

1. pielikums

Rīgas domes 2023. gada 30. augusta
saistošajiem noteikumiem Nr. RD-23-231-sn

**Zemes vienību Kandavas ielā 14B,
Kandavas ielā 14C, zemes vienības
daļas Kandavas ielā 16B un zemes
vienības daļas Kandavas ielā bez
numura (kadastra apzīmējums
01000760317) lokālplānojums**

Redakcija 1.1.

**Teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumi**

Saturs

1. Prasības lokālplānojuma teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā.....	3
1.1. Noteikumu lietošana.....	3
1.2. Prasības transporta infrastruktūrai.....	3
1.3. Prasības inženiertīkliem.....	3
1.4. Prasības apbūvei, teritorijas labiekārtojumam un apstādījumiem.....	3
1.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	4
2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	5
2.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	5
2.2. Transporta infrastruktūras teritorija.....	6
3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	8
4. Citi nosacījumi.....	9
4.1. Aizsargjoslas.....	9
4.2. Lokālplānojuma īstenošanas kārtība.....	9

1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠKIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šie noteikumi nosaka teritorijas Kandavas ielā 14B, Kandavas ielā 14C, zemes vienības daļas Kandavas ielā 16B un zemes vienības daļas Kandavas ielā bez numura (kadastra apzīmējums 01000760317) (turpmāk – lokālpilanojuma teritorija) izmantošanas un apbūves prasības grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums" norādītajā lokālpilanojuma teritorijā.
2. Funkcionālās zonas lokālpilanojuma teritorijā tiek noteiktas saskaņā ar grafiskās daļas karti "Funkcionālais zonējums". Lokālpilanojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro spēkā esošā Rīgas teritorijas plānojuma prasības tiktāl, ciktāl šie noteikumi nenosaka citādi.

1.2. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3. Piekļuvi lokālpilanojuma teritorijai organizē no Kandavas ielas.
4. Transportlīdzekļu novietni izvieto objekta zemes vienībā. Transportlīdzekļu novietņu izvietojumu un skaitu nosaka atbilstoši būvprojekta risinājumam, ievērojot spēkā esošā teritorijas plānojuma, Latvijas valsts standarta un citu normatīvo aktu prasības.
5. Pie publiskām ēkām jāparedz velosipēdu novietnes. Uzņēmuma darbinieku un apmeklētāju vajadzībām jāparedz segtas, slēgtas vai daļēji slēgta tipa velosipēdu, motociklu, motorolleru, mopēdu u. tml. novietnes.

1.3. PRASĪBAS INŽENIERTĪKLIEM

6. Inženiertīklus, kas nepieciešami būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē, izstrādājot būvniecības dokumentāciju.
7. Projektējot kanalizācijas tīklus un būves, lokālpilanojuma teritorijā jāparedz dalītā sistēma – sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīkls, kas atdalīts no lietusūdens tīkla.
8. Ārējā ugunsdzēsības ūdensapgāde jānodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmas.

1.4. PRASĪBAS APBŪVEI, TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM UN APSTĀDĪJUMIEM

9. Labiekārtojuma un apstādījumu risinājumi jāizstrādā būvprojektā.
10. Teritorijas labiekārtojuma risinājumus izstrādā atbilstoši universālā dizaina principiem, ņemot vērā visu iespējamo lietotāju vajadzības. Vides pieejamību teritorijā un būvēs nodrošina saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
11. Izstrādājot būvprojektus, saudzējamus kokus saglabāšanai jāizvēlas pietiekamā attālumā no ēku pamatiem (vismaz vainaga projekcijas attālumā vai ne tuvāk kā 2 m no ēku pamatiem), lai būvniecības darbos netraumētu to saknes.
12. Projektējot jaunu apbūvi lokālpilanojuma teritorijā, būvprojekta sastāvā jāizvērtē ēku iekļaušanās dzelzceļa koridora ainavā, veicot vizuālās ietekmes izvērtējumu no šādiem publiski pieejamiem skatu punktiem, ja tos neaizsedz prettrokšņa siena vai apstādījumi:

- 12.1. Tapešu ielas un Kandavas ielas krustojums;
- 12.2. Tapešu ielas un Rododendru ielas krustojums;
- 12.3. Tapešu ielas un Elvīras ielas krustojums;
- 12.4. dzelzceļa pietura "DEPO";
- 12.5. Šampētera ielas gals pie "Rail Baltica" sliežu ceļa trases.

1.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

13. Plānojot jaunu vai arī pārbūvējot esošu ražošanas uzņēmumu, izvērtē un nodrošina atbilstību trokšņa vides kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 100 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atļauts izvietot vispārējās izglītības iestādi.
14. Plānojot jaunu vai arī pārbūvējot esošu ražošanas uzņēmumu, izvērtē un nodrošina atbilstību gaisa kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 500 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atļauts izvietot vispārējās izglītības iestādi.
15. Transportlīdzekļu novietnē ar 50 un vairāk transportlīdzekļu stāvvietām nodrošina lietussūdens savākšanu un attīrīšanu, izveidojot uztvērējiskas un filtrus (naftas produktu uztvērējus) ar attīrītā lietussūdens novadīšanu uz lietussūdeņu kanalizācijas būvēm, pielietojot zaļos lietussūdeņu apsaimniekošanas risinājumus vai kombinētu sistēmu, kurā ir apvienoti abi iepriekšminētie lietussūdeņu savākšanas un novadīšanas veidi.

2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

2.1. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

2.1.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

2.1.1.1. Pamatinformācija

16. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

2.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

17. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
18. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): atkritumu (tai skaitā sadzīves un ražošanas atkritumu) savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas vietu apbūve.
19. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes un pazemes inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli).
20. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
21. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): būves sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, depo, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, autotransporta apkopes objekti – autoservisi, speciālās mazgātavas u. tml.
22. Noliktavu apbūve (14004).

2.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

23. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido iestādes un citi uzņēmumi, organizācijas.
24. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas).

2.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemesgabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
25.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	1	1	līdz 280	līdz 24	1	10

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemesgabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
26.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	1	1	līdz 280	līdz 24	1	10
27.	Inženiertehniskā infrastruktūra	1	1	1	1	1	1
28.	Transporta lineārā infrastruktūra	1	1	1	1	1	1
29.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	1	1	līdz 280	līdz 24	1	10
30.	Noliktavu apbūve	1	1	līdz 280	līdz 24	1	10
31.	Biroju ēku apbūve	1	1	līdz 280	līdz 24	1	10
32.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1	1	līdz 280	līdz 24	1	10

¹ Nenosaka

2.1.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka.

2.2. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

2.2.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR4)

2.2.1.1. Pamatinformācija

33. Transporta infrastruktūras teritorija (TR4) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo inženiertehnisko apgādi.

2.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

34. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes un pazemes inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).
35. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
36. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.

2.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka.

2.2.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka.

2.2.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka.

3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka.

4. CITI NOSACĪJUMI

4.1. AIZSARGJOSLAS

37. Aizsargjoslas lokālpārplānojuma teritorijā ir attēlotas saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
38. Esošās aizsargjoslas atbilstoši mēroga noteiktībai ir attēlotas grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums".

4.2. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

39. Lokālpārplānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvniecības dokumentāciju un veicot būvniecību, atbilstoši šī lokālpārplānojuma prasībām un risinājumiem.
40. Teritorijas labiekārtošanu, inženiertīklu un inženierbūvju ierīkošanu veic vienlaicīgi ar ēku būvniecības procesu vai neatkarīgi no tā, ņemot vērā funkcionālās apakšzonas nosacījumus.
41. Būvi nodod ekspluatācijā vienlaicīgi ar nepieciešamā skaitā izbūvētām transportlīdzekļu stāvvietām. Ja būve tiek nodota ekspluatācijā pa būvniecības kārtām, tad vienlaikus ar katru būvniecības kārtu ekspluatācijā nodod tās transportlīdzekļu stāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgās ekspluatācijā nodotās būves vai tās daļas funkcionēšanas nodrošināšanai.
42. Esošo piebraucamo ceļu pārbūve un labiekārtošana var tikt īstenota neatkarīgi no lokālpārplānojuma risinājumiem.

Rīgas domes priekšsēdētājs

V. Ķirsis