

## **DARBA UZDEVUMS**

### **lokālplānojuma izstrādei zemes vienībai Priedaines ielā 11**

#### **1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums**

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība Priedaines ielā 11, Rīgā” īstenošanu.

#### **2. Rīgas plānošanas dokumentos noteiktais teritorijas attīstības raksturojums**

Saskaņā ar Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030.gadam (turpmāk – Stratēģija) noteiktajām nostādnēm pilsētvides attīstībai svarīga loma ir integrētai sociālajai infrastruktūrai – plānojot un attīstot jaunus dzīvojamus kompleksus, jānodrošina prasība atvēlēt telpas arī sociālajām vajadzībām. Atbilstoši pilsētas apdzīvotuma telpiskai struktūrai lokālplānojuma teritorija atrodas revitalizētā priekšpilsētā, kur dominē jaukta apdzīvotuma tips, kur viena no esošām un arī turpmāk attīstāmām vērtībām ir sociālās infrastruktūras nodrošinājums.

Lokālplānojuma iecere atbilst Stratēģijā noteiktajam ilgtermiņa mērķu sasniegšanas rīcības virzienam – iekļaujoša un aktivitāti motivējoša sociālā sistēma, to vērsot uz precīzi definētām mērķgrupām.

Nemot vērā iepriekš minēto, Rīgas stratēģiskās intereses sakrīt ar attīstības ieceri.

#### **3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums**

3.1. Raksturot lokālplānojuma teritorijas plānotās attīstības atbilstību Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm un saskaņā ar jaunā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros apstiprinātajiem tematiskajiem plānojumiem;

3.2. teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves stāvu skaitu atbilstoši jaunā Rīgas teritorijas plānojumā (Rīgas domes 2021.gada 15.decembra saistošie noteikumi Nr.103) ietvertajiem nosacījumiem daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai (DzD1);

3.3. noteikt prasības teritorijas publiskās ārtelpas labiekārtojumam, apstādījumu veidošanai un apbūves izvietojumam, t. sk. paredzēt dižstādu stādīšanu, prasības koku, krūmu stādīšanai inženierkomunikāciju tuvumā (pietuvinājumi) u. c. prasības. Risinājumi jāsaņem ar sertificētu kokkopi – arboristu, kas specializēties koku aizsardzības risinājumu izstrādē;

3.4. atbilstoši plānotās apbūves funkcijai, lokālplānojuma teritorijā noteikt normatīvo autonomvietņu un velonovietņu daudzumu un definēt prasības autonomvietņu un velonovietņu izvietojumam un apzaļumojumam;

3.5. izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu;

3.6. izstrādāt lokālpilānojuma īstenošanas kārtību.

3.7. pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību;

3.8. Plānojuma izstrādes gaitā izvirzīto prasību precizēšanai un veiksmīgāku risinājumu iegūšanai konsultēties ar Rīgas domes nozaru departamentiem.

#### **4. Lokālpilānojuma teritorija**

Lokālpilānojuma teritorijā ietverts zemesgabals Priedaines ielā 11 ar kadastra apzīmējumu 01000992108 ar kopējo platību ~ 0,43 ha.

#### **5. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālpilānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpilānojuma redakcijām:**

5.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;

5.2. Dabas aizsardzības pārvalde;

5.3. Valsts meža dienests;

5.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;

5.5. VSIA "Latvijas valsts ceļi";

5.6. Veselības inspekcija;

5.7. SIA "Rīgas ūdens";

5.8. AS "Augstsprieguma tīkls";

5.9. AS "Sadales tīkls";

5.10. AS "Gaso";

5.11. AS "Rīgas Siltums";

5.12. SIA "TET".

#### **6. Normatīvie dokumenti, akti un pētījumi lokālpilānojuma izstrādei:**

6.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;

6.2. Aizsargjoslu likums;

6.3. Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu";

6.4. Zemes ierīcības likums;

6.5. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 19.08.2014. noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";

6.6. MK 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.628);

6.7. MK 08.07.2014. noteikumi Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";

6.8. MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – VAN);

6.9. Rīgas teritorijas plānojums 2006.–2018. gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2005. lēmumu Nr. 749, un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam, kas apstiprināta ar Rīgas domes 2014. gada 27. maija lēmumu Nr. 1173 (turpmāk – Stratēģija);

6.10. Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošie noteikumi Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi";

6.11. 11 tematiskie plānojumi, kas izstrādāti un apstiprināti Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam ietvaros;

6.12. citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

### **7. Prasības lokālplānojuma izstrādei:**

Lokālplānojums sastāv no paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un pielikumiem.

7.1. Paskaidrojuma raksts ietver:

7.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu un teritorijas attīstības priekšnosacījumus;

7.1.2. teritorijas attīstības mērķu un uzdevumu aprakstu;

7.1.3. attīstības ieceres atbilstību Stratēģijai un tematisko plānojumu risinājumiem;

7.1.4. lokālplānojuma risinājumu (tajā skaitā lokālplānojuma īstenošanas kārtības aprakstu un pamatojumu).

7.2. Grafiskās daļas sastāvā ietver:

7.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plānu ar teritorijā esošajām aizsargjoslām un aprūtinājumiem (M 1:2000);

7.2.2. plānotā funkcionālā zonējuma plānu ar teritorijas izmantošanas aprobežojumiem (M 1:2000);

7.2.3. citus plānus un shēmas, kas attēlo nosacījumu kopumu teritorijas attīstības veicināšanai un plānotās apbūves ieceres īstenošanai (transporta plūsmas organizācijas un sociālās infrastruktūras nodrošinājums, galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojums, apstādījumu attīstības koncepcija u. c.).

7.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosaka:

7.3.1. teritorijas atļautās izmantošanas veidu(-us), izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus lokālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu un VAN;

7.3.2. vides pieejamības nosacījumus;

7.3.3. labiekārtojuma nosacījumus;

7.3.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;

7.3.5. pasākumus plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām vides aizsardzības un veselības jomā;

7.3.6. lokālplānojuma īstenošanas kārtību un nosacījumus.

7.4. Pielikumos pievieno:

7.4.1. Rīgas domes lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu un lokālplānojuma robežu;

7.4.2. pārskatu par privātpersonu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā (ja tādi bija iesniegti);

7.4.3. pārskatu par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ievērošanu;

7.4.4. citu informāciju, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (piemēram, izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u. tml.).

## **8. Prasības lokālpilnvarojuma publiskai apspriešanai**

8.1. atbilstoši MK noteikumu Nr. 628 un šī darba uzdevuma 7. punkta prasībām sagatavoto lokālpilnvarojuma redakciju Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālpilnvarojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 628;

8.2. pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas par lokālpilnvarojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpilnvarojuma izstrādātājs vienojas ar lokālpilnvarojuma izstrādes vadītāju par publiskās apspriešanas norises laiku un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu, uz kuru izstrādātājs sagatavo lokālpilnvarojuma prezentāciju;

8.3. ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilnvarojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) publiskās apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai;

8.4. publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpilnvarojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK noteikumu Nr. 628 83. punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilnvarojuma risinājumiem;

8.5. ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilnvarojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē divpusēju publiskās apspriešanas planšeti izvietojšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0) un sākot ar lokālpilnvarojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0 m×2,0 m) atrašanos lokālpilnvarojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietojšana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku);

8.6. pēc publiskās apspriešanas beigām lokālpilnvarojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē pārskatu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem ar atzīmi par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu un komentāriem, ja priekšlikums tiek noraidīts.

## **9. Prasības lokālpilnvarojuma noformēšanai un iesniegšanai**

9.1. lokālpilnvarojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilnvarojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām;

9.2. teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) izstrādātais lokālpilnvarojuma projekts iesniedzams Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā divos eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpilnvarojuma grafisko daļu elektroniskā formā (\*.dwg vai \*.dgn datņu formātā);

9.3. uz visām grafiskās daļas lapām labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnvarojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilnvarojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums;

9.4. lokālpilnvarojuma ilustrācijās, pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus;

9.5. lokālpilnvarojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

Direktore

I. Purmale