

DARBA UZDEVUMS

lokālplānojuma izstrādei zemes vienībai Grenču ielā 5

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai (attīstības iecere – noliktavas ar administratīvajām telpām apbūve).

2. Rīgas plānošanas dokumentos noteiktais teritorijas attīstības raksturojums

Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam (turpmāk – Stratēģija) Rīgas pilsētas Struktūrplānā, kas akcentē svarīgākos pilsētas telpiskos un funkcionālos mezglus, kā arī pilsētas interešu virzienus, lokālplānojuma teritorija ietilpst pilsētas perifērijas daļā Mūkupurva apkaimes dienvidaustrumos, kura nav īpaši izdalīta. Vienlaicīgi tā atrodas starptautiskās lidostas “Rīga” un transporta infrastruktūras maģistrālā savienojuma (Kārļa Ulmaņa gatves (valsts galvenā autoceļa A10 ievads Rīgā)) tuvumā, un tā iekļaujas teritorijā, kuras attīstību var ietekmēt “Rail Baltica” trases savienojuma izbūve ar starptautisko lidostu “Rīga”.

Meliorācijas attīstības tematiskais plānojums paredz pakāpenisku pāreju no slēgto lietus novadīšanas sistēmu būvniecības uz atvērta tipa ūdens novadīšanas sistēmām, turklāt izveidotajiem risinājumiem ir jābūt estētiskiem un funkcionāliem, tādējādi papildinot pilsētvidi un paplašinot tās izmantošanas iespējas. Svarīgi ir attiekties pret lietusūdeni kā resursu, nevis problēmu, un integrēt to teritorijas labiekārtojumā. Lokālplānojuma teritorija ietilpst Apbūves teritorijā ar gruntsūdeņu līmeni 1-2 metriem.

Atbilstoši Ainavu tematiskajam plānojumam lokālplānojuma teritorija iekļaujas industriālās apbūves struktūrā, kur primāri jāvērtē industriālo teritoriju potenciālā ietekme uz teritorijām ar iedibinātu vai plānotu jaukta tipa apbūvi, un jārada risinājumi funkciju ilgtspējīgai līdzās pastāvēšanai. Plānošanas uzdevumi šādās teritorijās ir veicināt mūsdienīgu, vides kvalitātes prasībām atbilstošu industriālo teritoriju veidošanos, veicināt racionālu un efektīvu ražošanas teritoriju izmantošanu, lai novērstu jaunu plašu, bet neapgūtu industriālu rajonu veidošanos un noteikt principus telpiskā plānojuma, publiskās ārtelpas un labiekārtojuma kvalitātei. Ainavu tematiskais plānojums uzsver lokālplānojuma lomu ainavu attīstības ietekmēšanā, detalizējot vai mainot teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, precizējot apgrūtinājumus un nosakot papildus prasības teritorijas izmantošanai. Tādēļ lokālplānojuma procesā ir atbildīgi jāizstrādā jaunie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, balstoties uz pašvaldības ilgtermiņa interesēm.

Ņemot vērā iepriekšminēto, lokālplānojumā nepieciešams būves veidot, nodrošinot sekmīgu teritorijas turpmāko funkcionēšanu – paredzot kvalitatīvu, stādījumiem bagātu labiekārtojumu, vienlaicīgi neparedzot plašas vienlaidu teritorijas ar cieto segumu, siltumsalas, ko veicina masīvas būves, veidošanās mazināšanai. Teritorijas labiekārtojumā integrējami ilgtspējīgi lietusūdens novadīšanas risinājumi.

3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 3.1. Izvērtēt un raksturot lokālplānojuma teritorijas plānotās attīstības atbilstību Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm un jaunā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros apstiprinātajiem tematiskajiem plānojumiem.
- 3.2. Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, apbūves stāvu skaitu un brīvās zaļās teritorijas rādītāju atbilstoši jaunā Rīgas teritorijas plānojumā (Rīgas domes 2021. gada 15. decembra saistošie noteikumi Nr. 103) ietvertajiem nosacījumiem funkcionālajā zonā Jauktas centra apbūves teritorija (JC4).
- 3.3. Noteikt prasības teritorijas labiekārtojumam, apstādījumu veidošanai un būvju izvietojumam. Paredzot dižstādu stādīšanu, minimālo dižstāda apkārtmēru noteikt 18 cm. Noteikt prasības koku, krūmu stādīšanai inženierkomunikāciju tuvumā (pietuvinājumiem), tai skaitā prasību par risinājumu saskaņošanu ar kvalificētu arboristu, kas specializējies koku aizsardzības risinājumu izstrādē.
- 3.4. Paredzēt ilgtspējīgus lietusūdens apsaimniekošanas risinājumus, integrējot tos teritorijas labiekārtojumā un nodrošinot novadāmā lietusūdens kvalitāti atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Plānot lietusūdens savākšanu un novadīšanu, izvērtējot vai esošā sistēma nodrošina pietiekamu ūdens novades režīmu un, nepieciešamības gadījumā, plānot papildus meliorācijas pasākumus, nepasliktinot apkārtējo zemes vienību hidroloģisko režīmu.
- 3.5. Nodrošināt gājēju un velotransporta kustības nepārtrauktību lokālplānojuma teritorijas pieslēgumos ielu tīklam. Satiksmes organizācijai jāatbilst ilgtspējīgiem un satiksmei drošiem pilsētvides risinājumiem.
- 3.6. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 3.7. Izstrādāt lokālplānojuma īstenošanas kārtību (transporta būvju, inženiertehnisko būvju izbūves secību).
- 3.8. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālplānojuma izstrādei.
- 3.9. Plānojuma izstrādes gaitā izvirzīto prasību precizēšanai un veiksmīgāku risinājumu iegūšanai konsultēties ar Rīgas domes nozaru departamentiem.

4. Lokālplānojuma teritorija

Lokālplānojuma teritorija – zemes vienība Grenču ielā 5 (kadastra apzīmējums 0100 099 0052, platība 53 600 m²), tās shematisku attēlu skatīt darba uzdevuma pielikumā.

5. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 5.1. Valsts vides dienests;
- 5.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 5.3. Veselības inspekcija;
- 5.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 5.5. Satiksmes ministrija;

- 5.6. VSIA "Latvijas valsts ceļi";
- 5.7. AS "Augstsprieguma tīkls";
- 5.8. AS "Sadales tīkls";
- 5.9. SIA "Rīgas ūdens";
- 5.10. AS "Rīgas Siltums";
- 5.11. SIA "TET";
- 5.12. AS "Gasol".

6. Normatīvie dokumenti, akti un pētījumi lokālplānojuma izstrādei:

- 6.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 6.2. Aizsargjoslu likums;
- 6.3. Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu";
- 6.4. Zemes ierīcības likums;
- 6.5. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 19.08.2014. noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- 6.6. MK 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628)
- 6.7. MK 08.07.2014. noteikumi Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";
- 6.8. MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 240)
- 6.9. Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam, kas apstiprināta ar Rīgas domes 27.05.2014. lēmumu Nr. 1173;
- 6.10. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018. gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2005. lēmumu Nr. 749;
- 6.11. Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošie noteikumi Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi";
- 6.12. 11 tematiskie plānojumi, kas izstrādāti un apstiprināti Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam ietvaros;
- 6.13. Citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

7. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

- 7.1. Lokālplānojums sastāv no paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un pielikumiem.
- 7.2. Paskaidrojuma raksts ietver:
 - 7.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu un teritorijas attīstības priekšnosacījumus;
 - 7.2.2. teritorijas attīstības mērķu un uzdevumu aprakstu;
 - 7.2.3. attīstības ieceres atbilstību Stratēģijai un tematisko plānojumu risinājumiem;
 - 7.2.4. lokālplānojuma risinājumu, tai skaitā lokālplānojuma īstenošanas kārtības aprakstu un pamatojumu.
- 7.3. Grafiskā daļas sastāvā ietver:
 - 7.3.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plānu ar teritorijā esošajām aizsargjoslām un apgrūtinājumiem (M 1:2000);
 - 7.3.2. plānotā funkcionālā zonējuma plānu ar teritorijas izmantošanas aprobežojumiem (M 1:2000);

- 7.3.3. citus plānus un shēmas, kas attēlo nosacījumu kopumu teritorijas attīstības veicināšanai un plānotās apbūves ieceres īstenošanai (inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, apstādījumu attīstības koncepciju u.c.).
- 7.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosaka:
 - 7.4.1. teritorijas izmantošanas veidu(-us), izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus lokālpļānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu un MK noteikumiem Nr. 240;
 - 7.4.2. vides pieejamības nosacījumus;
 - 7.4.3. labiekārtojuma nosacījumus;
 - 7.4.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - 7.4.5. pasākumus plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā;
 - 7.4.6. citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus atkarībā no plānojamās teritorijas īpatnības un attīstības ieceres specifikas;
 - 7.4.7. lokālpļānojuma īstenošanas kārtību un nosacījumus.
- 7.5. Pielikumos pievieno:
 - 7.5.1. Rīgas domes lēmumu par lokālpļānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu un lokālpļānojuma robežu;
 - 7.5.2. pārskatu par privātpersonu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu (ja tādi ir iesniegti);
 - 7.5.3. pārskatu par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu;
 - 7.5.4. citu informāciju, kas izmantota lokālpļānojuma izstrādei, piemēram, izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.tml.

8. Prasības lokālpļānojuma publiskai apspriešanai:

- 8.1. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 628 un šī darba uzdevuma 7. punkta prasībām sagatavoto lokālpļānojuma redakciju Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālpļānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK noteikumu Nr. 628 80.-82. punktu.
- 8.2. Pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas par lokālpļānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpļānojuma izstrādātājs vienojas ar lokālpļānojuma izstrādes vadītāju par publiskās apspriešanas norises laiku un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu, uz kuru izstrādātājs sagatavo lokālpļānojuma prezentāciju.
- 8.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpļānojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) publiskās apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai.
- 8.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpļānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK noteikumu Nr. 628 83. punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpļānojuma risinājumiem.
- 8.5. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpļānojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē publiskās apspriešanas planšeti izvietojšanai Rīgas domes Apkaimju iedzīvotāju centrā (izmērs ~A1) un, sākot ar lokālpļānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks

kā 1,0m×2,0m) atrašanos lokālpilnplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemes vienības īpašnieku).

- 8.6. Pēc publiskās apspriešanas beigām lokālpilnplānojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē pārskatu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem ar atzīmi par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

9. Prasības lokālpilnplānojuma noformēšanai un iesniegšanai:

- 9.1. Lokālpilnplānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilnplānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 9.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) izstrādātā lokālpilnplānojuma redakcija iesniedzama Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā elektroniskā formā, tai skaitā lokālpilnplānojuma grafiskā daļa iesniedzama *.dwg vai *.dgn datņu formātā).
- 9.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilnplānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 9.4. Lokālpilnplānojuma ilustrācijās, pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 9.5. Lokālpilnplānojumu noformē atbilstoši MK 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

Direktore

I. Purmale

R. Beikmane-Modnika 67012847

Rīgas domes priekšsēdētājs

M. Staķis