



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

27.07.2022. Nr. DA-22-19598-nd

Uz 28.06.2022 Nr. ---

"BETĀNIJAS BAPTISTU DRAUDZE"
Hospitāļu iela 32, Rīga, LV-1013

Atzinums par būvniecības ieceri

Atbilstoši Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk – Departaments) 26.11.2021. dokumentā Nr. DA-21-901-abv būvniecības iesnieguma lietā par objektu Augusta Deglava ielā 156 Rīgā (121. grupa, 1071. grunts) izskatīšanu (BIS-BL-236755-31894) (turpmāk – Dokuments) noteiktajam Departamenta Rīgas pilsētas arhitekta dienests (turpmāk – Dienests) ir sagatavojis atzinumu (turpmāk – Atzinums) par Betānijas Baptistu draudzes mājas (turpmāk – Draudzes māja) būvniecības ieceres ietekmi uz pilsētvidi.

Ar atsauci uz 27.10.2021. Rīgas domes Pilsētbūvniecības padomes sēdē attiecībā uz Draudzes mājas “Betānija” jaunbūvi Augusta Deglava ielā 158 Rīgā (kad. Nr. 0100 121 1071) pieņemto lēmumu – piemērot būvniecības ieceres publisko apspriešanu un lūgt būvniecības ierosinātāju precizēt brīvās teritorijas rādītāju, kā arī veidot atbilstošu ēkas arhitektonisko veidolu – Dokumentā iekļautas prasības:

- 1) koriģēt būvprojekta risinājumus atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) 447.1. apakšpunkta prasībām, t.sk. atbilstoši RTIAN 262. punkta izpratnē, iekļaujot detalizētu Zemesgabala iznomājamās daļas brīvās teritorijas rādītāju aprēķinu, kas nav mazāks par 60%;
- 2) koriģēt Draudzes mājas arhitektonisko veidolu, t.sk. semantiski atbilstoši paredzētai nelielas publiskās ēkas funkcijai, kā arī, lai veicinātu tās iekļaušanos konkrētajā pilsētvidē (kvartāls, apkaime, ainava, panorāma u.tml.);
- 3) veikt esošo gājēju plūsmu analīzi iekšpagalmā (ietekmes zonā) un kvartālā (t.sk. caur apbūvējamo zemesgabalu kontekstā ar kvartālā iekšpagalmos esošām gājēju plūsmām), izvērtējot apbūves ietekmi uz valdošo gājēju plūsmu trajektoriju izmaiņām; paredzēt gājēju plūsmu risinājumus, kas nepasliktina esošo situāciju un iekļaut plānoto gājēju plūsmu shēmu iekšpagalmā un piegulošajās teritorijās;
- 4) veikt esošo/plānoto transporta plūsmu un autonovietņu analīzi iekšpagalmā (ietekmes zonā), izvērtējot plānotās apbūves ietekmi uz transporta plūsmu un autonovietņu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

izvietojuma izmaiņām; paredzēt risinājumus, kas nepasliktina esošo situāciju un iekļaut plānoto transporta plūsmu shēmu iekšpagalmā un piegulošajās teritorijās:

30.06.2022. Departamentā saņemts Betānijas Baptistu draudzes iesniegums (Nr. DA-22-26870-sd) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu izsniegt atzinumu par Draudzes mājas būvniecības ieceres ietekmi uz pilsētvidi; tam pievienoti pielikumi: 2021. gada būvprojekta sējums, kā arī kartes skata izdruka, situācijas plāns ar gājēju plūsmām, zemes gabala daļas nomas līgums, ģenerālais plāns un fasāžu krāsu risinājums – dokumenti, kam jāapliecina Dokumentā ietvertu prasību izpilde.

Pieņemot, ka Atzinums attiecas ēkas arhitektoniski telpiskā veidola iedērbu pilsētvidē, Dienests uzskata, ka būvniecības ieceres ietekme, sākotnēji un arī pēc Iesniegumā atspoguļotajām izmaiņām, ir neitrāla – līdzšinējo pilsētvides kvalitāti tā ne uzlabo, ne pasliktina. Pasūtītājam un projektētājam Dienests iesaka:

1. Fasāžu un jumta noformējumā izmantot toņus, kas sasaucas ar apkārtējā apbūvē esošajiem toņiem – bēšu, oranžu un/vai brūnu, nevis spilgti zaļu. Esošais monohromais krāsotais apmetums (viscaur dzeltenīgs) palīdz ēkai izskatīties viegabalinākai un labāk iekļaujas vidē, nekā iecerētā detalizācija (tumšāks cokols, gaišāki rotājumi ap logiem, pildrežģi atdarinoši elementi).
2. Ar mākslinieciskiem un informatīviem līdzekļiem vairāk izcelt ēks galveno ieeju.
3. Sakārtot gājēju ceļiņu un autonovietnes segumus tiešā Draudzes mājas tuvumā.
4. Izvietot soliņus vismaz ēkas rietumu pusē – Draudzes mājas apmeklētāju un apkārtnes iedzīvotāju ērtībām.
5. Veidot apstādījumus ap autonovietni. Ēkas rietumu pusē iespējams novietot kastes vai podus ar augu stādījumiem.
6. Velonovietnei izmantot vienkāršus apgrieztas U formas statīvus, kur pie katra iespējams novietot divus divriteņus. Velonovietņu risinājums projektā nav veiksmīgs – šāda veida statīvi nav ērti un droši lietošanā; gumijas atdure divriteņu novietošanai nav nepieciešama, turklāt apgrūtinātu sniega tīrīšanu ziemā.
7. Pozitīvi vērtējams nelielais koka vairogs, kas vizuāli aizsedz atkritumu tvertnes ēkas austrumu pusē.
8. 27.10.2021. Rīgas domes Pilsēt būvniecības padomes sēdē izvirzītās prasības par gājēju un auto plūsmu analīzi nav uzskatāmas par izpildītām – iesniegumam pievienota tikai nepilnīga gājēju plūsmu analīze, kas neievērtē iekšpagalmā neformāli izveidojušās takas.

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta
direktore p.i.

I.Zariņa

Treimane 67105938