



## RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 67012222, e-pasts: riga@riga.lv

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Rīgā

2021. gada 15. decembrī

Nr. 103  
(prot. Nr. 41, 5. §)

#### **Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi**

Izdoti saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 25. panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 91. punktu

1. Apstiprināt Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – Plānojums) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu – kartes "Funkcionālais zonējums" un "Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi".

2. Ar Plānojuma īstenošanas uzsākšanas dienu atzīt par spēku zaudējušiem:

2.1. Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošos noteikumus Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi";

2.2. Rīgas domes 2005. gada 22. februāra saistošos noteikumus Nr. 87 "Par detālpilānojuma teritorijai pie Zunda kanāla (Rīgas attīstības plāna 1995.–2005. gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 12.12.1995. lēmumu Nr. 2819 "Par Rīgas attīstības plāna 1995.–2005. gadam pieņemšanu un Rīgas pilsētas apbūves noteikumu apstiprināšanu", grozījumi) apstiprināšanu";

2.3. Rīgas domes 2010. gada 13. aprīļa saistošos noteikumus Nr. 63 "Torņakalna administratīvā centra teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", ciktāl tie attiecas uz teritorijām ārpus Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas; detālpilānojums turpina būt spēkā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā;

2.4. Rīgas domes 2014. gada 9. septembra saistošos noteikumus Nr. 118 "Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļu – zemesgabalu Slokas ielā 65 (kadastra Nr. 01000640177), Mildas ielā 6 (kadastra Nr. 01001132228), Berģu ielā 4 (kadastra Nr. 01001272028) un Murjāņu ielā 72, Murjāņu ielā bez numura (kadastra Nr. 01001230097, Nr. 01000922556) izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi";

2.5. Rīgas domes 2014. gada 4. novembra saistošos noteikumus Nr. 124 “Par sarkano līniju detalizēšanu Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā”, ciktāl tie attiecas uz teritorijām ārpus Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas; lokālplānojums turpina būt spēkā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā.

3. Plānojuma īstenošanas uzsākšanas brīdī izstrādes procesā esošos detālplānojumus ārpus Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas var pabeigt atbilstoši Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” ar nosacījumu, ka šādi detālplānojumi tiek apstiprināti ne vēlāk kā 24 mēnešu laikā pēc Plānojuma stāšanās spēkā.

4. Ar saistošajiem noteikumiem apstiprināto detālplānojumu ārpus Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas īstenošanu uzsāk 24 mēnešu laikā pēc Plānojuma īstenošanas uzsākšanas. Par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskata būvatļaujas izsniegšanu.

5. Plānojuma īstenošanas uzsākšanas brīdī izstrādes procesā esošos lokālplānojumus, attiecībā uz kuriem nav pieņemts Rīgas domes lēmums par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, pabeidz atbilstoši Plānojumam.

6. Plānojuma īstenošanas uzsākšanas brīdī izstrādes procesā esošos lokālplānojumus, attiecībā uz kuriem ir pieņemts Rīgas domes lēmums par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, pabeidz atbilstoši Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un attiecīgajām grafiskajām daļām.

7. Plānojuma īstenošanas uzsākšanas brīdī izstrādes procesā esošos zemes ierīcības projektus var pabeigt atbilstoši Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” ar nosacījumu, ka zemes ierīcības projekts tiek apstiprināts ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā pēc Plānojuma stāšanās spēkā.

Rīgas domes priekšsēdētājs

M. Staķis