

DARBA UZDEVUMS

lokālpilnvarotāja izstrādei zemes vienībai Asotes ielā 12 un Dzirkalu ielā 3

1. Lokālpilnvarotāja izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus farmaceitisko produktu ražošanas uzņēmējdarbības sekmīgai attīstībai.

2. Rīgas plānošanas dokumentos noteiktais teritorijas attīstības raksturojums

Saskaņā ar Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam (turpmāk – Stratēģija) teritorija paredzēta kā prioritāra ražošanas attīstības teritorija resursietilpīgām nozarēm. Atbilstoši Rīgas pilsētas Struktūrplānam lokālpilnvarotāja teritorija noteikta kā galvenais ražošanas centrs. Uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju tematiskais plānojumā tā noteikta kā nozīmīga teritorija rūpniecības uzņēmumu attīstībai.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Rīgas stratēģiskās intereses sakrīt ar attīstības ieceri.

3. Lokālpilnvarotāja izstrādes uzdevums

3.1. Raksturot lokālpilnvarotāja teritorijas plānotās attīstības atbilstību Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiskajām interesēm un saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam izstrādes ietvaros apstiprinātajiem tematiskajiem plānojumiem.

3.2. Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot lokālpilnvarotāja teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves stāvu skaitu atbilstoši jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā (Rīgas domes 2021. gada 15. decembra saistošie noteikumi Nr. 103) ietvertajiem nosacījumiem rūpnieciskās apbūves teritorijai (R).

3.3. Veikt dendroloģisko izpēti, lai identificētu aizsargājamus kokus un noteiktu to aizsardzības zonas atbilstoši MK 16.03.2010. noteikumiem Nr. 264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” un saskaņā ar Rīgas domes 09.06.2015. saistošajiem noteikumiem Nr. 154 “Rīgas pilsētas vietējas nozīmes aizsargājamo koku uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”.

3.4. Noteikt nosacījumus aizsardzības pasākumiem aizsargājamo/saglabājamo koku saglabāšanai un grafiskajā daļā norādīt aizsargājamo koku aizsardzības zonas.

3.5. Veikt meža inventarizāciju, lai konstatētu meža esību/neesību lokālpilnvarotāja teritorijā atbilstoši Meža likuma 29. pantam un noteikt plānotās atmežojamās meža platības, pamatojoties uz meža inventarizācijas datiem.

3.6. Noteikt prasības teritorijas publiskās ārtelpas labiekārtojumam, apstādījumu veidošanai un apbūves izvietošanai, tai skaitā izvērtējot ilgtspējīgus dabā balstītus risinājumus lietusūdeņu apsaimniekošanai un darbinieku un apmeklētāju labbūtības

nodrošināšanai.

3.7. Noteikt prasības apstādījumu ierīkošanai, t. sk. paredzēt dižstādu stādīšanu, prasības koku, krūmu stādīšanai inženierkomunikāciju tuvumā (pietuvinājumi) u. c. prasības. Risinājumi jāaskaņo ar sertificētu kokkopi – arboristu, kas specializējies koku aizsardzības risinājumu izstrādē.

3.8. Izvērtēt transporta piekļuves trajektorijas un izstrādāt plānotās satiksmes piekļuves shēmas (gājēju, velo, vieglā autotransporta un kravas autotransporta) līdz teritorijai un noteikt prasības piekļuves nodrošināšanai, ņemot vērā izstrādes procesā esošā publiskās lietošanas dzelzceļa līnijas “Rail Baltica” lokālpilānojuma ietvaros izskatītos risinājumus.

3.9. Atbilstoši plānotās apbūves funkcijai, lokālpilānojuma teritorijā noteikt normatīvo autonomvietņu un velonovietņu daudzumu un definēt prasības autonomvietņu un velonovietņu izvietojumam un apzaļumojumam siltumsalas efekta mazināšanai.

3.10. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.

3.11. Izstrādāt lokālpilānojuma īstenošanas kārtību (transporta būvju, inženiertehnisko būvju izbūves secību).

3.12. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālpilānojuma grozījumiem.

3.13. Plānojuma izstrādes gaitā izvirzīto prasību precizēšanai un veiksmīgāku risinājumu iegūšanai konsultēties ar Rīgas domes nozaru departamentiem.

4. Lokālpilānojuma teritorija

Lokālpilānojuma teritorijā ietverts zemesgabals Asotes ielā 12 (kadastra apzīmējums 01001211798) un zemesgabals Dzirkalu ielā 3 (kadastra apzīmējums 01001211336) ar kopējo platību ~ 12,13 ha.

5. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālpilānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpilānojuma redakcijām:

- 5.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- 5.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 5.3. Veselības inspekcija;
- 5.4. Valsts meža dienests;
- 5.5. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 5.6. Satiksmes ministrija;
- 5.7. VSIA “Latvijas valsts ceļi”;
- 5.8. VSIA Latvijas dzelzceļš;
- 5.9. AS “RB RAIL”
- 5.10. SIA “Rīgas ūdens”;
- 5.11. AS “Augstsprieguma tīkls”;
- 5.12. AS “Sadales tīkls”;
- 5.13. AS “Gasos”;
- 5.14. AS “Rīgas Siltums”;
- 5.15. SIA “Tet”.

6. Normatīvie dokumenti, akti un pētījumi lokālplānojuma izstrādei:

- 6.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 6.2. Aizsargjoslu likums;
- 6.3. likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu";
- 6.4. Zemes ierīcības likums;
- 6.5. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 19.08.2014. noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- 6.6. MK 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628);
- 6.7. MK 08.07.2014. noteikumi Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";
- 6.8. MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – VAN);
- 6.9. Rīgas teritorijas plānojums 2006.–2018. gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2005. lēmumu Nr. 749, un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam, kas apstiprināta ar Rīgas domes 2014. gada 27. maija lēmumu Nr. 1173 (turpmāk – Stratēģija);
- 6.10. Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošie noteikumi Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi";
- 6.11. 11 tematiskie plānojumi, kas izstrādāti un apstiprināti Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam ietvaros;
- 6.12. citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

7. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

Lokālplānojums sastāv no paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un pielikumiem.

- 7.1. Paskaidrojuma raksts ietver:
 - 7.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu un teritorijas attīstības priekšnosacījumus;
 - 7.1.2. teritorijas attīstības mērķu un uzdevumu aprakstu;
 - 7.1.3. attīstības ieceres atbilstību Stratēģijai un tematisko plānojumu risinājumiem;
 - 7.1.4. lokālplānojuma risinājumu (tajā skaitā lokālplānojuma īstenošanas kārtības aprakstu un pamatojumu).
- 7.2. Grafiskā daļa sastāvā ietver:
 - 7.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plānu ar teritorijā esošajām aizsargjoslām un apgrūtinājumiem (M 1:2000);
 - 7.2.2. plānotā funkcionālā zonējuma plānu ar teritorijas izmantošanas aprobežojumiem (M 1:2000);
 - 7.2.3. citus plānus un shēmas, kas attēlo nosacījumu kopumu teritorijas attīstības veicināšanai un plānotās apbūves ieceres īstenošanai (transporta plūsmas organizācijas un sociālās infrastruktūras nodrošinājums, galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojums, apstādījumu attīstības koncepcija u. c.).
- 7.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosaka:

7.3.1. teritorijas atļautās izmantošanas veidu(-us), izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus lokālpļānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu un VAN;

7.3.2. vides pieejamības nosacījumus;

7.3.3. labiekārtojuma nosacījumus;

7.3.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;

7.3.5. pasākumus plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā;

7.3.6. lokālpļānojuma īstenošanas kārtību un nosacījumus.

7.4. Pielikumos pievieno:

7.4.1. Rīgas domes lēmumu par lokālpļānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu un lokālpļānojuma robežu;

7.4.2. pārskatu par privātpersonu priekšlikumiem (ja tādi tika iesniegti) un to ņemšanu vērā;

7.4.3. pārskatu par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ievērošanu;

7.4.4. citu informāciju, kas izmantota lokālpļānojuma izstrādei (piemēram, izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u. tml.).

8. Prasības lokālpļānojuma publiskai apspriešanai

8.1. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 628 un šī darba uzdevuma 7. punkta prasībām sagatavoto lokālpļānojuma redakciju Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālpļānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 628.

8.2. Pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas par lokālpļānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpļānojuma izstrādātājs vienojas ar lokālpļānojuma izstrādes vadītāju par publiskās apspriešanas norises laiku un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu, uz kuru izstrādātājs sagatavo lokālpļānojuma prezentāciju.

8.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpļānojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) publiskās apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai.

8.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpļānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK noteikumu Nr. 628 83. punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpļānojuma risinājumiem.

8.5. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpļānojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē divpusēju publiskās apspriešanas planšeti izvietošanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0) un, sākot ar lokālpļānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0 m × 2,0 m) atrašanos lokālpļānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).

8.6. Pēc publiskās apspriešanas beigām lokālpļānojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē pārskatu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un

institūciju atzinumiem ar atzīmi par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu un komentāriem, ja priekšlikums tiek noraidīts.

9. Prasības lokālplānojuma noformēšanai un iesniegšanai

9.1. Lokālplānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālplānojuma projekts iesienams cietos vākos, un visām sējuma lapām jābūt numurētām.

9.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) izstrādātais lokālplānojuma projekts iesniedzams Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā divos eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālplānojuma grafisko daļu elektroniskā formā (*.dwg vai *.dgn datņu formātā).

9.3. Uz visām grafiskās daļas lapām labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālplānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).

9.4. Lokālplānojuma ilustrācijās, pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

9.5. Lokālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

Direktore

I. Purmale