

DARBA UZDEVUMS

lokālplānojuma izstrādei zemes vienībai Silikātu ielā 5C

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus mūsdienu vides prasībām atbilstošas ražošanas uzņēmējdarbības sekmīgai attīstībai – jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju un jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritoriju transformācijai par rūpnieciskās apbūves teritoriju.

2. Rīgas plānošanas dokumentos noteiktais teritorijas attīstības raksturojums

Saskaņā ar Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam (turpmāk – Stratēģija) Rīgas pilsētas Struktūrplānu lokālplānojuma teritorija ietilps prioritāri revitalizējamās apkaimes teritorijā, kurā būtiska ir publiskās ārtelpas vides kvalitātes uzlabošana.

Stratēģijā ir uzsvērtā nepieciešamība veicināt ražošanas nozaru attīstību, kā arī ieskicēts, ka industriālo teritoriju atļautās izmantošanas maiņa uz jauktu izmantošanu ir neatgriezenisks process, kas ilgtermiņā negatīvi ietekmē pilsētas ekonomiku kopumā, tādēļ jāierobežo industriālo teritoriju platību samazināšanās.

Jaunā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros apstiprinātajā Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskajā plānojumā lokālplānojuma teritorijai piegulošā Silikātu iela noteikta kā publiskās ārtelpas pamatstruktūras savienojums ar plānošanas mērķi:

- 1) veidot kvalitatīvus dažādu publiskās ārtelpas pamatstruktūras elementu savienojumus velobraucējiem;
- 2) stiprināt ielas publiskās ārtelpas funkcijas (uzturēšanās funkciju u. tml.);
- 3) uzlabot ielu funkcionalitāti un ērtību gājēju un velosipēdistu satiksmei;
- 4) uzlabot ielas vides dizainu un ieviest vai pilnveidot pasākumus, kas samazina autotransporta negatīvo ietekmi uz apkārtējām teritorijām (apstādījumi u. tml.).

Tai pašā laikā Transporta attīstības plānojumā Silikātu iela noteikta kā iela, kurā ir atļauts kravas transporta maršruts.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Rīgas stratēģiskās intereses sakrīt ar attīstības ieceri, bet ir nepieciešams veikt papildu izpēti plānotā trokšņu līmeņa novērtēšanai un potenciāli piesārņotās teritorijas noteikšanai.

3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums

3.1. Raksturot lokālplānojuma teritorijas plānotās attīstības atbilstību Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiskajām interesēm un saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam izstrādes ietvaros apstiprinātajiem tematiskajiem plānojumiem.

3.2. Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un

apbūves noteikumi”, nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves stāvu skaitu – atbilstoši jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā (Rīgas domes 2021. gada 15. decembra saistošie noteikumi Nr. 103) ietvertajiem nosacījumiem rūpnieciskās apbūves teritorijai (R).

3.3. Izvērtēt kravas transporta piekļuves trajektorijas un izstrādāt plānotās satiksmes piekļuves shēmas (gājēju, velosipēdu, vieglā autotransporta un kravas autotransporta) līdz teritorijai un noteikt prasības piekļuves nodrošināšanai, tai skaitā izvērtēt iespēju iebraukšanu lokālplānojuma teritorijā atvērīt tālāk no krustojuma.

3.4. Izvērtēt plānotās darbības iespējamo ietekmi uz piegulošo teritoriju dzīvojamo apbūvi (trokšņu un gaisa piesārņojums) un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai.

3.5. Atbilstoši plānotās apbūves funkcijai lokālplānojuma teritorijā noteikt normatīvo autonomvietņu un velonovietņu daudzumu un definēt prasības autonomvietņu un velonovietņu izvietojumam.

3.6. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.

3.7. Izstrādāt lokālplānojuma īstenošanas kārtību (transporta būvju, inženiertehnisko būvju izbūves secību).

3.8. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojuma grozījumiem.

3.9. Plānojuma izstrādes gaitā izvirzīto prasību precizēšanai un veiksmīgāku risinājumu iegūšanai konsultēties ar Rīgas domes nozaru departamentiem.

4. Lokālplānojuma teritorija

Lokālplānojuma teritorijā ietverts zemesgabals Silikātu ielā 5C (kadastra apzīmējums 01001102012) ~ 1,7 ha platībā.

5. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 5.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- 5.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 5.3. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 5.4. VSIA “Latvijas valsts ceļi”;
- 5.5. Veselības inspekcija;
- 5.6. SIA “Rīgas ūdens”;
- 5.7. AS “Augstsprieguma tīkls”;
- 5.8. AS “Sadales tīkls”;
- 5.9. AS “Gasol”;
- 5.10. AS “RĪGAS SILTUMS”;
- 5.11. SIA “Tet”.

6. Normatīvie dokumenti, akti un pētījumi lokālplānojuma izstrādei:

- 6.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 6.2. Aizsargjoslu likums;
- 6.3. likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu";
- 6.4. Zemes ierīcības likums;
- 6.5. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 19.08.2014. noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" ;
- 6.6. MK 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628);
- 6.7. MK 08.07.2014. noteikumi Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";
- 6.8. MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – VAN);
- 6.9. Rīgas teritorijas plānojums 2006.–2018. gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2005. lēmumu Nr. 749, un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam, kas apstiprināta ar Rīgas domes 2014. gada 27. maija lēmumu Nr. 1173;
- 6.10. Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošie noteikumi Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi";
- 6.11. 11 tematiskie plānojumi, kas izstrādāti un apstiprināti Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam ietvaros;
- 6.12. citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

7. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

- 7.1. Lokālplānojums sastāv no paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un pielikumiem.
- 7.2. Paskaidrojuma raksts ietver:
 - 7.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu un teritorijas attīstības priekšnosacījumus;
 - 7.2.2. teritorijas attīstības mērķu un uzdevumu aprakstu;
 - 7.2.3. attīstības ieceres atbilstību Stratēģijai un tematisko plānojumu risinājumiem;
 - 7.2.4. lokālplānojuma risinājumu (tai skaitā lokālplānojuma īstenošanas kārtības aprakstu un pamatojumu).
- 7.3. Grafiskās daļas sastāvs ietver:
 - 7.3.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plānu ar teritorijā esošajām aizsargjoslām un apgrūtinājumiem (M 1:2000);
 - 7.3.2. plānotā funkcionālā zonējuma plānu ar teritorijas izmantošanas aprobežojumiem (M 1:2000);
 - 7.3.3. citus plānus un shēmas, kas attēlo nosacījumu kopumu teritorijas attīstības veicināšanai un plānotās apbūves ieceres īstenošanai (transporta plūsmas organizācijas un sociālās infrastruktūras nodrošinājums, galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojums, apstādījumu attīstības koncepcija u. c.).
- 7.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosaka:
 - 7.4.1. teritorijas atļautās izmantošanas veidu(-us), izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus lokālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu un VAN;

- 7.4.2. vides pieejamības nosacījumus;
- 7.4.3. labiekārtojuma nosacījumus;
- 7.4.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 7.4.5. pasākumus plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām vides aizsardzības un veselības jomā;
- 7.4.6. lokālpilnojumā īstenošanas kārtību un nosacījumus.
- 7.5. Pielikumos pievieno:
 - 7.5.1. Rīgas domes lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu un lokālpilnojumā robežu;
 - 7.5.2. pārskatu par privātpersonu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā (ja tādi ir iesniegti);
 - 7.5.3. pārskatu par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ievērošanu;
 - 7.5.4. citu informāciju, kas izmantota lokālpilnojumā izstrādei (piemēram, izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u. tml.).

8. Prasības lokālpilnojumā publiskai apspriešanai

8.1. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 628 un šī darba uzdevuma 7. punkta prasībām sagatavoto lokālpilnojumā redakciju Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 628.

8.2. Pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas par lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanas lokālpilnojumā izstrādātājs vienojas ar lokālpilnojumā izstrādes vadītāju par publiskās apspriešanas norises laiku un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu, uz kuru izstrādātājs sagatavo lokālpilnojumā prezentāciju.

8.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) publiskās apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai.

8.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpilnojumā publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK noteikumu Nr. 628 83. punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilnojumā risinājumiem.

8.5. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz Pārvaldē divpusēju publiskās apspriešanas planšeti izvietošanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0) un, sākot ar lokālpilnojumā publiskās apspriešanas pirmo dienu, nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0 m×2,0 m) atrašanos lokālpilnojumā teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).

8.6. Pēc publiskās apspriešanas beigām lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz Pārvaldē pārskatu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem ar atzīmi par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu un komentāriem, ja priekšlikums tiek noraidīts.

9. Prasības lokālpārplānojuma noformēšanai un iesniegšanai

9.1. Lokālpārplānojuma teksta daļa izstrādājama valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpārplānojuma projekts iesienams cietos vākos, un visām sējuma lapām jābūt numurētām.

9.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) izstrādātais lokālpārplānojuma projekts iesniedzams Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā divos eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpārplānojuma grafisko daļu elektroniskajā formā (*.dwg vai *.dgn datņu formātā).

9.3. Uz visām grafiskās daļas lapām labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpārplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpārplānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums.

9.4. Lokālpārplānojuma ilustrācijās, pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

9.5. Lokālpārplānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

Direktore

I. Purmale