

# INFORMATĪVAIS PAZIŅOJUMS

par ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanu

(atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumu Nr. 18 „Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” 9. un 10. punktam)

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde informē, ka ir pieņemts lēmums par ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanu:

<b>Paredzētās darbības iesnieguma iesniegšanas datums</b>	<b>24.02.2023.</b>
<b>Paredzētās darbības nosaukums</b>	<b>Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecība</b>
<b>Iesniedzējs</b>	<b>SIA „Bonava Latvija”, reģ.Nr. 40003941615, Brīvības gatve 275, Rīga, LV-1006.</b>
<b>Paredzētās darbības norises vietas adrese</b>	<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums 01000920834 Ēvalda Valtera iela 44, Rīga, LV-1021</b>
<b>Atrašanās īpaši aizsargājamā dabas teritorijā</b>	<b>Neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā</b>
<b>Atrašanās Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā</b>	<b>Neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā</b>
<b>Atrašanās virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā</b>	<b>Neatrodas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā</b>
<b>Informācija par paredzēto darbību</b>	<p>Priekšlikums piedāvā veidot jaunu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju teritoriju ar 14 ēkām, ceļiem, celiņiem, inženiertehnisko nodrošinājumu un labiekārtojuma infrastruktūru kā arī kopēju rekreācijas laukumu. Līdz ar ēku realizāciju paredzēta Ēvalda Valtera ielas izbūve posmā gar teritoriju un Kaivas ielas pārbūve. Nekustamo īpašumu attīstītājs SIA “Bonava Latvija” ir iecerējis pakāpeniski daudzu gadu garumā pārdomāti un secīgi veidot iedzīvotājiem patīkamu dzīvojamo vidi. Būvniecības ierosinātais ir izstrādājis visas teritorijas attīstības plānojumus, kurā konceptuāli tiek risināts būvju novietojums, nepieciešamie piebraucamie ceļi, inženierinfrastruktūras koridori un labiekārtojuma un vides jautājumi. Teritorijas attīstības priekšlikums konceptuāli risina zemes gabalu un būvniecības kārtu dalījumu. Būvniecība noritēs piecās kārtās ar atsevišķiem būvprojektiem ar skaidri nedefinētām būvniecības un zemes gabalu robežām, tai skaitā izdalītiem potenciāliem piekļuves servitūtiem. Katra nākotnes zemes vienība ir projektēta, lai pilnībā atbilstu pilsētas apbūves noteikumu prasībām. Būvniecības kārtu secība pakārtota loģiskai celtniecības darbu secībai, kas pēc iespējas mazāk ietekmēs uzbūvēto ēku iemītniekus un nodrošinās jauno ēku autonomu pastāvēšanu un funkcionēšanu. 14 ēku būvniecība (kopējais apbūves laukums 10574m<sup>2</sup>), brauktuves un virszemes auto novietnes 22507m<sup>2</sup></p>

<b>platībā un piegulošās teritorijas labiekārtojums.</b>
----------------------------------------------------------

Atsauksmes vai priekšlikumus par paredzēto darbību 10 darba dienu laikā rakstiski var iesniegt Atļauju pārvaldē Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, elektroniski [ap@vvd.gov.lv](mailto:ap@vvd.gov.lv).