

DARBA UZDEVUMS

lokālplānojuma izstrādei zemes vienībā Balteģļu ielā 30

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus sekmīgai uzņēmējdarbībai, nosakot kapsētas un ar to saistītās apbūves izveidei nepieciešamo funkcionālo zonējumu un tās darbības veikšanai nepieciešamo infrastruktūru.

2. Rīgas plānošanas dokumentos noteiktais teritorijas attīstības raksturojums

Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030.gadam (turpmāk – Stratēģija) lokālplānojuma teritorija paredzēta kā teritorija ar lielu apzaļumojuuma blīvumu. Stratēģijas Rīgas pilsētas struktūrplānā tā ir raksturota kā zaļais centrs, kas pilda zaļo filtru funkciju, nepieļaujot stihiskus suburbanizācijas procesus šajā virzienā.

Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskajā plānojumā lokālplānojuma teritorija noteikta kā apstādījumu un publisko ārtelpu pamatstruktūru veidojošā struktūra, tādejādi nosakot tās nozīmi apstādījumu kvantitatīvā un kvalitatīvā nodrošinājumā. Lokālplānojuma teritorija robežojās ar Lāčupes kapsētu, kuras ziemeļu daļā ir paredzēta tās paplašināšana, veidojot šo apgabalu par svarīgu apbedīšanas kultūras centru. Saskaņā ar Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskā plānojuma vadlīnijām, zaļo centru kapsētas ir viens no pamatelementiem līdzīgi mežiem un mežaparkiem, kur saglabājamās ekoloģiskās un bioloģiskās vērtības. Kā arī, kapsētas ir sociālo jutīgu grupu uzturēšanās vieta, kur īpaša uzmanība jāpievērš pieejamības nosacījumiem un atpūtas vietu izvietojumam. Papildus šajā tematiskajā plānojumā ir vērsta uzmanība uz nepieciešamību izvērtēt iespējas pilsētas teritorijā veidot lolojumdzīvnieku kapsētas.

Meliorācijas attīstības tematiskajā plānojumā lokālplānojuma teritorija ir noteikta kā teritorija ar augstu gruntsūdens līmeni (0-1 m un 1-2 m), savukārt Ministru kabineta noteikumu Nr. 502 “Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika” 10. punkts nosaka, ka kapsētu ierīko teritorijā, kur gruntsūdens līmenis nav augstāks par diviem metriem. Līdz ar to lokālplānojuma izstrādes ietvaros nepieciešams detalizēti izpētīt gruntsūdens līmeni un plānoto izmantošanu pakārtot tam.

Ainavu tematiskais plānojums uzsver lokālplānojumu lomu ainavu attīstības ietekmēšanā, detalizējot vai mainot teritorijas plānojumos noteikto funkcionālo zonējumu, nosakot jaunus transporta būvju koridorus, precizējot apgrūtinājumus un nosakot papildus prasības teritorijas izmantošanai. Tādēļ lokālplānojuma procesā ir rūpīgi un atbildīgi jāizstrādā jaunie apbūves noteikumi, balstot tos pašvaldības ilgtermiņa interesēs.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lokālplānojumā nepieciešams veikt rūpīgu situācijas izpēti, balstoties uz kuru izvērtēt plānotās funkcijas iespējamās izmantošanas veidus, izstrādāt detalizētus noteikumus kapsētas plānojumam un ar tās darbību saistītās infrastruktūras nodrošinājumam.

3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums

Teritorijas plānošana

- 3.1. Raksturot lokālplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm.
- 3.2. Lokālplānojuma risinājumus izstrādāt saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam izstrādes ietvaros apstiprināto tematisko plānojumu vadlīnijām.
- 3.3. Izvērtēt nepieciešamību un iespēju lokālplānojuma teritorijā veidot krematoriju.
- 3.4. Lokālplānojumā izstrādāt detalizētus teritorijas telpiskā plānojuma risinājumus, norādot pakalpojumu sniegšanas zonas, apbedījumu zonas, apmeklētāju pārvietošanās un rekreācijas iespējas un citas plānotās darbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamās zonas.
- 3.5. Noteikt telpiskā plānojuma, publiskās ārtelpas un labiekārtojuma veidošanas principus.
- 3.6. Nodrošināt lokālplānojuma teritorijas tuvumā esošās dzīvojamās apbūves labvēlīgas un kvalitatīvas turpmākās izmantošanas iespējas.
- 3.7. Lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu izstrādāt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", nosakot plānotai darbībai atbilstošu funkcionālo zonējumu.
- 3.8. Precizēt Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus, kā arī noteikt jaunas ar plānoto darbību saistītas aizsargjoslas.
- 3.9. Noteikt lokālplānojuma īstenošanas kārtību.

Vides aizsardzība

- 3.10. Lokālplānojuma teritorijā jāveic hidroģeoloģiskā izpēte, gruntsūdens līmeņa monitorēšana vismaz 4 (četros) urbumos, tā lai vienmērīgi tiktu noklāta visa lokālplānojuma teritorija. Pārliciecināšanu rezultātu iegūšanai monitorēšana ir jāveic 12 mēnešu laikā. Sertificētam inženierizpētes speciālistam jā sagatavo atskaiti, tehniskās apsekošanas atzinumu.
- 3.11. Pamatojoties uz gruntsūdens līmeņa monitorēšanas rezultātiem izvērtēt plānotās darbības iespējamus risinājumus. Tradicionālus apbedījumus paredzēt teritorijās, kur gruntsūdens līmenis nav seklāks par 2 m.
- 3.12. Izstrādāt ilgtspējīgus lietuvu apsaimniekošanas risinājumus, integrējot tos kopīgajā publiskās ārtelpas sastāvā, paredzot lietuvu notekūdeņu pilnīgu vai daļēju uzkrāšanu pašā lokālplānojuma teritorijā.
- 3.13. Teritorijas izmantošanas rezultātā aizliegts pasliktināt apkārt esošo teritoriju, it īpaši esošās Lāčupes kasētas, hidroģeoloģisko stāvokli.
- 3.14. Saskaņā ar gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu, lokālplānojuma teritorija atrodas III zonā, kur aizliegts būvēt vai ierīkot iekārtas, kas izmanto ogles siltumenerģijas ražošanai vai tehnoloģisko procesu nodrošināšanai.
- 3.15. Lokālplānojuma teritorijā atrodas meža zeme, kurai jāveic meža inventarizācija un teritorijas atmežošana atbilstoši Meža likuma prasībām. Pamatojoties uz meža inventarizācijas datiem, lokālplānojumā norādīt plānotās atmežojamās meža platības.

- 3.16. Izvērtēt teritorijā esošos dabas faktoros, veikt aizsargājamo sugu un biotopu izpēti. Pamatojoties uz to rezultātiem lokālplānojuma risinājumos definēt saglabājamus vērtīgos elementus, noteikt prasības to saglabāšanai.
- 3.17. Plānojuma izstrādē maksimāli saglabāt teritorijas dabīgo reljefu, augsnes virskārtu (segu) un esošos kokus. Aizliegts veikt būvniecību saglabājama koka vainaga projekcijas zonā, izņemot, ja būvprojektā paredzētie risinājumi nodrošina koka saglabāšanu un augšanu.

Satiksmes organizācija

- 3.18. Izvērtēt esošo satiksmes organizāciju un izstrādāt risinājumus tās uzlabošanai, kas nepieciešami plānotās darbības nodrošināšanai.
- 3.19. Piebraukšanu objektam organizēt no Balteglu ielas, nodrošinot ielas izbūvi līdz lokālplānojuma teritorijai un gar to, paredzot ielas risinājumu atbilstoši "E" kategorijas ielas šķērsprofilam.
- 3.20. Nodrošināt nepieciešamo infrastruktūru gājēju un velobraucēju satiksmei, tai skaitā cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
- 3.21. Izstrādāt ielu tīkla attīstības un satiksmes organizācijas shēmu, tai skaitā gājēju un velobraucēju kustības organizāciju, nodrošinot tās nepārtrauktību.
- 3.22. Paredzēt risinājumus gājēju satiksmes organizēšanai no tuvākajām sabiedriskā transporta pieturvietām līdz objektam, kā arī tuvāko maģistrālo ielu šķērsošanai.
- 3.23. Izstrādāt detalizētu lokālplānojuma teritorijas iekšējo satiksmes organizāciju, tostarp nodrošinot piekļūšanas iespējas esošai dzīvojamai apbūvei lokālplānojumam piegulošajā teritorijā. Gadījumā, ja tiks plānota kopīga gājēju un auto satiksme, nodrošināt ērtu un drošu gājēju pārvietošanos, dodot priekšroku gājējiem. Perspektīvajiem iekškvartāla ceļiem neparedzēt ielu sarkanās līnijas.
- 3.24. Būves un labiekārtojuma elementus, tai skaitā autostāvvietas, izvietot lokālplānojuma robežās, ārpus ielu sarkanajām līnijām.

Inženiertehniskais nodrošinājums

- 3.25. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 3.26. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojuma grozījumiem.
- 3.27. Plānojuma izstrādes gaitā, izvirzīto prasību precizēšanai un veiksmīgāku risinājumu iegūšanai, konsultēties ar Rīgas domes nozaru departamentiem.

3. Lokālplānojuma teritorija

- 3.1. Lokālplānojuma teritorijā ietverts zemesgabals Balteglu ielā 30 ar kadastra apzīmējumu 0100 080 0630 ar kopējo platību ~ 7,9 ha.

4. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde

- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde
- 4.3. Valsts meža dienests
- 4.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
- 4.5. VSIA "Latvijas valsts ceļi"
- 4.6. Veselības inspekcija
- 4.7. SIA "Rīgas Ūdens"
- 4.8. AS "Augstsprieguma tīkls"
- 4.9. AS "Sadales tīkls"
- 4.10. AS "Gasol"
- 4.11. AS "Rīgas Siltums"
- 4.12. SIA "TET"

5. Normatīvie dokumenti, akti un pētījumi lokālplānojuma izstrādei:

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums
- 5.2. Aizsargjoslu likums
- 5.3. Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu"
- 5.4. Zemes ierīcības likums
- 5.5. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 19.08.2014. noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"
- 5.6. MK 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628)
- 5.7. MK 08.07.2014. noteikumi Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi"
- 5.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018. gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2005. lēmumu Nr. 749, un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam, kas apstiprināta ar Rīgas domes 2014. gada 27. maija lēmumu Nr. 1173 (turpmāk – Stratēģija)
- 5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – VAN)
- 5.10. Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošie noteikumi Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi";
- 5.11. 11 tematiskie plānojumi, kas izstrādāti un apstiprināti Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam ietvaros;
- 5.12. Citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei: Lokālplānojums sastāv no paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un pielikumiem.

- 6.2. Paskaidrojuma raksts ietver:
 - 6.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu un teritorijas attīstības priekšnosacījumus;
 - 6.2.2. teritorijas attīstības mērķu un uzdevumu aprakstu;
 - 6.2.3. attīstības ieceres atbilstību Stratēģijai un tematisko plānojumu risinājumiem;
 - 6.2.4. lokālplānojuma risinājumu (tajā skaitā lokālplānojuma īstenošanas kārtības) aprakstu un pamatojumu.
- 6.3. Grafiskā daļa sastāvā ietver:

- 6.3.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plānu ar teritorijā esošajām aizsargjoslām un apgrūtinājumiem (M 1:2000);
- 6.3.2. plānotā funkcionālā zonējuma plānu ar teritorijas izmantošanas aprobežojumiem (M 1:2000);
- 6.3.3. citus plānus un shēmas, kas attēlo nosacījumu kopumu teritorijas attīstības veicināšanai un plānotās apbūves ieceres īstenošanai (transporta plūsmas organizācijas un sociālās infrastruktūras nodrošinājums, galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojums, apstādījumu attīstības koncepcija u.c.).
- 6.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosaka:
 - 6.4.1. teritorijas atļautās izmantošanas veidu(-us), izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus lokālpilnvarojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu un VAN;
 - 6.4.2. vides pieejamības nosacījumus;
 - 6.4.3. labiekārtojuma nosacījumus;
 - 6.4.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - 6.4.5. pasākumus plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā;
 - 6.4.6. lokālpilnvarojuma īstenošanas kārtību un nosacījumus.
- 6.5. Pielikumos pievieno:
 - 6.5.1. Rīgas domes lēmumu par lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu un lokālpilnvarojuma robežu;
 - 6.5.2. pārskatu par privātpersonu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā (ja tādi bija iesniegti);
 - 6.5.3. pārskatu par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ievērošanu;
 - 6.5.4. citu informāciju, kas izmantota lokālpilnvarojuma izstrādei (piemēram, izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.tml.).

7. Prasības lokālpilnvarojuma publiskai apspriešanai

- 7.1. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 628 un šī darba uzdevuma 7. punkta prasībām sagatavoto lokālpilnvarojuma redakciju Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālpilnvarojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK noteikumu Nr. 628 80.-82. punktu.
- 7.2. Pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas par lokālpilnvarojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpilnvarojuma izstrādātājs vienojas ar lokālpilnvarojuma izstrādes vadītāju par publiskās apspriešanas norises laiku un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu, uz kuru izstrādātājs sagatavo lokālpilnvarojuma prezentāciju.
- 7.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilnvarojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) publiskās apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai.
- 7.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpilnvarojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK noteikumu Nr. 628

83. punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilnvarojuma risinājumiem.
- 7.5. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilnvarojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē divpusēju publiskās apspriešanas planšeti izvietošanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0) un sākot ar lokālpilnvarojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) atrašanos lokālpilnvarojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
 - 7.6. Pēc publiskās apspriešanas beigām lokālpilnvarojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē pārskatu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem ar atzīmi par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu un komentāriem, ja priekšlikums tiek noraidīts.

6. Prasības lokālpilnvarojuma noformēšanai un iesniegšanai

- 6.1. Lokālpilnvarojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām.
- 6.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) izstrādātais lokālpilnvarojuma projekts iesniedzams Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā, klāt pievienojot lokālpilnvarojuma grafisko daļu elektroniskajā formātā (*.dwg vai *.dgn datņu formātā).
- 6.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnvarojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilnvarojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 6.4. Lokālpilnvarojuma ilustrācijās, pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 6.5. Lokālpilnvarojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

Direktore

I. Purmale