

DARBA UZDEVUMS

lokālpilnojumuma izstrādei zemes vienībai Gunāra Astras ielā 11

1. Lokālpilnojumuma izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības sekmīgai attīstībai (attīstības iecere – slēgta tipa tuneļveida automazgātava).

2. Rīgas plānošanas dokumentos noteiktais teritorijas attīstības raksturojums

Rīgas ilgspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam (turpmāk – Stratēģija) Rīgas pilsētas Sturktūrplānā, kas akcentē svarīgākos pilsētas telpiskos un funkcionālos mezglus, kā arī pilsētas interešu virzienus, lokālpilnojumuma teritorija ietilpst revitalizējamā dzīvojamajā apkaimē Purvciems. Saskaņā ar Stratēģijas Rīgas pilsētas apdzīvojamā struktūras vadlīnijām teritorija ietilpst revitalizējamās priekšpilsētas daļā, kur jauna apbūve tiek izvērtēta tikai izņēmuma kārtā un pieļaujama tikai tad, ja ir veiksmīgi integrēta apkaimē gan ar piekļuvi, gan ar publisko telpu.

Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskajā plānojumā lokālpilnojumuma teritorija noteikta kā apstādījumu un publisko ārtelpu pamatstruktūru veidojošā struktūra, tādējādi nosakot tās nozīmi apstādījumu kvantitatīvā un kvalitatīvā nodrošinājumā. Lokālpilnojumuma teritorija ietilpst arī šķērsojamo kvartālu teritorijā, kurā saglabājama vai veidojama gājējiem un iespēju robežās arī citiem pārvietošanās veidiem ērta pārvietošanās, nodrošinot teritorijas šķērsošanas iespējas.

Meliorācijas attīstības tematiskais plānojums paredz pakāpenisku pāreju no slēgto lietus novadīšanas sistēmu būvniecības uz atvērtā tipa ūdens novadīšanas sistēmām, turklāt izveidotajiem risinājumiem ir jābūt estētiskiem un funkcionāliem, tādējādi papildinot pilsētvidi un paplašinot tās izmantošanas iespējas. Svarīgi ir attiekties pret lietusūdeni kā resursu, nevis problēmu, un integrēt to teritorijas labiekārtojumā.

Ainavu tematiskais plānojums uzsver lokālpilnojumuma lomu ainavu attīstības ietekmēšanā, detalizējot vai mainot teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, precizējot apgrūtinājumus un nosakot papildus prasības teritorijas izmantošanai. Tādēļ lokālpilnojumuma procesā ir atbildīgi jāizstrādā jaunie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, balstoties uz pašvaldības ilgtermiņa interesēm.

Ņemot vērā iepriekšminēto, lokālpilnojumā nepieciešams būves veidot, nodrošinot sekmīgu teritorijas turpmāko funkcionēšanu – paredzot kvalitatīvu, apstādījumiem bagātu publisko ārtelpu un gājējiem u.c. ērtu, drošu un patīkamu pārvietošanās funkciju, vienlaicīgi neparedzot plašas vienlaidu teritorijas ar cieto segumu, siltumsalas, ko veicina masīvas būves, veidošanās mazināšanai. Teritorijas labiekārtojumā integrējami ilgspējīgi lietusūdens novadīšanas risinājumi.

3. Lokālpilnojumuma izstrādes uzdevumi:

3.1. Izvērtēt un raksturot lokālpilnojumuma teritorijas plānotās attīstības atbilstību Rīgas ilgspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm un jaunā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros apstiprinātajiem tematiskajiem plānojumiem.

- 3.2. Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, apbūves stāvu skaitu un brīvās zaļās teritorijas rādītāju atbilstoši jaunā Rīgas teritorijas plānojumā (Rīgas domes 2021. gada 15. decembra saistošie noteikumi Nr. 103) ietvertajiem nosacījumiem jaukta centra apbūves teritorijai (JC2).
- 3.3. Ēkas novietojumu (būvlaidi) pamato, veicot apbūves izvietojuma analīzi ielas frontē vismaz kvartāla robežās kopsakarībā ar pilsētībūvniecisko struktūru apkārtņē. Būvlaidi nosaka lokālplānojumā, pamatojoties uz analīzes secinājumiem.
- 3.4. Veic dendroloģisko izpēti, būves izvietojumā, lai maksimāli saudzētu konstatētās dabas vērtības.
- 3.5. Noteikt prasības teritorijas labiekārtojumam, apstādījumu veidošanai un būvju izvietojumam, t.sk. teritorijas brīvpieejamības nodrošināšanai. Izstrādājot prasības apstādījumu ierīkošanai, paredzēt dižstādu stādīšanu (ar minimālo dižstāda apkārtmēru 18 cm) un intensīvu stādījumu joslu gar ielas fronti. Noteikt prasības koku, krūmu stādīšanai inženierkomunikāciju tuvumā (pietuvinājumiem), tai skaitā prasību par risinājumu saskaņošanu ar kvalificētu arboristu, kas specializējies koku aizsardzības risinājumu izstrādē.
- 3.6. Plānojot būvju izvietojumu, maksimāli saglabāt dabīgo reljefu, augsnes virskārtu (segu) un esošos kokus zemes vienībā. Aizliegts veikt būvniecību saglabājama koka vainaga projekcijas zonā, izņemot, ja būvprojektā paredzētie risinājumi nodrošina koka saglabāšanu un augšanu.
- 3.7. Paredzēt ilgtspējīgus lietusūdens apsaimniekošanas risinājumus, integrējot tos kopīgajā publiskās ārtelpas sastāvā. Galvenokārt lietusūdens uzkrāšanu un izmantošanu paredzēt lokālplānojuma teritorijā, pieļaujama attīrīta lietusūdens novadīšana vidē.
- 3.8. Paredzēt risinājumus perspektīvās apbūves ērtai sasaistei ar apkārtējo teritoriju – nodrošināt iespēju pārvietoties gājējiem iedibinātajos virzienos. Nodrošināt gājēju, velosipēdistu un citu mazāk aizsargātu satiksmes dalībnieku kustības un uzturēšanās drošību.
- 3.9. Nodrošināt gājēju un velotransporta kustības nepārtrauktību lokālplānojuma teritorijas pieslēgumos ielu tīklam. Satiksmes organizācijai jāatbilst ilgtspējīgiem un satiksmei drošiem pilsētvides risinājumiem.
- 3.10. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 3.11. Izstrādāt lokālplānojuma īstenošanas kārtību (transporta būvju, inženiertehnisko būvju izbūves secību).
- 3.12. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālplānojuma izstrādei.
- 3.13. Plānojuma izstrādes gaitā izvirzīto prasību precizēšanai un veiksmīgāku risinājumu iegūšanai konsultēties ar Rīgas domes nozaru departamentiem.

4. Lokālplānojuma teritorija

Lokālplānojuma teritorija – zemes vienība Gunāra Astras ielā 11 (kadastra apzīmējumu 0100 071 1318, platība 4560 m²), tās shematisku attēlu skatīt darba uzdevuma pielikumā.

5. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 5.1. Valsts vides dienests;
- 5.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 5.3. Veselības inspekcija;
- 5.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 5.5. VSIA “Latvijas valsts ceļi”;
- 5.6. AS “Augstsprieguma tīkls”;
- 5.7. AS “Sadales tīkls”;
- 5.8. SIA “Rīgas Ūdens”;
- 5.9. AS “Rīgas Siltums”;
- 5.10. SIA “TET”;
- 5.11. AS “Gasol”.

6. Normatīvie dokumenti, akti un pētījumi lokālplānojuma izstrādei:

- 6.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 6.2. Aizsargjoslu likums;
- 6.3. Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
- 6.4. Zemes ierīcības likums;
- 6.5. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 19.08.2014. noteikumi Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”;
- 6.6. MK 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628)
- 6.7. MK 08.07.2014. noteikumi Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- 6.8. MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 240)
- 6.9. Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam, kas apstiprināta ar Rīgas domes 27.05.2014. lēmumu Nr. 1173;
- 6.10. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018. gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2005. lēmumu Nr. 749;
- 6.11. Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošie noteikumi Nr. 34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 6.12. 11 tematiskie plānojumi, kas izstrādāti un apstiprināti Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam ietvaros;
- 6.13. Citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

7. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

- 7.1. Lokālplānojums sastāv no paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un pielikumiem.
- 7.2. Paskaidrojuma raksts ietver:
 - 7.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu un teritorijas attīstības priekšnosacījumus;

- 7.2.2. teritorijas attīstības mērķu un uzdevumu aprakstu;
- 7.2.3. attīstības ieceres atbilstību Stratēģijai un tematisko plānojumu risinājumiem;
- 7.2.4. lokālplānojuma risinājumu, tai skaitā lokālplānojuma īstenošanas kārtības aprakstu un pamatojumu.
- 7.3. Grafiskā daļas sastāvā ietver:
 - 7.3.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plānu ar teritorijā esošajām aizsargjoslām un apgrūtinājumiem (M 1:2000);
 - 7.3.2. plānotā funkcionālā zonējuma plānu ar teritorijas izmantošanas aprobežojumiem (M 1:2000);
 - 7.3.3. citus plānus un shēmas, kas attēlo nosacījumu kopumu teritorijas attīstības veicināšanai un plānotās apbūves ieceres īstenošanai (inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, apstādījumu attīstības koncepciju u.c.).
- 7.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosaka:
 - 7.4.1. teritorijas izmantošanas veidu(-us), izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā un apakšzonā, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu un MK noteikumiem Nr. 240;
 - 7.4.2. vides pieejamības nosacījumus;
 - 7.4.3. labiekārtojuma nosacījumus;
 - 7.4.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - 7.4.5. pasākumus plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā;
 - 7.4.6. citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus atkarībā no plānojamās teritorijas īpatnības un attīstības ieceres specifikas;
 - 7.4.7. lokālplānojuma īstenošanas kārtību un nosacījumus.
- 7.5. Pielikumos pievieno:
 - 7.5.1. Rīgas domes lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu un lokālplānojuma robežu;
 - 7.5.2. pārskatu par privātpersonu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu (ja tādi ir iesniegti);
 - 7.5.3. pārskatu par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu;
 - 7.5.4. citu informāciju, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei, piemēram, izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.tml.

8. Prasības lokālplānojuma publiskai apspriešanai:

- 8.1. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 628 un šī darba uzdevuma 7. punkta prasībām sagatavoto lokālplānojuma redakciju Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK noteikumu Nr. 628 80.-82. punktu.
- 8.2. Pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma izstrādātājs vienojas ar lokālplānojuma izstrādes vadītāju par publiskās apspriešanas norises laiku un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu, uz kuru izstrādātājs sagatavo lokālplānojuma prezentāciju.
- 8.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības

pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) publiskās apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai.

- 8.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpilnojumā publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK noteikumu Nr. 628 83. punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilnojumā risinājumiem.
- 8.5. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz Pārvaldē publiskās apspriešanas planšeti izvietojšanai Rīgas domes Apkaimju iedzīvotāju centrā (izmērs ~A1) un, sākot ar lokālpilnojumā publiskās apspriešanas pirmo dienu, nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) atrašanos lokālpilnojumā teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietojšana saskaņojama ar zemes vienības īpašnieku).
- 8.6. Pēc publiskās apspriešanas beigām lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz Pārvaldē pārskatu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem ar atzīmi par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

9. Prasības lokālpilnojumā noformēšanai un iesniegšanai:

- 9.1. Lokālpilnojumā teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilnojumā projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 9.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) izstrādātā lokālpilnojumā redakcija iesniedzama Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā elektroniskā formā, tai skaitā lokālpilnojumā grafiskā daļa iesniedzama *.dwg vai *.dgn datņu formātā).
- 9.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnojumā nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilnojumā grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 9.4. Lokālpilnojumā ilustrācijās, pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 9.5. Lokālpilnojumā noformē atbilstoši MK 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktore

I. Purmale

R. Beikmane-Modnika 67012847

Rīgas domes priekšsēdētājs

M. Staķis