



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv

PĀRSKATS

Rīgā

21.06.2023.

Nr. DA-23-5-pa

Par būvniecības ieceres Jaunmoku ielā 32
publiskās apspriešanas rezultātiem

Būvniecības ierosinātāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Globe Development” un būvprojekta izstrādātāja SIA “Lejnieku projektēšanas birojs” būvprojekts paredz slēgta tipa automazgātavas, salonu tīrīšanas ēkas un palīgēkas jaunbūvi Jaunmoku ielā 32, kadastra apzīmējums 0100 075 034, Rīgā, kas paredzēts vieglā autotransporta apkalpošanai. Zemesgabals šobrīd ir neapbūvēts.

Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (turpmāk – TIAN) zemes gabals atrodas teritorijā JC2, kur atļauti 6 stāvi.

Atbilstoši 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3. pielikuma 14. punktam paredzētā ēkas funkcija atbilst kodam 14003 – Transporta apkalpojošā infrastruktūra.

Ēku komplekss atbilstoši TIAN noteiktajam atbilst transporta apkalpojošai infrastruktūrai un līdz ar to ievērojams TIAN 689. punktā noteiktais – autotransporta apkopes objektus, stāvparkus un termināļus atļauts izvietot, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu un izvietojot objektu ne tuvāk par 25 m no esošas dzīvojamās ēkas.

Būvniecības ieceres *publiskā apspriešana* tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2023. gada 22.maija līdz 19.jūnijam. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk – Departaments) vestibilā Dzirnavu ielā 140, būvniecības ieceres teritorijā Jaunmoku ielā 32, Departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 31.maijā plkst. 16.00 SIA “CIA PM” (Colliers Latvia) biroja telpās, Satekles ielā 2B. Sanāksmē piedalījās 3 dalībnieki, tai skaitā būvniecības ierosinātāja pārstāvis Mihails Tomsons (SIA “Colliers Latvia”, prezentēja ieceri), būvprojekta izstrādātāja pārstāvis projektu vadītājs Ivars Neļķe un Departamenta Direktora biroja projektu vadītāja Lelde Veide (publiskās apspriešanas pārraudzība), (pielikums Nr. 1 *Sanāksmes dalībnieku saraksts*). Citi interesenti, sabiedrības pārstāvji uz publiskās apspriešanas sanāksmi nebija ieradušies.

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā papīra formātā Departamentā saņemtas 2 Aptaujas lapas, kurās nav atzīmēts, vai ieceri atbalsta vai nē, bet ir pausts viedoklis, izteikti ierosinājumi un uzdoti jautājumi, uz kuriem 19.06. būvniecības ierosinātāja pārstāvis M.Tomsons sniedzis atbildi (Pielikums Nr.2 *Saņemtās Aptaujas lapas* un Pielikums Nr.3 *Atbilde uz viedokļiem*). Saņemta arī 1 ieceri noraidoša Aptaujas lapa elektroniski www.eriga.lv, norādot, ka esošajā vietā jau ir automazgātavas, izsakot varbūtību, ka palielināsies gaisa piesārņojums, ar ierosinājumu būvēt citur, kur vēl nav tāda pakalpojuma.

Vizualizācija:



Fotofiksācija: būvtafele objektā publiskās apspriešanas laikā:



Pielikumā:

1. Sanāksmes dalībnieku saraksts.
2. Saņemtās 2 Aptaujas lapas.
3. Atbilde uz viedokļiem.

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta
Arhitektūras pārvaldes Arhitektu nodaļas vadītāja,
pārvaldes vadītāja vietniece

L.Sarma

Veide 67105819