena Bogova, Juridiskā nodrošinājuma pārvaldes vadītāja;
- Solvita Kalvīte, Pilsētvides attīstības pārvaldes Teritorijas plānojuma nodaļas galvenā projektu vadītāja sabiedrības līdzdalības jomā;
- Elgita Beinaroviča, Pilsētvides attīstības pārvaldes Teritorijas plānojuma nodaļas eksperte administratīvās pārraudzības jomā;
- Agnese Plase, Pilsētvides attīstības pārvaldes Teritorijas plānojuma nodaļas galvenā projektu vadītāja teritorijas plānošanas jomā;
- Raitis Ķīgelis, Pilsētvides attīstības pārvaldes Teritorijas plānojuma nodaļas galvenais ĢIS speciālists – teritorijas plānotājs;
- Zinta Miķelsone, Pilsētvides attīstības pārvaldes Lokālplānojumu un detālplānojumu nodaļas vadītāja.

**SIA “Estonian, Latvian & Lithuanian Environment”** stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskata izstrādātāja:

- Aiga Kāla, projekta izstrādes vadītāja.

**Latvijas nekustamo īpašumu darījumu organizāciju pārstāvji:**

- Linda Viktorija Medne, LANĪDA izpilddirektore;
- Aigars Strods, SIA “Latvia Sotheby's International Realty”;
- Marika Alksnīte, SIA “Latvia Sotheby's International Realty”;
- Aija Āboliņa, individuāli praktizējošs;
- Aleksandrs Biserovs, individuāli praktizējošs;
- Aleksejs Paškovskis, SIA “SILVER FOX”;
- Alena Kaikova, individuāli praktizējošs ;
- Andris Liepa, individuāli praktizējošs;
- Anita Feldmane, Valsts nekustamie īpašumi;
- Antons Štekleins, SIA “Tribus Realty”;
- Andžela Bārtule, SIA “Tribus Realty”;
- Artūrs Lazdins, SIA “Starlex Real Estate”;
- Arturs Obrickis, SIA “DoReMi Group”;
- Dzintars Bērziņš, SIA “TU 137”;
- Edmunds Heislars, individuāli praktizējošs ;
- Elīna Duce, SIA “Latio”;
- Igors Trošins, SIA “Tribus Realty”;
- Ināra Grīnberga, SIA “Latio”;
- Irina Kočkere, SIA “Polibilt”;
- Ivanda Bukava, SIA “Latio”;
- Ivars Žerdiņš, SIA “Latvian Real Estate”;
- Jānis Vovers, SIA “ARCO REAL ESTATE”;
- Jevgenija Kiselova, Colliers Inetrantional;
- Kristīne Dakule, SIA “Baltic States”;
- Laila Ābele, SIA “Golden Properties Consulting”;
- Laura Razkova, individuāli praktizējošs;
- Lauris Ceplītis, individuāli praktizējošs;
- Linda Blumfelde, individuāli praktizējošs;
- Mārtiņš Miezītis, SIA “TU 137”;
- Mārtiņš Blumbergs, SIA “Starlex Real Estate”;
- Mārtiņš Grīnbergs, CBRE
- Oskars Eihe, SIA “Latio”;
- Rita Rozenblate, SIA “Baltic States”;
- Rolands Zvaneris, SIA “Livland Group”;
- Sandra Rauza, SIA “Latio”;
- Svetlana Matvejeva, SIA “Lestate”;
- Taras Gumenyuk, SIA “Latio”;
- Undalgs Mētra, inidividuāli praktizējošs;
- Viesturs Dimants, SIA “EFTEN JŪRKALNE”;
- Vineta Pčelina, inidividuāli praktizējošs;
- Evija Dzenīte, SIA “Latio”;
- Elēna Spilva, Baltcom.

## IV SANĀKSMES ATKLĀŠANA

**Linda Viktorija Medne, LANĪDA izpilddirektore** informē, ka Rīgas teritorijas plānojuma pilnveidotā redakcija ir nodota publiskajai apspriešanai. Publiskā apspriešana notiek no 2021. gada 3. septembra līdz 2021. gada 4. oktobrim un šodien piedalāmie Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta rīkotajā sanāksmē ar Latvijas nekustamo īpašumu darījumu asociāciju pārstāvjiem.

*Iepazīstina ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītājas vietnieci, Teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju Māru Liepu-Zemešu, kas sniegs prezentāciju.*

*Iepazīstina ar darba kārtību un sanāksmes norises noteikumiem.*

## V PREZENTĀCIJA

1. *Māra Liepa-Zemeša sniedz prezentāciju “Rīgas teritorijas plānojuma pilnveidotā redakcija”*

[https://www.rdpad.lv/wp-content/uploads/2021/09/2021-09-09\\_RTP\\_pilnveidosana\\_LANIDA.pdf](https://www.rdpad.lv/wp-content/uploads/2021/09/2021-09-09_RTP_pilnveidosana_LANIDA.pdf)

### **Prezentācijas saturs:**

- 1.1. Kas ir teritorijas plānojums un tā sasaiste ar citiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem
- 1.2. Rīgas teritorijas plānojuma atbilstība Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam.
- 1.3. Teritorijas plānojuma izstrādes metode.
- 1.4. Sabiedrības līdzdalība teritorijas plānojuma izstrādes laikā.
- 1.5. Notikušās publiskās apspriešanas.
- 1.6. Redakcijas pilnveidošana.
- 1.7. Sabiedrības līdzdalība Rīgas teritorijas plānojuma pilnveidošanas procesā.
- 1.8. Rīgas teritorijas plānojuma pilnveidošanā paveiktais.
- 1.9. Pilnveidotajā redakcijā veiktās izmaiņas.
- 1.10. Publiskās apspriešanas (3. septembris – 4. oktobris) norise.
- 1.11. Laika grafiks turpmākajam procesam.

*Iepazīstina ar Rīgas teritorijas plānojuma un vides pārskata izstrādes komandu, kas atbildēs uz jautājumiem.*

## VI JAUTĀJUMI, ATBILDES

### **Galvenās jautājumu/ komentāru tēmas:**

1. jaunā Rīgas teritorijas plānojuma spēkā stāšanās datums;
2. pāreja un pēctecība no spēkā esošā teritorijas plānojuma uz jauno Rīgas teritorijas plānojumu attiecībā uz teritorijas izmantošanu, uzsākto būvniecības procesu, izstrādes stadijā esošajiem detālplānojumiem, lokālplānojumiem;
3. apbūves noteikumu prasības attiecībā uz perimetrālo apbūvi, komunikāciju koridoriem, apbūves augstumu;
4. kādas ir būtiskākās izmaiņas teritorijas plānojumā;
5. kad tiks aktualizēts Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums.

\*Turpmākajā tekstā (tabulā) Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments – RDPAD.

Nr. p.k.	Iesniedzējs	Jautājums/ komentārs/ viedoklis	Atbilde/ komentārs/ viedoklis	Atbildes sniedzējs
1.	Anita Feldmane, Valsts nekustamie īpašumi	Ar kādiem instrumentiem noregulēs pāreju no esošā teritorijas plānojuma uz jauno teritorijas plānojumu?	Pārejas posmu jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā regulē ar Saistošajiem noteikumiem. Saistošajos noteikumos ir noteikts, ka no dienas, kad tiek īstenots jaunais Rīgas teritorijas plānojums, spēku zaudē patreiz spēkā esošais Rīgas teritorijas plānojums. Tāpat jaunajos saistošajos noteikumos ir noteikti detālpilānojumi, kas šobrīd ir izstrādāti, balstoties uz patreiz spēkā esošo Rīgas teritorijas plānojumu, un to īstenošanu varēs pabeigt noteiktā laika periodā.	Māra Liepa-Zemeša, RDPAD
2.	Igoris Trošins, SIA "Tribus Realty"	Vai, pēc jaunā Rīgas teritorijas plānojuma stāšanās spēkā, jābūt saņemtai būvatļaujai, lai varētu īstenot projektu pēc patreiz spēkā esošā Rīgas teritorijas plānojuma?	Ja būs saņemta būvatļauja, Jūs varēsiet īstenot šo būvatļauju pēc jaunā Rīgas teritorijas plānojuma spēkā stāšanās.	Jeļena Bogova, RDPAD
3.	Aigars Strods, SIA "Latvia Sotheby's International Realty"	Vai pareizi saprotu, ka gadījumā, ja projektam nav izdota būvatļauja un tas ir tikai saskaņots skiču stadijā, tad projektu būs jārealizē pēc jaunajiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem?	Jūs pareizi sapratāt.	Jeļena Bogova, RDPAD
4.	Aleksejs Paškovskis, SIA "SILVER FOX"	Kad ir plānots atjaunināt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu?	Pēc Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes ir plānots uzsākt darbu pie Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānošanas dokumenta pārskatīšanas .	Māra Liepa-Zemeša, RDPAD
5.	Ivars Žerdiņš, SIA "Latvian Real Estate"	Kas notiek, ja objekts, piemēram, ir Rūpnieciskās apbūves teritorijā un pēc jaunā Rīgas teritorijas plānojuma stāšanās spēkā šis funkcionālais zonējums tiek mainīts, vai telpu izmantošana, ražošana ir jāizbeidz?	Ja process ir likumīgi uzsākts, telpu izmantošana, ražošana nav jāizbeidz. Teritorijai būs neatbilstošs izmantošanas statuss.	Māra Liepa-Zemeša, RDPAD
6.	Anita Feldmane, Valsts	Kuras ir būtiskākās izmaiņas jaunajā Rīgas teritorijas	Attiecībā uz funkcionālo zonējumu, diezgan būtiski ir mainīties normatīvais regulējums	Māra Liepa-Zemeša, RDPAD

	<p>nekustamie īpašumi</p>	<p>plānojumā? Kuras zonas skar būtiskākās izmaiņas?</p>	<p>attiecībā uz apbūves stāvu augstumu, kuru nosaka Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteikumi, kas definē, kas ir mazstāvu apbūve un daudzstāvu apbūve. Jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā funkcionālais zonējums nav tik detalizēts tā kā patreiz spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā. Funkcionālā zonējuma noteikumi ir vispārinātāki, līdz ar to, apbūves stāvu skaits un funkcionālās zonas ir unificētas kvartāla ietvaros. Attiecībā par zonām kur spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā ir atļauta paaugstināta apbūve, jaunā Rīgas teritorijas plānojumā ir atsevišķa funkcionālā zona – Jauktas centra apbūves teritorija, ar indeksu 3 (JC3), kas nosaka, ka vispārīgā gadījumā var tikt izbūvēta apbūve līdz 12 stāviem. Spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā ir vairākas teritorijas, kur apbūves augstums ir virs 12 stāviem. JC3 teritorija ir noteikta tikai tajās zonās, kur ir jau uzsākta spēkā esošā Rīgas teritorijas plānojuma realizācija, izstrādāti detalizētāki plānošanas dokumenti vai jau notiek, vai ir pabeigti kādi būvniecības procesi.</p> <p>Attiecībā uz funkcionālo risinājumu, informēju, ka jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā vairs nav tik detalizēti funkcionālo zonu risinājumi. Piemēram, tiek noteiktas teritorijas, kurām ir uzņēmējdarbības potenciāls, rūpnieciskās darbības potenciāls. Līdz ar to arī tās tiek iekļautas Rūpnieciskās apbūves teritorijās. Šie risinājumi ir konceptuālāki un skaidrāki.</p>	
7.	<p>Aigars Strods, SIA "Latvia Sotheby's</p>	<p>Kurā datumā plānots, kad jaunais Rīgas teritorijas plānojums stāsies spēkā un no kura datuma būs publiski</p>	<p>Pēc publiskās apspriešanas, sabiedrības iepazīstināšanas, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments sagatavos ziņojumu</p>	<p>Māra Liepa-Zemeša, RDPAD</p>

	International Realty”	pieejami normatīvie akti interneta mājas lapās, portālos?	Rīgas domei un tālāk tas būs politisks lēmums vai apstiprināt jauno Rīgas teritorijas plānojumu vai atkārtoti, veicot precizējumus, pilnveidot redakciju. Ja tiks pieņemts lēmums par jaunā Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšanu, faktiski tas varētu notikt šī gada decembrī, tad atbilstoši normatīvajiem aktiem, apmēram divu mēnešu laikā, jauno Rīgas teritorijas plānojumu var apstrīdēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā. Pašvaldībai ir jāsaņem vēstule no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, kurā ministrija norāda datumu no kura var jauno Rīgas teritorijas plānojumu sākt piemērot. Tātad pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas par Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšanu tie ir apmēram divi mēneši.	
8.	Aigars Strods, SIA “Latvia Sotheby's International Realty”	Pēc visa spriežot, jaunā Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšana notiks ne ātrāk kā pēc 2022. gada vasaras.	Ja Rīgas dome šī gada decembrī pieņems lēmumu par jaunā Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšanu, tad iespējams, ka nākamā gada martā jaunais Rīgas teritorijas plānojums varētu tikt piemērots, īstenots.	Māra Liepa-Zemeša, RDPAD
9.	Aigars Strods, SIA “Latvia Sotheby's International Realty”	Kad ir pēdējā diena, kad var realizēt projektu pēc pareiz spēkā esošā Rīgas teritorijas plānojuma?	Pēdējā diena ir diena, pirms uzsāk īstenot jauno Rīgas teritorijas plānojumu. Rīgas domes pilsētas attīstības departaments vēstuli no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas varētu saņemt nākamā gada februārī vai martā, ar norādi par atļauju uzsākt jaunā Rīgas teritorijas plānojuma īstenošanu. Tas arī būs tas brīdis kuru noteikti izziņos plašsaziņas medijos.	Jeļena Bogova, RDPAD
10.	Aigars Strods, SIA “Latvia Sotheby's International Realty”	Gadījumā, ja Rīgas dome neapstiprina jauno Rīgas teritorijas plānojumu, tad piemēros patreiz spēkā esošo teritorijas plānojumu?	Kamēr nav stājies spēkā jaunais Rīgas teritorijas plānojums, piemērojams tas normatīvais akts, kas patreiz ir spēkā esošs.	Jeļena Bogova, RDPAD

11.	Igoris Troškins, SIA "Tribus Realty"	Kas notiek ar lokālpāņojumiem vai detālpāņojumiem, kas izstrādāti pēc patreiz spēkā esoša Rīgas teritorijas plāņojuma?	Lokālpāņojumu izstrāde turpināsies un tos varēs izstrādāt arī pēc jaunā Rīgas teritorijas plāņojuma stāšanās spēkā, tāpat ir ar detālpāņojumiem. Ja jautājums ir par detālpāņojumu īstenošanu, kas ir izstrādāti atbilstoši patreiz spēkā esošajam Rīgas teritorijas plāņojumam, tad gadījumā, ja detālpāņojuma īstenošana ir patreiz uzsākta, tad to varēs pabeigt noteiktā termiņā. Bet ja būs nepieciešams izstrādāt jaunu detālpāņojumu konkrētajai teritorijai, tad tas būs jāgatavo atbilstoši jaunajam Rīgas teritorijas plāņojuma noteikumiem.	Māra Liepa-Zemeša, RDPAD
			Atbilstoši Teritorijas attīstības plāņošanas likumam, saistošie noteikumi noteikts tos lokālpāņojumus, kuri būs arī spēkā pēc jaunā Rīgas teritorijas plāņojuma īstenošanas. Saistošajos noteikumos tiks norādīti kuri lokālpāņojumi un detālpāņojumi zaudēs spēku un, kuri turpinās darboties, tai skaitā atbilstoši patreiz spēkā esošajam teritorijas plāņojumam.	Jeļena Bogova, RDPAD
			Attiecībā uz pārejas noteikumiem, norādu, ka departamenta mājas lapā <a href="http://www.rdpad.lv">www.rdpad.lv</a> sadaļā, kur ievietoti Rīgas teritorijas plāņojuma pilnveidotās redakcijas dokumenti, var iepazīties arī ar Saistošo noteikumu projektu un šajā Saistošo noteikumu projektā ir atbildes uz tiem jautājumiem, kas ir saistīti ar izstrādes stadijā esošajiem plāņošanas dokumentiem vai ar būvatļaujām, uzsāktajiem būvniecības procesiem.	Inese Sirmā, RDPAD
12.	Undalgs Mētra, individuāli	Kur var iepazīties ar jauno normatīvo regulējumu attiecība uz apbūves stāvu augstumu?	Atšķirībā no spēkā esošā Rīgas teritorijas plāņojuma, kur ir divas saistošās kartes, kas ir jāskata kopā – neatraujami viena no otras, kur viena ir funkcionālā zonējuma karte, bet otra ir apbūves stāvu	Māra Liepa-Zemeša, RDPAD

			skaita karte, tad jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā ir tikai viena karte, kur ir noteiktas funkcionālās zonas un, katrai funkcionālajai zonai ir Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikts apbūves stāvu skaits. Piemēram, Jaukta centra apbūves teritorijas, kas ir ar vairākiem indeksiem, JC1- atļautais apbūves stāvu skaits ir līdz 3 stāviem, JC2 teritorijā – atļautais apbūves stāvu skaits ir līdz 6 stāviem, JC3 teritorijā atļautais apbūves stāvu skaits ir līdz 12 stāviem. Tātad šī informācija ir jāskatās Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.	
13.	Undalgs Mētra, individuāli	Vai saglabājas perimetrālā apbūve ārpus vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas?	Attiecībā uz perimetrālās apbūves teritorijām, informēju, ka jāskatā ir Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pielikumā, kur ir noteiktas konkrētas vietas perimetrālajai apbūvei.	Māra Liepa-Zemeša, RDPAD
14.	Undalgs Mētra, individuāli	Precizējošs jautājums par perimetrālo apbūvi: pieņemsim Jaukta centra apbūves teritorija un perimetrālā apbūve, vai tas maina intensitāti vai tas vispār neietekmē, ja ir perimetrālā apbūve vai nav perimetrālā apbūve?	Perimetrālās apbūves noteikumi paredz, ka intensitātes, apbūves rādītāji ir attiecināti uz to zemesgabalu daļu, kas ir 12,5 m no būvlaides, ielu sarkanās līnijas. Faktiski saglabājas tie paši perimetrālās apbūves noteikumi, kādi ir patreiz spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā. Līdz ar to Jaukta centra apbūves teritorijā intensitāte ir lielāka kā perimetrālās apbūves teritorijā. Perimetrālās apbūves noteikumi ir speciālie apbūves noteikumi, kas ir norādīti atsevišķā sadaļā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Vispārīgie noteikumi tiek piemēroti ciktāl tie nav pretrunā ar šiem speciālajiem perimetrālās apbūves noteikumiem.	Karīna Jansone, RDPAD
15.	Undalgs Mētra, individuāli	Kāds ir normatīvais regulējums attiecībā uz arhitektoniskajiem akcentiem un iespējamu	Jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā nosacījumi ir līdzīgi kādi tie ir patreiz par arhitektoniskajiem akcentiem, piemēram, jaunajā Rīgas teritorijas	Māra Liepa-Zemeša, RDPAD



		apbūves stāvu skaitu paaugstināšanu?	plānojumā Jauktas centra apbūves teritorijās ir iestrādātas procedūras, kādā veidā ir iespējams paaugstināt apbūves stāvu skaitu, proti, pa vienu stāvu paaugstināt tas būtu iespējams ar būvprojektu – viena soļa ietvaros; līdz 6 stāviem – iespējams paaugstināt stāvu skaitu ar detālplānojum, savukārt, ja nepieciešams paaugstināt apbūves stāvu skaitu augstāk par 6 stāviem, tad nepieciešams lokālplānojums.	
16.	Aleksejs Paškovskis, SIA “SILVER FOX”	Plānotajā Ziemeļu upes pārejas apkārtnē abās upes krastos tika radikāli mainīts funkcionālais zonējums uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju. Kāda bija motivācija?	Teritorijā tika izstrādāts detalizētāks plānošanas dokuments – lokālplānojums, kurā ļoti plašai teritorijas daļai tika noteikta Rūpnieciskās apbūves teritorija, jo tādu teritorijas attīstības ieceri izteica ierosinātāji. Ja jautājums ir par Spilves lidlauka zonu, jaunajā Rīgas teritorijas plānojuma pilnveidotajā redakcijā, teritorija ir iekļauta JC4 teritorijā, kur nav atļauta dzīvojamā apbūve, bet ir plašāks funkcionālais izmantošanu spektrs attiecībā uz dažādu komercapbūvi, arī kultūras iestādēm. Zemesgabals ir pašvaldības īpašumā esoša teritorija un Rīgas teritorijas plānojuma pilnveidošanas ietvaros, diskutējot par teritorijas attīstības potenciālu, nonācām pie secinājuma, ka teritorijā rūpnieciskā apbūve nav paredzēta attīstīt, lielāks potenciāls rūpnieciskai apbūvei ir uz ziemeļiem, no Rīgas Ziemeļu transporta koridora. Tātad teritorija nav iekļauta Rūpnieciskās apbūves teritorijā, bet pilnveidotajā redakcijā ir noteikta kā Jaukta centra apbūves teritorija ar indeksu 4 (JC4).	Māra Liepa-Zemeša, RDPAD
17.	Elēna Spilva, Baltcom	Vai jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā tiks saglabāti nosacījumi attiecībā uz komunikāciju koridoriem – par elektrolīnijām,	Attiecībā uz komunikāciju koridoriem, jaunie Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi paredz, ka teritorijas plānojumā jauni koridori netiek	Uldis Apinis, RDPAD

		elektronisko sakaru tīkliem utt. ?	<p>iezmēti. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi noteic vispārīgas prasības par to, ka ielas telpa, ņemot vērā, ka telpa nav ļoti liela un komunikāciju mēdz būt daudz, ir jāizmanto iespējami racionāli un attiecīgi veicot tīklu izbūvi, ir jāvēršas būvvaldē pēc trašu ierādes shēmām, līdz ar to, process ir aptuveni tāds pats kāds bijis līdz šim. Konkrēti koridori nav norādīti vai noteikti, tāda prasība šobrīd nepastāv.</p> <p>Konkrētas trases jaunajos Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos netiek paredzētas, bet, protams, ka prasība par to, kad racionāli jāizmanto telpa, nodrošinot komunikāciju, gan ieguldīšanu, un arī apsaimniekošanu, pastāv. Tāpat ir arī Ministru kabineta noteikumi un būvnormatīvi, kas nosaka šos normatīvos attālumus starp inženierkomunikācijām, ar ko ir jārēķinās, lai varētu komunikācijas savstarpēji izvietot ielas teritorijā.</p>	
--	--	---------------------------------------	--	--

## VII SANĀKSMES NOSLĒGUMS

*Māra Liepa -Zemeša pateicas par dalību sanāksmē, vēlreiz informē par jaunā Rīgas teritorijas plānojuma publisko apspriešanu un aicina rakstīt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam par jautājumiem, kas iespējams radīsies pēc sanāksmes vai jaunā Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšanas.*

## VIII SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANA PAR PUBLISKO APSPRIEŠANU UN SANĀKSMES NORISI

Paziņojums un informācija par publiskās apspriešanas un sanāksmi norisi:

### Publicēts

- Tīmekļvietnēs: [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv), [www.rdpad.lv](http://www.rdpad.lv), [www.riga.lv](http://www.riga.lv), [www.apkaimes.lv](http://www.apkaimes.lv), [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv), [www.environment.lv](http://www.environment.lv);
- Laikrakstos: “Latvijas Avīze” (03.09.2021.) un “Dienas Bizness” (31.08.2021.);
- Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta sociālajos tīklos *Facebook* un *Twitter*.

### Nosūtīts

- Rīdziniekiem, kas izteikuši vēlmi saņemt informāciju par plānošanas procesiem Rīgā, (~ 1000 e-pasti);

- Jomas profesionālajām un pilsētvides nevalstiskajām organizācijām (e-pasts);
- Apkaimju un vides organizāciju pārstāvjiem uz e-pastu nosūtīts aicinājums piedalīties;
- masu medijiem (preses relīze).

#### **Izvietots klātienē**

- Rīgas pašvaldības Apkaimju iedzīvotāju centra piecās vietās un skatlogos (Daugavpils ielā 31, Eduarda Smiļģa ielā 46, Ieriķu ielā 43A, Gobas ielā 6A, Brīvības ielā 49/53);
- Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā, Amatu ielā 4;
- Rīgas Centrālajā bibliotēkā un tās filiālbibliotēkās;
- Rātsnamā, Rātslaukumā 1.

## **IX PARAKSTI**

Sanāksmes vadītāja:

**Māra Liepa-Zemeša,**

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītājas vietniece,  
Teritorijas plānojuma nodaļas vadītāja

Sanāksmes protokola sagatavotāja:

**Elgita Beinaroviča,**

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldes  
Teritorijas plānojuma nodaļas eksperte administratīvās pārraudzības jomā