

## DARBA UZDEVUMS

### lokālplānojuma izstrādei teritorijai Kuldīgas ielā 9A, Kuldīgas ielā 9B un Kuldīgas ielā bez numura

#### 1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus Rīgas Stradiņa universitātes sekmīgai attīstībai – jauna studiju korpusa izbūvei, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu.

#### 2. Rīgas plānošanas dokumentos noteiktais teritorijas attīstības raksturojums

Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam (turpmāk – Stratēģija) Apdzīvojuma struktūras vadlīnijās lokālplānojuma teritorija noteikta kā jaukta mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamā apbūve, kas ietilpst paplašinātajā kodolā. Tajā svarīgs kompakts raksturs un publiskās telpas lietošanas intensitāte, tādēļ pilsētas kodola daļā privātajiem investoriem jāņem vērā kultūrvēsturiskā vide un ainava, kā arī apbūve atbalstāma ar nosacījumu, ka publiskai lietošanai tiek atvēlēti skvēri, iekšpagalmi un citas brīvās teritorijas, kuras atrodas to īpašumā. Pilsētas kodolā jāsamazina autotransporta plūsma, tādējādi samazinot gaisa un trokšņa piesārņojumu, kā arī jāveicina ērta sasniedzamība gājējiem un velobraucējiem.

Savukārt Stratēģijas Dabas teritoriju attīstības vadlīnijās lokālplānojuma teritorija noteikta kā Zaļais koridors. Atbilstoši Stratēģijai zaļos koridorus veido mazstāvu dzīvojamā apbūve, atsevišķi parki un skvēri, daudzstāvu dzīvojamās apbūves plašie pagalmi un ūdensmalas. Zaļo koridoru pamatelements ir esošie parki, skvēri. Zaļo koridoru savienojošo infrastruktūru turpmākajā plānošanas procesā nepieciešams detalizēt to funkcionālo piepildījumu bērnu rotaļlaukumiem, gājēju un velobraucēju infrastruktūru, ielu sporta un vingrošanas aktivitāšu elementiem, suņu pastaigu laukumiem u.c. aktivitātēm. Pilsētas telpiskajā struktūrā bez pamatfunkcijas (dzīvojamās, rekreācijas funkcijas) zaļie koridori pilda arī pārvietošanās funkciju – tie nodrošina iedzīvotājiem iespēju pārvietoties no viena zaļās struktūras centra uz otru pa kvalitatīvu un vizuāli pievilcīgu pilsētas telpu. Zaļie koridori nodrošina pārvietošanās iespējas arī pilsētā dzīvojošiem dzīvniekiem. Pilsētai attīstoties, ir jāpaaugstina zaļo koridoru vides kvalitāte un drošums, kā arī jārada iespējas izmantot minētās teritorijas iedzīvotāju rekreācijai, izstrādājot attīstības vai pilsētvides projektus. Zaļo koridoru teritorijās jāparedz publiskās ārtelpas risinājumi, kā arī jāizvērtē nepieciešamība sakārtot, pārkārtot vai izveidot meliorācijas sistēmas atvērta tipa krājbaseinu vai grāvju veidā atbilstoši kvalitatīvas pilsētvides principiem.

Ņemot vērā iepriekšminēto, lokālplānojumā nepieciešams risināt kvalitatīvas, apstādījumiem bagātas publiskās ārtelpas veidošanu, ar ērtu piekļuvi gājējiem un velobraucējiem kā arī samazinātu autonormatīvu, ēku lietotāju statusa (studējošie) un pieejamā sabiedriskā transporta dēļ.

### **3. Lokālpilnvarojuma izstrādes uzdevums**

- 3.1. Raksturot lokālpilnvarojuma teritorijas plānotās attīstības atbilstību Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm.
- 3.2. Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot lokālpilnvarojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves stāvu skaitu, atbilstoši jaunā Rīgas teritorijas plānojumā (Rīgas domes 2021.gada 15.decembra saistošie noteikumi Nr.103) ietvertajiem nosacījumiem jaukta centra apbūves teritorijai (JC2).
- 3.3. Noteikt prasības teritorijas publiskās ārtelpas labiekārtojumam, apstādījumu veidošanai un apbūves izvietojumam, tai skaitā izvērtējot ilgtspējīgus lietus ūdeņu sistēmas risinājumus ieviešanu.
- 3.4. Izstrādāt transporta piekļuves līdz plānotai teritorijai risinājumus un noteikt prasības tās nodrošināšanai, ņemot vērā dzīvojamās ēkas Kuldīgas ielā 13A funkcionāli nepieciešamo teritoriju un Eiropas Komisijas Atlabšanas un Noturības mehānisma priekšizpēti ietvaros izstrādāto Durbes ielas gājēju/velo ceļa trases priekšlikumu.
- 3.5. Izstrādāt gājēju un velo savienojumu shēmas, sniedzot risinājumus perspektīvās apbūves ērtai sasaistei ar apkārtējo teritoriju, ar sabiedriskā transporta pieturvietām, gājēju šķērsošanas vietām, esošo/plānoto veloinfrastruktūru un citiem publiskās ārtelpas elementiem.
- 3.6. Lokālpilnvarojuma teritorijas pieslēgumos ielu tīklam veidot gājēju ietvju un veloceļu nepārtrauktību.
- 3.7. Atbilstoši plānotās apbūves funkcijai, lokālpilnvarojuma teritorijā noteikt normatīvo autonomvietņu, t.s. koplietošanas auto, velonovietņu un dažādu citu t.s. koplietošanas mikromobilitātes rīku stāvvietu daudzumu un definēt prasības to izvietojumam, ņemot vērā Rīgas domes Satiksmes departamenta pētījumu "Autonomvietņu koncepcijas izstrāde".
- 3.8. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 3.9. Izstrādāt lokālpilnvarojuma īstenošanas kārtību (transporta būvju, inženiertehnisko būvju izbūves secību).
- 3.10. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Latvijas republikas Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālpilnvarojuma grozījumiem.
- 3.11. Plānojuma izstrādes gaitā, izvirzīto prasību precizēšanai un veiksmīgāku risinājumu iegūšanai, konsultēties ar Rīgas domes nozaru departamentiem.

#### **4. Lokālplānojuma teritorija**

- 4.1. Lokālplānojuma teritorijā ietverti zemesgabali Kuldīgas ielā 9A ar kadastra apzīmējumu 01000630197, Kuldīgas ielā 9B ar kadastra apzīmējumu 01000630163 un zemesgabals bez numura ar kadastra apzīmējumu 01000630066 ~ 1,5 ha platībā.

#### **5. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:**

- 5.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
- 5.2. Dabas aizsardzības pārvalde
- 5.3. Valsts meža dienests
- 5.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
- 5.5. VSIA „Latvijas valsts ceļi”
- 5.6. Veselības inspekcija
- 5.7. SIA „Rīgas Ūdens”
- 5.8. AS „Augstsprieguma tīkls”
- 5.9. AS „Sadales tīkls”
- 5.10. AS „Gaso”
- 5.11. AS „Rīgas Siltums”
- 5.12. SIA “TET”

#### **6. Normatīvie dokumenti, akti un pētījumi lokālplānojuma izstrādei:**

- 6.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums
- 6.2. Aizsargjoslu likums
- 6.3. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”
- 6.4. Zemes ierīcības likums
- 6.5. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”
- 6.6. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628)
- 6.7. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”
- 6.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2005. lēmumu Nr.749, un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar Rīgas domes 2014.gada 27.maija lēmumu Nr.1173 (turpmāk – Stratēģija)
- 6.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – VAN)
- 6.10. Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 6.11. 11 tematiskie plānojumi, kas izstrādāti un apstiprināti Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam ietvaros;
- 6.12. Citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

#### **7. Prasības lokālplānojuma izstrādei:**

- 7.1. Lokālplānojums sastāv no paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un pielikumiem.

- 7.2. Paskaidrojuma raksts ietver:
  - 7.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu un teritorijas attīstības priekšnosacījumus;
  - 7.2.2. teritorijas attīstības mērķu un uzdevumu aprakstu;
  - 7.2.3. attīstības ieceres atbilstību Stratēģijai un tematisko plānojumu risinājumiem;
  - 7.2.4. lokālplānojuma risinājumu (tajā skaitā lokālplānojuma īstenošanas kārtības) aprakstu un pamatojumu.
- 7.3. Grafiskā daļa sastāvā ietver:
  - 7.3.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plānu ar teritorijā esošajām aizsargjoslām un apgrūtinājumiem (M 1:2000);
  - 7.3.2. plānotā funkcionālā zonējuma plānu ar teritorijas izmantošanas aprobežojumiem (M 1:2000);
  - 7.3.3. citus plānus un shēmas, kas attēlo nosacījumu kopumu teritorijas attīstības veicināšanai un plānotās apbūves ieceres īstenošanai (transporta plūsmas organizācijas un sociālās infrastruktūras nodrošinājums, galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojums, apstādījumu attīstības koncepcija u.c.).
- 7.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosaka:
  - 7.4.1. teritorijas atļautās izmantošanas veidu(-us), izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus lokālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu un VAN;
  - 7.4.2. vides pieejamības nosacījumus;
  - 7.4.3. labiekārtojuma nosacījumus;
  - 7.4.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
  - 7.4.5. pasākumus plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā;
  - 7.4.6. lokālplānojuma īstenošanas kārtību un nosacījumus.
- 7.5. Pielikumos pievieno:
  - 7.5.1. Rīgas domes lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu un lokālplānojuma robežu;
  - 7.5.2. pārskatu par privātpersonu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā (ja tādi bija iesniegti);
  - 7.5.3. pārskatu par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ievērošanu;
  - 7.5.4. citu informāciju, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (piemēram, izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.tml.).

## **8. Prasības lokālplānojuma publiskai apspriešanai**

- 8.1. Atbilstoši MK noteikumu Nr.628 un šī darba uzdevuma 7.punkta prasībām sagatavoto lokālplānojuma redakciju Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 80.-82.punktu.
- 8.2. Pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma izstrādātājs vienojas ar lokālplānojuma izstrādes vadītāju par publiskās apspriešanas

- norises laiku un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu, uz kuru izstrādātājs sagatavo lokālpilanojuma prezentāciju.
- 8.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilanojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) publiskās apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai.
  - 8.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpilanojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK noteikumu Nr.628 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilanojuma risinājumiem.
  - 8.5. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilanojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē divpusēju publiskās apspriešanas planšeti izvietošanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0) un sākot ar lokālpilanojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) atrašanos lokālpilanojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
  - 8.6. Pēc publiskās apspriešanas beigām lokālpilanojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē pārskatu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem ar atzīmi par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu un komentāriem, ja priekšlikums tiek noraidīts.

## **9. Prasības lokālpilanojuma noformēšanai un iesniegšanai**

- 9.1. Lokālpilanojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilanojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 9.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) izstrādātais lokālpilanojuma projekts iesniedzams Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā divos eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpilanojuma grafisko daļu elektroniskajā formā (\*.dwg vai \*.dgn datņu formātā).
- 9.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilanojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilanojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 9.4. Lokālpilanojuma ilustrācijās, pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 9.5. Lokālpilanojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktore

I.Purmale

Karule 67105167  
Krūmiņliepa 67105441