

INFORMATĪVAIS PAZIŅOJUMS

par ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanu

(atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumu Nr. 18 „Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” 9. un 10. punktam)

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde informē, ka ir saņemts iesniegums ietekmes uz vidi sākotnējam izvērtējumam:

Paredzētās darbības iesnieguma iesniegšanas datums	Iesniegums: 2023. gada 17. marts																																																																																																																																																
Paredzētās darbības nosaukums	Tirdzniecības centra jaunbūve un esošo ēku pārbūve, esošo ēku demontāža																																																																																																																																																
Iesniedzējs	<u>SIA “Rīga Properties 2”, reģistrācijas numurs 40203199530, juridiskā adrese: Katrīnas iela 5-20, Rīga, LV-1045</u>																																																																																																																																																
Paredzētās darbības norises vietas adrese	Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 01000380101, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000380101, Valmieras iela 2, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 01000389002, zeme vienība ar kadastra apzīmējumu 01000389002, Rīga																																																																																																																																																
Atrašanās īpaši aizsargājamā dabas teritorijā	neatrodas																																																																																																																																																
Atrašanās Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā	neatrodas																																																																																																																																																
Atrašanās virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā	neatrodas																																																																																																																																																
Informācija par paredzēto darbību	<p>Paredzēta tirdzniecības centra jaunbūve un esošo ēku pārbūve. Pieslēgums SIA “Rīgas ūdens” centralizētajiem pilsētas ūdensapgādes tīkliem. Pieslēgums SIA “Rīgas ūdens” centralizētajiem pilsētas kanalizācijas tīkliem. Pieslēgums A/S “Rīgas siltums” centralizētajiem pilsētas siltumapgādes tīkliem. Autostāvvietas 371.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="12">ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA</th> </tr> <tr> <th>Nr. pēc GP</th> <th>Būves lietošanas veids</th> <th>Būvju klasifikācijas kods</th> <th>Ēkas apbūves laukums, m²</th> <th>Ēkas virszemes stāvu skaits</th> <th>Ēkas pazemes stāvu skaits</th> <th>Ēkas stāvu platība tehn. rād. apzēģinām m²</th> <th>Ēkas telpu kopējā platība, m²</th> <th>Ēkas tilpums, m³</th> <th>Ēkas grupa</th> <th>Būves lietošanas veids</th> <th>Būves ± 0,00 atzīme</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>Tirdzniecības ēka</td> <td>1230</td> <td>6664,07</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>6664,07</td> <td>6 391,47</td> <td>50585,86</td> <td>3</td> <td>IV lietošanas veids</td> <td>9,900</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>Tirdzniecības ēka</td> <td>1230</td> <td>2856,89</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>2 856,89</td> <td>2 769,03</td> <td>19427,04</td> <td>3</td> <td>IV lietošanas veids</td> <td>10,350</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>Tirdzniecības ēka</td> <td>1230</td> <td>3639,52</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>3 639,52</td> <td>3 709,82</td> <td>29872,77</td> <td>3</td> <td>IV lietošanas veids</td> <td>11,200</td> </tr> <tr> <td>D (025)</td> <td>Biroju ēka</td> <td>1220</td> <td>1993,22</td> <td>3</td> <td>-</td> <td>3982,48</td> <td>3 582,95</td> <td>18705,48</td> <td>3</td> <td>V lietošanas veids</td> <td>11,200</td> </tr> <tr> <td>E (001)</td> <td>Biroju ēka</td> <td>1220</td> <td>248,13</td> <td>3</td> <td>-</td> <td>1515,18</td> <td>1 185,20</td> <td>3764,82</td> <td>3</td> <td>V lietošanas veids</td> <td>9,900</td> </tr> <tr> <td>E (002)</td> <td>Biroju ēka</td> <td>1220</td> <td>924,74</td> <td>3</td> <td>-</td> <td>1378,95</td> <td>1 026,60</td> <td>10722,59</td> <td>3</td> <td>V lietošanas veids</td> <td>9,900</td> </tr> <tr> <td>E (003)</td> <td>Tirdzniecības ēka</td> <td>1230</td> <td>284,35</td> <td>2</td> <td>-</td> <td>869,49</td> <td>749,72</td> <td>4411,79</td> <td>3</td> <td>IV lietošanas veids</td> <td>9,900</td> </tr> <tr> <td>F (017)</td> <td>Sabiedriskā ēdināšana</td> <td>1211</td> <td>900,62</td> <td>2</td> <td>-</td> <td>478,35</td> <td>403,69</td> <td>1908,28</td> <td>2</td> <td>IV lietošanas veids</td> <td>11,000</td> </tr> <tr> <td>G (021)</td> <td>Tirdzniecības ēka</td> <td>1230</td> <td>481,52</td> <td>2</td> <td>-</td> <td>1557,85</td> <td>1 369,71</td> <td>8680,83</td> <td>3</td> <td>IV lietošanas veids</td> <td>11,000</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Kopā</td> <td>18821,70</td> <td></td> <td></td> <td>22952,78</td> <td>21188,19</td> <td>148079,86</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA												Nr. pēc GP	Būves lietošanas veids	Būvju klasifikācijas kods	Ēkas apbūves laukums, m ²	Ēkas virszemes stāvu skaits	Ēkas pazemes stāvu skaits	Ēkas stāvu platība tehn. rād. apzēģinām m ²	Ēkas telpu kopējā platība, m ²	Ēkas tilpums, m ³	Ēkas grupa	Būves lietošanas veids	Būves ± 0,00 atzīme	A	Tirdzniecības ēka	1230	6664,07	1	-	6664,07	6 391,47	50585,86	3	IV lietošanas veids	9,900	B	Tirdzniecības ēka	1230	2856,89	1	-	2 856,89	2 769,03	19427,04	3	IV lietošanas veids	10,350	C	Tirdzniecības ēka	1230	3639,52	1	-	3 639,52	3 709,82	29872,77	3	IV lietošanas veids	11,200	D (025)	Biroju ēka	1220	1993,22	3	-	3982,48	3 582,95	18705,48	3	V lietošanas veids	11,200	E (001)	Biroju ēka	1220	248,13	3	-	1515,18	1 185,20	3764,82	3	V lietošanas veids	9,900	E (002)	Biroju ēka	1220	924,74	3	-	1378,95	1 026,60	10722,59	3	V lietošanas veids	9,900	E (003)	Tirdzniecības ēka	1230	284,35	2	-	869,49	749,72	4411,79	3	IV lietošanas veids	9,900	F (017)	Sabiedriskā ēdināšana	1211	900,62	2	-	478,35	403,69	1908,28	2	IV lietošanas veids	11,000	G (021)	Tirdzniecības ēka	1230	481,52	2	-	1557,85	1 369,71	8680,83	3	IV lietošanas veids	11,000	Kopā			18821,70			22952,78	21188,19	148079,86			
ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA																																																																																																																																																	
Nr. pēc GP	Būves lietošanas veids	Būvju klasifikācijas kods	Ēkas apbūves laukums, m ²	Ēkas virszemes stāvu skaits	Ēkas pazemes stāvu skaits	Ēkas stāvu platība tehn. rād. apzēģinām m ²	Ēkas telpu kopējā platība, m ²	Ēkas tilpums, m ³	Ēkas grupa	Būves lietošanas veids	Būves ± 0,00 atzīme																																																																																																																																						
A	Tirdzniecības ēka	1230	6664,07	1	-	6664,07	6 391,47	50585,86	3	IV lietošanas veids	9,900																																																																																																																																						
B	Tirdzniecības ēka	1230	2856,89	1	-	2 856,89	2 769,03	19427,04	3	IV lietošanas veids	10,350																																																																																																																																						
C	Tirdzniecības ēka	1230	3639,52	1	-	3 639,52	3 709,82	29872,77	3	IV lietošanas veids	11,200																																																																																																																																						
D (025)	Biroju ēka	1220	1993,22	3	-	3982,48	3 582,95	18705,48	3	V lietošanas veids	11,200																																																																																																																																						
E (001)	Biroju ēka	1220	248,13	3	-	1515,18	1 185,20	3764,82	3	V lietošanas veids	9,900																																																																																																																																						
E (002)	Biroju ēka	1220	924,74	3	-	1378,95	1 026,60	10722,59	3	V lietošanas veids	9,900																																																																																																																																						
E (003)	Tirdzniecības ēka	1230	284,35	2	-	869,49	749,72	4411,79	3	IV lietošanas veids	9,900																																																																																																																																						
F (017)	Sabiedriskā ēdināšana	1211	900,62	2	-	478,35	403,69	1908,28	2	IV lietošanas veids	11,000																																																																																																																																						
G (021)	Tirdzniecības ēka	1230	481,52	2	-	1557,85	1 369,71	8680,83	3	IV lietošanas veids	11,000																																																																																																																																						
Kopā			18821,70			22952,78	21188,19	148079,86																																																																																																																																									

Atsauksmes vai priekšlikumus par paredzēto darbību rakstiski var iesniegt Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldē Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, vai elektroniski: ap@vvd.gov.lv.