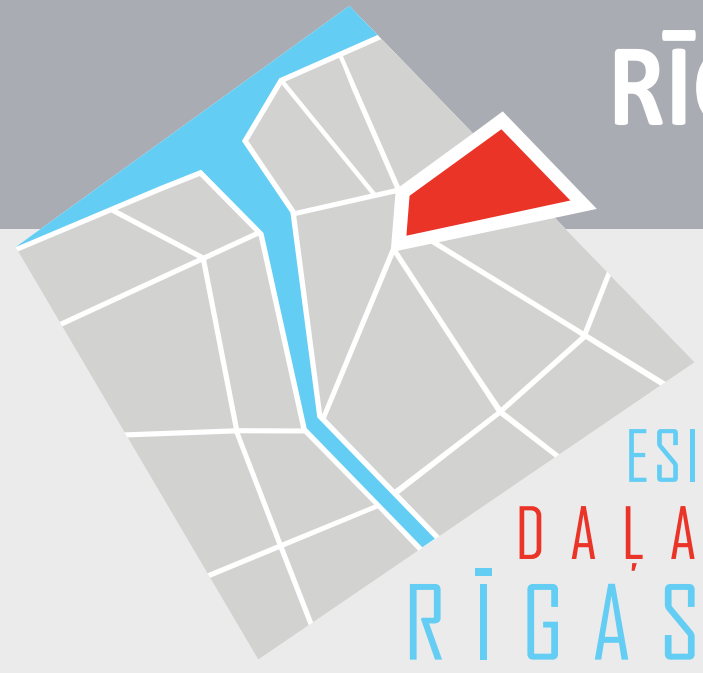




RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS

VĒRTĪBAS STABILITĀTE PĒCTECĪBA

RTP mērķis

Radīt elastīgu teritorijas plānošanas dokumentu, kas sniedz nosacījumus pilsētas attīstībai saskaņā ar vietas vēsturi, kultūru, ainavu, pakalpojumu piedāvājumu, sabiedrības līdzdalību un potenciālo ekonomisko un sociālo apstākļu izmaiņām.

RTP uzdevumi

- Kļūt par efektīvu instrumentu atbilstoši Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam
- Nodrošināt teritorijas plānojuma stabilizējošo, regulējošo un proaktīvo funkciju, kalpojot par pamata dokumentu Rīgā teritorijas izmantošanas un apbūves reglamentēšanā.
- Izveidot nepārtrauktu daudzpakāpju plānošanas procesu Rīgas pašvaldībā.
- Rast kompromisu starp dažādām pilsētas attīstībā iesaistītajām pusēm.
- Nodrošināt, lai teritorijas plānošana ir tuvināta pilsētas iedzīvotājiem kā tieši ieinteresētajai sabiedrībai Rīgas teritorijas attīstības plānošanā un tās realizācijā.
- Nodrošināt maksimālu plānošanas procesa caurskatāmību, skaidrojot pilsoniskajai sabiedrībai, privātajām organizācijām un valsts iestādēm projekta mērķus un uzdevumus, kā arī procesus, ar kādiem tie sasniežami.
- Radīt iesaistītajām pusēm izpratni par iespējām iegūt kvalitatīvu pilsētvidi, izskaidrojot katras puses lomu teritorijas plānojuma realizācijas procesā.

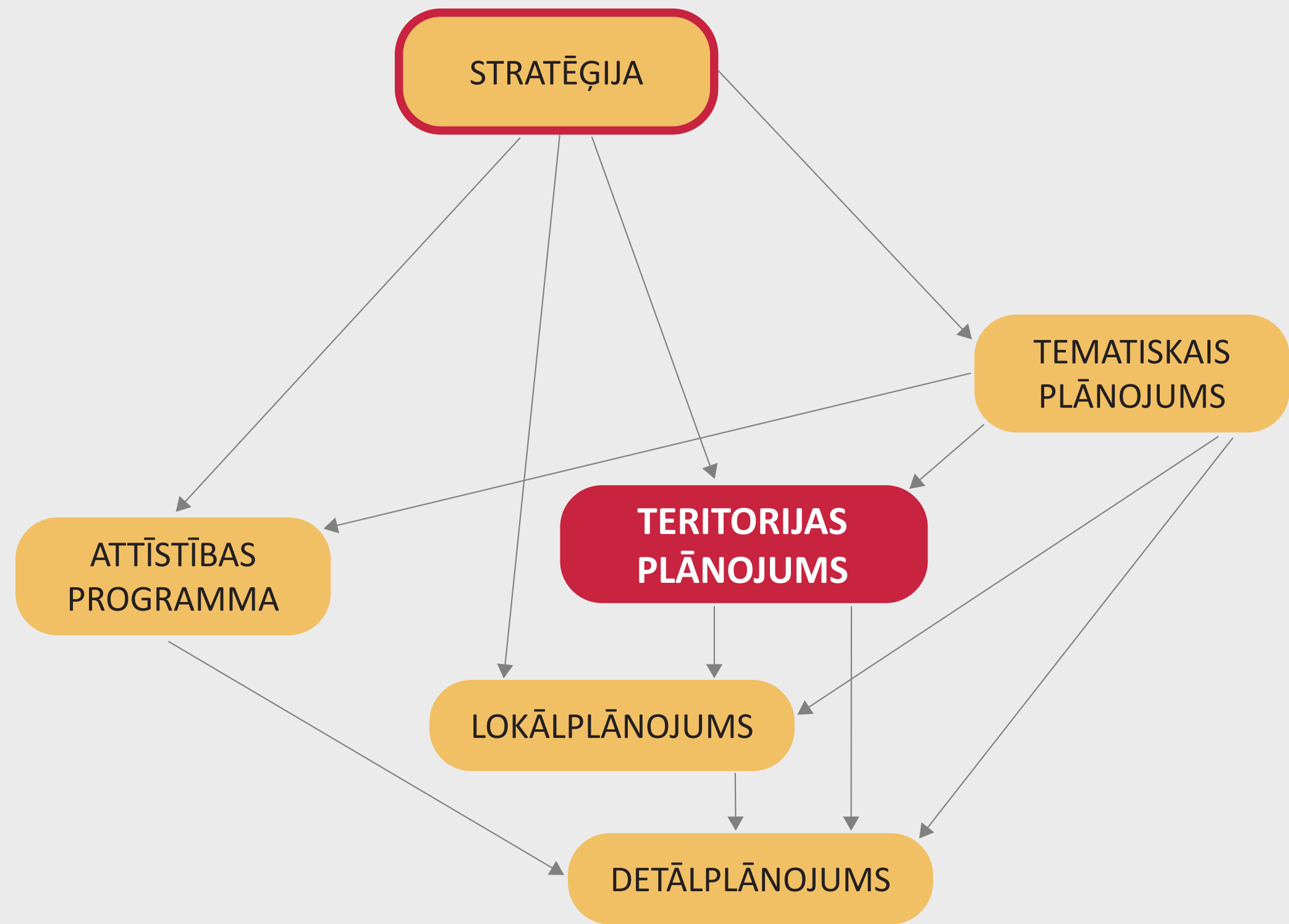
Uzzini vairāk par RTP

www.rdpad.lv <https://geolatvija.lv>

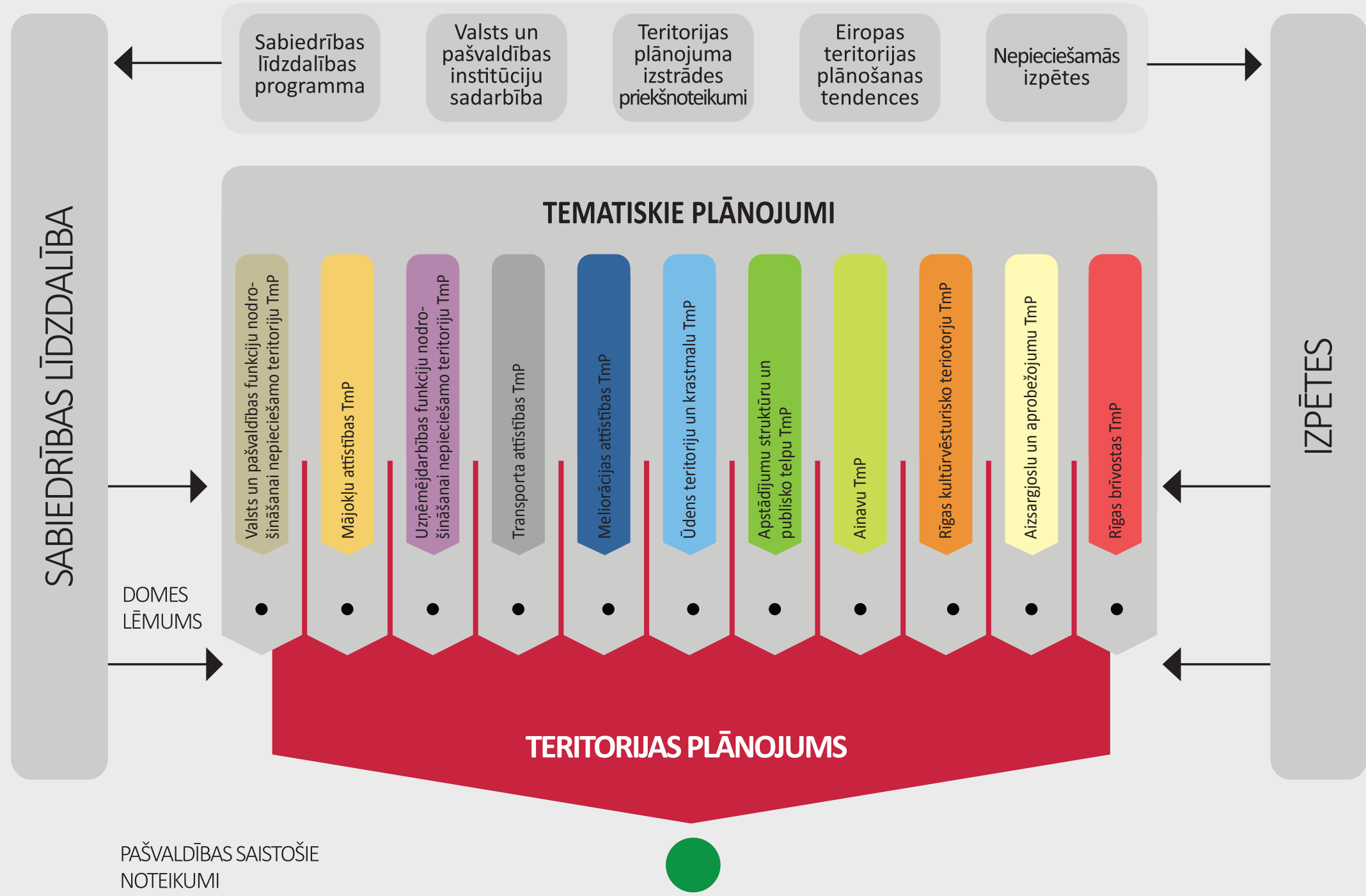
Konsultācijas Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes speciālisti sniedz **pirmdienās un ceturtdienās** no plkst. 14.00 līdz plkst. 18.00, pēc iepriekšēja pieraksta pa tālruni **67105816**



TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTU SAVSTARPĒJĀ SASAISTE



RTP IZSTRĀDES METODIKA



Jaunā RTP galvenās atšķirības, salīdzinot ar RTP 2006.–2018. gadam

RTP ir sagatavots atbilstoši valstī šobrīd spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem un teritorijas attīstības plānošanas pamatnostādņiem. Tajā ir iekļauta tā izstrādē iegūtā aktuālākā informācija. Salīdzinot ar RTP 2006.–2018. gadam, tā piemērošana būs vienkāršāka. Tajā **ērtāk uzzināt apbūves parametrus**, jo funkcionālā zonējuma kartē norādītajām funkcionālajām zonām katrai ir noteikti apbūves parametri – nav jāsavieto vairākas kartes.

Izvērtējot katram kvartālam raksturīgo un attīstības perspektīvas, funkcionālais zonējums pamatā noteikts pa dabā izšķiramām robežām un kvartāliem. Noteikts standartizēts apbūves augstums katrā funkcionālajā zonā. Augstbūvju zonas ir tikai teritorijās, kur to attīstība jau uzsākta. Ēkas augstākas par 12 stāviem pieļaujamas tikai izstrādājot detalizētu plānošanas dokumentu, kurā izvērtē to ietekmi uz sabiedrību, mobilitāti, ainavu u.c. aspektiem. Noteikts **standartizētas prasības apbūves intensitātei un stāvu skaitam** funkcionālajās zonās.

RTP paredz lielāku elastību teritoriju izmantošanā un apbūvē, īpaši jauktas centra apbūves teritorijās. Skaidri definētas **iespējas palielināt atļauto stāvu skaitu**. Vienkāršoti noteikumi attiecībā uz pagalmiem, paredzot lielāku elastību apbūves izvietojumā zemes vienībā. Iekļauti **standartizēti noteikumi būvvaldes un priekšpagalma noteikšanai**. Konkrētizētas prasības **zemes vienību sadalē – noteiktas atkāpes** no minimāli noteiktās platības un teritorijas, ko iekaita minimālajā zemes vienību platībā. Samazināta meliorācijas sistēmu aizsargjosla un iestrādāti elastīgāki noteikumi kanalizācijas sistēmu ierīkošanai. Plānojums paredz efektīvāku kārtību piesārņoto un potenciāli piesārņoto teritoriju izmantošanā. Konkrētizētas prasības grunts atbērtnu izvietojumam brīvostā teritorijā. **Rūpniecības objekti klasificēti pēc to ietekmes uz vidi.**

Ilgtermiņa **transporta infrastruktūras attīstības shēma ir balstīta uz Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam noteikto**. Identificētas teritorijas, kas līdz šim rezervētas transporta būvēn, taču to īstenošanas aktualitāte un apjoms ir jāizvērtē turpmākajā plānošanas un plānojuma īstenošanas procesā. Tajās paredzēti elastīgāki izmantošanas nosacījumi, līdz tiks izstrādāts detalizēts plānošanas dokuments.

RTP ietverts **jauns auto novietņu normatīvs**, kas ir vieglāk izprotams, jo balstīts uz objektu platībām, nevis neskaidri nosakāmo cilvēku/apmeklētāju/darbinieku skaitu. Samazinātas prasības automašīnu skaitam daudzdzīvokļu apbūvē esošās apbūvētās teritorijās, kā arī kultūrvēsturiski nozīmīgās teritorijās.

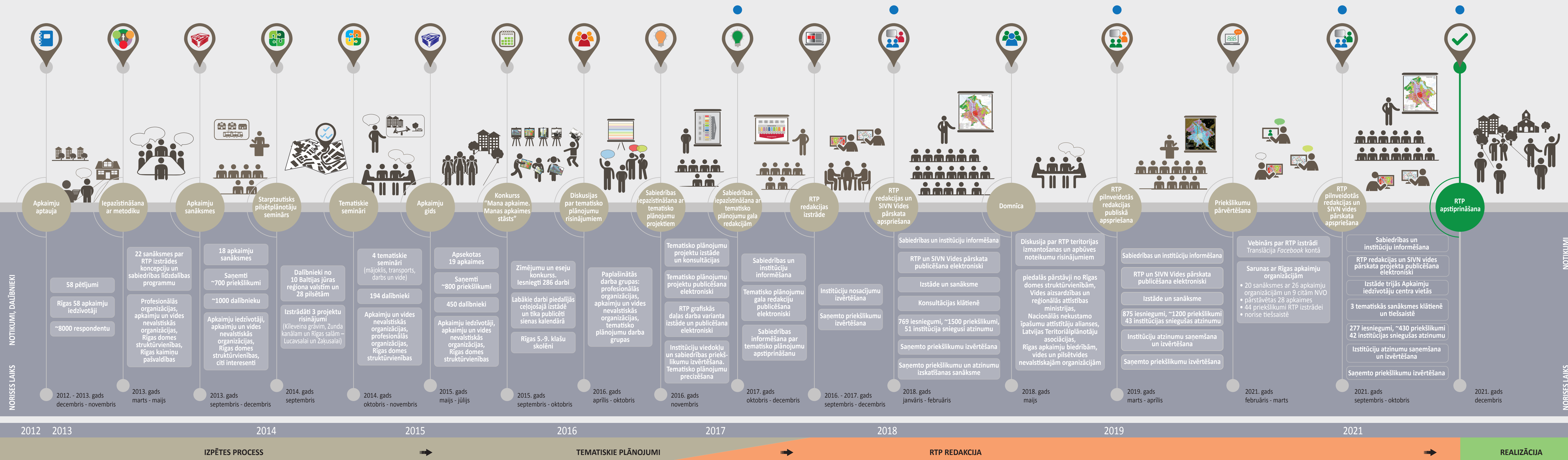
RTP sagatavots, lai **uzlabotu vides kvalitāti un saglabātu kultūrvēsturisko mantojumu un pilsētai raksturīgo ainavu**. Tādēļ RTP ir konkrētizēti **noteikumi gaisa piesārņojuma ierobežošanai** un monitoringam, kā arī precizētas prasības dzīvojamās un publiskās apbūves **aizsardzībai pret troksni**. Viena no prasībām dzīvojamās un publiskās apbūves aizsardzībai ir **apstādījumu ierīkošana**. Izvirzītas detalizētas **prasības publiskās ārtelpas labiekārtojumam** atkarībā no to funkcionalitātes, īpašu vērību pievēršot vides pieejamības prasībām. Līdz šim Rīgā noteiktā pagaidu izmantošana ģimenes dārziņiem ir mainīta, iekļaujot nosacījumus to ierīkošanai arī kā pastāvīgu.

RTP veicina kultūras pieminekļu un kultūrvēsturiskās apbūves objektu un teritoriju aizsardzību un izmantošanu pārejas periodā līdz brīdim, kad daļa no kultūras pieminekļiem pāries pašvaldības pārziņā un pašvaldība izdos saistošos noteikumus šajā jomā. Tas konkrētizē **aizsargjamās vērtības, vērtību līmeņus un prasības potenciāli vēsturisko būvju vērtības noteikšanai** un darbībām ar šādām būvēn. Noteiktas prasības būvju arhitektoniskai maksimāli ierīkošanai inventarizācijai. Turpretī tipveida daudzdzīvokļu ēku vienotam ēkas vizuālajam tēlam ir sniegtas **rekomendācijas lodžiju aizsargāšanas** dizainam un tehniskajam risinājumam.

Līdzīgi nosacījumi, kādi ir Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā azartspēļu objektiem, izvirzīti arī pārējās Rīgas teritorijā. Dažādu funkciju savietojumam ir noteikti **gadījumi, kad nepieciešams organizēt publisko apspriešanu**. Bet ir pārvērtēts un samazināts gadījumu skaits, kad jaunas apbūves pamatošanai nepieciešams izstrādāt detalplānojumu.

Kopumā RTP sagatavots, lai teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi pilsētā būtu iespējami vienkārši un skaidri, vienlaikus samazinot birokrātisko slogu un tādējādi veicinot attīstības procesus.

SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMI RTP IZSTRĀDES LAIKĀ



● Normatīvo aktos noteiktās obligātās sabiedrības līdzdalības aktivitātes.



RĪGAS DOMES
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS