

## DARBA UZDEVUMS

### Lokālpilnvarotāja izstrādei zemes vienībā Dzelzavas ielā 131

#### 1. Lokālpilnvarotāja izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai, nodrošinot esošajā SIA "Lidl Latvija" loģistikas centrā veikt papildu darbību – izlietotā iepakojuma un atkritumu savākšanu, sagatavošanu, presēšanu un nodošanu pārstrādes uzņēmumiem.

#### 2. Rīgas plānošanas dokumentos noteiktais teritorijas attīstības raksturojums

Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030. gadam (turpmāk – Stratēģija) lokālpilnvarotāja teritorija nav īpaši izdalīta. Saskaņā ar Stratēģijas pilsētas apdzīvojuma telpisko struktūru, Dreiliņu apkaimes teritorija ietilpst revitalizējamas priekšpilsētas daļā, kur pieļaujama jaunu mikrorajonu attīstība.

Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskajā plānojumā lokālpilnvarotāja teritorijai pieguļošās Dzelzavas iela un Ēvalda Valtera iela noteiktas kā publiskās ārtelpas pamatstruktūras savienojumi ar plānošanas mērķi:

- 1) veidot kvalitatīvus dažādu publiskās ārtelpas pamatstruktūras elementu savienojumus velobraucējiem;
- 2) stiprināt ielas publiskās ārtelpas funkcijas (uzturēšanās funkciju, u.tml.);
- 3) uzlabot ielu funkcionalitāti un ērtību gājēju un velosipēdistu satiksmei;
- 4) uzlabot ielas vides dizainu un ieviest vai pilnveidot pasākumus, kas samazina autotransporta negatīvo ietekmi uz apkārtējām teritorijām (apstādījumi, u.tml.).

Atbilstoši Ainavu tematiskajam plānojumam, lokālpilnvarotāja teritorija iekļaujas industriālās apbūves struktūrā, kur primāri jāvērtē industriālo teritoriju potenciālā ietekme uz teritorijām, kur ir iedibināta vai plānota dzīvojamā un publiskā apbūve, un iespēju robežās jānosaka pasākumi šīs ietekmes mazināšanai vai jārada risinājumi funkciju ilgtspējīgai līdzās pastāvēšanai.

Plānošanas uzdevumi šādās teritorijās ir veicināt mūsdienīgu, vides kvalitātes prasībām atbilstošu industriālo teritoriju veidošanos; veicināt racionālu un efektīvu ražošanas teritoriju izmantošanu, lai novērstu jaunu plašu, bet neapgūtu industriālu rajonu veidošanos. Noteikt principus telpiskā plānojuma, publiskās ārtelpas un labiekārtojuma kvalitātei industriālajās teritorijās, it īpaši vietās, kur industriālās teritorijas robežojas ar dzīvojamo vai jaukta tipa apbūvi; iespēju robežās daļu no ēkām veidojot kā publiski pieejamus objektus, piemēram, administrācijas telpas, veikalu, servisu utt.

Nemot vērā iepriekšminēto, lokālpilnvarotājumā nepieciešams papildus definēt nosacījumus teritorijas izmantošanai tajās daļās, kas robežojas ar dzīvojamo apbūvi, akcentējot vides dizaina un apzaļumojuma prasības. Noteikt nepieciešamos uzlabojumus saistīto ielas telpu funkcionalitātei un dizainam.

### 3. Lokālpilnojumā izstrādes uzdevums

#### Teritorijas plānošana

- 3.1. Raksturot lokālpilnojumā teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Dreiliņu apkaimē, pamatot plānotās darbības iedērbu apkāmes attīstības kontekstā.
- 3.2. Izvērtēt lokālpilnojumā teritorijā plānotās apbūves telpisko ietekmi uz teritorijai piegulošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un turpmākās attīstības iespējām, īpaši pievēršot uzmanību tās ietekmei uz teritorijām, kur ir iedibināta vai plānota dzīvojamā un publiskā apbūve.
- 3.3. Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt izmantošanas veidus un plānotās apbūves izvietojuma zonas, nodrošinot lokālpilnojumā teritorijas tuvumā esošās dzīvojamās apbūves labvēlīgas un kvalitatīvas turpmākās izmantošanas iespējas, radot risinājumus visu funkciju ilgtspējīgai līdzās pastāvēšanai.
- 3.4. Detalizēti izstrādāt lokālpilnojumā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, katrai funkcionālai zonai nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves augstumu, apbūves intensitāti un brīvās zaļās teritorijas rādītāju.
- 3.5. Noteikt telpiskā plānojumā, publiskās ārtelpas un labiekārtojuma veidošanas principus.

#### Vides aizsardzība

- 3.6. Raksturot lokālpilnojumā paredzēto darbību, norādot apstrādājamo atkritumu veidus un klases, maksimālo apstrādes materiālu apjomu un papildus piesaistāmās kravas automašīnu plūsmas.
- 3.7. Izvērtēt plānotās darbības ietekmi uz trokšņu un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai.
- 3.8. Būvniecības rezultātā aizliegts pasliktināt apkārt esošo zemes gabalu hidroloģisko stāvokli.
- 3.9. Saskaņā ar gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu, lokālpilnojumā teritorija atrodas III. zonā, kur aizliegts būvēt vai ierīkot iekārtas, kas izmanto ogles siltumenerģijas ražošanai vai tehnoloģisko procesu nodrošināšanai.
- 3.10. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt prasības apstādījumu ierīkošanai, t.sk. paredzēt dižstādu stādīšanu, prasības koku, krūmu stādīšanai inženierkomunikāciju tuvumā (pietuvinājumi) u. c. prasības. Risinājumi jāizstrādā saziņā ar sertificētu kokkopi – arboristu, kas specializēties koku aizsardzības risinājumu izstrādē.
- 3.11. Lokālpilnojumā teritorijā maksimāli saglabāt zemesgabala dabīgo reljefu, augsnes virskārtu (segu) un esošos kokus. Nepieļaut būvniecību saglabājama koka vainaga projekcijas zonā, izņemot, ja būvprojektā paredzētie risinājumi nodrošina koka saglabāšanu un augšanu.

#### Satiksmes organizācija

- 3.12. Izstrādāt detalizētu lokālpilnojumā teritorijas iekšējo satiksmes organizāciju.
- 3.13. Izvērtēt un noteikt jauno satiksmes plūsmu virzienus un apjomus, ņemot vērā Atvēršanas un noturības mehānisma aktivitāšu ietvaros plānoto Dzelzavas ielas pārbūvi ar metrobusa līnijas un veloinfrastruktūras izbūvi.

- 3.14. Noteikt nepieciešamos uzlabojumus ar LIDL loģistikas centru saistīto ielas telpu funkcionalitātei un dizainam, piedāvājot risinājumus ērtai gājēju un velosipēdistu satiksmei.
- 3.15. Sniegt priekšlikumu satiksmes infrastruktūras attīstībai ilgtermiņā.

#### Inženiertehniskais nodrošinājums

- 3.16. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 3.17. Lietus notekūdeņu savākšanai lokālplānojuma teritorijā plānot vienotu sistēmu, paredzot pieslēgumu pilsētas centralizētajiem tīkliem vai lokālus ūdens uzkrāšanas un novadīšanas risinājumus, nodrošinot novadāmo lietus notekūdeņu kvalitāti atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī nepasliktinot gruntsūdens līmeni.
- 3.18. Paredzēt ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu pieslēgumu pilsētas centralizētajiem tīkliem.
- 3.19. Lokālplānojumā atrodas ūdensapgādes urbumi Nr. 7685, Nr. 8935, Nr. 7673 un Nr. 7747, kuriem ir jānodrošina piekļūšana un ekspluatācijas un drošības prasības atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" prasībām. Ja urbumus nav plānots izmantot, jāparedz to tamponāža (likvidācija) saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- 3.20. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.
- 3.21. Plānojuma izstrādes gaitā, izvirzīto prasību precizēšanai un veiksmīgāku risinājumu iegūšanai, konsultēties ar Rīgas domes nozaru departamentiem.

**4. Lokālplānojuma teritorija** ietver zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0826, kura platība ir 24 9369 m<sup>2</sup>.

#### **5. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas**

Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 5.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- 5.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 5.3. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 5.4. VAS "Latvijas valsts ceļi";
- 5.5. Veselības inspekcija;
- 5.6. SIA "Rīgas Ūdens";
- 5.7. AS "Augstsprieguma tīkls";
- 5.8. AS "Sadales tīkls";
- 5.9. AS "Gaso";
- 5.10. SIA "Tet";
- 5.11. AS "Rīgas Siltums".

#### **6. Normatīvie akti un dokumenti lokālplānojuma izstrādei**

- 6.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 6.2. Aizsargjoslu likums;
- 6.3. Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu";

- 6.4. Zemes ierīcības likums;
- 6.5. MK 19.08.2014. noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- 6.6. MK 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628);
- 6.7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018. gadam (apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2005. lēmumu Nr. 749) un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam (apstiprināta ar Rīgas domes 27.05.2014. lēmumu Nr. 1173) (turpmāk – Stratēģija);
- 6.8. MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 240);
- 6.9. MK 08.07.2014. noteikumi Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";
- 6.10. Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi";
- 6.11. 11 tematiskie plānojumi, kas izstrādāti un apstiprināti Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam ietvaros;
- 6.12. citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

## **7. Prasības lokālplānojuma izstrādei**

- 7.1. Lokālplānojums sastāv no paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un pielikumiem.
- 7.2. Paskaidrojuma raksts ietver:
  - 7.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu un teritorijas attīstības priekšnosacījumus;
  - 7.2.2. teritorijas attīstības mērķu un uzdevumu aprakstu;
  - 7.2.3. Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grozījumu un/vai detalizācijas nepieciešamības pamatojumu un attīstības ieceres atbilstību Stratēģijai un tematisko plānojumu risinājumiem;
  - 7.2.4. lokālplānojuma risinājumu (tajā skaitā lokālplānojuma īstenošanas kārtības) aprakstu un pamatojumu.
- 7.3. Grafiskā daļa sastāvā ietver:
  - 7.3.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plānu ar teritorijā esošajām aizsargjoslām un apgrūtinājumiem (M 1:2000);
  - 7.3.2. plānotā funkcionālā zonējuma plānu ar teritorijas izmantošanas aprobežojumiem (M 1:2000);
  - 7.3.3. citus plānus un shēmas, kas attēlo nosacījumu kopumu teritorijas attīstības veicināšanai un plānotās apbūves ieceres īstenošanai (transporta plūsmas organizācijas un sociālās infrastruktūras nodrošinājums, galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojums, apstādījumu attīstības koncepcija u.c.).
- 7.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosaka:
  - 7.4.1. teritorijas atļautās izmantošanas veidu(-us), izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus lokālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu un MK noteikumiem Nr. 240;
  - 7.4.2. vides pieejamības nosacījumus;
  - 7.4.3. labiekārtojuma nosacījumus;
  - 7.4.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
  - 7.4.5. pasākumus plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā;

- 7.4.6. lokālpilnojumā īstenošanas kārtību un nosacījumu.
- 7.5. Pielikumos pievieno:
  - 7.5.1. Rīgas domes lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu un lokālpilnojumā robežu;
  - 7.5.2. pārskatu par privātpersonu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā (ja tādi bija iesniegti);
  - 7.5.3. pārskatu par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ievērošanu;
  - 7.5.4. citu informāciju, kas izmantota lokālpilnojumā izstrādei (piemēram, izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.tml.).

## **8. Prasības lokālpilnojumā publiskai apspriešanai**

- 8.1. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 628 un šī darba uzdevuma 7. punkta prasībām sagatavoto lokālpilnojumā redakciju Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK noteikumu Nr. 628 80.-82. punktu.
- 8.2. Pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas par lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpilnojumā izstrādātājs vienojas ar lokālpilnojumā izstrādes vadītāju par publiskās apspriešanas norises laiku un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu, uz kuru izstrādātājs sagatavo lokālpilnojumā prezentāciju.
- 8.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) publiskās apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai.
- 8.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpilnojumā publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK noteikumu Nr. 628 83. punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilnojumā risinājumiem.
- 8.5. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz Pārvaldē divpusēju publiskās apspriešanas planšeti izvietojšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0) un sākot ar lokālpilnojumā publiskās apspriešanas pirmo dienu nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0 m×2,0 m) atrašanos lokālpilnojumā teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietojšana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 8.6. Pēc publiskās apspriešanas beigām lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz Pārvaldē pārskatu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem ar atzīmi par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu un komentāriem, ja priekšlikums tiek noraidīts.

## **9. Prasības lokālpilnojumā noformēšanai un iesniegšanai**

- 9.1. Lokālpilnojumā teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilnojumā projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 9.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) izstrādātais lokālpilnojumā projekts iesniedzams Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā

vienā eksemplār, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpilnojumā grafisko daļu elektroniskajā formā (\*.dwg vai \*.dgn datņu formātā).

- 9.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlāukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnojumā nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilnojumā grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 9.4. Lokālpilnojumā ilustrācijās, pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 9.5. Lokālpilnojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktore

I. Purmale

Šehovcova 67012847