

Sākotnējie plānošanas nosacījumi Rail Baltica nacionālo interešu objekta teritorijai – Rail Baltica dzelzceļa posmam Stopiņu pagasts – Krustpils iela

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) 03.08.2021. ir izsniedzis sākotnējos plānošanas nosacījumus Rail Baltica nacionālo interešu objekta teritorijai Rīgas pilsētā Rail Baltica dzelzceļa posmā Stopiņu pagasts – Krustpils iela.

Sākotnējie plānošanas nosacījumi ir paredzēti Rail Baltica projekta risinājumu sasaistei ar izstrādes stadijā esošā publiskās lietošanas dzelzceļa līnijas “Rail Baltica” trases teritorijas lokālplānojuma (turpmāk – Lokālplānojums) risinājumiem nacionālo interešu objekta teritorijā un pašvaldības institūciju tehnisko noteikumu sagatavošanai.

Izsniedzot Rail Baltica projekta tehniskos noteikumus, Rīgas valstspilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) var izdot precizētus nosacījumus projektam.

Vispārīgie nosacījumi.

1. Abu sistēmu dzelzceļu izbūves risinājumos jānorāda projektētās dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robeža un aizsargjoslas, kā arī piekļuves pie apkārtējām zemes vienībām.
2. Pēc projektētās dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežas un aizsargjoslu iesniegšanas un vienošanās par nekustamo īpašumu piekritību sākotnējie plānošanas nosacījumi var tikt precizēti.
3. Apkaimju iedzīvotāju, pilsētvides aktīvistu, vides pieejamības aktīvistu un nevalstisko organizāciju iesaistīšana būvprojekta izstrādē ir vēlama pēc risinājumu izstrādes atbilstoši sākotnējiem plānošanas nosacījumiem un prezentēšanas Pašvaldībai.

I. Sākotnējie plānošanas nosacījumi Sēlijas ielas plānotajam autosatiksmes tunelim.

Ņemot vērā, ka Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūra atradīsies uz estakādes, Pašvaldība nevarēs realizēt plānoto Sēlijas ielas C kategorijas ielu pārvadā, tādēļ, būvējot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūru un pārkārtojot saistītās inženierbūves, jāparedz tādi tehniskie risinājumi, lai saglabātu tehnisko iespēju plānotā tuneļa būvniecībai zem abu sistēmu dzelzceļa infrastruktūras.

1. Perspektīvais Sēlijas ielas tunelis zem dzelzceļa ir plānotās C kategorijas ielas posms. Tuneli jānodrošina tehniskā iespēja četru autosatiksmes joslu un apvienotā velosipēdu kustības un gājēju ietves izbūvei atbilstoši indikatīvajam šķērsriezumiem attēlā ar kopējo platumu 19 m un atļauto autosatiksmes ātrumu 50 km/h. Tuneļa vertikālais gabarīts – 5,00 m (skatīt 1. pielikumu).
2. Jānodrošina, ka tuneli zem dzelzceļa un tajā paredzētās satiksmes joslas, kā arī gājēju un velosipēdu ietvi iespējams izvietot vienā (kopējā) būvē.
3. Perspektīvajā Sēlijas ielas tuneļa teritorijā zem dzelzceļa jāievieto tuneļa būves elementi, kurus nevarēs izbūvēt situācijā, kad Rail Baltica dzelzceļš atradīsies estakādē (piemēram, rievsienu).
4. Abu dzelzceļa sistēmu esošie un perspektīvie sliežu ceļi jāizvieto paralēli un pēc iespējas kompakti, lai nodrošinātu, ka perspektīvais autosatiksmes tuneļa garums neradītu nepieciešamību pārbūvēt Rencēnu un Sēlijas ielas krustojumu divos līmeņos.
5. Projektējamie dzelzceļa risinājumi jāizstrādā, norādot projektēto dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežu un aizsargjoslas, ņemot vērā perspektīvā Sēlijas ielas tuneļa izvietojumam nepieciešamo teritoriju un piekļuves pie apkārtējām zemes vienībām, nodrošinot apgriešanās manevra iespējas satiksmes dalībniekiem virs plānotā Sēlijas ielas tuneļa, abās dzelzceļa pusēs

II. Sākotnējie plānošanas nosacījumi dzelzceļa infrastruktūrai pie Aknīstes ielas.

Pašvaldība informē, ka ņemot vērā apkārtējo rūpniecisko teritoriju attīstību un dzelzceļa posmu no Krustpils ielas līdz Stopiņu pagastam, kurā nav dzelzceļa šķērsojumu, Pašvaldība izvērtē iespējamību izbūvēt gājēju un velosipēdu ceļu Aknīstes ielas galā, kas dzelzceļam ziemeļu pusē savienotos ar Rencēnu ielu.

Lai Pašvaldība varētu plānot satiksmes pārvada izvietojuma iespējas pāri sliežu ceļiem, lūgums sniegt informāciju, par iespēju izvietot gājēju/velobraucēju šķērsojuma būves dzelzceļa zemes nodalījuma joslā pie Aknīstes ielas.

III. Sākotnējie plānošanas nosacījumi Krustpils ielas mezglam.

Skaidrojam, ka Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūves risinājuma dēļ, Pašvaldība nevarēs realizēt Pašvaldības plānoto Krustpils ielas kā B kategorijas ielas pārvadu pār Rīgas – Ērgļu dzelzceļa līniju. Tādēļ, būvējot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūru un pārkārtojot saistītās inženierbūves, jāparedz tādi tehniskie risinājumi, kas saglabā izvietojuma un izbūvēšanas iespēju plānotā šķērsojuma būvniecībai zem abu sistēmu dzelzceļa infrastruktūras tuneļa veidolā.

Ņemot vērā palielinātās izmaksas, kas saistītas ar divlīmeņa šķērsojuma izbūvi tuneļa veidolā, Pašvaldība plāno Krustpils ielas pārbūvi kārtās.

1. Pirmajā kārtā tiek plānota Krustpils ielas ar četrām autosatiksmes joslām un ietvēm abās ielas pusēs izbūve perspektīvajā Krustpils ielas trases novietojumā zemes līmenī. Risinājums izstrādāts, ņemot vērā Rail Baltica inženierizpētes risinājumus.
2. Pilnās kārtas risinājums paredz Krustpils ielas tuneļa izbūvi. Pirmajā kārtā izbūvētā iela tiek saglabāta un tā nodrošina piekļuvi VAS "Latvijas dzelzceļš" teritorijai Krustpils ielā 20.
3. Ņemot vērā Krustpils ielas pārbūves risinājumu, Rīgas teritorijas plānojumā 2006.–2018. gadam noteiktās Vārnavas ielas sarkanās līnijas turpmāk nav nepieciešamas.

Nosacījumi esošās Krustpils ielas šķērsošanai ar dzelzceļa infrastruktūru.

1. Izvietojot Rail Baltica dzelzceļa estakādes balstus un VAS "Latvijas dzelzceļš" sliežu ceļus, nodrošināt piekļuvi no Krustpils ielas zemes vienībai Krustpils ielā 20.
2. Ja nepieciešams, izstrādāt risinājumu sabiedriskā transporta (47, 50. autobuss) pieturu pārvietošanai.
3. Izstrādājot risinājumu Krustpils ielas šķērsošanai ar dzelzceļa infrastruktūru, jāņem vērā VAS "Latvijas dzelzceļš" tehniskos noteikumus.
4. Esošā Krustpils ielas ietve risināma kā kopīgs gājēju un velosipēdu ceļš.

Nosacījumi perspektīvā Krustpils ielas tuneļa izbūves iespējas saglabāšanai

1. Perspektīvais Krustpils ielas tunelis zem dzelzceļa ir plānotās B kategorijas ielas posms. Tajā paredzētas iespējas sešu autosatiksmes joslu izbūvei atbilstoši indikatīvajam šķērsriezumiem attēlā ar kopējo platumu 27 m un atļauto autosatiksmes ātrumu 70 km/h. Plānotā tuneļa vertikālais gabarīts – 5,00 m (skatīt 2. pielikumu).
2. Jānodrošina perspektīvā tuneļa izvietojuma un izbūvēšanas iespējas zem projektētajiem risinājumiem vienā (kopējā) būvē. Tostarp jānodrošina tuneļa būvniecības īstenošanai atbilstošu risinājumu (piemēram, rievsienu) izveide zem dzelzceļa estakādes, kur to izveide nebūs tehniski iespējama pēc estakādes izbūves.
3. Ja projektā tiek veikta maģistrālo inženiertīklu, tostarp siltumtrases pārbūve, neparedzēt to izvietojumu plānotā tuneļa trasē.

Nosacījumi nekustamo īpašumu struktūras pārskatīšanai un zemes ierīcībai

1. Informējam, ka zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 01001212769 un 01001214197 ir paredzēta uzņēmuma AS “Grindeks” (turpmāk – Uzņēmums) attīstība. Ņemot vērā, ka Uzņēmuma attīstības ieceres paredzēts īstenot pirms Krustpils ielas pilnās un pirmās kārtas risinājumiem, Pašvaldība Uzņēmumam ir izdevusi nosacījumus nodrošināt piekļūšanas iespējas, respektējot Krustpils ielas pirmās un pilnās kārtas risinājumus.
2. Ņemot vērā aktuālo Rail Baltica un VAS “Latvijas dzelzceļš” sliežu novietojuma un Lokālpārveidojuma risinājumus Krustpils ielas rajonā, jāizstrādā zemes vienību ierīcības priekšlikums, lai izvērtētu nekustamo īpašumu piekritību.
3. Neizbūvētajai Vārnavas ielai plānots noņemt ielu sarkanās līnijas.
4. Vārnavas ielu veidojošās zemes vienību daļas (kadastra apzīmējums 01001212573, b/a, 0.2554 ha, kadastra apzīmējums 01001210732, b/a, 0.1569 ha un kadastra apzīmējums 01001210734, b/a, 0.0466 ha) Pašvaldības funkcijām nav nepieciešamas.
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 01001212080, 0.2923 ha, Krustpils ielā 55b, kas pieder fiziskai personai, plānots noņemt Vārnavas ielas sarkanās līnijas, saglabājot Krustpils ielas sarkanās līnijas.
6. Saistībā ar jauno VAS “Latvijas dzelzceļš” sliežu ceļa novietojumu jārisina juridiskai personai piederošā īpašuma Krustpils ielā 61 (kadastra apzīmējums 01001211266, 0.3071 ha) atsavināšana. Atrisināt īpašuma tiesību jautājumus un veikt sarkano līniju apgrūtinājuma nostiprināšanu minētās zemes vienības daļā, kuru skars perspektīvais Krustpils ielas tunelis.
7. Atbilstoši zemes vienību pārkārtošanai būs nepieciešamas izmaiņas Rīgas teritorijas plānojumā 2006.–2018. gadam, precizējot funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Pielikumi

1. pielikums. Sēlijas ielas šķērsprofils.



2. pielikums. Krustpils ielas šķērsprofils.

