

## **DARBA UZDEVUMS**

### **lokālpārplānojuma izstrādei teritorijā Augusta Deglava ielā 106**

#### **1. Lokālpārplānojuma izstrādes pamatojums**

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības attīstībai – tirdzniecības un pakalpojumu objekta izbūves iespēju nodrošināšanai, nosakot tās darbības veikšanai nepieciešamo infrastruktūru.

#### **2. Rīgas plānošanas dokumentos noteiktais teritorijas attīstības raksturojums**

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Dārziema apkaimē, kurā dzīvojamās apbūves teritorijas aizņem vairāk nekā pusi no apkaimes platības. Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam Rīgas pilsētas struktūrplānā lokālpārplānojuma teritorija ir raksturota kā revitalizējama dzīvojamā teritorija, kur priekšroka jādod reģenerācijai un apbūves humanizācijai, nevis jaunu dzīvojamo ēku būvniecībai. Jauna apbūve šajā teritorijā tiek izvērtēta tikai izņēmuma kārtā un ir pieļaujama tad, ja ir veiksmīgi integrēta apkaimē gan ar piekļuvi, gan ar publisko ārtelpu.

Mājokļu attīstības tematiskajā plānojumā ir teikts, ka, vērtējot dzīvojamās vides kvalitāti, svarīgi nosacījumi ir publiskās ārtelpas un dabas un apstādījumu teritoriju pieejamība, transporta infrastruktūra un sabiedriskā transporta nodrošinājums, dažāda rakstura pakalpojumu pieejamība un citi faktori.

Saskaņā ar Ainavu tematiskā plānojuma vadlīnijām, dzīvojamo rajonu teritoriju attīstībā ir jāizvēlas esošai situācijai atbilstoša tēla veidošana, kas nerada telpiskas un funkcionālas izmaiņas dzīves vides ainavā, nodrošinot publiskās ārtelpas pamatstruktūras nepārtrauktību un attīstību. Augusta Deglava iela šī tematiskā plānojuma Rīgas telpiskās struktūras shēmā ir noteikta kā zaļais bulvāris, kas ir iela ar esošu vai potenciāli veidojamu palielinātu apstādījumu blīvumu vai risinājumiem, kas humanizē tās telpu, veidojot to humānāku neizsargātākajiem satiksmes dalībniekiem – gājējiem un velosipēdistiem.

Kopumā Ainavu tematiskajā plānojumā tiek uzsvērtā lokālpārplānojuma loma ainavu attīstības ietekmēšanā, detalizējot vai mainot teritorijas plānojumos noteikto funkcionālo zonējumu, nosakot jaunus transporta būvju koridorus, precizējot apgrūtinājumus un nosakot papildus prasības teritorijas izmantošanai. Tādēļ lokālpārplānojuma procesā ir rūpīgi un atbildīgi jāizstrādā jaunie apbūves noteikumi, balstot tos pašvaldības ilgtermiņa interesēs.

#### **3. Lokālpārplānojuma izstrādes uzdevums**

- 3.1. Raksturot lokālpārplānojuma teritorijas plānotās attīstības atbilstību Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm un saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam izstrādes ietvaros apstiprinātajiem tematiskajiem plānojumiem.
- 3.2. Izpētīt un izstrādājot apbūves izvietojumu, ņemt vērā vēsturiskos šīs teritorijas apbūves principus.

- 3.3. Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves stāvu skaitu atbilstoši jaunā Rīgas teritorijas plānojumā (Rīgas domes 2021.gada 15.decembra saistošie noteikumi Nr.103) ietvertajiem nosacījumiem daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai (Dzd1).
- 3.4. Izvērtēt plānotās apbūves ietekmi uz esošo ainavas telpu un aerāciju. Apbūves izvietojumam zemesgabalā noteikt būvlaižu/apbūves līniju. Būvlaižu pret A. Deglava ielu noteikt pamatojoties uz pilsētībūvniecisko analīzi, esošās insolācijas nepasliktināšanu, respektējot dzīvojamai apbūvei noteikto funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.
- 3.5. Noteikt prasības teritorijas publiskās ārtelpas labiekārtojumam, apstādījumu veidošanai, apbūves un pagalmu (priekšpagalms, sānpagalms u.tml.), autostāvvietu izvietojumam, nodrošinot publiskās ārtelpas pamatstruktūras nepārtrauktību.
- 3.6. Tirdzniecības un pakalpojumu objektam piegādes zona risināma būvapjomā, saimniecisko zonu un ārpustelpu uzglabāšanu neparedzēt pret dzīvojamo ēku logiem. Detalizēt vides piesārņojumu slāpējošus pasākumus.
- 3.7. Noteikt prasības lokālplānojuma teritorijai piegulošo ielu radītā trokšņa negatīvās ietekmes mazināšanai uz plānotās apbūves iekštelpām.
- 3.8. Izstrādāt ielu tīkla attīstības un satiksmes organizācijas shēmu, tai skaitā gājēju un velobraucēju kustības organizāciju, nodrošinot tās nepārtrauktību. Paredzēt risinājumus gājēju satiksmes organizēšanai no tuvākajām sabiedriskā transporta pieturvietām līdz objektam.
- 3.9. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 3.10. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojuma grozījumiem.
- 3.11. Noteikt lokālplānojuma īstenošanas kārtību.
- 3.12. Plānojuma izstrādes gaitā, izvirzīto prasību precizēšanai un veiksmīgāku risinājumu iegūšanai, konsultēties ar Rīgas domes nozaru departamentiem.

#### **4. Lokālplānojuma teritorija**

- 4.1. Lokālplānojuma teritorijā ietvertas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 071 2290 un 0100 071 2786 ar kopējo platību 5418 m<sup>2</sup>.

#### **5. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:**

- 5.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
- 5.2. Dabas aizsardzības pārvalde
- 5.3. Valsts meža dienests
- 5.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
- 5.5. VSIA “Latvijas valsts ceļi”

- 5.6. Veselības inspekcija
- 5.7. SIA “Rīgas Ūdens”
- 5.8. AS “Augstsprieguma tīkls”
- 5.9. AS “Sadales tīkls”
- 5.10. AS “Gasos”
- 5.11. AS “Rīgas Siltums”
- 5.12. SIA “TET”

## **6. Normatīvie dokumenti, akti un pētījumi lokālplānojuma izstrādei:**

- 6.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums
- 6.2. Aizsargjoslu likums
- 6.3. Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”
- 6.4. Zemes ierīcības likums
- 6.5. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 19.08.2014. noteikumi Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”
- 6.6. MK 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628)
- 6.7. MK 08.07.2014. noteikumi Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”
- 6.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018. gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2005. lēmumu Nr. 749, un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam, kas apstiprināta ar Rīgas domes 2014. gada 27. maija lēmumu Nr. 1173 (turpmāk – Stratēģija)
- 6.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – VAN)
- 6.10. Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošie noteikumi Nr. 34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 6.11. 11 tematiskie plānojumi, kas izstrādāti un apstiprināti Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam ietvaros;
- 6.12. Tematiskais plānojums kvartālam starp Jenotu ielu, Augusta Deglava ielu, Ilūkstes ielu, Zebiekstes ielu un Sesku ielu (apstiprināts ar Rīgas domes 2020. gada 02. decembra lēmumu Nr. 141).
- 6.13. Citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

## **7. Prasības lokālplānojuma izstrādei:** Lokālplānojums sastāv no paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un pielikumiem.

- 7.2. Paskaidrojuma raksts ietver:
  - 7.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu un teritorijas attīstības priekšnosacījumus;
  - 7.2.2. teritorijas attīstības mērķu un uzdevumu aprakstu;
  - 7.2.3. attīstības ieceres atbilstību Stratēģijai un tematisko plānojumu risinājumiem;
  - 7.2.4. lokālplānojuma risinājumu (tajā skaitā lokālplānojuma īstenošanas kārtības) aprakstu un pamatojumu.
- 7.3. Grafiskā daļas sastāvā ietver:
  - 7.3.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plānu ar teritorijā esošajām aizsargjoslām un apgrūtinājumiem (M 1:2000);

- 7.3.2. plānotā funkcionālā zonējuma plānu ar teritorijas izmantošanas aprobežojumiem (M 1:2000);
- 7.3.3. citus plānus un shēmas, kas attēlo nosacījumu kopumu teritorijas attīstības veicināšanai un plānotās apbūves ieceres īstenošanai (transporta plūsmas organizācijas un sociālās infrastruktūras nodrošinājums, galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojums, apstādījumu attīstības koncepcija u.c.).
- 7.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosaka:
  - 7.4.1. teritorijas atļautās izmantošanas veidu(-us), izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus lokālpļānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu un VAN;
  - 7.4.2. vides pieejamības nosacījumus;
  - 7.4.3. labiekārtojuma nosacījumus;
  - 7.4.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
  - 7.4.5. pasākumus plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā;
  - 7.4.6. lokālpļānojuma īstenošanas kārtību un nosacījumus.
- 7.5. Pielikumos pievieno:
  - 7.5.1. Rīgas domes lēmumu par lokālpļānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu un lokālpļānojuma robežu;
  - 7.5.2. pārskatu par privātpersonu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā (ja tādi bija iesniegti);
  - 7.5.3. pārskatu par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ievērošanu;
  - 7.5.4. citu informāciju, kas izmantota lokālpļānojuma izstrādei (piemēram, izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.tml.).

## **8. Prasības lokālpļānojuma publiskai apspriešanai**

- 8.1. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 628 un šī darba uzdevuma 7. punkta prasībām sagatavoto lokālpļānojuma redakciju Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālpļānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK noteikumu Nr. 628 80.-82. punktu.
- 8.2. Pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas par lokālpļānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpļānojuma izstrādātājs vienojas ar lokālpļānojuma izstrādes vadītāju par publiskās apspriešanas norises laiku un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu, uz kuru izstrādātājs sagatavo lokālpļānojuma prezentāciju.
- 8.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpļānojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) publiskās apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai.
- 8.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpļānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK noteikumu Nr. 628 83. punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpļānojuma risinājumiem.

- 8.5. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilnvarojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē divpusēju publiskās apspriešanas planšeti izvietojšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0) un sākot ar lokālpilnvarojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) atrašanos lokālpilnvarojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietojšana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 8.6. Pēc publiskās apspriešanas beigām lokālpilnvarojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē pārskatu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem ar atzīmi par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu un komentāriem, ja priekšlikums tiek noraidīts.

## **9. Prasības lokālpilnvarojuma noformēšanai un iesniegšanai**

- 9.1. Lokālpilnvarojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām.
- 9.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) izstrādātais lokālpilnvarojuma projekts iesniedzams Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā, klāt pievienojot lokālpilnvarojuma grafisko daļu elektroniskajā formātā (\*.dwg vai \*.dgn datņu formātā).
- 9.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnvarojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilnvarojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 9.4. Lokālpilnvarojuma ilustrācijās, pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 9.5. Lokālpilnvarojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

Direktore

I. Pūrmale

Miķelsone 67105443