# Apstiprināts

# ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta

# 28.02.2023. rīkojumu Nr. DA-23-24-rs

|  |
| --- |
| **SLUDINĀJUMS par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (apgaismes stabu) nomas tiesību izsoli Nr. 1** |
| NOMAS OBJEKTA ADRESE, KADASTRA APZĪMĒJUMS IZNOMĀJAMĀ PLATĪBA, LIETOŠANAS MĒRĶIS | Informāciju par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošajiem nekustamajiem īpašumiem (apgaismes stabiem), kuru nomas tiesības tiek izsolītas šīs izsoles ietvaros (turpmāk – Nomas objekti), **skatīt šeit**.  |
| SĀKOTNĒJĀS NOMAS MAKSAS APMĒRS | Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Grant Thornton Baltic” 07.12.2022. noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu sākotnējās nomas maksas apmērs par Nomas objektiem ir **36 391,68** **EUR** (trīsdesmit seši tūkstoši trīs simti deviņdesmit viens *euro*, 68 centi) (bez PVN) gadā.  |
| IZSOLES NODROŠINĀJUMS  | **Izsoles nodrošinājums ir 5 000,00 EUR** (pieci tūkstoši *euro*, 00 *centi*) (bez PVN) (turpmāk – Nodrošinājums).Nodrošinājums jāsamaksā ne vēlāk kā pieteikuma par dalību izsolē iesniegšanas dienā. |
| Drošības nauda | Drošības nauda nomas līguma saistību izpildes nodrošināšanai sastāda 25 % (divdesmit piecus procentus) no attiecīgā izsoles dalībnieka nosolītās gada nomas maksas (bez PVN).Drošības nauda iznomātājam jāsamaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc rakstiska uzaicinājuma noslēgt nomas līgumu paziņošanas dienas. |
| Iznomāšanas termiņš  | Nekustamā īpašuma nomas līgums ir spēkā 10 (desmit) gadus no līguma spēkā stāšanās dienas. Līguma termiņš nav pagarināms. |
| Termiņš pieTEIKUMU iesniegšanai | Pieteikums iesniedzams: nosūtot pieteikumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu, elektroniski uz elektroniskā pasta adresi: padizsole@riga.lv, sākot no 2023. gada 1. marta plkst. 13.00 līdz 2023. gada 14.marta plkst.13.00.  |
| izsoles veids, datums, laiks, vieta | Izsoles veids: mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles dalībnieku reģistrācija: 2023. gada 21. martā no plkst. 12.30 līdz plkst. 12.55 Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 7. stāva zālē (710. telpa), Dzirnavu ielā 140, Rīgā. Izsoles sākums: 2023. gada 21. martā plkst. 13.00 Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 7. stāva zālē (710. telpa), Dzirnavu ielā 140, Rīgā. Izsole ir atklāta, Izsoles gaita tiek protokolēta. |
| CITI IZNOMĀŠANAS NOSACĪJUMI | 1) Nomas objektu iznomāšanas mērķis - īslaicīgas lietošanas tīkla reklāmas objektu bez piesaistes zemei (turpmāk – Reklāmas objekti) izvietošana, izmantošana tīkla reklāmas izvietošanai, uzturēšana un apsaimniekošana, ievērojot nomas līgumā un tīkla reklāmas izvietošanas līgumā noteiktos nosacījumus;2) Nomniekam Nomas objektus vai tajos izvietotos Reklāmas objektus nav tiesības nodot apakšnomā;3) Reklāmas objektiem jābūt atbilstošiem vai dizaina ziņā pietuvinātiem izsoles noteikumu pielikumā pievienotā nomas līguma projekta 3. pielikumā norādītajam dizainam un parametriem. |
| NOMAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS, ATRAŠANĀS VIETA | Informāciju par Nomas objektiem **skatīt šeit**. Nekustamie īpašumi ir publiski pieejami un pretendents apskati var veikt jebkurā sev ērtā laikā. |
| IZNOMĀTĀJS | Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050.  |
| IZSOLES NOTEIKUMI UN NOMAS LĪGUMA PROJEKTS | Izsoles Nr. 1 noteikumus un tā pielikumus, tai skaitā nomas līguma projektu **skatīt šeit**. Izsoles noteikumi un nomas līguma projekts publicēts Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta tīmekļvietnē: [www.rdpad.lv](http://www.rdpad.lv), kā arī tīmekļvietnē  <https://pasvaldiba.riga.lv/>. |