

## **DARBA UZDEVUMS**

### **Lokālplānojuma izstrādei zemesgabalā pie Mazās Juglas ielas (kadastra apzīmējums 01001232365)**

#### **1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums**

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas, radot priekšnoteikumus savrupmāju apbūves iespējamībai ārpus virszemes ūdensobjekta aizsargjoslas teritorijas.

#### **2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums**

2.1. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijas plānotās attīstības atbilstību Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam izstrādes ietvaros apstiprinātajiem tematiskajiem plānojumiem. Lokālplānojuma risinājumus izstrādāt saskaņā ar šo tematisko plānojumu vadlīnijām.

2.2. Izvērtēt teritorijā esošos dabas faktoros, veikt aizsargājamo sugu un biotopu izpēti. Pamatojoties uz to rezultātiem lokālplānojuma risinājumos definēt saglabājamus vērtīgos elementus, kas veido teritorijai raksturīgo ainavas struktūru, noteikt prasības to saglabāšanai.

2.3. Izstrādāt meliorācijas sistēmas projektu teritorijai starp Lēvenstrauta ielu un Ošupītes ielu, ņemot vērā plānotā Juglasciema bulvāra izbūvi un inženierkomunikāciju izvietojumu, izvērtējot iespēju saglabāt esošo atklāto grāvju kā lietusūdeņu un gruntsūdeņu savākšanas sistēmas daļu.

2.4. Lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu izstrādāt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".

2.5. Noteikt lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma robežas, apbūves teritoriju un dabas teritoriju savstarpējo zonu izvietojumu pamatojot ar izpētēm vides aizsardzības jomā. Detalizēti definēt atļautās izmantošanas veidus un plānotās apbūves izvietojuma nosacījumus, tostarp izvērtēt iespēju nodrošināt ūdens krastmalas publisku pieejamību. Precizēt Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus.

2.6. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.

2.7. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.

#### **3. Lokālplānojuma teritorija**

Lokālplānojuma teritorija ietver zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 01001232365 15882 m<sup>2</sup> platībā.

#### **4. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas**

Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 4.3. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 4.4. VAS "Latvijas valsts ceļi";
- 4.5. Veselības inspekcija;
- 4.6. SIA "Rīgas Ūdens";
- 4.7. AS "Sadales tīkls";
- 4.8. AS "GASO";
- 4.9. SIA "TET".

#### **5. Normatīvie akti un dokumenti lokālplānojuma izstrādei**

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 5.2. Aizsargjoslu likums;
- 5.3. Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu";
- 5.4. Zemes ierīcības likums;
- 5.5. MK 19.08.2014. noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- 5.6. MK 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628);
- 5.7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018. gadam (apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2005. lēmumu Nr. 749) un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam (apstiprināta ar Rīgas domes 27.05.2014. lēmumu Nr. 1173) (turpmāk – Stratēģija);
- 5.8. MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 240);
- 5.9. MK 08.07.2014. noteikumi Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";
- 5.10. Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi";
- 5.11. 11 tematiskie plānojumi, kas izstrādāti un apstiprināti Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam ietvaros;
- 5.12. citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

#### **6. Prasības lokālplānojuma izstrādei**

- 6.1. Lokālplānojums sastāv no paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un pielikumiem.
- 6.2. Paskaidrojuma raksts ietver:
  - 6.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu un teritorijas attīstības priekšnosacījumus;
  - 6.2.2. teritorijas attīstības mērķu un uzdevumu aprakstu;
  - 6.2.3. Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grozījumu un/vai detalizācijas nepieciešamības pamatojumu un attīstības ieceres atbilstību Stratēģijai un tematisko plānojumu risinājumiem;
  - 6.2.4. lokālplānojuma risinājumu (tajā skaitā lokālplānojuma īstenošanas kārtības) aprakstu un pamatojumu.
- 6.3. Grafiskā daļas sastāvā ietver:

6.3.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plānu ar teritorijā esošajām aizsargjoslām un apgrūtinājumiem (M 1:2000);

6.3.2. plānotā funkcionālā zonējuma plānu ar teritorijas izmantošanas aprobežojumiem (M 1:2000);

6.3.3. citus plānus un shēmas, kas attēlo nosacījumu kopumu teritorijas attīstības veicināšanai un plānotās apbūves ieceres īstenošanai (transporta plūsmas organizācijas un sociālās infrastruktūras nodrošinājums, galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojums, apstādījumu attīstības koncepcija u.c.).

6.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosaka:

6.4.1. teritorijas atļautās izmantošanas veidu(-us), izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus lokālpļānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu un MK noteikumiem Nr. 240;

6.4.2. vides pieejamības nosacījumus;

6.4.3. labiekārtojuma nosacījumus;

6.4.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;

6.4.5. pasākumus plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā;

6.4.6. lokālpļānojuma īstenošanas kārtību un nosacījumus.

6.5. Pielikumos pievieno:

6.5.1. Rīgas domes lēmumu par lokālpļānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu un lokālpļānojuma robežu;

6.5.2. pārskatu par privātpersonu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā (ja tādi bija iesniegti);

6.5.3. pārskatu par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ievērošanu;

6.5.4. citu informāciju, kas izmantota lokālpļānojuma izstrādei (piemēram, izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.tml.).

## **7. Prasības lokālpļānojuma publiskai apspriešanai**

7.1. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 628 un šī darba uzdevuma 7. punkta prasībām sagatavoto lokālpļānojuma redakciju Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālpļānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK noteikumu Nr. 628 80.-82. punktu.

7.2. Pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas par lokālpļānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpļānojuma izstrādātājs vienojas ar lokālpļānojuma izstrādes vadītāju par publiskās apspriešanas norises laiku un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu, uz kuru izstrādātājs sagatavo lokālpļānojuma prezentāciju.

7.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpļānojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) publiskās apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai.

7.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpļānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK noteikumu Nr. 628 83. punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpļānojuma risinājumiem.

7.5. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilnvarojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē divpusēju publiskās apspriešanas planšeti izvietojumam Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0) un sākot ar lokālpilnvarojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0 m×2,0 m) atrašanos lokālpilnvarojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietojuma saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).

7.6. Pēc publiskās apspriešanas beigām lokālpilnvarojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē pārskatu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem ar atzīmi par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu un komentāriem, ja priekšlikums tiek noraidīts.

## **8. Prasības lokālpilnvarojuma noformēšanai un iesniegšanai**

8.1. Lokālpilnvarojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilnvarojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.

8.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) izstrādātais lokālpilnvarojuma projekts iesniedzams Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā vienā eksemplār, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpilnvarojuma grafisko daļu elektroniskajā formā (\*.dwg vai \*.dgn datņu formātā).

8.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnvarojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilnvarojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).

8.4. Lokālpilnvarojuma ilustrācijās, pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

8.5. Lokālpilnvarojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

Direktore

I. Purmale

Šehovcova 67012847