

INFORMATĪVAIS PAZIŅOJUMS

par ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanu

(atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumu Nr. 18 „Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” 9. un 10. punktam)

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde informē, ka ir ka ir pieņemts lēmums par ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanu:

Paredzētās darbības iesnieguma iesniegšanas datums	10.01.2023.
Paredzētās darbības nosaukums	Tirdzniecības, biroju un noliktavu kompleksa būvniecība
Iesniedzējs	SIA “Hepsor U34” (reģistrācijas Nr. 40203343153), Citadeles iela 12, Rīga, LV-10101
Paredzētās darbības norises vietas adrese	Ulbrokas iela 34 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0182), Rīga
Atrašanās īpaši aizsargājamā dabas teritorijā	Neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā
Atrašanās Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā	Neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā
Atrašanās virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā	Neatrodas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā
Informācija par paredzēto darbību	<p>Saskaņā ar iesniegumu paredzēts izbūvēt 3.grupas ēkas – tirdzniecības, biroju un noliktavu kompleksu, izdalot divus apjomus: noliktavu un biroju apjoms ar 2 virszemes stāviem un biroju apjoms ar 5 virszemes stāviem, pazemes stāvi nav paredzēti. Zemes gabala platība 16 812 m², ēkas apbūves laukums 5 056 m², t.sk. pamatēka – 4 981 m², neapkurināmā ārtelpa – konteineru nojume – 75 m², Ceļi un laukumi 5 910 m², vieglo automašīnu stāvvietu skaits 155 gab., velo novietņu skaits teritorijā 138 gab. Iebrauktuves sarkanās līnijas ielas pusē ir paredzētas ar asfalta segumu, bet brauktuves un stāvlaukumi teritorijā – ar betona bruģa segumu. Līdzīgs segums paredzēts ietvēm.Teritorijā izbūvējama slēgta lietuss ūdens savākšanas sistēma ar attīrīšanas ietaisēm – eļļas atdalītāju un attīrītā ūdens novadišanu zemes gabala dīķu sistēmā. Ūdensapgāde – no SIA “Rīgas ūdens” kolektora Ulbrokas ielā. Saimnieciskās kanalizācijas izvēlētais pieslēgums – uz pilsētas kolektoru Ulbrokas ielas tālākajā posmā pie Dzelzavas ielas. Iespējamā trase – izmantojot blakus zemes gabala kanalizācijas tīklus, tiem pieslēdzoties caur aku pie zemes gabalu robežas. Siltumapgādes risinājums - pieslēgums centralizētajiem siltumtīkliem, ar jaudu 0,52 MW apkurei un ģeotermālos urbumus, siltumsūkņus. Nepieciešamā maksimālā dzesēšanas slodze 200 kW, siltumapgādei 360 kW, karstā ūdens sagatavošanai 140 kW.</p>

Atsauksmes vai priekšlikumus par paredzēto darbību 10 darba dienu laikā rakstiski var iesniegt Valsts vides dienestā Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, elektroniski: ap@vvd.gov.lv.